

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация Акционерное общество «ИНТЕКО»	по ОКПО		17598496
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7703010975
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
107078, Москва г, Садовая-Спаская ул, д. № 28

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	43 912	35 973	1 730
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	711 219	731 878	691 923
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	140 366	142 746	318 087
	Финансовые вложения	1170	3 071 188	3 059 928	2 534 721
	Отложенные налоговые активы	1180	2 291 557	1 945 693	2 436 611
	Прочие внеоборотные активы	1190	802 451	802 947	351 577
	Итого по разделу I	1100	7 060 693	6 719 165	6 334 649
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	39 015 253	34 981 351	49 062 995
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	28 903 267	25 322 699	25 538 707
	Затраты по строительству объектов недвижимости, кроме долевого строительства	12102	92 088	54 729	12 021 892
	Недвижимость на продажу	12103	8 597 262	8 128 099	8 140 327
	Переданные объекты недвижимости до регистрации права собственности	12104	1 415 109	1 469 419	3 359 817
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 701	2 837	66 497
	Дебиторская задолженность	1230	11 203 451	9 710 509	9 622 977
	в том числе:				

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1231	3 339 005	2 679 176	487 652
Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12311	2 874 005	2 213 676	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1232	7 864 446	7 031 333	9 135 325
Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12321	1 721 816	879 880	2 397 649
Предоставленные беспроцентные займы	12322	5 088 637	5 281 021	5 844 311
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	555 481	556 561	998 324
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 081 547	561 503	1 570 779
Прочие оборотные активы	1260	1 371 096	1 460 221	6 747 868
в том числе:				
Непредъявленная к оплате выручка	12601	1 052 788	1 151 625	6 125 628
Итого по разделу II	1200	53 229 529	47 272 982	68 069 440
БАЛАНС	1600	60 290 222	53 992 147	74 404 089

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 501 200	1 501 200	1 501 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	162 735	162 735	304 063
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 785 000	11 785 000	11 785 000
	Резервный капитал	1360	540	540	540
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 252 887)	(5 732 817)	(6 293 792)
	Итого по разделу III	1300	6 196 588	7 716 658	7 297 011
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	31 544	31 528	56 153
	Отложенные налоговые обязательства	1420	606 128	560 534	983 797
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 517 890	1 197 142	1 580 902
	Итого по разделу IV	1400	2 155 562	1 789 204	2 620 852
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 919 453	14 968 258	13 451 770
	Кредиторская задолженность	1520	31 021 358	27 086 398	48 543 586
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15201	26 457 525	27 219 738	46 477 656
	Задолженность участников долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15202	(413 146)	(4 262 908)	(7 030 618)
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	290 909	725 278	690 002
	Прочие обязательства	1550	1 706 352	1 706 351	1 800 868
	Итого по разделу V	1500	51 938 072	44 486 285	64 486 226
	БАЛАНС	1700	60 290 222	53 992 147	74 404 089

Руководитель

(подпись)

Анциперов А.В.

(расшифровка подписи)

(доверенность №0043/20-ИНТ от 19.03.2020)

29 июля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Акционерное общество «ИНТЕКО»	ИНН	17598496		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703010975		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / частная	по ОКЕИ	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	1 066 341	6 264 397
	Себестоимость продаж	2120	(845 281)	(4 281 491)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	221 060	1 982 906
	Коммерческие расходы	2210	(334 889)	(160 865)
	Управленческие расходы	2220	(698 501)	(760 699)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(812 330)	1 061 342
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	49 019	71 888
	Проценты к уплате	2330	(546 291)	(668 254)
	Прочие доходы	2340	125 264	2 384 893
	Прочие расходы	2350	(636 000)	(4 855 050)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 820 338)	(2 005 181)
	Налог на прибыль	2410	313 225	175 530
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(190 757)
	отложенный налог на прибыль	2412	313 225	366 287
	Прочее	2460	(12 957)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 520 070)	(1 829 651)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 520 070)	(1 829 651)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Анциперов А.В.

(расшифровка подписи)

(доверенность №0043/20-ИНТ от 19.03.2020)

29 июля 2020 г.

