

Бухгалтерский баланс


на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация <u>Акционерное общество «ИНТЕКО»</u>	по ОКПО	17598496		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703010975		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Акционерные общества / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, д. № 28</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	59 044	63 137	54 723
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	890 503	864 769	650 377
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 793 900	3 794 729	5 829 970
	Финансовые вложения	1170	4 368 232	4 354 232	2 305 714
	Отложенные налоговые активы	1180	2 780 219	3 349 010	2 527 206
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 442	6 870	475 544
	Итого по разделу I	1100	11 898 340	12 432 747	11 843 534
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	52 818 438	56 782 127	39 970 344
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	50 352 307	54 493 105	36 628 479
	Затраты по строительству объектов недвижимости, кроме долевого строительства	12102	6 361	8 546	67 117
	Недвижимость на продажу	12103	1 977 383	1 866 528	2 311 942
	Переданные объекты недвижимости до регистрации права собственности	12104	466 845	400 537	952 191
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49 228	84 738	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 347 699	4 435 717	11 255 181
	в том числе:				

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1231	479 064	449 199	2 015 879
Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12311	261 676	296 485	1 318 751
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1232	3 868 635	3 986 518	9 239 302
Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12321	2 582 861	2 903 548	3 512 545
Предоставленные беспроцентные займы	12322	255 293	100 957	5 314 416
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	181 198	181 633	1 234 363
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 871 894	5 004 440	3 588 927
Прочие оборотные активы	1260	1 015 472	1 268 453	1 566 311
в том числе: Непредъявленная к оплате выручка	12601	864 124	1 129 315	1 285 243
Итого по разделу II	1200	62 283 928	67 757 108	57 615 126
БАЛАНС	1600	74 182 269	80 189 855	69 458 660

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 501 200	1 501 200	1 501 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 785 000	11 785 000	11 785 000
	Резервный капитал	1360	540	540	540
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 255 700)	(16 243 042)	(10 783 946)
	Итого по разделу III	1300	(968 960)	(2 956 302)	2 502 794
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 865 900	12 971 030	25 940 134
	Отложенные налоговые обязательства	1420	458 656	408 684	507 741
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 225 263	1 184 174	1 529 606
	Итого по разделу IV	1400	20 549 819	14 563 888	27 977 481
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 197 386	16 976 166	73 741
	Кредиторская задолженность	1520	42 099 087	49 393 218	36 105 355
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15201	38 002 528	45 398 388	32 086 756
	Задолженность участников долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15202	(103 516)	(155 381)	(317 938)
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 304 386	2 096 951	1 092 937
	Прочие обязательства	1550	551	115 934	1 706 352
	Итого по разделу V	1500	54 601 410	68 582 269	38 978 385
	БАЛАНС	1700	74 182 269	80 189 855	69 458 660

Руководитель  (подпись) Макарова Т.А. (по доверенности № 0099/21-ИНТ от 14.09.2021 г.) (расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация Акционерное общество «ИНТЕКО»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2022
17598496		
7703010975		
71.12.2		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	10 772 055	1 663 375
	Себестоимость продаж	2120	(6 525 165)	(960 321)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 246 890	703 054
	Коммерческие расходы	2210	(195 335)	(253 773)
	Управленческие расходы	2220	(500 044)	(480 378)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 551 511	(31 097)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	205 110	47 930
	Проценты к уплате	2330	(626 747)	(269 016)
	Прочие доходы	2340	246 654	377 684
	Прочие расходы	2350	(342 689)	(386 241)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 033 839	(260 740)
	Налог на прибыль	2410	(1 064 636)	(4 567)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(445 873)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(618 763)	(4 567)
	Прочее	2460	18 139	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 987 342	(265 307)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 987 342	(265 307)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Макарова Т.А. (по
доверенности №
0099/21-ИНТ от 14.09.2021г.)

(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

