

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)				<b>30    09    2022</b>
Организация <u>Акционерное общество «ИНТЕКО»</u>	по ОКПО			<b>17598496</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>7703010975</b>
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2			<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Акционерные общества / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12200</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, д. № 28**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	58 688	63 137	54 723
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	872 035	864 769	650 377
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 813 455	3 794 729	5 829 970
	Финансовые вложения	1170	4 570 581	4 354 232	2 305 714
	Отложенные налоговые активы	1180	1 254 728	3 349 010	2 527 206
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 227	6 870	475 544
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 576 714</b>	<b>12 432 747</b>	<b>11 843 534</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	34 275 732	56 782 127	39 970 344
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	31 782 599	54 493 105	36 628 479
	Затраты по строительству объектов недвижимости, кроме долевого строительства	12102	3 414	8 546	67 117
	Недвижимость на продажу	12103	2 254 910	1 866 528	2 311 942
	Переданные объекты недвижимости до регистрации права собственности	12104	216 331	400 537	952 191
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 811	84 738	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 773 226	4 435 717	11 255 181
	в том числе:				

	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1231	1 038 931	449 199	2 015 879
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12311	262 901	296 485	1 318 751
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1232	2 734 295	3 986 518	9 239 302
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12321	1 648 265	2 903 548	3 512 545
	Предоставленные беспроцентные займы	12322	82 104	100 957	5 314 416
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	146 096	181 633	1 234 363
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 530 616	5 004 440	3 588 927
	Прочие оборотные активы	1260	479 568	1 268 453	1 566 311
	в том числе:				
	Непредъявленная к оплате выручка	12601	366 540	1 129 315	1 285 243
	Итого по разделу II	1200	44 226 049	67 757 108	57 615 126
	<b>БАЛАНС</b>	1600	54 802 763	80 189 855	69 458 660

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 501 200	1 501 200	1 501 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 785 000	11 785 000	11 785 000
	Резервный капитал	1360	540	540	540
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 956 343)	(16 243 042)	(10 783 946)
	Итого по разделу III	1300	6 330 397	(2 956 302)	2 502 794
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 226 542	12 971 030	25 940 134
	Отложенные налоговые обязательства	1420	282 748	408 684	507 741
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	718 691	1 184 174	1 529 606
	Итого по разделу IV	1400	4 227 981	14 563 888	27 977 481
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 952 598	16 976 166	73 741
	Кредиторская задолженность	1520	29 748 542	49 393 218	36 105 355
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15201	27 383 204	45 398 388	32 086 756
	Задолженность участников долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15202	(191 222)	(155 381)	(317 938)
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 539 872	2 096 951	1 092 937
	Прочие обязательства	1550	3 373	115 934	1 706 352
	Итого по разделу V	1500	44 244 385	68 582 269	38 978 385
	<b>БАЛАНС</b>	1700	54 802 763	80 189 855	69 458 660



Руководитель

(подпись)

Корнева Л.А. (По  
доверенности №  
0092/22-ИНТ от 01.08.2022г.)  
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	<b>Акционерное общество «ИНТЕКО»</b>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	17598496		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерные общества / частная</b>	ИНН	7703010975		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	47 140 083	9 631 654
	Себестоимость продаж	2120	(31 930 847)	(5 903 950)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 209 236	3 727 704
	Коммерческие расходы	2210	(669 422)	(723 734)
	Управленческие расходы	2220	(1 766 367)	(1 368 480)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 773 447	1 635 490
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 169 593	-
	Проценты к получению	2320	530 728	152 308
	Проценты к уплате	2330	(1 154 041)	(814 112)
	Прочие доходы	2340	555 468	4 912 129
	Прочие расходы	2350	(725 036)	(9 595 407)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 150 159	(3 709 592)
	Налог на прибыль	2410	(3 881 599)	482 037
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 913 253)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 968 346)	482 037
	Прочее	2460	18 139	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 286 699	(3 227 555)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 286 699	(3 227 555)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Корнева Л.А. (По  
доверенности №  
0092/22-ИНТ от 01.08.2022г.)  
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.