

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Открытое акционерное общество "Садовые Кварталы"	по ОКПО	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	87694480		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	7704698391		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	47	16	
Местонахождение (адрес) 119048, Москва г, Усачева ул, дом № 11		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 5	Нематериальные активы	1110	227	279	330
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 6	Основные средства	1150	5 923 909	95 923	89 989
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Земля в собственности	11509	5 819 735	30 272	19 300
п. 6	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 064	50 132	53 910
п. 7	Финансовые вложения	1170	3 836 685	10 736 685	11 806 157
	в том числе:				
	Займы, предоставленные компаниям группы АО "ИНТЕКО"	11701	3 836 685	10 736 685	11 806 157
п.16	Отложенные налоговые активы	1180	77 969	118 595	4 985
п.9	Прочие внеоборотные активы	1190	1 678 454	2 065 579	1 423 853
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11901	1 610 324	1 714 653	1 072 927
	Авансы, связанные со строительством	11902	67 861	350 926	350 926
	Итого по разделу I	1100	11 525 308	13 067 193	13 379 223
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.8	Запасы	1210	9 799 245	12 887 861	16 248 487
	в том числе:				
	Вспомогательные производства	12110	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12111	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12112	-	-	-
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	7 392 635	11 536 029	16 229 576

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
п.9	Дебиторская задолженность	1230	3 657 231	2 899 832	1 599 453
	в том числе:				
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Авансы выданные	12301	62 924	44 644	19 775
	Дебиторская задолженность, участников долевого строительства	12302	920 257	1 068 989	542 846
	Средства направленные на стройку	12303	2 181 194	1 728 693	1 023 829
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	7 878	1 443	12 441
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	379 527	216 970	340 592
	в том числе:				
	Касса по деятельности платежного агента	12512	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
п.3	Прочие оборотные активы	1260	2 949 333	2 862 492	4 053 110
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	12601	54 403	316 692	418 284
	НДС, отложенный для уплаты в бюджет	12602	65 287	98 403	3 300
	Непредъявленная к оплате начисленная выручка	12603	2 829 638	2 447 394	3 631 526
	Итого по разделу II	1200	16 785 337	18 867 154	22 241 642
	БАЛАНС	1600	28 310 645	31 934 347	35 620 865

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 580	12 580	12 580
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
п.6	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 793 271	-	-
	в том числе:				
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 138	4 138	4 138
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 521 702)	989 988	1 082 706
	Итого по разделу III	1300	288 287	1 006 706	1 099 424
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.12	Заемные средства	1410	5 046 025	4 000 000	6 000 000
п.16	Отложенные налоговые обязательства	1420	170 221	272 762	187 568
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.14	Прочие обязательства	1450	20 308 256	14 453 123	5 648 672
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	14501	20 271 282	14 141 332	5 648 672
	Обязательства Застройщика по договорам инвестирования	14502	-	307 096	-
	Итого по разделу IV	1400	25 524 502	18 725 885	11 836 240
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.12	Заемные средства	1510	22 614	2 161 242	1 883 928
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
п.14	Кредиторская задолженность	1520	2 453 706	9 537 229	18 854 841
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	15201	747 489	5 872 486	14 643 666
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	29 667	102 973	144 626
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	659 934	2 536 266	2 746 578
	Расчеты по налогам и сборам	15204	39 358	43 236	106 327
	Обязательства Застройщика по договорам инвестирования	15206	-	8 590	6 150
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	127 843	88 476	1 180 803
	Расчеты по выплате доходов (учредителям)	15208	849 415	849 415	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-

п.13	Оценочные обязательства	1540	21 535	503 286	1 946 432
	в том числе:				
	Резерв по ожидаемым затратам на строительство	15401	-	462 899	1 945 503
	Оценочное обязательство по судебным разбирательствам	15402	18 373	37 489	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 497 855	12 201 756	22 685 201
	БАЛАНС	1700	28 310 645	31 934 347	35 620 865



Руководитель _____

(подпись)

Шварцберг Дина Борисовна

(расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.