

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2019
Организация	Акционерное общество «ИНТЕКО»	по ОКПО	17598496	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703010975	
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, д. № 28			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 737	1 730	2 215
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	723 436	691 923	592 286
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	235 353	318 087	386 324
	Финансовые вложения	1170	2 532 546	2 326 098	16 318 877
	в том числе:				
	Вклады в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ	11701	1 767 785	1 767 785	14 910 601
	Займы, предоставленные дочерним и зависимым обществам	11702	210 573	1 950	1 950
	Займы, предоставленные сторонним обществам	11703	4 777	6 952	856 915
	Долговые ценные бумаги (векселя) дочерних обществ	11704	549 411	549 411	549 411
	Отложенные налоговые активы	1180	1 257 779	1 330 398	1 708 863
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 119 477	1 114 460	592 840
	в том числе:				
	Непредъявленная к оплате выручка	11901	365 587	275 232	-
	Авансы, связанные со строительством	11902	-	20 006	39 168
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11903	741 516	805 744	550 094
	Расходы будущих периодов	11904	12 374	13 478	3 577
	Итого по разделу I	1100	5 870 328	5 782 695	19 601 405
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	43 168 625	45 703 179	39 432 897
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	23 056 653	25 538 707	11 745 623
	Затраты по строительству объектов недвижимости, кроме долевого строительства	12102	12 036 346	12 021 892	24 763 306
	Недвижимость на продажу	12103	8 056 587	8 140 327	2 553 435
	Переданные объекты недвижимости до регистрации права собственности	12104	-	-	307 207
	Затраты в незавершенном производстве	12105	-	-	24 788
	Прочие запасы	12106	19 039	2 253	38 538
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 835	66 497	13
	Дебиторская задолженность	1230	21 506 970	22 016 338	6 292 244
	в том числе:				

Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	59 054	62 097	58 986
Средства, направленные на стройку	12302	189 490	189 490	336 836
Дебиторская задолженность, участников долевого строительства	12303	6 227 359	7 030 618	314 027
Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12304	2 210 671	2 397 649	194 357
Предоставленные беспроцентные займы, векселя полученные	12305	5 674 585	5 844 311	4 657 664
Расчеты по авансам выданным	12306	548 542	339 856	12 847
Расчеты по процентам к получению	12307	22 767	22 543	142 126
Расчеты по налогам и сборам	12308	9 039	9 024	10 429
Расчеты с внебюджетными фондами	12309	7 823	7 842	11 306
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12310	458	92	196
Непредъявленная к оплате выручка	12311	5 810 740	5 850 395	140 239
Прочая дебиторская задолженность	12312	870 189	262 421	413 229
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 000 065	1 206 947	3 922 382
в том числе:				
Займы, предоставленным дочерним и зависимым обществам	12401	3 460	212 083	2 845 826
Займы, предоставленные сторонним обществам	12402	1 740	-	47 113
Долговые ценные бумаги (векселя) дочерних обществ	12403	994 865	994 865	1 029 443
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 162 062	1 570 779	1 382 436
в том числе:				
Денежные средства в кассе и на расчетном счете	12501	450 761	345 186	1 436
Депозитные счета	12502	710 700	1 225 000	1 381 000
Прочие денежные средства		601	594	-
Прочие оборотные активы	1260	225 028	203 342	352 130
в том числе:				
НДС по авансам и предоплатам	12601	150 792	147 035	161 595
Расходы будущих периодов	12602	74 236	55 323	5 363
НДС, отложенный для уплаты в бюджет	12603	-	984	185 172
Итого по разделу II	1200	67 122 585	70 767 083	51 382 101
БАЛАНС	1600	72 992 913	76 549 778	70 983 505

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 501 200	1 501 200	1 501 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Увеличение уставного капитала за счет дополнительного выпуска акций	1330			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	304 063	304 063	244 211
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 785 000	11 785 000	11 785 000
	Резервный капитал	1360	540	540	540
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	540	540	540
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 129 346)	(4 556 792)	9 612 258
	Итого по разделу III	1300	9 461 457	9 034 011	23 143 208
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 775 461	13 114 954	14 875 168
	Отложенные налоговые обязательства	1420	273 385	311 834	569 844
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	20 964 009	21 357 535	1 800 201
	в том числе: Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	14501	19 776 633	19 776 633	-
	Обязательства по договорам инвестирования	14502	-	-	1 800 175
	Расчеты с покупателями и заказчиками	14503	80 270	80 270	26
	Расчеты с прочими кредиторами	14504	1 107 106	1 500 632	-
	Итого по разделу IV	1400	34 012 855	34 784 323	17 245 213
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	926 269	392 968	4 859 694
	Кредиторская задолженность	1520	26 205 456	29 847 606	25 559 765
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	52 448	103 780	103 295
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 584 093	1 160 870	7 285 039
	Расчеты по налогам и сборам	15203	104 915	194 224	140 756
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	15 041	13 259	9 122
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	26 156	20 544	14 309
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	18	286	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1 650 238	1 567 755	2 171 055
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	15208	22 772 547	26 701 023	15 836 188
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	617 837	690 002	173 102
	Прочие обязательства	1550	1 769 038	1 800 868	2 524
	Итого по разделу V	1500	29 518 601	32 731 444	30 595 084
	БАЛАНС	1700	72 992 913	76 549 778	70 983 505

Руководитель


Лапухина Наталья
Васильевна
(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
по ОКПО	0710002		
ИНН	17598496		
по ОКВЭД	7703010975		
по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
по ОКЕИ	12200	16	
	384		

Организация Акционерное общество «ИНТЕКО»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	4 287 308	3 398 668
	Себестоимость продаж	2120	(2 960 930)	(2 497 262)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 326 378	901 406
	Коммерческие расходы	2210	(91 656)	(82 533)
	Управленческие расходы	2220	(308 153)	(214 847)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	926 569	604 026
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39 215	26 143
	Проценты к уплате	2330	(338 675)	(312 277)
	Прочие доходы	2340	128 300	114 134
	Прочие расходы	2350	(214 556)	(614 160)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	540 853	(182 134)
	Текущий налог на прибыль	2410	(79 238)	(10 371)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 237)	(2 270)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	38 449	(50 462)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(72 618)	94 990
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	427 446	(147 977)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	427 446	(147 977)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лапухина Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.