

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	Акционерное общество «ИНТЕКО»	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Вид экономической деятельности	Акционерные общества / частная	по ОКПО	17598496		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / частная	ИНН	7703010975		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	64.99		
Местонахождение (адрес)	107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, дом № 28	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 882	2 215	2 741
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	605 030	592 286	788 196
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 283 182	386 324	377 932
	Финансовые вложения	1170	16 315 822	16 318 877	19 070 611
	в том числе:				
	Вклады в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ	11701	14 910 590	14 910 600	14 944 017
	Займы, предоставленные дочерним и зависимым обществам	11702	1 950	1 950	782 204
	Займы, предоставленные сторонним обществам	11703	853 870	856 915	-
	Долговые ценные бумаги (векселя) дочерних обществ	11704	549 411	549 411	3 344 390
	Отложенные налоговые активы	1180	1 868 679	1 708 863	1 499 810
	Прочие внеоборотные активы	1190	643 659	592 840	2 044 473
	в том числе:				
	Непредъявленная к оплате выручка	11901	-	-	78 903
	Авансы, связанные со строительством	11902	48 016	39 168	-
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11903	592 318	550 094	1 961 658
	Расходы будущих периодов	11904	3 325	3 577	3 912
	Итого по разделу I	1100	20 718 253	19 601 405	23 783 764
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	34 088 204	39 432 897	47 539 561
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	8 049 155	11 745 623	16 734 402
	Затраты по строительству объектов недвижимости, кроме долевого строительства	12102	16 550 076	24 763 306	24 662 878
	Недвижимость на продажу	12103	7 742 993	2 553 435	5 896 913
	Переданные объекты недвижимости до регистрации права собственности	12104	1 711 078	307 207	214 130
	Затраты в незавершенном производстве	12105	32 305	24 788	18 856
	Прочие запасы	12106	2 596	38 538	12 383
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 972	13	61 837
	Дебиторская задолженность	1230	8 070 254	6 292 244	7 571 336
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	62 093	58 986	96 206

Средства, направленные на стройку	12302	211 331	336 836	883 432
Дебиторская задолженность, участников долевого строительства	12303	171 157	314 027	1 344 182
Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12304	150	194 357	807 422
Предоставленные беспроцентные займы, векселя полученные	12305	6 803 499	4 657 664	1 033 469
Расчеты по авансам выданным	12306	217 110	12 847	152 202
Расчеты по процентам к получению	12307	144 830	142 126	266 154
Расчеты по налогам и сборам	12308	1 168	10 429	382 152
Расчеты с внебюджетными фондами	12309	6 884	11 306	6 284
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12310	121	196	1 628
Непредъявленная к оплате выручка	12311	96 398	140 239	-
Прочая дебиторская задолженность	12312	355 515	413 229	2 598 205
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 297 412	3 922 382	5 398 768
в том числе:				
Займы, предоставленные дочерним и зависимым обществам	12401	300 727	2 845 826	3 988 135
Займы, предоставленные сторонним обществам	12402	1 820	47 113	46 665
Долговые ценные бумаги (векселя) дочерних обществ	12403	994 865	1 029 443	1 363 968
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	542 196	1 382 436	1 202
в том числе:				
Денежные средства в кассе и на расчетном счете	12501	542 196	1 436	1 202
Депозитные счета	12502	-	1 381 000	-
Прочие оборотные активы	1260	648 845	352 130	137 083
в том числе:				
НДС по авансам и предоплатам	12601	198 505	161 595	98 862
Расходы будущих периодов	12602	6 286	5 363	5 725
НДС, отложенный для уплаты в бюджет	12603	444 054	185 172	32 496
Итого по разделу II	1200	44 648 884	51 382 101	60 709 787
БАЛАНС	1600	65 367 137	70 983 505	84 493 551

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 501 200	1 501 200	10 800
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Увеличение уставного капитала за счет дополнительного выпуска акций	1330			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	244 211	244 211	244 211
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 785 000	11 785 000	11 785 000
	Резервный капитал	1360	540	540	270
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 406 383	9 612 258	17 273 428
	Итого по разделу III	1300	22 937 333	23 143 208	29 313 709
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 437 305	14 875 168	13 913 577
	Отложенные налоговые обязательства	1420	645 216	569 844	520 128
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 800 177	1 800 201	22 761 912
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	14501	-	-	19 610 197
	Обязательства по договорам инвестирования	14502	1 800 175	1 800 175	1 800 175
	Расчеты с покупателями и заказчиками	14503	-	26	1 224 798
	Расчеты с прочими кредиторами	14504	2	-	126 742
	Итого по разделу IV	1400	16 882 698	17 245 213	37 195 616
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 206 911	4 859 694	4 837 564
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	21 212 497	25 559 765	12 931 114
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	46 938	103 295	65 377
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8 028 129	7 285 039	9 192 773
	Расчеты по налогам и сборам	15203	172 726	140 756	100 680
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9 217	9 122	11 094
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	18 886	14 309	10 064
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	33	1	40
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	3 269 403	2 171 055	3 551 087
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	15208	9 667 165	15 836 188	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	126 386	173 102	213 279
	Прочие обязательства	1550	1 310	2 524	2 268
	Итого по разделу V	1500	25 547 105	30 595 084	17 984 225
	БАЛАНС	1700	65 367 137	70 983 505	84 493 551

Руководитель

(подпись)

Лапухина Наталья
Басильевна

(расшифровка подписи)

по доверенности №0082/17-ИНТ от 22.12.2017

30 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация Акционерное общество «ИНТЕКО»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности I предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
17598496		
7703010975		
64.99		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	9 376 436	5 695 411
	Себестоимость продаж	2120	(6 955 067)	(4 090 276)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 421 369	1 605 135
	Коммерческие расходы	2210	(275 031)	(126 172)
	Управленческие расходы	2220	(660 643)	(1 030 117)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 485 695	448 846
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	148 962
	Проценты к получению	2320	58 574	14 626
	Проценты к уплате	2330	(933 323)	(1 012 173)
	Прочие доходы	2340	202 036	1 273 839
	Прочие расходы	2350	(1 055 659)	(1 956 226)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(242 677)	(1 082 126)
	Текущий налог на прибыль	2410	(47 643)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(11 730)	(97 544)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(75 372)	551
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	159 821	148 123
	Прочее	2460	(4)	(518)
	в том числе:			
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(205 875)	(933 970)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(205 875)	(933 970)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Лапухина Наталья

Васильевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

по доверенности №0082/17-ИНТ от 22.12.2017

30 октября 2018 г.

МОСКВА