



ООО «Эф Ди Эй»

Общество с Ограниченной Ответственностью «Эф Ди Эй» ИНН: 9718116223.
Юридический адрес: 107076, г. Москва, ул. 1-ая Бухвостова, дом. 12/11, корпус 12, эт. 2, пом. III, каб. 28. Фактический адрес: 107076, г. Москва, улица 1-ая Бухвостова, дом. 12/11, корпус 12, эт.2, пом. III, каб. 28.
Телефон: +7(919)991-84-24. Адрес эл. почты: info@fda.msk.ru

Свидетельство №СРО-П-185-16052013

Заказчик: АО «ИНТЕКО»

«Корпуса жилой застройки ТД "Волынская" (ЗАО), на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства: 2-й этап строительства "Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой», 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1». Этап 2, расположенные по адресу: г. Москва, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО, Раменки)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корректировка

Раздел 1. Пояснительная записка.

Том 1.2. Часть 2. Пояснительная записка.

01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗ

2021 год



ООО «Эф Ди Эй»

Общество с Ограниченной Ответственностью «Эф Ди Эй» ИНН: 9718116223.
Юридический адрес: 107076, г. Москва, ул. 1-ая Бухвостова, дом. 12/11, корпус 12, эт. 2, пом. III, каб. 28. Фактический адрес: 107076, г. Москва, улица 1-ая Бухвостова, дом. 12/11, корпус 12, эт.2, пом. III, каб. 28.
Телефон: +7(919)991-84-24. Адрес эл. почты: info@fda.msk.ru

Свидетельство №СРО-П-185-16052013

Заказчик: АО «ИНТЕКО»

«Корпуса жилой застройки ТД "Волынская" (ЗАО), на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства: 2-й этап строительства "Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой», 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1». Этап 2, расположенные по адресу: г. Москва, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО, Раменки)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корректировка

Раздел 1. Пояснительная записка.

Том 1.2. Часть 2. Пояснительная записка.

01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Лунев Г.А.

Суханов С.С.

2021 год

Содержание

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Часть 2. Пояснительная записка

Обозначение	Наименование	Примечание
01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗ	Обложка, титульный лист	
	Содержание тома	стр.1
	Справка ГИПа	стр.3
	1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	стр.4
	2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	стр.4
	3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	стр.5
	4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в воде, тепле, и электрической энергии	стр.11
	5. Сведения о земельных участках, о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства	стр.11
	6. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	стр.11
	7. Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства	
	8. Сведения о наличии разработанных и согласованных СТУ	стр.13
	9. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий	стр.13
	10. Выделение этапов, их обоснование	стр.13
	11. Перечень организаций, разработавших проектную документацию	стр.14
	Выписки СРО	
	Задание на корректировку проектной документации	
	ГПЗУ РФ-77-4-53-3-25-2020-3000 от 07.10.2020	
	ГПЗУ RU77183000-047811 от 14.11.2019	
	ГПЗУ РФ-77-4-53-3-25-2021-5779 от 23.09.2021	
	ГПЗУ РФ-77-4-53-3-25-2021-5786 от 23.09.2021	
	Договор техзаказчика ФТЗ-02.17-ВЛ2 от 03.02.2017	
	Договор аренды № 08453-ИНТ/2018 от 10.01.2018	
	Письмо ДКН № ДКН-056501-000165/18 от 14.03.2018	

ИНВ. № подл.	Подпись и Дата	07.21	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗ	Лист
							1

	Письмо ДКН № ДКН-16-09-1014/9-1 от 20.05.2019	
	Письмо Интеко № 10-0159/20-ИНТ/11.ВОЛ от 20.07.2020	
	Письмо Интеко № 10-0158/20-ИНТ/11.ВОЛ от 20.07.2020	
	Письмо Интеко № 10-0106/19-ИНТ/09-1.ВОЛ от 29.04.2019	
	Письмо Интеко № 10-0124/19-ИНТ/09-1.ВОЛ от 16.05.2019	
	Письмо Интеко № 10-0102/19-ИНТ/09-1.ВОЛ от 29.04.2019	
	Письмо Интеко № 10-0118/19-ИНТ/09-1.ВОЛ от 13.05.2019	
	Письмо Интеко № 10-0112/19-ИНТ/09-1.ВОЛ от 30.04.2019	
	Письмо УЭЗ № УЭЗ-Исх-2484/19 от 26.04.2019	
	Письмо ООО «Минские холмы» № 185-2019 от 25.04.2019	
	Технические условия	
	Согласование МКЭ № МКЭ-30-1092/20-1 от 09.07.2020	
	Специальные технические условия КЭЦ	

ИНВ. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №
	07.21	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗ

Лист

2

СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация для объекта

Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883,

1-я очередь строительства в составе:

- 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой»;
- 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1»

по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки, район Раменки, Западный административный округ города Москвы

разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, Постановлением Правительства РФ №87, Постановлением Правительства РФ №1521, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Суханов С.С.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Раздел 1 Пояснительная записка.

1. Основание для разработки проектной документации.

Корректировка проектной документации на объект строительства разработана на основании:

- Договор № 01-06-21/ВОЛ-ПД

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Исходными данными для корректировки проектной документации на объект строительства, являются следующие документы:

1. Задание на корректировку проектной документации, 2021 г.
2. Результаты инженерно-геодезических изысканий, рассмотренных МГЭ (№77-2-1-3-0602 18) заменены в полном объеме связи с истечением срока годности изысканий.
3. ГПЗУ РФ-77-4-53-3-25-2020-3000 от 07.10.2020
4. ГПЗУ RU77183000-047811 от 14.11.2019
5. ГПЗУ РФ-77-4-53-3-25-2021-5779 от 23.09.2021
6. ГПЗУ РФ-77-4-53-3-25-2021-5786 от 23.09.2021
7. Договор техзаказчика ФТЗ-02.17-ВЛ2 от 03.02.2017
8. Договор аренды № 08453-ИНТ/2018 от 10.01.2018
9. ДС №2 от 30.05.2019 к договору аренды
10. Письмо ДКН № ДКН-056501-000165/18 от 14.03.2018
11. Письмо ДКН № ДКН-16-09-1014/9-1 от 20.05.2019
12. Письмо Интеко № 10-0159/20-ИНТ/11.ВОЛ от 20.07.2020
13. Письмо Интеко № 10-0158/20-ИНТ/11.ВОЛ от 20.07.2020
14. Письмо Интеко № 10-0106/19-ИНТ/09-1.ВОЛ от 29.04.2019
15. Письмо Интеко № 10-0124/19-ИНТ/09-1.ВОЛ от 16.05.2019
16. Письмо Интеко № 10-0102/19-ИНТ/09-1.ВОЛ от 29.04.2019
17. Письмо Интеко № 10-0118/19-ИНТ/09-1.ВОЛ от 13.05.2019
18. Письмо Интеко № 10-0112/19-ИНТ/09-1.ВОЛ от 30.04.2019
19. Письмо УЭЗ № УЭЗ-Исх-2484/19 от 26.04.2019
20. Письмо ООО «Минские холмы» № 185-2019 от 25.04.2019
21. ДС-4 от 18.05.2021 к Договору № 4970 ДП-В от 08.11.2017
22. Согласование МКЭ № МКЭ-30-1092/20-1 от 09.07.2020
23. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта ООО «КЭЦ». Изменение №2, 2021 год.
24. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта ООО «КЭЦ». Изменение №1, 2021 год.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

01-06-2021/ВОЛ-ПД-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. №

ГИП	Суханов		06.21
-----	---------	---	-------

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

ООО «Эф Ди Эй»

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).

3.1 Состав и объем корректировки Проектной Документации:

СПОЗУ

Проектные решения откорректированы в части:

- Узвязки проектных решений с проектом благоустройства набережной в части изменения конфигурации площадок и дорожек, примыкающих к территории набережной;
- Сводного плана наружных инженерных сетей в части изменения точки подключения водоснабжения, смещения дождеприемной решетки
- Изменения габаритов ТП1, ТП2, БРП НО;
- Исключения проектных решений по устройству площадок под ТП3 и ТП4 в части исключения из границы проектирования 1-й очереди.
- Сводного плана наружных инженерных сетей, а именно:
 - изменения точки подключения водоснабжения;
 - изменение планового положения дождеприемной решетки дождевой канализации;
 - добавление опор наружного освещения;
- Изменения границы проектирования в части исключения второго выезда с плоскостной парковки вдоль ЮДКП.
 - Изменения вертикальной планировки в связи с изменением границы проектирования и заменой наклонных подпорных стен на откосы.
 - Изменения объемов земляных масс в связи с изменением границы проектирования
 - Изменения технико-экономических показателей в части площади озеленения и покрытий.
 - Изменения финишных материалов покрытий: уменьшение толщины бетонных плит со 100мм до 80мм в конструкциях тротуаров с возможностью проезда, увеличение толщины бетонных плит с 60мм до 80мм в конструкциях пешеходных тротуаров, исключение асфальтобетонного покрытия на кровле гаража тип 1а, исключение покрытия из спецсмеси тип 5а, добавление в конструкции плиточных покрытий на кровле гаража бетонного основания и геотекстиля, добавление щебеночного основания в конструкции из каучуковой крошки, добавление декоративных покрытий: из гальки, коры, гранитного отсева, акрилового покрытия, покрытия «TerraWay».
 - Замены части детских площадок на площадки для прогулок.
 - Оптимизации количества МАФ в связи с заменой части детских площадок на площадки для прогулок.
 - Изменения количества деревьев и кустарников в связи с заменой части детских площадок на площадки для прогулок
 - Исключения ограждения территории
 - Устройство дорожки для самокатов
- в соответствии с концепцией ООО «Артеза»
- результатов инженерно-геодезических изысканий, рассмотренных МГЭ (№77-2-1-3-0602 18) заменены в полном объеме связи с истечением срока годности изысканий
- в части устройства подпорной стены на границе сопряжения благоустройства 1 и 2 очереди.
- отмены второго выезда на плоскостной парковке.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					06.21.	01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.		Дата

АР

Откорректированы следующие проектные решения в части:

- изменения строительного задания на лифты
- увязки с разделами КР
- увязки планов этажей и фасадов
- размещения шахт и ниш инженерных систем и изменения их количества
- увеличения дверных проёмов
- отмены оконных клапанов
- устройство помещения ПУИ под рампой, изменение общей площади -2 этажа.
- отмены мойки колёс
- исключение помещения ПУИ на -1 этаже корпуса 5
- изменения функционального назначения помещения оборудования мойки колёс
- изменения пирога пола паркинга
- замена материала покрытия кровли
- ТЭП в соответствии с обмерами БТИ
- изменения финишных покрытий МОП (стены – шлифованный бетон с обеспыливанием; потолки кассеты / гипсокартон без окрашивания)
- изменение финишных покрытий лестниц (стены – шлифованный бетон с обеспыливанием, потолки - шлифованный бетон с обеспыливанием, потолки
- изменения финишных покрытий автостоянки (полы – бетонная стяжка с усиленным верхним слоем / плитка
- исключения водосточных лотков в автостоянке
- устройство дополнительных проемов во 2 корпусе в стенах между квартирами 84 и 85 на 10 этаже и между квартирами 95 и 95 на 11 этаже для возможности последующего объединения двух смежных квартир с заполнением проемов пескобетонными блоками;
- исключение тамбур-шлюза, в том числе заполнения проема в осях У-6;
- изменение отметки чистого пола в пом.12, устройство фальшпола с внутренней лестницей и приямок;
- изменение отметки пола автостоянки
- изменение направления движения в ЛК 1.2-ПЧ и ЛК в осях 6/1-9/1;
- устройство дополнительного машиномест;
- изменения площадей машиномест;
- помещения уборочной техники (№№64.1, 64.2, 64.3) переквалифицированы в МХМТС (места хранения малых технических средств);
- изменены места помещения с/у и ПУИ (пом. 10 и 11) в корпусе 2;
- отменена отделка квартир в корпусах 2 и 5;
- изменена конфигурация ПБЗ на 1 этаже 5 и 6 корпуса из-за отмены короба в помещении и переноса решётки КДУ на другую стены;
- изменение конструкции и габаритов козырьков корпусов 2;
- отмена слоя пароизоляции навесных вентилируемых фасадов.
- изменение количества м/мест на автостоянке
- уточнение конфигурации, расположения и привязки люков выхода на кровлю корпусов 1,2,3,4,5
- перенос аварийных выходов в витражах 1 этажа корп. 2 из помещения Управляющей Компании (пом. 01.12) без изменения площади остекления и характеристик витражных конструкций
- замена фасадного материала с клинкерной плитки на клинкерный кирпич для корпусов 1 и 3 фасадов стилобата
- корректировка витражей в уровне последних этажей корпусов 2,5,6 в соответствии с планами без изменения габаритов;
- корректировка витражей корпуса 4;
- корректировка окон первого этажа корпуса 6;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						06.21.	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗ			

- - выполнение квартир без отделки в корпусах 2 и 5;
- - изменение площадей помещений -1 этажа
- - корректировка отметок коридора и устройство внутренней лестницы (пом. 35) под корп. 6 на -1 этаже;
- - приведение планировочных решений в соответствии с требованиями ПТ (перенос ПК);
- - уточнение планировочных решений в части выхода из подземной части
- - смещение перегородки в кв.124 в корпусе 2 на 14 этаже
- - изменение планировки квартиры 002 на 1 этаже корп. 5
- -изменение планировочного решения колясочной на 1 этаже (пом.01.6) корпус 5
- - устройство дополнительного проема в корпусе 5 в монолитной стене для возможной организации дополнительного входа в квартиру 045
- - изменение планировки квартиры 020 на 5 этаже корп.6
- - изменение планировки квартиры 035 на 9 этаже в корпусе 6
- - добавление вент решеток в составе витражной конструкции, в том числе дверных блоков на 1 этаже в корпусах 1,2,3,4,5,6.
- - Увеличена высота дверных проёмов во всех помещениях МОП первых и жилых этажей. Габариты проёмов в квартиры без изменений. Габариты проёмов в лифтовые шахты и лифтовые холлы без изменений;
- - смещение отверстия дымохода в плите покрытия в кв.119 корпус 2 на 14 этаже
- - корректировка толщины в уклонообразующем слое кровли корпусов (60-150 мм);
- - уточнение положения и геометрии конструктивных элементов и направления открывания дверей;
- - изменение конфигурации эркеров и корректировка площадей;
- - изменение габаритов ТП-1 и ТП-2;
- - добавить описание светопрозрачных конструкций в части непрозрачных участков заполнения витражей из стемалита.

КР

Проектные решения приведены в соответствие с рабочей документацией конструктивных и архитектурных решений.

Откорректированы проектные решения в части:

- уточнения расположения стен и пилонов
- изменения сечений стен, пилонов и балок
- устройства постоянного деформационного шва
- добавления / исключения стен, пилонов, балок
- изменения пирога кровли стилобата
- изменения марки бетона по водопроницаемости
- изменения типа и узлов гидроизоляции
- изменения армирования
- изменения толщины ж/б маршей и промежуточных площадок
- добавления отверстий
- устройство джет-свай под корпусом 3
- изменение конструктивного решения козырьков над входами.
- добавления проёма в стене для устройства дополнительного машиноместа
- изменения вертикальных конструкций последнего этажа корпуса 5 в части устройства дополнительного проема.
- устройство дополнительных проемов во 2 корпусе в стенах между квартирами 84 и 85 на 10 этаже и между квартирами 95 и 95 на 11 этаже.

ЭОМ

Откорректирован раздел в части:

Изн. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата					06.21.	01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.		Дата

изменения нагрузок

- изменения ТУ на технологическое присоединение к электрическим сетям
- поэтапной сдача
- отмены мойки колёс
- обозначения ВРУ для ИТП
- изменения места установки трансформаторов тока для подключения анализаторов сети во всех ВРУ
- изменения схемы подключения приборов учета потребляемой электроэнергии в ВРУ7
- изменения схемы ВРУ7 в части подключения освещения, ЯТП и прибора обогрева в помещении электрощитовой и количества подключаемых БКТ
- изменения схемы и внешнего вида щитов механизации
- изменения производителя щитового оборудования
- изменения схем ВРУ в части количества потребителей и их нагрузок
- изменения плана расстановки щитового оборудования
- подключения насосной пожаротушения
- изменения молниезащиты и заземления
- подключения АУКРМ
- изменения количества групп рабочего/аварийного освещения
- изменения количества датчиков движения
- установки аппаратов защиты перед УЗИП
- изменения типа кабелей
- питания общеобменной вентиляции
- переноса ЩФО
- изменения высотных отметок прокладки труб за фасадными панелями
- изменения входного напряжения табличек "Зона безопасности" с 12В на 220В
- подключения ВПВ жилья и АПТ от ВП1 и ВП2 через шкаф со встроенным АВР.
- Резервирования мощности под возможность устройства зарядки автомобилей в подземном паркинге.
- изменение количества распределительных панелей в границах помещений для ВРУ-(1-7), ВРУ -(9-11)

-увеличение длины вертикальных электродов системы заземления здания

- применение щита механизации навесного исполнения с розетками, установленными на DIN-рейку

ВК

Водоснабжение. Откорректирован раздел в части:

актуализации требуемого напора;

- актуализации суточного расхода;

- нагрузок на ГВС

- уточнения диаметров трубопроводов систем

- установки балансировочных клапанов

- вариативности применения крана, фильтра и регулятора давления или КФРД

- подключения ПУИ корпуса 2

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					06.21.	01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

- выполнения подъёма циркуляционных трубопроводов во встроенные помещения, установки шарового крана и воздухоотводчика
- исключения устройства шарового крана из водомерной вставки арендных помещений;
- устройства поливочных кранов;
- расположения неподвижных опор и сильфонных компенсаторов на стояках и магистралях ГВС;
- подключения к системе ГВС ПУИ подземной части;
- решений по водоподготовке;
- Выполнить расчёт тепловой нагрузки. Коэффициент теплопотерь расчёта тепловой нагрузки принять 0,1.
- замена производителя насосного оборудования
- замена материала трубопроводов
- дополнительное подключение трубопроводов в связи с добавлением помещений ПУИ на -1 этаже 6 корпусам.
- исключение подключения трубопровода мойки колес
- исключение водогрейных баков из помещений ПУИ.
- замена производителя насосного оборудования
- замена материала трубопроводов
- предусмотреть мембранные гидропневматические баки общим полезным объёмом $V=8,5$ м³
- предусмотреть возможность отключения хозяйственно-питьевого водопровода В1 по корпусам

Водоотведение. Откорректирован раздел в части:

оптимизации количества выпусков;

- исключения стояков дренажа блоков кондиционеров
- добавления стояка канализации в корпусе 6
- отвода дождевых и талых стоков с кровли «холодной ниши», исключения противопожарных муфт на стоках;
- уточнения количества воронок на стилобате
- установки ревизий и вентиляционных клапанов на опусках канализации от встроенных помещений
- исключения устройства отведения стоков от срабатывания систем пожаротушения в кладовых
- замены раковин на поддоны в помещениях ПУИ надземной части;
- осуществление сброса дренажа производится в систему хозяйственно-бытовой канализации в капельную воронку через разрыв струи
- замена производителя дренажного насосного оборудования
- замена материала водостока
- актуализация суточных расходов
- объединение системы К1.2 и К1.3
- Изменение диаметра выпуска системы канализации К1.3 с 150 мм на 100мм;
- Установку капельных воронок от дренажа кондиционеров на врезках в хозяйственно-бытовые стояки выполняется собственниками жилья.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				06.21.	01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		Подп.

АПТ и ВПВ

Откорректирован раздел в части:

- Изменение принципиальной схемы насосной станции, в том числе изменения количества узлов управления, подключения жокей насосов
- замены материалов и производителей оборудования
- изменения схемы подключения ПК автостоянки, установки запорной арматуры для отключения не более 5 пожарных кранов;
- корректировки принципиальной схемы внутреннего противопожарного водопровода в части расстановки задвижек;
- актуализации системы пожаротушения кладовых.
- актуализации расходов и напоров систем пожаротушения
- возможность устройства в жилой части зданий ПК в строительном исполнении
- изменены диаметры стояков ВПВ в корпусах 5 и 6 до 100 мм с целью возможностью пропуска общего расхода (ВПВ + спринклеры в межквартирных коридорах) по любому из стояков
- установка на всю запорную арматуру систем пожаротушения датчиков контроля положения

ОВ

Откорректирован раздел в части:

- обозначения систем противодымной и общеобменной вентиляции. Привести в соответствие с Рабочей документацией.
- изменения типа краски для защиты труб. Замена БТ-177 на эмаль КО174
- резервирования циркуляционных насосов приточных установок, обслуживающих автостоянку
- объединения вытяжной общеобменной и противодымной вентиляции автостоянки с расположением вытяжных установок на кровлях 5 и 6 корпуса.
- замены огнезащитного покрытия с Rockwool ALU I WIRED MAT 105 на Огнебазальт производства ООО «Эпоха-Базальт»
- отмены оконных клапанов
- изменения нагрузок на вентиляцию и отопление
- переподбора вентиляционного оборудования
- Актуализации принципиальной схемы системы отопления в части применения внутрипольных конвекторов на последних этажах корпусов 1-3, 5-6.
- установки ВТЗ, приточных установок, смесительных узлов и вытяжных вентиляторов, разводки воздухопроводов и трубопроводов в пределах арендуемого помещения силами арендаторов после ввода объекта в эксплуатацию
- подключения ветки системы отопления помещений МОП от этажных коллекторов совместно с жилой частью в корпусах 4 и 5
- добавления ВТЗ в тамбурах в вестибюле корпуса 2
- актуализации принципиальной схемы кондиционирования воздуха в части размещения наружных блоков арендных помещений.
- актуализации производителей оборудования систем кондиционирования воздуха.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					06.21.	01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

- - актуализации принципиальной схемы кондиционирования воздуха в части, размещения наружных блоков для помещений СС в автостоянке
- - обеспечения возможности установки VRF систем на тех. балконе для квартир последних этажей.
- - актуализации таблиц воздухообменов
- - актуализации характеристик систем
- - изменения типа двигателей систем вентиляции
- - актуализации расчетных расходов систем противодымной вентиляции
- - устройство дополнительных систем подпора воздуха в нижнюю часть лифтовых шахт корпусов 1-4
- - актуализация принципиальной схемы противодымной вентиляции
- - актуализации решений по поддержанию нормируемого перепада давления в лестничных клетках корпусов 5 и 6;
- - актуализация нагрузок системы отопления, теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- - актуализация подборов основного оборудования и арматуры;
- - предусмотреть установку отдельных регуляторов перепада давления для контура системы теплоснабжения вентиляции и контуров систем отопления и горячего водоснабжения, а также установка регулятора «до себя» на обратном трубопроводе;
- - предусмотреть установку автоматической установки поддержания давления, для контуров систем отопления, заполнение системы производить в ручном режиме по обводной линии;
- - исключить установку насосов подпитки и заполнения, подпитку и заполнение контуров систем отопления и теплоснабжения предусмотреть за счет располагаемого давления в обратном трубопроводе тепловой сети;
- - предусмотреть двухпоточную схему для субабонентского учета тепла всех контуров внутренних теплопотребляющих систем.

СС

- Изменение технических условий по радиофикации и оповещению о ЧС на ТУ №167/Р от 23.08.2021, выданных ООО «ЮПТП»
- установки СКУД
- замены световых оповещателей на светозвуковые
- установки кнопок запуска ДУ/ПД
- исключения датчиков дыма в нишах для установки наружных блоков кондиционеров
- изменения типа СКУД на калитках

ТХ

Откорректировать разделы ТХ автостоянки и ТХ Вертикальный транспорт:

- в соответствии с разделом АР;
- исключить помещение мойки колес с размещением на освободившейся площади машино-места для автомобиля большого класса и увеличить общее количество машино-мест до 507-ми;
- исключить оборудование мойки колёс и экранирующего тоннеля (арки) на въездной полосе рампы;
- обустроить помещения для хранения уборочной техники под рампой в соответствии с АР, в помещении предусматривается временное хранение уборочной техники;
- изменить функциональное назначение помещений для хранения уборочной техники (№ 64.1, 64.2, 64.3) на помещения для хранения МХМТС (места хранения малых технических средств – велосипедов и самокатов);

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				06.21.	01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗ	Лист
								8
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

- исключить колёсоотбойные устройства на местах хранения автомобилей, включить в перечень оборудования демпферы для защиты колонн и стен, дорожные зеркала, уточнить количество дорожных знаков «Въезд запрещён».
- замена завода-изготовителя лифтов;
- изменение технических характеристик лифтов L1.1, L1.3, L2.1, L2.3, L3.1, L3.3, L4.1, L4.3 – грузоподъемности с 1000 кг на 1125 кг, скорости движения кабин с 1,75 м/с до 1,6 м/с, высоты кабин с 2200 мм на 2100 мм;
- изменение технических характеристик лифтов L1.2, L1.4, L2.2, L2.4, L3.2, L3.4, L4.2, L4.4 – грузоподъемности с 630 кг на 675 кг, скорости движения кабин с 1,75 м/с до 1,6 м/с, высоты кабин с 2200 мм на 2100 мм;
- изменение технических характеристик лифтов L5.1, L6.1 грузоподъемностью 1000 кг и лифтов L5.2, L6.2 грузоподъемностью 630 кг – скорости движения кабин с 1,75 м/с до 1,0 м/с, высоты кабин с 2200 мм на 2100 мм;
- изменение высоты отметки верхнего этажа с 3800 мм до 4200 мм (приведение в соответствие данных с разделом «Архитектурные решения»).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения ГАУ г.Москвы «Московская государственная экспертиза»

№77-2-1-3-0602-18 от 28 февраля 2018 года;
 №77-1-1-3-013560-2019 от 04 июня 2019 года;
 №77-1-1-2-034446-2020 от 29 июля 2020 года

ООС

Откорректирован раздел в части:

- отмены оконных клапанов;
- замены вентиляционного оборудования;
- изменения формул стеклопакетов.

МОПБ

Откорректирован раздел в части:

- Привести раздел в соответствии с СТУ Изменения №1 согласованы письмом УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве №ИВ-108-7289 от 29.07.2021 и письмом Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов №МКЭ-30-1098/21-1 от 17.08.2021;
- Откорректировать ширину коридоров подземного этажа с размещением на них блоков хозяйственных кладовых (отдельных (одиночных) хозяйственных кладовых) предусмотреть не менее 1,2 м, согласно СТУ изм.1;
- В подземной автостоянке взамен поста автомойки предусмотреть одно машиноместо. Количество машиномест 507.
- Пожарные шкафы укомплектовать рукавами одинаковой длины, равной 30 м согласно п.6.4.8 СТУ.
- Откорректировать ширину путей эвакуации во внеквартирных коридорах (в том числе для МГН) в свету составляет не менее 1,4 м. На отдельных участках протяжённостью не более 2 м предусмотреть уменьшение ширины коридора до 1,2 м, без учета направления открывания дверей квартир, что удовлетворяет требованиям п.5.8 СТУ.
- Уточнить планировочные решения в части выхода из подземной части на первый этаж, изменено направления движения в лестничной клетке надземной части в осях б/1-9/1 в корпусе 1;
- Откорректировать отметки коридора и устройство внутренней лестницы (пом.35) под корп. б на -1 этаже;
- Увеличить высоту дверных проёмов во все помещения МОП первых и жилых этажей. Габариты проёмов в квартиры без изменений. Габариты проёмов в лифтовые шахты и

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				06.21.	01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		

лифтовые холлы без изменений ;

- Изменить планировочное решение ПБЗ на 1 этаже (пом.01.7) корпуса 6;
- Откорректировать отверстие дымохода в плите покрытия в кв.119 в корпусе 2 на 14 этаже
- Устройство встроенных шкафов внутреннего противопожарного (в т.ч. расположенные в нишах в одной плоскости со стенами коридоров), взамен навесных;

ЭЭ

Откорректировать разделы в соответствии с изменениями, внесёнными в ПД по смежным разделам.

Наружные инженерные сети

откорректировать в части:

- планового положения водопровода
- планового положения дождеприемных решеток дождевой канализации;
- уточнение электрических нагрузок;
- уточнение габаритов ТП-1, ТП-2 и БРП НО;
- изменение количества опор наружного освещения;
- изменения технических решений по сетям связи;

ПОДД

Раздел откорректирован в части устройства дополнительного выезда.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением от 29.07.2020 г. № 77-1-1-2-034446-2020.

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Без изменений.

5. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства.

Без изменений.

6. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

Без изменений.

7. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.

Сравнительная таблица ТЭП:

Показатели	Было (Заключение МГЭ № 77-1-1-2-034446-2020 от 29.07.2020г.)	Стало после корректировки
Площадь застройки, в том числе:	18676,3 м ²	18828,15 м ²
- площадь застройки наземной части	5160,3 м ²	5109,05 м ²
- площадь застройки выступающего абриса подземной части,	13516 м ²	13719,1 м ²
Суммарная поэтажная площадь	67513,3 м ²	67462,1 м ²
Общая площадь, в том числе:	79534,8 м ²	80744,2 м ²

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	06.21.	01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗ	Лист	10
									10

Надземная	59644,3 м ²	60926,05 м ²	
Подземная	19890,5 м ²	19818,15 м ²	
Площадь коммерч. помещений	1487,9 м ²	1492,9 м ²	
Количество жителей	1127	Без изменений	
Площадь квартир без учета летних помещений	45045,4 м ²	45181,8 м ²	
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (лоджии коэф. 0.5)	45 149,5 м ²	45268,7 м ²	
	Однокомнатные	25 шт.	Без изменений
	Двухкомнатные	102 шт.	Без изменений
	Трёхкомнатные	244 шт.	Без изменений
	Четырёхкомнатные	152 шт.	Без изменений
	Пятикомнатные	28 шт.	Без изменений
Итого	551 шт.	Без изменений	
Количество м/м в подземных паркингах	506	507	
Количество м/м в наземном паркинге	750 (21 для 1 очереди)	-	
Количество м/м на территории / в т.ч. для временного хранения	94/47	Без изменений	
Строительный объем	надземный	251,201 тыс. м ³	251,44 тыс. м ³
	подземный	72,099 тыс. м ³	73,100 тыс. м ³
Общая площадь внеквартирных кладовых	765,7 м ²	744,7 м ²	

Основные ТЭП по объекту:

Номер участка по ГПЗУ	77:07:0000000:4881								
Показатели	Корпус 1	Корпус 2	Корпус 3	Корпус 4	Корпус 5	Корпус 6	Итого по 1-ой очереди стр-ва	ТП №1,2; ЭЩ КНС	Итого
Площадь участка в границах проектирования	3,01 га								3,81 га
Площадь застройки, в том числе:									18828,15 м ²
Надземная	986 м ²	986 м ²	986 м ²	935 м ²	566 м ²	566 м ²	5025 м ²	84,05 м ²	5109,05 м ²
Подземная							13719,1 м ²	-	13719,1 м ²
Суммарная поэтажная площадь	13546 м ²	13346 м ²	13543 м ²	13534 м ²	6703 м ²	6706 м ²	67378 м ²	84,05 м ²	67462,1 м ²
Общая площадь, в том числе:							80594,1 м ²	84,05 м ²	80744,2 м ²
Надземная	12183,7 м ²	11995,5 м ²	12277,1 м ²	12407,5 м ²	5991,4 м ²	5986,8 м ²	60842,0 м ²	84,05 м ²	60926,05 м ²
Подземная							19752,1 м ²	66,05 м ²	19818,15 м ²
Площадь	584,2	328,0	580,7	-	-	-	1492,9	-	1492,9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

06.21.

01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗ

Лист

11

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

коммерч. помещений	м ²	м ²	м ²				м ²		м ²	
Количество жителей	220	215	216	236	120	120	1127	-	1127	
Общая площадь квартир без учета летних помещений	8819,9 м ²	8584,8 м ²	8791,8 м ²	9360,1 м ²	4811,4 м ²	4813,8 м ²	45181,8 м ²	-	45181,8 м ²	
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (лоджии коэф. 0.5)	8819,9 м ²	8584,8 м ²	8791,8 м ²	9428,8 м ²	4820,8 м ²	4822,6 м ²	45268,7 м ²	-	45268,7 м ²	
	1-комнатные	-	12 шт.	12 шт.	-	-	1 шт.	25 шт.	-	25 шт.
	2-комнатные	37 шт.	24 шт.	37 шт.	1 шт.	1 шт.	2 шт.	102 шт.	-	102 шт.
	3-комнатные	36 шт.	62 шт.	50 шт.	41 шт.	33 шт.	22 шт.	244 шт.	-	244 шт.
	4-комнатные	38 шт.	26шт.	27 шт.	41 шт.	-	20 шт.	152 шт.	-	152 шт.
	5-комнатные	2 шт.	-	-	12 шт.	12 шт.	2 шт.	28 шт.	-	28 шт.
	Итого	113 шт.	124 шт.	126 шт.	95 шт.	46 шт.	47 шт.	551 шт.	-	551 шт.
Количество секций	1	1	1	1	1	1		-		
Количество наземных этажей	14	14	14	14	12	12		1		
Количество подземных этажей	1			2				1		
Количество м/м в подземных паркингах	507								507	
	Постоянного хранения	507								507
	Временного хранения	-								-
Количество м/м на территории / в т.ч. для временного хранения	94/47								94/47	

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

					06.21.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗ

Лист

12

Строительный объем	Надземная часть	49 тыс. м ³	49 тыс. м ³	49 тыс. м ³	50 тыс. м ³	27 тыс. м ³	27 тыс. м ³	251,2 тыс. м ³	0,240 тыс. м ³	251,44 тыс. м ³
	Подземная часть	72,96 тыс. м ³						72,96 тыс. м ³	0,140 тыс. м ³	73,10 тыс. м ³
Площадь внеквартирных кладовых		-	-	-	372,4 м ²	186,6 м ²	185,7 м ²	744,7 м ²	-	744,7 м ²

8. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта ООО «КЭЦ». Изменение №2, 2021 год. Согласованы письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 26.08.2021 № МКЭ-30-1148/21-1.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта ООО «КЭЦ». Изменение №1, 2021 год. Согласованы письмами УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве от 29.07.2021 № ИВ-108-7289 и Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 17.08.2021 № МКЭ-30-1098/21-1.

Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.

Без изменений.

9. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Расчеты основных несущих конструкций выполнялись с использованием программно-вычислительного комплекса SCAD Office 21.1 (сертификат соответствия RA.RU.AB86.H01187 №0351095, лицензия №17360)

Локальные расчеты несущих конструкций подпорных стен, козырьков корпуса 2 выполнялись с использованием программно-вычислительного комплекса ЛИРА-САПР 2019 FULL (сертификат соответствия РОСС RU.32001.04ИБФ1.ОСП18.11206 №0080688, ID лицензионного ключа 981756941), геотехнические расчеты выполнялись с использованием ПК PLAXIS (лицензия № C1373418).

10. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.

2-ой этап корпуса 1,2,3,4,5,6 с подземной автостоянкой без изменений

12. Перечень организаций, разработавших проектную документацию.

Изн. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата					06.21.	01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.		Дата

Корректировка проектной документации разрабатывалась коллективом проектных организаций, имеющих выписки из реестров членов саморегулируемых организаций о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

1. ООО «Эф Ди Эй», СРО Союз «ПроЭк», выписка 8256 от 28.08.2021 г.
2. ООО «ЮНИПРО», Ассоциация СРО «Центризыскания», выписка 0980 от 08.09.2021 г.
3. ООО «Арх-Консалт», СРО АП СОПО, выписка №Б-7719852624 от 28.08.2021 г.
4. ООО «ЭНЕРГОИМПУЛЬС», Ассоциация «СРО «В ГАСУ-проект» выписка № 338 от 20.09.2021 г.
5. ПАО «МГТС», СРО Союз «ПроектСвязьТелеком», выписка № 452/В от 05.08.2021 г.
6. ООО «Строительная компания «ИнжПроектСтрой», Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» выписка СРО № 3669/2021 от 20.05.2021 г. и СРО Союз «Строители Урала» выписка №691/21 от 20.09.2021 г.
7. ООО «АСПРА», Ассоциация «ИНФРАДИЗАЙН», выписка № 183 от 30.08.2021 г.
8. ООО «ЮПТП», СРО АП СОПО, выписка №Р-7703815352 от 24.08.2021 г.

13. Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на корректировку проектной документации, градостроительным регламентом, Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Постановлением Правительства РФ №1521, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП



Суханов С.С.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					06.21.	01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.		Дата

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«29» августа 2021 г.

№ 11665

Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк» (СРО Союз «ПроЭк»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, д.14/2, строение 4,

<http://sro-proek.ru>, sro-proek@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-185-16052013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Эф Ди Эй»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Эф Ди Эй» (ООО «Эф Ди Эй»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9718116223
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1187746838443
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	107076, г. Москва, ул. Бухвостова 1-я, д.12/11, корп.12, эт.2, пом. III, каб.28
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1007
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	20 ноября 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20 ноября 2018 г., №587

Наименование	Сведения
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	20 ноября 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
20 ноября 2018 г.	20 ноября 2018 г.	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	Есть	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку**

Наименование	Сведения	
<p>проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p>		
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>	
<p>4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</p>	---
<p>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ</p>	---

Директор



А.С. Утюгов

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«08» сентября 2021 г.

№ 0980

**Ассоциация «Объединение профессиональных проектировщиков «РСП»
(Ассоциация «РСП»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, строение 15, эт/оф/ком 7/707Б/30, <http://a-rsp.ru>,
info@a-rsp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-209-14032019

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮНИПРО»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИПРО» (ООО «ЮНИПРО»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7718610541
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1067759045397
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	109428, г. Москва, пр-т Рязанский, д. 24, корп. 1, эт/пом 9/3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	219
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов	21 января 2020 г.

Наименование	Сведения
саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26 декабря 2019 г., №33-12/19
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21 января 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21 января 2020 г.	21 января 2020 г.	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ, по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Есть	стоимость работ по договору не превышает триста миллионов рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет триста миллионов рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Начальник отдела контроля


(подпись)

Ю.А. Горьков

М.П.





Прошито и
скреплено печатью
Всего 3 листа

Начальник отдела контроля

Горьков Ю.А.





Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»
ИНН 7701030065 ОГРН 1107799240617 СРО-П-166-30062011

Телефон:
+7 (495) 902-74-82

Адрес:
107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза»

Электронная почта:
info@np-sopo.ru

Сайт:
www.np-sopo.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28.08.2021

№П-7719852624

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, www.np-sopo.ru, info@np-sopo.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

выдана Обществом с ограниченной ответственностью «Арх-Консалт»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Арх-Консалт» (ООО «Арх-Консалт»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7719852624	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1137746717349	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	107076, г.Москва, ул.1-ая Бухвостова, д.12/11, корп.12, пом.IV, 3 эт, каб.№2-5, 9	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1413	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27 июля 2017 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27 июля 2017 г., №119	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27 июля 2017 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
27 июля 2017 г.	27 июля 2017 г.	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	Есть	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

М.П.



(подпись)

А.А. Ткачев

①(6)⑭⑦⑯⑨∧⑦⑥ ⑮④④⑯⑰⑮∧(2)⑩④⑫⑬① ⑰∧⑪⑬⑮④② ⑱⑩⑦⑮⑱④⑪⑬⑧

20 8:49.027b2021 (14)

(τ) 338

∧ 8. 8. 5. 13.(19)(11)13.(19)(b)

Ї⑱(11) 3. 5. 7. (16)(14)10. 2. (19) 7. 10. (16) 3. (11)(b) 5. 7. (14)(11) 4. (19)(18)(11)13.(19)(b)

Ї① ②∧⑱⑱ - ⑪(16)(17) 7. (16)(14)(19) 5. 4. (11) 2. 19. 4. 5. (16) 5. (12)17. (16)(15)(19) 4. (16) 4. (19)(16) 5. 7. (14)(11) 4. (19)(18)(

(∧ 8. 8. 5. 13.(19)(11)13.(19)(b) Ї⑱ ⑱ ⑱ Ї① ②∧⑱ ⑱-6. 7. 5. (16) 1. 9. 0)

8:13.57(16)102(19)710(16)(16)57(14)2(19)0(13)9(9) 5845(14)44(16)4(11)42(16)489(16)2(19)3. 5806(189)32(16)16(19)2.65(14)595(13)10.

675(16)1945(20)155(11)03(16)49(13)9(9)

(14)①5754(16)7) 102. ⑱8610(2)19(1)481(10)15) 74(1)http://www.sro-proekt.ru, srop4a@mail.ru

⑱⑱⑱-⑭-078-14122009

(18(14)4(11)⑬(16)189(15)8.5(17)4(14)445(20)59(10)989(16)44589(9a)"(8)⑫④⑬⑭⑮⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿

⑫(11)(19) 3. (16) 4. 5. (13)(11) 4. (19)(16)	⑱(13)(16)(15)(16) 4. (19)(b)
1. ⑱(13)(16)(15)(16) 4. (19)(b) 5. 14. 2. (16) 4. (16) 8. (11) 3. 5. 7. (16)(14)10. 2. (19) 7. 10. (16) 3. 5. (20) 5. 7. (14)(11) 4. (19)(18)(11)13.(19)(19)	
1.1. ⑭5245(16)09((13)82104(16)05)(1682(19)193(16)98(9) 851.7(16)116(16)445(16)4(11)03(16)5(14)4(19)6) (a)7(19)0(14)815(15)5.2(19)3(11)02(19)11(13)19(2)9(9)(19)3(b) (13)82104(16)05)(1682(19)193(16)98(9)) 594(189)15(194(14)0(10)10)21945(15)5.67(16)67(194)193(19)1(16)2(b)	4(11)03(16)45(14)4(19)6) 65245(16) ⑱(146)189(15)8.8. 5(14)7(14)194(14)445(20)59(10)989(16)44589(9a) "(8)⑫④⑬⑭⑮⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿ - ⑬⑭⑮"(8)⑫④⑬⑭⑮⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿
1.2. ⑦(14)49(11)1(19)1(13)954418(20)453(16)7.4(12)5(15)562(19)1(11)2196(19)1(11) ⑦⑫⑬)	3664220961
1.3. ⑬845(14)5(20)15810(14)789(16)4418(20)7(16)03897(11)13(19)54418(20)453(16)7.(⑬⑭⑮⑯) (19)2(19) 5845(14)5(20)15810(14)789(16)4418(20)7(16)03897(11)13(19)54418(20)453(16)7.(194(14)0(10)10)21945(15)5. 67(16)67(194)193(19)1(16)2(b) ⑬⑭⑮⑯⑰⑱)	1163668090420
1.4. ∨(15)7(18)3(1689)1(14)125(17)0(14)19(9)(a)7(19)0(14)815(15)5.2(19)3(11)	394071, ①5754(16)7)81(11)5(12)1899. (14) ①5754(16)7) 102. 20- 2(19)1(10)13)19(14)27(9) (15) 24, 51(19)8278
1.5. ⑪(16895.11(11)9(14)815(15)5.(14)6(9)12194589(9) 9521915.(15)2(b)67(16)67(194)193(19)1(16)2(b) 5806(189)32(16)16(19)2.65(14)595(13)10	-
2. ⑱(13)(16)(15)(16) 4. (19)(b) 5. 14. 2. (16) 4. 8. 9. (13)(16) (19) 4. (15)(19)(13)(19)(15) 10. (11) 2. 19. 4. 5. (14) 5. 6. 7. (16)(15) 6. 7. (19) 4. (19) 8. (11) 3. 5. 7. (16)(14)10. 2. (19) 7. 10. (16) 3. 5. (20) 5. 7. (14)(11) 4. (19)(18)(11)13.(19)(19):	
2.1. ⑬(16)03897(11)13(19)54418(20)453(16)7.142(16)4(11)13(19)7(16)03897(16)142(16)45(13) 8(13)57(16)102(19)710(16)5(20)57(14)2(19)0(13)9(9)	172
2.2. ③(19)1(11)7(16)03897(11)13(19)9(a)7(19)0(14)815(15)5.2(19)3(11)02(19)11(13)19(2)9(9)(194(14)0(10)10)21945(15)5. 67(16)67(194)193(19)1(16)2(b)13)7(16)03897(16)142(16)45(13)8(13)57(16)102(19)710(16)5(20)57(14)2(19)0(13)9(9) (14)9825. 3(16)8(13). (14)5(19)	17.08.2017
2.3. ③(19)1(11)14(19)825. 3(16)8(13). (14)5(19) (19)453(16)7. 7(14)5(16)4(19)5)5.67(19)0(16)13)142(16)418. 8(13)57(16)102(19)710(16)5(20)57(14)2(19)0(13)9(9)	17.08.2017 (τ)21
2.4. ③(19)1(11)89062(16)4(19)13)8(19)210.7(14)5(16)4(19)5)5.67(19)0(16)13)142(16)418. 8(13)57(16)102(19)710(16)5(20)57(14)2(19)0(13)9(9) (14)9825. 3(16)8(13). (14)5(19)	17.08.2017
2.5. ③(19)1(11)67(16)7(11)6(16)4(19)13)142(16)489(16)13)8(13)57(16)102(19)710(16)5(20)57(14)2(19)0(13)9(9) (14)9825. 3(16)8(13). (14)5(19)	4(19).
2.6. ⑬845(14)5(20)15810(14)789(16)4418(20)7(16)03897(11)13(19)54418(20)453(16)7.142(16)4(11)13(19)7(16)03897(16)142(16)45(13) 8(13)57(16)102(19)710(16)5(20)57(14)2(19)0(13)9(9)	4(19).

⑫ (11)(19) 3. (16) 4. 5. (13)(11) 4. (19)(16)	⑩ (13)(16)(15)(16) 4. (19)(b)												
3. ⑩ (13)(16)(15)(16) 4. (19)(b) 5. 4. (11) 2. (19) 14. (19)(19) 10. 14. 2. (16) 4. (11) 8. (11) 3. 5. 7. (16)(14) 10. 2. (19) 7. 10. (16) 3. 5. (20) 5. 7.													
3.1. ③ (19)(1) 8. 159575(20) 14(14) 8. 13. 57(16) 10(10) 3. 5(20) 57(14) 4(14) 13(13) 19(19) 3(16) 9. 67(10) 5. (186524(16) 9(19) 4(17) 4(16) 7418(16) 9(19) 4881(14) 9(19) 5. 8. 10. 16. (16) 8. 9. (13) 2. (b) 9. 19. 6. 5. (15) (14) 5. 9. 5. (13) 1. 10. 6. 7. 8975(19) 9(19) 21945(15) 5. 8975(19) 9(19) 21945(15) 65. (155(15) 5(15) 71065(15) 7(14) 1(11) 186524(14) 9(19) 4(17) 4(16) 74182. (19) 4881(14) 9(19) 6. 5. (15) (14) 5. 9. 5. (13) 1. 10. 6. 7. 5. (16) 1. 9. 4. 56(10) 4(15) 571065(19) 4(19) 5(16) 3(16) 7(14) 1(11) 65. (155(15) 5(15) 710. 65(15) 7(14) 1(11) 58106(16) 89(12) 4(19) 6(16) 8458(11) 410(17) 45(16) 18(15) 2(19) 919.													
<table border="1"> <tr> <td>(13) 594515(16) 4(19) 5(17) 6(19) 95(13) 1(16) 9(19) 21945(15) 8975(19) 9(19) 21989(13) 1753(16) 585(15) 5. 56(18) 41812. 9(14) 24(14) 4(19) 825(17) 41812(19) 10(19) 1(16) 21941812. 5(17) 6(19) 95(13) 5(17) 6(19) 95(13) 19865219(16) 8(19) 4(19) 1(11) 953. 45(20) 20(16) 7(14) 9(19)</td> <td>(13) 594515(16) 4(19) 585(15) 5. 56(18) 41812. 9(14) 24(14) 4(19) 825(17) 41812(19) 10(19) 1(16) 21941812. 5(17) 6(19) 95(13) 1(16) 9(19) 21945(15). 8975(19) 9(19) 21989(13) 1753(16) 5(17) 6(19) 95(13) (19) 865219(16) 8(19) 4(19) 1(11) 953. 45(20) 20(16) 7(14) 9(19)</td> <td>(13) 594515(16) 4(19) 5(17) 6(19) 95(13) (19) 865219(16) 8(19) 4(19) 1(11) 953. 45(20) 20(16) 7(14) 9(19)</td> </tr> <tr> <td colspan="3">17.08.2017</td> </tr> </table>	(13) 594515(16) 4(19) 5(17) 6(19) 95(13) 1(16) 9(19) 21945(15) 8975(19) 9(19) 21989(13) 1753(16) 585(15) 5. 56(18) 41812. 9(14) 24(14) 4(19) 825(17) 41812(19) 10(19) 1(16) 21941812. 5(17) 6(19) 95(13) 5(17) 6(19) 95(13) 19865219(16) 8(19) 4(19) 1(11) 953. 45(20) 20(16) 7(14) 9(19)	(13) 594515(16) 4(19) 585(15) 5. 56(18) 41812. 9(14) 24(14) 4(19) 825(17) 41812(19) 10(19) 1(16) 21941812. 5(17) 6(19) 95(13) 1(16) 9(19) 21945(15). 8975(19) 9(19) 21989(13) 1753(16) 5(17) 6(19) 95(13) (19) 865219(16) 8(19) 4(19) 1(11) 953. 45(20) 20(16) 7(14) 9(19)	(13) 594515(16) 4(19) 5(17) 6(19) 95(13) (19) 865219(16) 8(19) 4(19) 1(11) 953. 45(20) 20(16) 7(14) 9(19)	17.08.2017									
(13) 594515(16) 4(19) 5(17) 6(19) 95(13) 1(16) 9(19) 21945(15) 8975(19) 9(19) 21989(13) 1753(16) 585(15) 5. 56(18) 41812. 9(14) 24(14) 4(19) 825(17) 41812(19) 10(19) 1(16) 21941812. 5(17) 6(19) 95(13) 5(17) 6(19) 95(13) 19865219(16) 8(19) 4(19) 1(11) 953. 45(20) 20(16) 7(14) 9(19)	(13) 594515(16) 4(19) 585(15) 5. 56(18) 41812. 9(14) 24(14) 4(19) 825(17) 41812(19) 10(19) 1(16) 21941812. 5(17) 6(19) 95(13) 1(16) 9(19) 21945(15). 8975(19) 9(19) 21989(13) 1753(16) 5(17) 6(19) 95(13) (19) 865219(16) 8(19) 4(19) 1(11) 953. 45(20) 20(16) 7(14) 9(19)	(13) 594515(16) 4(19) 5(17) 6(19) 95(13) (19) 865219(16) 8(19) 4(19) 1(11) 953. 45(20) 20(16) 7(14) 9(19)											
17.08.2017													
3.2. ⑩ (13)(16)(15)(16) 4. (19)(b) 5. (12) 1075(14) (16) 59(13) 989(13) 44589(19) 142(14) (11) 8. 13. 57(16) 10(10) 3. 5(20) 57(14) 4(14) 13(13) 19(19) 65. 5. (15) (14) 5. 9. 5. (13) 1. 10. 6. 7. 5. (16) 1. 9. 4. 56(10) (15) (15) 5(15) 5(15) 710. 65(15) 7(14) 1(11) 186524(14) 9(19) 4(17) 4(16) 741812(19) 4881(14) 9(19) 6. 5. (15) (14) 5. 9. 5. (13) 1. 10. 6. 7. 5. (16) 1. 9. 4. 56(10) (15) (15) 5(15) 5(15) 710. 8975(19) 9(19) 21945(15) 5. 65(15) 7(14) 1(11) 58106(16) 89(12) 4(19) 6(16) 8458(11) 410(17) 45(16) 18(15) 2(19) 919. 5(15) 45310(15) 5(15) 710. (13) 8559(13) 989(13) 8. 15957183. 101(110) 44183. 142(14) 453. (12) 4(19) 5(16) 4(18) 458(13) 1536(16) 48(13) 95441820(115) 4(15) 8(16) 4(19) 6(16) 8(19) 4(19) 1(11) 410(17) 45(16) 18(15) 2(19) 919.													
<table border="1"> <tr> <td>(11) 6. (16) 7. (13) 18. (20)</td> <td>✓</td> <td>(15) 5. 25 3. 2. 4. 7.</td> </tr> <tr> <td>(12) 139575(20)</td> <td></td> <td>(15) 50 324. 7.</td> </tr> <tr> <td>(13) 97(19) 19(20)</td> <td></td> <td>(15) 300 324. 7.</td> </tr> <tr> <td>(14) 14(19) 18(16) 798(20)</td> <td></td> <td>300 324. 7(10) 2(19) 1252(16) 6(16)</td> </tr> </table>	(11) 6. (16) 7. (13) 18. (20)	✓	(15) 5. 25 3. 2. 4. 7.	(12) 139575(20)		(15) 50 324. 7.	(13) 97(19) 19(20)		(15) 300 324. 7.	(14) 14(19) 18(16) 798(20)		300 324. 7(10) 2(19) 1252(16) 6(16)	
(11) 6. (16) 7. (13) 18. (20)	✓	(15) 5. 25 3. 2. 4. 7.											
(12) 139575(20)		(15) 50 324. 7.											
(13) 97(19) 19(20)		(15) 300 324. 7.											
(14) 14(19) 18(16) 798(20)		300 324. 7(10) 2(19) 1252(16) 6(16)											
3.3. ⑩ (13)(16)(15)(16) 4. (19)(b) 5. (12) 1075(14) (16) 59(13) 989(13) 44589(19) 142(14) (11) 8. 13. 57(16) 10(10) 3. 5(20) 57(14) 4(14) 13(13) 19(19) 65. 5. (15) (14) 5. 9. 5. (13) 1. 10. 6. 7. 5. (16) 1. 9. 4. 56(10) (15) (15) 5(15) 5(15) 710. 65(15) 7(14) 1(11) 186524(14) 9(19) 4(17) 4(16) 741812(19) 4881(14) 9(19) 6. 5. (15) (14) 5. 9. 5. (13) 1. 10. 6. 7. 5. (16) 1. 9. 4. 56(10) (15) (15) 5(15) 5(15) 710. 8975(19) 9(19) 21945(15) 5. 65(15) 7(14) 1(11) 58106(16) 89(12) 4(19) 6(16) 8458(11) (10) 12(16) 14(14) 44183. 8. (19) 865219(16) 8(19) 4(19) 6(16) 8458(11) 410(17) 45(16) 18(15) 2(19) 919. 5(15) 45310(15) 5(15) 710. (13) 8559(13) 989(13) 8. 15957183. 101(110) 44183. 142(14) 453. (12) 4(19) 5(16) 4(18) 458(13) 1536(16) 48(13) 95441820(115) 4(15) 8(16) 4(19) 6(16) 8(19) 4(19) 1(11) 410(17) 45(16) 18(15) 2(19) 919.													
<table border="1"> <tr> <td>(11) 6. (16) 7. (13) 18. (20)</td> <td>✓</td> <td>(15) 5. 25 3. 2. 4. 7. 10. (12).</td> </tr> <tr> <td>(12) 139575(20)</td> <td></td> <td>(15) 50 324. 7(10) 2(2)</td> </tr> <tr> <td>(13) 97(19) 19(20)</td> <td></td> <td>(15) 300 324. 7(10) 2(2)</td> </tr> <tr> <td>(14) 14(19) 18(16) 798(20)</td> <td></td> <td>(12) 52(16) 300 324. 7.</td> </tr> </table>	(11) 6. (16) 7. (13) 18. (20)	✓	(15) 5. 25 3. 2. 4. 7. 10. (12).	(12) 139575(20)		(15) 50 324. 7(10) 2(2)	(13) 97(19) 19(20)		(15) 300 324. 7(10) 2(2)	(14) 14(19) 18(16) 798(20)		(12) 52(16) 300 324. 7.	
(11) 6. (16) 7. (13) 18. (20)	✓	(15) 5. 25 3. 2. 4. 7. 10. (12).											
(12) 139575(20)		(15) 50 324. 7(10) 2(2)											
(13) 97(19) 19(20)		(15) 300 324. 7(10) 2(2)											
(14) 14(19) 18(16) 798(20)		(12) 52(16) 300 324. 7.											
4. ⑩ (13)(16)(15)(16) 4. (19)(b) 5. 6. 7. (19) 5. 8. 9. (11) 4. 5. (13) 2. (16) 4. (19)(19) 6. 7. (11)(13)(11) (13) 18. 6. 5. 2. 4. (b) 9. 19. (19) 4. (16) 6. 5. (15) (14) 5. 9. 5. (13) 1. 10. 6. 7. 5. (16) 1. 9. 4. 5. (20) (15) 5. 1. 10. 3. (16) 4. 9. (11) 13. (19)(19), 8. 9. 7. 5. (19) 9. (16) 2. 19. 8. 9. 8. 4. 5. 8. 5. (12) 17. (16) 1. 9. 5. (13) 1. (11) 6. (19) 9. (11) 2. 19. 4. 5. (14) 5. 8. 9. 7. 5. (19) 9. (16) 2. 19. 8. 9. (13)(11):													
4.1. ③ (19)(1) 8. 159575(20) 67(19) 589(14) 5(12) 45. 67(10) 5. (186524(16) 9(19) 4(17) 4(16) 74182. (19) 4881(14) 9(19) 3(16) 13. (15)(19)	4(19).												
4.2. ⑩ 751. 4(11) 1595718(20) 67(19) 589(14) 5(12) 45. 67(10) 5. (186524(16) 9(19) 4(17) 4(16) 74182. (19) 4881(14) 9(19)	4(19).												



③(19) 7(16) 957. 2525(19) 4. ① ①



ПРОЕКТСВЯЗЬТЕЛЕКОМ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ

СРО Союз «ПроектСвязьТелеком»
3-я Хорошевская ул., дом 13, г. Москва, 123298
Тел./факс: 7(499)530-83-83
E-mail: np-pst@np-pst.ru http://www.np-pst.ru
ОКПО 94110775 ОГРН 1097799014026
ИНН/КГВТ 7734268526 / 773401001

УТВЕРЖДЕНА

приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от « 04 » марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

05.08.2021

(дата)

№ 452/В

(номер)

Саморегулируемая организация – межрегиональное отраслевое объединение
работодателей «Союз проектировщиков инфокоммуникационных объектов

«ПроектСвязьТелеком» (СРО Союз «ПроектСвязьТелеком»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 123298, г. Москва, 3-я Хорошевская ул., д. 13,

www.np-pst.ru, np-pst@np-pst.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,
адрес электронной почты)

СРО-П-043-06112009

(регистрационный номер заявки в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Публичному акционерному обществу
«Московская городская телефонная сеть»

выдана

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное
наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное, наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть» (ПАО «МГТС»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7710016640
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027739285265

Наименование	Сведения	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119017, РФ, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 25, стр. 1	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	267	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	04 мая 2010 года	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	04 мая 2010 года Протокол Правления № 6-10	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	04 мая 2010 года	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	—	
2.6. Основание прекращения членства в саморегулируемой организации	—	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
04 мая 2010 года	—	—

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый		Стоимость работ по одному договору не превышает 25 (двадцать пять) млн. рублей
б) второй	V	Стоимость работ по одному договору не превышает 50 (пятьдесят) млн. рублей
в) третий		Стоимость работ по одному договору не превышает 300 (триста) млн. рублей
г) четвертый		Стоимость работ по одному договору составляет 300 (триста) млн. рублей и более
д) пятый*		—
е) шестой*		В случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* Заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	Предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 25 (двадцать пять) млн. рублей
б) второй		Предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 50 (пятьдесят) млн. рублей
в) третий		Предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 300 (триста) млн. рублей
г) четвертый		Предельный размер обязательств по таким договорам составляет 300 (триста) млн. рублей и более
д) пятый*		—

* Заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Наименование	Сведения
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	—
* указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Исполнительный директор
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Л. С. Тимошенко
(инициалы, фамилия)



Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20.05.2021
(дата)

3669/2021
(номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое
объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ИжПроектСтрой»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование
заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ИжПроектСтрой» (ООО «СК «ИПС»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5902167342
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1085902011733
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 614000, Пермский край, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 34, оф. 105
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	2500

саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.07.2015 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.07.2015 г. Протокол Координационного совета №35	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.07.2015 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.07.2015 г.	Нет	Нет
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору , в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	-----	
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)	
в) третий	-----	
г) четвертый	-----	
д) пятый <*>	-----	
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального	

строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель исполнительного
директора

(должность
уполномоченного лица)



Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20.09.2021

(дата)

№ 691/21

(номер)

Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала",
СРО Союз "Строители Урала"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство

(вид саморегулируемой организации)

614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123, www.sro-ural.ru, info@sro-ural.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",
адрес электронной почты)

СРО-С-171-13012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Строительная компания "ИнжПроектСтрой"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "ИнжПроектСтрой", ООО "СК "ИПС"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5902167342
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1085902011733
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	614000, Пермский край, г. Пермь, просп. Комсомольский, д. 34, офис 105
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1 008
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.08.2017
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета от 04.08.2017 № 25/17
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.08.2017
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
07.12.2017	07.12.2017	----

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	- не превышает 60 000 000 рублей
б) второй	V не превышает 500 000 000 рублей
в) третий	- не превышает 3 000 000 000 рублей
г) четвертый	- не превышает 10 000 000 000 рублей
д) пятый *	- составляет 10 000 000 000 рублей и более
е) простой *	- в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	- не превышает 60 000 000 рублей
б) второй	V не превышает 500 000 000 рублей
в) третий	- не превышает 3 000 000 000 рублей
г) четвертый	- не превышает 10 000 000 000 рублей
д) пятый *	- составляет 10 000 000 000 рублей и более

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	----
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)


(подпись)
М. П.



К.В. Терентьев
(инициалы, фамилия)



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»
ИНН 7703815352 ОГРН 1107796034287 СРО-П-166-30062011

Телефон:
+7 (495) 902-74-82

Адрес:
107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза»

Электронная почта:
info@np-sopo.ru

Сайт:
www.np-sopo.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24.08.2021

№Р-7703815352

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, www.np-sopo.ru, info@np-sopo.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

выдана Общество с ограниченной ответственностью «ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (ООО «ЮПТП»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7703815352	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1147746886396	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	125363, г.Москва, ул.Новопоселковая, д.6, корп.217, эт.6, пом.1, ком.8,9,10	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	714	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28 января 2016 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28 января 2016 г., №5	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28 января 2016 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28 января 2016 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

10

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства::

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

М.П.



подпись)

А.А. Ткачев



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«СОДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПРОЕКТНОЙ ОТРАСЛИ»**

РФ, 105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, <http://www.np-sopo.ru>, info@np-sopo.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

г.Москва

«24» апреля 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0714.02-2016-7703815352-П-166

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ»**

ИНН 7703815352

ОГРН 1147746886396

Адрес 125363, г.Москва, ул.Новопоселковая, д.6, корп.217

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли», **Протокол № 61 от «24» апреля 2017 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия « 24 » апреля 2017 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0714.01-2016-7703815352-П-166 от 28 января 2016 г.

Генеральный директор



Забелин В.А.

Приложение
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от «24»-апреля 2017 г.
№ 0714.02-2016-7703815352-П-166

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» Общество с ограниченной ответственностью «ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
2.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
3.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
4.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
5.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей

Генеральный директор



Забелин В.А.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

30.08.2021

(дата)

183

(номер)

Ассоциация проектировщиков инженерной инфраструктуры «ИНФРАДИЗАЙН»
(Ассоциация «ИНФРАДИЗАЙН»)

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

123376, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 22, ПОМЕЩЕНИЕ II, ЭТ.1, КОМНАТА 19

<http://www.infras.ru/>, info@infras.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-218-15012021

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "АСПРА"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "АСПРА" ООО "АСПРА"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7734693400
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1137746000336
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	129090, город Москва, переулок Протопоповский, дом 9, строение 1, ЭТ I ПОМ I-2Д
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	19
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2021
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2021, Протокол №12
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2021

2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
15.01.2021	-
в отношении объектов использования атомной энергии	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:	
а) первый	<input type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Генеральный директор



Смирнов А.В.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый вице-президент
исполнительный директор
АО «ИНТЕКО»



«__» июня 2021 г.
Е. А. Семенов


СОГЛАСОВАНО:

Вице-президент - руководитель
блока девелопмента
АО «ИНТЕКО»



«__» июня 2021 г.
С. А. Фролов

СОГЛАСОВАНО:

Генеральная проектная организация
Генеральный директор
ООО «Эф Ди Эй»



«__» июня 2021 г.
Г. А. Лунёв


Задание на корректировку проектной документации

Объекта капитального строительства
Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми
номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883,

1-я очередь строительства в составе:

-2-й этап строительства «Корпуса 1,2,3,4,5,6 с подземной автостоянкой»;

- 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1»

по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД
в пойме р. Раменки (ЗАО)

СОГЛАСОВАНО:

Проектная организация
ООО «ЭНЕРГОИМПУЛЬС»

Генеральный директор



«25» июня 2021 г.
В.А. Семилет


Москва, 2021 г.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Перечень основных требований	Содержание требований
<p>1.1. Основание для проектирования</p>	<p>Постановление Правительства Москвы от 24.02.2009г. №125-ПП О проекте планировки по застройке земельного участка.</p> <p>Задание на корректировку проектной документации на строительство корпусов 1-ой очереди.</p> <p>ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2020-3000, № RU77183000-047811, № РФ-77-4-53-3-25-2021-5779, № РФ-77-4-53-3-25-2021-5786.</p>
<p>1.2. Сведения об участке строительства в соответствии с разрешительной документацией.</p> <p>Планировочные ограничения.</p> <p>Особые геологические и гидрогеологические условия</p>	<p>Участок проектирования расположен на территории района «Раменки» Западного административного округа. Транспортные связи проектируемой территории с центром города и его периферией осуществляются по ул. Минской, а также посредством ближайшей станции МЖД-платформа «Матвеевская», находящейся в зоне пешеходной доступности.</p> <p>Земельный участок, отведенный под строительство 1-ой очереди корпусов жилой застройки расположен по адресу: Пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки- ТД «Волынская» (ЗАО).</p> <p>Площадь участка в границах проектирования 3,8123 га.</p> <p>Участок строительства расположен на двух земельных участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0013001:5388 и ограничен:</p> <p>с западной и северо-западной сторон проектируемой автомагистралью - «Южный Дублер Кутузовского проспекта»; с севера, востока и юга поймой реки Раменки;</p> <p>На территории имеются магистральные городские инженерные коммуникации. На участке, примыкающем к Минской улице, расположен переходный пункт ЛЭП 110кВ, и строящиеся в составе работ по ЮДКП Очистные сооружения поверхностного стока.</p> <p>Рельеф, на всем его протяжении с севера на юг, имеет переменный характер.</p> <p>Зеленые насаждения представлены малоценными породами, преимущественно ивой, произрастающими вдоль русла реки и полосы отвода железной дороги, а также многочисленной порослью.</p> <p>Травяной покров представлен рудеральной растительностью.</p> <p>Особые геологические, гидрогеологические, экологические, радиологические условия и особые условия определить по Техническому заключению об инженерно-геологическом, гидрогеологическом, экологическом и радиологическом условиям площадки строительства выполненному ООО «АКС КПО Жилтрансстрой».</p> <p>При условии опасных геологических процессов предусмотреть инженерные мероприятия в соответствии с требованиями СП 116.13130.2012 «Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».</p>

	Результаты инженерно-геодезических изысканий, рассмотренных МГЭ (№77-2-1-3-0602 18) заменены в полном объеме связи с истечением срока годности изысканий
1.3. Тип жилого здания	Новое строительство Жилые здания по индивидуальным проектам: Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 (Этап 2): - Количество подземных этажей – определить проектом; Количество надземных этажей – 12-14. Принцип расселения (для коммерческой реализации)
Наличие гаражей-стоянок	Площадь квартир и их соотношение определить проектом Гаражи: В корпусах 1, 2, 3, 4, 5, 6: подземная автостоянка.
1.4. Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав	2-ой этап корпуса 1,2,3,4,5,6 с подземной автостоянкой без изменений
1.5. Сроки начала и окончания строительства, в т.ч. первой очереди	Начало строительства – 2019г. Окончание строительства – 4 квартал 2021года
1.6. Источник финансирования строительства	Средства инвестора.
1.7. Уровень ответственности сооружения	2 (нормальный), табл.2 ГОСТ 27751-2014.
1.8. Стадийность проектирования	- проектная документация; - рабочая документация
1.9. Срок службы здания	Не менее 50 лет
1.10 Основные технико-экономические показатели	Определить проектом в соответствии с заданием на корректировку ПД

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

Перечень основных требований	Содержание требований
2.1. Градостроительные решения. Генеральный план, благоустройство, озеленение, организация рельефа,	Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» должен соответствовать требованиям Постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г., и с учетом новой архитектурно-градостроительной концепцией.

<p>обеспеченность местами хранения автотранспорта с учетом требований и рекомендаций Акта разрешенного использования</p>	<p>Откорректировать раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Увязки проектных решений с проектом благоустройства набережной в части изменения конфигурации площадок и дорожек, примыкающих к территории набережной; - Корректировки сводного плана наружных инженерных сетей в части изменения точки подключения водоснабжения, смещения дождеприемной решетки - Изменения габаритов ТП1, ТП2, БРП НО; - Исключения проектных решений по устройству площадок под ТП3 и ТП4 в части исключения из границы проектирования 1-й очереди. <p>-Корректировка сводного плана наружных инженерных сетей, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменения точки подключения водоснабжения; -изменение планового положения дождеприемной решетки дождевой канализации; - добавление опор наружного освещения; - Изменения границы проектирования в части исключения второго выезда с плоскостной парковки вдоль ЮДКП. - Изменения вертикальной планировки в связи с изменением границы проектирования и заменой наклонных подпорных стен на откосы. - Изменения объемов земляных масс в связи с изменением границы проектирования - Изменения технико-экономических показателей в части площади озеленения и покрытий. - Изменения финишных материалов покрытий: уменьшение толщины бетонных плит со 100мм до 80мм в конструкциях тротуаров с возможностью проезда, увеличение толщины бетонных плит с 60мм до 80мм в конструкциях пешеходных тротуаров, исключение асфальтобетонного покрытия на кровле гаража тип 1а, исключение покрытия из спецсмеси тип 5а, добавление в конструкции плиточных покрытий на кровле гаража бетонного основания и геотекстиля, добавление щебеночного основания в конструкции из каучуковой крошки, добавление декоративных покрытий: из гальки, коры, гранитного отсева, акрилового покрытия, покрытия «TerraWay». - Замены части детских площадок на площадки для прогулок. - Оптимизации количества МАФ в связи с заменой части детских площадок на площадки для прогулок. - Изменения количества деревьев и кустарников в связи с заменой части детских площадок на площадки для прогулок - Исключения второго выезда с плоскостной парковки вдоль ЮДКП. - Исключения ограждения территории - Устройство дорожки для самокатов
<p>2.2. Архитектурные и объемно-планировочные</p>	<p>Откорректировать раздел «Архитектурные решения» в части:</p>

<p>решения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - изменения строительного задания на лифты - увязки с разделами КР - увязки планов этажей и фасадов - размещения шахт и ниш инженерных систем и изменения их количества - увеличения дверных проёмов - отмены оконных клапанов - устройство помещения ПУИ под рампой, изменение общей площади -2 этажа. - отмены мойки колёс - исключение помещения ПУИ на -1 этаже корпуса 5 - изменения функционального назначения помещения оборудования мойки колёс - изменения пирога пола паркинга - замена материала покрытия кровли - ТЭП в соответствии с обмерами БТИ - изменения финишных покрытий МОП (стены – шлифованный бетон с обеспыливанием; потолки кассеты / гипсокартон без окрашивания) - изменение финишных покрытий лестниц (стены – шлифованный бетон с обеспыливанием, потолки – шлифованный бетон с обеспыливанием, потолки - изменения финишных покрытий автостоянки (полы – бетонная стяжка с усиленным верхним слоем / плитка - исключения водосточных лотков в автостоянке - устройство дополнительных проемов во 2 корпусе в стенах между квартирами 84 и 85 на 10 этаже и между квартирами 95 и 95 на 11 этаже для возможности последующего объединения двух смежных квартир с заполнением проемов пескобетонными блоками; - исключение тамбур-шлюза, в том числе заполнения проема в осях У-6; - изменение отметки чистого пола в пом.12, устройство фальшпола с внутренней лестницей и приямком; - изменение отметки пола автостоянки - изменение направления движения в ЛК 1.2-ПЧ и ЛК в осях 6/1-9/1; - устройство дополнительного машиномест; - изменения площадей машиномест; - помещения уборочной техники (№№64.1, 64.2, 64.3) перекалвалифицированы в МХМТС (места хранения малых технических средств); - изменены места помещения с/у и ПУИ (пом. 10 и 11) в корпусе 2; - отменена отделка квартир в корпусах 2 и 5; - изменена конфигурация ПБЗ на 1 этаже 5 и 6 корпуса из-за отмены короба в помещении и переноса решётки КДУ на другую стены; - изменение конструкции и габаритов козырьков корпусов 2; - отмена слоя пароизоляции навесных вентилируемых фасадов. - изменение количества м/мест на автостоянке - уточнение конфигурации, расположения и привязки люков выхода на кровлю корпусов 1,2,3,4,5 - перенос аварийных выходов в витражах 1 этажа корп. 2 из помещения Управляющей Компании (пом. 01.12) без
----------------	--

	<p>изменения площади остекления и характеристик витражных конструкций</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена фасадного материала с клинкерной плитки на клинкерный кирпич для корпусов 1 и 3 фасадов стилобата - корректировка витражей в уровне последних этажей корпусов 2,5,6 в соответствии с планами без изменения габаритов; - корректировка витражей корпуса 4; - корректировка окон первого этажа корпуса 6; - выполнение квартир без отделки в корпусах 2 и 5 - изменение площадей помещений -1 этажа - корректировка отметок коридора и устройство внутренней лестницы (пом. 35) под корп. 6 на -1 этаже; - приведение планировочных решений в соответствии с требованиями ПТ (перенос ПК); - уточнение планировочных решений в части выхода из подземной части - смещение перегородки в кв.124 в корпусе 2 на 14 этаже - изменение планировки квартиры 002 на 1 этаже корп. 5 - изменение планировочного решения колясочной на 1 этаже (пом.01.6) корпус 5 - устройство дополнительного проема в корпусе 5 в монолитной стене для возможной организации дополнительного входа в квартиру 045 - изменение планировки квартиры 020 на 5 этаже корп.6 - изменение планировки квартиры 035 на 9 этаже в корпусе 6 - добавление вент решеток в составе витражной конструкции, в том числе дверных блоков на 1 этаже в корпусах 1,2,3,4,5,6. - Увеличена высота дверных проёмов во всех помещениях МОП первых и жилых этажей. Габариты проёмов в квартиры без изменений. Габариты проёмов в лифтовые шахты и лифтовые холлы без изменений; - смещение отверстия дымохода в плите покрытия в кв.119 корпус 2 на 14 этаже - корректировка толщины в уклонообразующем слое кровли корпусов (60-150 мм); - уточнение положения и геометрии конструктивных элементов и направления открывания дверей; - изменение конфигурации эркеров и корректировка площадей; - изменение габаритов ТП-1 и ТП-2; - добавить описание светопрозрачных конструкций в части непрозрачных участков заполнения витражей из стемалита. <p>Архитектурные и объемно-планировочные решения выполнить в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.</p>
2.3. Требования к фасадам	Без изменений

2.4. Конструктивные решения.

Откорректировать раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в соответствии с измененными архитектурными решениями, а также в части:

Подземная часть:

- Добавить постоянный деформационный шов в конструкциях подземной части здания по линии стыковки фундаментной плиты на свайном основании и на естественном основании, линия шва ломаная, в следующих осях: по оси «Ж/3», между осями «15-16/Д-М», «14-15/М-П», «13-14/Н-С», «13/Р-Ф». Деформационный шов в фундаменте выполнить разрезкой плиты на всю толщину с заполнением зазора экструзионным пенополистиролом. Гидроизоляция шва усилить установкой в уровне низа и верха плиты гидрошпонок с дополнительным слоем гидроизоляции.

Деформационный шов в плите покрытия подземной части исполнить в виде проёма в плите шириной 5400-2160 мм по всей длине деформационного шва с заполнением монолитной ж/б плитой-вкладышем (бетон В30, F200, W12) толщиной 400 мм на антиадгезионных прокладках с опиранием на плиту покрытия подземной части.

- Добавить в фундаментной плите и плите покрытия подземной части временные деформационные швы шириной 1м между корпусами 1, 2, 3 и подземной парковкой, а также корпусами 4, 5 и подземной парковкой с последующим замоноличиванием после возведения каркаса до 10 этажа.

- Корректировка толщины фундаментной плиты под корпусом 3: толщину плиты принять:

в осях «(1/3-3/3)/(Б/3-Ж/3)» - 1100 мм, отм. верха - 5,650;

в осях «(5/3-13/3)/(А/3-Ж/3)» - 1150 мм, отм. верха - 5,600 (отметка низа - без изменений).

Толщина фундаментной плиты, кроме оговоренных участков, – без изменений;

- Выполнить усиление основания фундамента под корпусом 3 в осях «(5-3-13/3)/(А/3-Ж/3)» в виде jet-свай длиной 13м, армированных стальными сердечниками из трубы Ø114x10 мм, усиленными трубой-сердечником НКТ 89x6,5-Д. Шаг свай 1300-4000 мм, абс. отметка нижнего конца сваи 114,24, соединение свай с фундаментной плитой шарнирное.;

Сваи jet запроектировать в соответствии с СП 291.1325800.2017, в соответствии с требованиями СТУ на проектирование и строительство объекта «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой; 4-й этап строительства «Отдельно стоящий гараж Г1» по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО). Изменение №2;

- Изменить привязку фундаментной плиты к наружной грани стены с нулевой привязки в осях «18-21/А-Ф» на 250 мм, в осях «13-20» по оси «Ф» на 210 мм.;

- Корректировка линия перепада толщины ФП между корпусом 1 и автостоянкой в осях «Д-П/2-6» в сторону автостоянки по косо́й линии на 2,15 м. Изменить привязку к оси «Ж/1» - 11,59м.;

- В фундаментной плите добавить изображение анкерных групп, с сопутствующим армированием, для установки башенных кранов.

Добавить анкерные группы в осях «5-7/Р-С», «15-16/Р-С», «3-4/Ж-К», «11-12/Д», «18-19/Г-Д»

- В плиту покрытия подземной автостоянки добавить технологические проёмы под башенные краны с последующим замоноличиванием после демонтажа кранов.

Добавить проёмы следующих размеров:

в осях «5-7/Р-С» 3,5х3,125м ,

в/о «15-16/Р-С» 3,1х3,1м,

в/о «3-4/Ж-К» 2,6х2,6м,

в/о «11-12/Д» 2,6х2,6,

в/о «18-19/Г-Д» 3,1х3,1м;

- Корректировка толщины днищ всех прямков: глубиной 600 мм = 400мм, глубиной 800 мм = 450 мм, изменить толщину днищ всех лифтовых прямков =450 мм;

- Корректировка глубин всех лифтовых прямков 1150мм (отм. днища -6,900).

- Добавить приямок глубиной 600 мм, шириной 350 мм в осях «4-5/У-Ф»,

Добавить приямок глубиной 600 мм, размером в плане 800х800 мм в осях «5-6/У-Ф».

Добавить приямок глубиной 600 мм, шириной 350 мм в осях «15-16/У-Ф».

Корректировка прямка глубиной 600 мм в осях «(10/6)/Т-У».

Добавить приямок глубиной 800 мм в осях «19-20/С-Т».

Корректировка прямка в осях «(Г/1-Д/1)/(1/1-2/1)» глубиной 600 мм.

Корректировка прямка в осях «(А/1-Б/1)/(2/1-3/1)» глубиной 600 мм.

Добавить приямок глубиной 600 мм, шириной 350 мм в осях «(4/1-7/1)/(А/1-Б/1)».

Корректировка прямка в осях «(9/1-10/1)/(Е/1-Ж/1)» 800 мм.

Корректировка прямка в осях «(4/2-5/2)/(В/2-Г/2)» 600 мм.

Корректировка прямка в осях «(12/2-13/2)/(Е/2-Ж/2)» 800 мм

Корректировка прямка в осях «(12/2-13/2)/(А/2-Б/2)» 600 мм.

Добавить прямки глубиной 600 мм в осях «14-16/В-Г».

Корректировка прямка в осях «(15-16)/(А-Б)» 800 мм

Корректировка прямка в осях «(16-17)/(А-Б)» 800 мм

Корректировка прямка в осях «(13/3-14/3)/(Д/3-Е/3)» 800 мм

Добавить приямок глубиной 800 мм в осях «20-21/Б-В»

- Корректировка класса бетона наружных стен монолитных железобетонных - (бетон класса В35);

- Корректировка конструкций пристройки КПП в осях «М-Н/2» в части отделения от конструкций подземной части деформационным швом шириной 50 мм с заполнением экструзионным пенополистиролом. Для устройства деф. шва выполнить дополнительную ж/б стена толщиной 200 мм в примыкании к наружной стене подземной части. Изменить внутренние габариты пристройки, стало - 2970x4600 мм, высота h= 2800 мм, стены толщиной 200 мм, днище толщиной 250 мм, покрытие толщиной 200 мм. Бетон класса В30 марки W10, F200.

В качестве противодеформационных мероприятий в осях «2/Н» принять устройство грунтоцементных свай Ø700 мм и глубиной 3 м (отм. низа свай -5,850 (абс. 128,300) с разным осевым наклоном по технологии “jet-grouting”), армированные арматурой Ø25 А500С;

- В стене в осях «5-6/П-Р» добавить проём шириной 3600 мм;

- Изменить привязку колонны между осей «Г/1-Д/1» по оси «2/1» (корпус 1), привязку к оси «2/1» 70 мм и 430 мм соответственно, изменить сечение колонны на 500x820 мм.

- Добавить стены толщиной 200 мм длиной 1630 мм в осях «9/1-10/1/Г/1-Д/1» (корпус 1, подземная часть).

- Изменить привязки стены по оси «1/2» между осями «Б-В» (корпус 2);

- Изменить толщину простенка подземной части м.о. «8-9/Б-В» t= 200 мм после корректировки (корпус 2);

- Аннулировать участок стены подземной части длиной 2,95 м между осями «14-15/Г-Д» до колонны по оси «Д», колонна отделена от стены (а/стоянка);

- Изменить фрагмент вертикальных стен в осях «(1/3)/(Г/3)», «Т»-образный фрагмент стены подземной части соединен со стеной между осями «Г/3-Д/3» (корпус 3);

- Корректировка монолитной ж/б стена подземной части толщиной 200 мм в осях «У-Т/11-12» в части продления до колонны

- Корректировка размера колонн подземной части в осях «Д/18» и «Г/19» 500x1200 мм (а/стоянка);

- Корректировка проемов в стене подземной части по оси «Л» между осями «15-21»: сместить влево на 200мм и 300 м, изменить привязку проёмов: к оси «15» 1300мм, к оси «16» 900 мм, привязка проёма к оси «17» 1200, к оси «18» - 1000 мм, привязка проёма к оси «19» 1950мм, к оси «20» - 250 мм;

- Добавить отв. ОВ размером 3400x300(h) на отметке низа -2,700 по оси «Л» между осями «18-19» в несущей стене подземной части (а/стоянка).;

- Корректировка схем расположения несущих вертикальных конструкций подземной части. Добавление изображения лестницы на площадку входа в паркинг в осях «11-12/Т-Ф». Лестница монолитная железобетонная (бетон класса В30, марки W4, F100) толщиной 200 мм, устраивается по бетонной подготовке кл. В7,5 толщиной

100 мм по уплотненному песчаному основанию (коэффициент уплотнения не менее $K=0,95$);

- Выполнить плиту ramпы из монолитного железобетона толщиной 200-300 мм устраиваемую по промежуточным монолитным ж/б стенам толщиной 200мм с опорой на наружную стену толщиной 300 мм, локально выполнить по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по уплотненному песчаному основанию (коэффициент уплотнения не менее $K=0,95$). В плите ramпы предусмотреть приямок ВК.

Изменить марку бетона плиты ramпы по морозостойкости и водонепроницаемости, стало марки W10, F300;

- Изменить отметку верха и толщину плиты покрытия ramпы в осях «2-4/Н-П»: отметка верха и толщина плиты принять +0.850 и $t=550$ мм;

- Изменить отметку верха и толщину плиты покрытия входа в паркинг осях «11-12/Т-Ф»: отметка верха и толщина плиты принять +0.920 и $t=300$ мм.

- Изменить отметку верха участка плиты перекрытия в осях «(9/6-10/6)/(В/6-Л/6)» (корпус 6): отметку верха плиты принять -1.750;

- Аннулировать проём в плите перекрытия (отм. верха - 1,750) под лестницу и лестница в осях «(9/6-10/6)/(Д/6-Е/6)» (корпус 6), добавить помещение ПУИ;

- Отменить бентонитовый шнур в технологических швах бетонирования;

- Уточнить состав слоев кровли покрытия стилобата: изменить толщина утеплителя - экструдированного пенополистирола – 100 мм (до корректировки 150 мм), изменить тип гидроизоляции – ПВХ мембрана (до корректировки – рулонная битумно-полимерная оклеечная), по стяжке добавить 1 слой геотекстиля, стяжка принять армированной сеткой из арм. проволоки, керамзитобетон D800 по уклону – 42-920 мм;

- Изменить толщину пилона в составе наружной стены в осях «(1/4-2/4)/(Е/4)», принять толщину $t=300$ мм, изменить толщину пилона в составе наружной стены в осях «(1/4-2/4)/(А/4)», толщину $t=200$ мм, изменить толщину пилона в составе наружной стены в осях «(2/4-3/4)/(А/4-Б/4)» $t=300$, изменить конфигурацию стен в осях «(6/4-7/4)/(В/4-Г/4)» ввиду изменения направления лестницы. (технический этаж корпуса 4);

- Добавить дверной проём шириной 1000 мм в стене в осях «(2/5-1/5)/(Е/5)», аннулировать проём в стене в осях «(2/5-1/5)/(Д/5)», изменить толщину фрагмента стены в осях «(6/5-4/5)/(Л/5)» - $t=300$ мм, изменить толщину фрагмента стены в осях «(10/5-9/5)/(А/5)» - $t=300$ мм (технический этаж корпуса 5);

- Корректировка стены технического этажа корпуса 6 между осями «(Б/6-В/6)/(9/6-10/6)» в части переноса на ось «В/6» и уменьшения до крайней колонны, перпендикулярная ей стена так же уменьшить до пересечения с осью «В/6».

Надземная часть:

- Выполнить Фрагмент ж/б стены первого этажа корпуса 1 в зоне входной группы по оси «(Б/1)/(10/1)» смещен на 550 мм в сторону оси «В/1». Фрагмент ж/б стены первого этажа корпуса 1 в зоне входной группы в осях «(Б/1-Е/1)/(10/1)» смещен на ось «Е/1» с продлением до смежной стены (до корректировки был разрыв). Фрагменты стен сместить под стены 2-го этажа.

- Изменить сечение колонны первого этажа корпуса 1 в осях «В/1-9/1», после корректировки размер поперечного сечения колоны 400x800 мм. Сечение колонны изменить из-за смещения витражной перегородки тамбура.

- Аннулировать проём в ж/б стене 2-го этажа корпуса 1 м/о «Е/1-Ж/1» по оси «8/1», стена сплошная.

- Увеличить длину стен корпуса 1 по осям «В/1» и «Д/1» м/о «2/1-3/1» в примыкании к лифтовому узлу на 1620 мм (привязка стен к оси «3/1» 2710 мм), на добавленных участках стен выполнить дверные проёмы 1200x2500 (h) (все этажи начиная со второго).

- Увеличить длину стен корпуса 2 по осям «В/2» и «Д/2» м/о «5/2-6/2» в примыкании к лифтовому узлу на 1620 мм (привязка стен к оси «6/2» 2460 мм), м/о «8/2-9/2» на 1590 мм (привязка стен к оси «8/2» 2440 мм). В добавленных участках стен выполнить дверные проёмы 1200x2500 (h) (все этажи начиная со второго).

- Внести локальные изменения во внутренних несущих стенах 10-го и 11-го этажей корпуса 2: в осях «(1/2)-(2/2)/(Г/2)» добавить 2 проёма шириной 900 мм.

- Аннулировать проём в ж/б стене 1-го этажа м/о «1/3-2/3» по оси «Г/3», стена сплошная

- Добавить проёмы шириной 2,4м на высоту этажа в монолитных внутренних стенах 2-го этажа корпуса 4 в следующих осях:

- м/о 1/4-2/4 по оси Г/4;

- м/о А/4-Б/4...2/4-3/4;

- м/о Д/4-Е/4... 3/4-4/4;

- м/о Д/4-Е/4... 5/4-6/4;

- м/о А/4-Б/4...6/4-7/4;

- м/о 7/4-8/4 по оси Г/4

Добавленные проемы должны соответствовать проемам на вышележащих 3-14 этажах.

- Выполнить длину несущей стены в осях «(5/5-6/5)/(А/5-Б/5)»-5025 мм

- Добавить дверной проём шириной 900 мм в несущей стене первого этажа корпуса 5 осях «(Г/5)/(2/5-3/5)»

- Выровнять участок стены первого этажа корпуса 5 в осях «(4/5-5/5)/К/5»

- Добавить проём в несущей монолитной ж/б стене 12-го этажа корпуса 5 на отм. +45,200 (верх плиты) в осях «(В/5-Г/5)/(7/5)» соосно проёмам на нижележащих этажах.

- На 12-м этаже корпуса 5 (отм. в. плиты +45,200) изменить привязки и размеры поперечного сечения пилонов в составе наружной стены под размер фасадных панелей: в осях «(А/5)-(Б/5)/(1/5)» и в осях «(А/5)-(Б/5)/(10/5)» пилон сечением 200x645 сдвинут на 205 мм; в осях «(К/5)-(Л/5)/(1/5)» пилон сечением 200x440 мм; колонна в осях «(1/5-2/5)/(Л/5)» и в осях «(9/5-10/5)/(Л/5)» сечением 300x440 мм; пилон в осях «(К/5)-(Л/5)/(10/5)»

сечением 200x380 мм; пилон в осях «(A/5)/(2/5)» сечением 200x610 мм со сдвижкой на 205 мм; пилон в осях «(A/5)/(9/5-10/5)» сечением 200x610 мм со сдвижкой на 205 мм

- В несущей стене первого этажа корпуса 6 в осях «(7/6)-(8/6)/В/6)» добавить проём шириной 1090 мм для устройства шахты ПК.

- Изменить длину стены в осях «(5/6-6/6)/(A/6-В/6)»-5330мм

- Изменить длину простенка в наружной стене первого этажа корпуса 6 в осях «(Л/6)/(1/6-2/6)», длина 1050 мм – после корректировки.

- Изменить высоту контурной балки в междуэтажных плитах перекрытий корпусов 1,2,3,5,6 h=560мм

- Изменить высоту контурной балки в плите перекрытия над 13-м этажом корпусов 1,2,3 и над 11-м этажом корпусов 5,6 h=510 мм.

- Изменить высоту контурной балки плиты покрытия корпуса 1 h=640 мм.

- Изменить толщину участка плиты перекрытия над первым этажом корпуса 1 в осях «(3/1-4/1)/(A/1-Б/1)» 260 мм

- Изменить высота парапетной балки в плите перекрытия над первым этажом корпуса 1 в осях «(3/1-6/1)/(Ж/1)» и в осях «(Б/1-Е/1)/(10/1)» h=640мм

- Добавить участок монолитного железобетонного парапета толщиной 200 мм высотой 1630 мм в осях (3/1-4/1)/(A/1) в плите покрытия корпуса 1

- В корпусе 2 выполнить монолитные железобетонные козырьки (бетон В25, W8, F100, арматура Ø8A500С) по профнастилу Н60-845-0,7 (толщина бетона t=120 мм) по металлическим балкам из двутавра 20К1 по ГОСТ 57837-2017 с шагом 1,07x1,25м (сталь С245 по ГОСТ 27772-88), закрепленным к ж/б конструкциям корпуса с помощью шпилек М20, вклеенных по технологии Hilti Rebar в тело ж.б. элементов с применением клеевого состава HIT-RE 500 с последующим объединением с внешней стороны узла шайбами и гайками М20. По периметру в составе ж/б плиты козырька выполняется ж/б балка сечением 150x430 (h). Для устройства терморазъема в узле примыкания металлических балок к существующим ж/б конструкциям предусмотреть установку паронитовой прокладки t=6 мм. Пространственную жесткость и устойчивость стальных конструкций металлических козырьков обеспечить за счет жестких узлов и передачи усилий на монолитный ж.б. каркас здания.

- Добавить козырёк м/о «Б/2-Е/2» по оси «13/2» в плите перекрытия над первым этажом корпуса 2;

- Изменить высоту парапетной балки в плите перекрытия над первым этажом корпуса 2 в осях «(5/2-8/2)/(Ж/2)» h=640мм

- Изменить высоту контурной балки в плите покрытия корпуса 2 после корректировки h=590 мм.

- Изменить высоту контурной балки в плите покрытия корпуса 3 после корректировки h=600 мм

- Изменить высоту контурной балки в плите покрытия корпуса 4 h=550 мм.

	<ul style="list-style-type: none"> • Изменить высоту ж/б парапета в плите покрытия корпуса 4 h=650 мм. • Монолитные ж/б короткие консоли в корпусах 1,2,3,4,5,6, заменить на металлические уголки 125x12, длиной L=200 мм (сталь С245), закрепленные к ж/б стене с помощью 2-х анкеров Hilti HSV M16x140, балки решетки устанавливаются на консольные металлические уголки на болтах М12.56 с дополнительной фиксацией уголком 63x6 (С245). • Изменить направление движения лестницы в корпусе 1 в осях «(6/1-9/1)/(В/1-Д/1), направление слева-направо. • В составе кровли всех корпусов применить следующий утеплитель -экструзионный пенополистирол 100 мм в 2 слоя. • Изменить уклонообразующий слой в составе кровли всех корпусов – керамзит 60-150 мм • Изменить верхнее гидроизоляционное покрытие кровли всех корпусов марки Техноэласт ПЛАМЯ СТОП К «Технониколь» <p>В части наружных инженерных сетей изменить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • габариты ТП-1, ТП-2. <p>Содержание раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.</p>
<p>2.5. Инженерное оборудование и системы</p>	<p>Откорректировать раздел Электроснабжение в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменения нагрузок - изменения ТУ на технологическое присоединение к электрическим сетям - поэтапной сдача - отмены мойки колёс - обозначения ВРУ для ИТП - изменения места установки трансформаторов тока для подключения анализаторов сети во всех ВРУ - изменения схемы подключения приборов учета потребляемой электроэнергии в ВРУ7 - изменения схемы ВРУ7 в части подключения освещения, ЯТП и прибора обогрева в помещении электрощитовой и количества подключаемых БКТ - изменения схемы и внешнего вида щитов механизации - изменения производителя щитового оборудования - изменения схем ВРУ в части количества потребителей и их нагрузок - изменения плана расстановки щитового оборудования - подключения насосной пожаротушения - изменения молниезащиты и заземления - подключения АУКРМ - изменения количества групп рабочего/аварийного освещения - изменения количества датчиков движения - установки аппаратов защиты перед УЗИП

- изменения типа кабелей
- питания общеобменной вентиляции
- переноса ЩФО
- изменения высотных отметок прокладки труб за фасадными панелями
- изменения входного напряжения табличек "Зона безопасности" с 12В на 220В
- подключения ВПВ жилья и АПТ от ВП1 и ВП2 через шкаф со встроенным АВР.
- Резервирования мощности под возможность устройства зарядки автомобилей в подземном паркинге.
- изменение количества распределительных панелей в границах помещений для ВРУ-(1-7), ВРУ -(9-11)
- увеличение длины вертикальных электродов системы заземления здания
- применение щита механизации навесного исполнения с розетками установленными на DIN-рейку

Откорректировать раздел Водоснабжение в части:

- актуализации требуемого напора;
- актуализации суточного расхода;
- нагрузок на ГВС
- уточнения диаметров трубопроводов систем
- установки балансировочных клапанов
- вариативности применения крана, фильтра и регулятора давления или КФРД
- подключения ПУИ корпуса 2
- выполнения подъёма циркуляционных трубопроводов во встроенные помещения, установки шарового крана и воздухоотводчика
- исключения устройства шарового крана из водомерной вставки арендных помещений;
- устройства поливочных кранов;
- расположения неподвижных опор и сильфонных компенсаторов на стояках и магистралях ГВС;
- подключения к системе ГВС ПУИ подземной части;
- решений по водоподготовке;
- Выполнить расчёт тепловой нагрузки. Коэффициент теплопотерь расчёта тепловой нагрузки принять 0,1.
- замена производителя насосного оборудования
- замена материала трубопроводов
- дополнительное подключение трубопроводов в связи с добавлением помещений ПУИ на -1 этаже 6 корпусов.
- исключение подключения трубопровода мойки колес
- исключение водогрейных баков из помещений ПУИ.
- замена производителя насосного оборудования
- замена материала трубопроводов
- предусмотреть мембранные гидропневматические баки общим полезным объёмом V=8,5 м³
- предусмотреть возможность отключения хозяйственно-питьевого водопровода В1 по корпусам

Откорректировать раздел Водоотведение в части:

- оптимизации количества выпусков;
- исключения стояков дренажа блоков кондиционеров
- добавления стояка канализации в корпусе 6

- отвода дождевых и талых стоков с кровли «холодной ниши», исключения противопожарных муфт на стоках;
- уточнения количества воронок на стилобате
- установки ревизий и вентиляционных клапанов на опусках канализации от встроенных помещений
- исключения устройства отведения стоков от срабатывания систем пожаротушения в кладовых
- замены раковин на поддоны в помещениях ПУИ надземной части;
- осуществление сброса дренажа производится в систему хозяйственно-бытовой канализации в капельную воронку через разрыв струи
- замена производителя дренажного насосного оборудования
- замена материала водостока
- актуализация суточных расходов
- объединение системы K1.2 и K1.3
- Изменение диаметра выпуска системы канализации K1.3 с 150 мм на 100мм;
- Установку капельных воронок от дренажа кондиционеров на врезках в хозяйственно-бытовые стояки выполняется собственниками жилья.

Откорректировать разделы АПТ и ВПВ в части:

- Изменение принципиальной схемы насосной станции, в том числе изменения количества узлов управления, подключения жокей насосов
- замены материалов и производителей оборудования
- изменения схемы подключения ПК автостоянки, установки запорной арматуры для отключения не более 5 пожарных кранов;
- корректировки принципиальной схемы внутреннего противопожарного водопровода в части расстановки задвижек;
- актуализации системы пожаротушения кладовых.
- актуализации расходов и напоров систем пожаротушения
- возможность устройства в жилой части зданий ПК в строительном исполнении
- изменены диаметры стояков ВПВ в корпусах 5 и 6 до 100 мм с целью возможностью пропуска общего расхода (ВПВ + спринклеры в межквартирных коридорах) по любому из стояков
- установка на всю запорную арматуру систем пожаротушения датчиков контроля положения

Откорректировать раздел ОВ в части:

- обозначения систем противодымной и общеобменной вентиляции. Привести в соответствие с Рабочей документацией.
- изменения типа краски для защиты труб. Замена БТ-177 на эмаль КО174
- резервирования циркуляционных насосов приточных установок, обслуживающих автостоянку
- объединения вытяжной общеобменной и противодымной вентиляции автостоянки с расположением вытяжных установок на кровлях 5 и 6 корпуса.

- замены огнезащитного покрытия с Rockwool ALU I WIRED MAT 105 на Огнебазальт производства ООО «Эпоха-Базальт»

- отмены оконных клапанов
- изменения нагрузок на вентиляцию и отопление
- переподбора вентиляционного оборудования
- Актуализации принципиальной схемы системы отопления в части применения внутриспольных конвекторов на последних этажах корпусов 1-3, 5-6.
- установки ВТЗ, приточных установок, смесительных узлов и вытяжных вентиляторов, разводки воздухопроводов и трубопроводов в пределах арендуемого помещения силами арендаторов после ввода объекта в эксплуатацию
- подключения ветки системы отопления помещений МОП от этажных коллекторов совместно с жилой частью в корпусах 4 и 5
- добавления ВТЗ в тамбурах в вестибюле корпуса 2
- актуализации принципиальной схемы кондиционирования воздуха в части размещения наружных блоков арендных помещений.
- актуализации производителей оборудования систем кондиционирования воздуха.
- актуализации принципиальной схемы кондиционирования воздуха в части, размещения наружных блоков для помещений СС в автостоянке
- обеспечения возможности установки VRF систем на тех. балконе для квартир последних этажей.
- актуализации таблиц воздухообменов
- актуализации характеристик систем
- изменения типа двигателей систем вентиляции
- актуализации расчетных расходов систем противодымной вентиляции
- устройство дополнительных систем подпора воздуха в нижнюю часть лифтовых шахт корпусов 1-4
- актуализация принципиальной схемы противодымной вентиляции
- актуализации решений по поддержанию нормируемого перепада давления в лестничных клетках корпусов 5 и 6;
- актуализация нагрузок системы отопления, теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- актуализация подборов основного оборудования и арматуры;
- предусмотреть установку отдельных регуляторов перепада давления для контура системы теплоснабжения вентиляции и контуров систем отопления и горячего водоснабжения, а также установка регулятора «до себя» на обратном трубопроводе;
- предусмотреть установку автоматической установки поддержания давления, для контуров систем отопления, заполнение системы производить в ручном режиме по обводной линии;
- исключить установку насосов подпитки и заполнения, подпитку и заполнение контуров систем отопления и теплоснабжения предусмотреть за счет располагаемого давления в обратном трубопроводе тепловой сети;

	<ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть двухпоточную схему для субабонентского учета тепла всех контуров внутренних теплопотребляющих систем. <p>Откорректировать раздел СС в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Изменение технических условий по радиофикации и оповещению о ЧС на ТУ №167/Р от 23.08.2021, выданных ООО «ЮПТП» - установки СКУД - замены световых оповещателей на светозвуковые - установки кнопок запуска ДУ/ПД - исключения датчиков дыма в нишах для установки наружных блоков кондиционеров - изменения типа СКУД на калитках
<p>2.6. Наружные инженерные сети.</p>	<p>Наружные инженерные сети откорректировать в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планового положения водопровода - планового положения дождеприемных решеток дождевой канализации; - уточнение электрических нагрузок; - уточнение габаритов ТП-1, ТП-2 и БРП НО; - изменение количества опор наружного освещения; - изменения технических решений по сетям связи;
<p>2.7. Технологические решения и оборудование</p>	<p>Откорректировать разделы ТХ автостоянки и ТХ Вертикальный транспорт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с разделом АР; - исключить помещение мойки колес с размещением на освободившейся площади машино-места для автомобиля большого класса и увеличить общее количество машино-мест до 507-ми; - исключить оборудование мойки колёс и экранирующего тоннеля (арки) на въездной полосе ramпы; - обустроить помещения для хранения уборочной техники под рампой в соответствии с АР, в помещении предусматривается временное хранение уборочной техники; - изменить функциональное назначение помещений для хранения уборочной техники (№ 64.1, 64.2, 64.3) на помещения для хранения МХМТС (места хранения малых технических средств – велосипедов и самокатов); - исключить колёсоотбойные устройства на местах хранения автомобилей, включить в перечень оборудования демпферы для защиты колонн и стен, дорожные зеркала, уточнить количество дорожных знаков «Въезд запрещён». - замена завода-изготовителя лифтов; изменение технических характеристик лифтов L1.1, L1.3, L2.1, L2.3, L3.1, L3.3, L4.1, L4.3 – грузоподъемности с 1000 кг на 1125 кг, скорости движения кабин с 1,75 м/с до 1,6 м/с, высоты кабин с 2200 мм на 2100 мм; изменение технических характеристик лифтов L1.2, L1.4, L2.2, L2.4, L3.2, L3.4, L4.2, L4.4 – грузоподъемности с 630 кг на 675 кг, скорости движения кабин с 1,75 м/с до 1,6 м/с, высоты кабин с 2200 мм на 2100 мм; изменение технических характеристик лифтов L5.1, L6.1 грузоподъемностью 1000 кг и лифтов L5.2, L6.2

	<p>грузоподъемностью 630 кг – скорости движения кабин с 1,75 м/с до 1,0 м/с, высоты кабин с 2200 мм на 2100 мм; изменение высоты отметки верхнего этажа с 3800 мм до 4200 мм (приведение в соответствие данных с разделом «Архитектурные решения»).</p> <p>Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения ГАУ г.Москвы «Московская государственная экспертиза»</p> <p>№77-2-1-3-0602-18 от 28 февраля 2018 года; №77-1-1-3-013560-2019 от 04 июня 2019 года; №77-1-1-2-034446-2020 от 29 июля 2020 года.</p>
2.8. Проект организации строительства	Откорректировать Проект Организации Строительства в части корректировки наружных сетей
2.9. Охрана окружающей среды	Откорректировать раздел ООС в части: <ul style="list-style-type: none"> - отмены оконных клапанов - замены вентиляционного оборудования - изменения формул стеклопакетов
2.10. Требования по утилизации строительных отходов	Без изменений
2.11. Энергоэффективность	Откорректировать разделы в соответствии с изменениями, внесёнными в ПД по смежным разделам.
2.12. Архитектурное освещение	Без изменений

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Перечень основных требований	Содержание требований
3.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Без изменений
3.2 Требования по противопожарным мероприятиям. Специальные технические условия на обеспечение противопожарной безопасности.	<ul style="list-style-type: none"> - Привести раздел в соответствии с СТУ Изменения №1 согласованы письмом УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве №ИВ-108-7289 от 29.07.2021 и письмом Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов №МКЭ-30-1098/21-1 от 17.08.2021; - Откорректировать ширину коридоров подземного этажа с размещением на них блоков хозяйственных кладовых (отдельных (одиночных) хозяйственных кладовых) предусмотреть не менее 1,2 м, согласно СТУ изм.1; - В подземной автостоянке взамен поста автомойки предусмотреть одно машиноместо. Количество машиномест 507. - Пожарные шкафы укомплектовать рукавами одинаковой длины, равной 30 м согласно п.6.4.8 СТУ.

	<ul style="list-style-type: none"> - Откорректировать ширину путей эвакуации во внеквартирных коридорах (в том числе для МГН) в свету составляет не менее 1,4 м. На отдельных участках протяжённостью не более 2 м предусмотреть уменьшение ширины коридора до 1,2 м, без учета направления открывания дверей квартир, что удовлетворяет требованиям п.5.8 СТУ. - Уточнить планировочные решения в части выхода из подземной части на первый этаж, изменено направления движения в лестничной клетке надземной части в осях 6/1-9/1 в корпусе 1; - Откорректировать отметки коридора и устройство внутренней лестницы (пом.35) под корп. 6 на -1 этаже; - Увеличить высоту дверных проёмов во все помещения МОП первых и жилых этажей. Габариты проёмов в квартиры без изменений. Габариты проёмов в лифтовые шахты и лифтовые холлы без изменений ; - Изменить планировочное решение ПБЗ на 1 этаже (пом.01.7) корпуса 6; - Откорректировать отверстие дымохода в плите покрытия в кв.119 в корпусе 2 на 14 этаже - Устройство встроенных шкафов внутреннего противопожарного (в т.ч. расположенные в нишах в одной плоскости со стенами коридоров), взамен навесных;
3.3 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Без изменений
3.4 Количество экземпляров проектной документации	Документацию выпустить в 4-х экземплярах на бумажном носителе.
3.5 Необходимость представления проектной документации на электронных носителях	Документацию представить заказчику в форматах PDF и DWG в 1-ом экземпляре.
3.12. Срок разработки проектной документации	В соответствии с графиком проектирования и возможностью досрочного выполнения работ
3.13. Разработка документации для проведения подрядных торгов	Без изменений
3.14. Иная документация	Откорректировать раздел ПОДД в части устройства выездов
3.15. Охранно-защитная дератизационная система	Без изменений

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-25-2020-3000

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Акционерного общества "ИНТЕКО" от 18.09.2020

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, ул. Минская, Владение 1/3

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.09.2020 № КУВИ-002/2020-22161783.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	5705.65	-131.74
2	5704.6	-90.81
3	5700.66	-71.25
4	5690.29	-44.9
5	5683.26	-32.14
6	5678.22	-25.11
7	5684.53	2.78
8	5610.6	25.71
9	5596.85	31.97
10	5593.98	33.93
11	5582.64	42.66
12	5568.63	46.54
13	5542.89	43.8
14	5540.84	41.75
15	5538.64	39.88
16	5536.28	38.2
17	5533.8	36.72
18	5531.2	35.45
19	5528.5	34.4
20	5525.73	33.57
21	5522.9	32.98
22	5520.03	32.62

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
23	5517.14	32.5
24	5505.49	32.5
25	5503.6	32.55
26	5500.72	32.83
27	5497.87	33.34
28	5495.08	34.08
29	5492.35	35.06
30	5489.72	36.25
31	5487.19	37.66
32	5484.79	39.28
33	5478.55	43.85
34	5477.14	44.94
35	5474.5	47.33
36	5465.35	56.48
37	5464.2	57.69
38	5459.54	62.83
39	5457.73	65.08
40	5456.12	67.48
41	5454.7	70.01
42	5453.5	72.64
43	5452.53	75.37
44	5448.37	88.68
45	5447.78	90.8
46	5447.32	92.96
47	5447	95.14
48	5445.67	106.84
49	5444.12	112.25
50	5442.91	116.01
51	5439.59	109.91
52	5422.8	79.11

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
53	5414.79	83.01
54	5404.21	86.9
55	5396.86	88.82
56	5386.92	90.5
57	5377.96	91.14
58	5378.26	142.82
59	5403.53	186.81
60	5411.4	181.66
61	5413.87	186.58
62	5413.98	186.8
63	5406.36	213.12
64	5404.3	213.31
65	5401.45	213.81
66	5398.65	214.54
67	5395.92	215.51
68	5389.09	212.59
69	5387.17	211.04
70	5379.02	204.93
71	5377.08	203.57
72	5374.73	201.72
73	5372.7	195.2
74	5371.74	192.52
75	5370.56	189.93
76	5369.18	187.44
77	5363.48	178.07
78	5362.24	176.18
79	5360.49	173.88
80	5358.54	171.73
81	5356.43	169.76
82	5354.17	167.96

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
83	5351.76	166.36
84	5346.59	163.77
85	5343.86	162.81
86	5338.21	161.58
87	5329.9	160.54
88	5321.26	161.01
89	5302.63	158.41
90	5294.85	154.61
91	5276.97	96.03
92	5308.49	57.96
93	5293.97	38.25
94	5257.21	-11.6
95	5221.92	15.83
96	5214.52	21.58
97	5214.14	-81.99
98	5215.34	-81.77
99	5216.95	-90.38
100	5214.11	-90.92
101	5213.87	-155.62
102	5216.91	-154.65
103	5224.4	-154
104	5224.77	-132.41
105	5425.52	-130.81
106	5676.15	-131.64
1	5705.65	-131.74
1	5652.52	-99.08
2	5652.08	-88.81
3	5641.74	-89.25
4	5642.18	-99.52
1	5652.52	-99.08

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	5411.68	-84.27
2	5411.09	-72.86
3	5399.68	-73.45
4	5400.27	-84.86
1	5411.68	-84.27
1	5383.37	-111.03
2	5382.84	-99.21
3	5371.02	-99.72
4	5371.53	-111.58
1	5383.37	-111.03

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
77:07:0000000:4881

Площадь земельного участка
93900 ± 47 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории не утвержден.

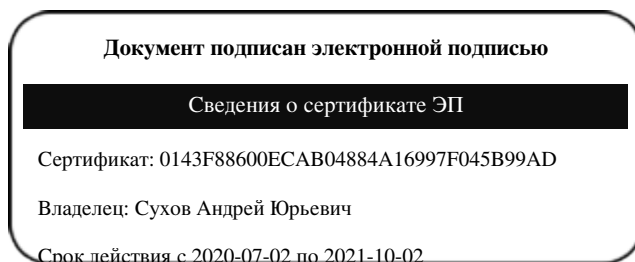
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 125-ПП от 24.02.2009 "О проекте планировки по застройке земельного участка по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки - ТД "Волынская" (Западный административный округ)".

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 49-ПП от 10.02.2015 "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - Южного дублера Кутузовского проспекта и участка Мосфильмовской улицы".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**



**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 07.10.2020

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы";
Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 09.02.2018 № 92 "Об утверждении границ территории объекта археологического наследия "Селище "Каменная Плоти́на" (зона культурного слоя)";
Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2019 г. № 1499-ПП "Об объектах природного комплекса Западного административного округа города Москвы".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;
благоустройство и озеленение;
размещение подземных гаражей и автостоянок;
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений

дома (2.5)

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (2.7.1)
- Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2)
- Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1)
- Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Объекты смешанного общественно-жилого назначения.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 55	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 23.4 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 218780.64

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования -	Постановление Правительства Москвы от	Для части земельного участка, площадью 59	—	—	—	—	—

озеленная территория общего пользования.	14 ноября 2019 г. № 1499-ПП "Об объектах природного комплекса Западного административного округа города Москвы".	кв.м, расположенной в границах природных и озелененных территорий ЗАО № 182 "Фрагмент долины реки Раменки на участке вдоль Мосфильмовской и Минской улиц" с режимом регулирования градостроительной деятельности - озеленная территория общего пользования, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.					
Территория памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 09.02.2018 № 92 "Об утверждении границ территории объекта археологического наследия "Селище "Каменная Плотина" (зона культурного слоя)"; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.09.2020г. № КУВИ-002/2020-22161783.	Для части земельного участка № 2, площадью 345 кв.м, расположенной в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ Департамента	—	—	—	—	—

		культурного наследия города Москвы от 09.02.2018 № 92. выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 92 от 09.02.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002.					
--	--	---	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ I на чертеже ГПЗУ

Идентификационный номер объекта: 6387; Наименование объекта: Селище Каменная плотина (зона культурного слоя); Вид объекта: Памятник;

Регистрационный номер 771441199660006

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 г. № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования

территории, составляет – **93900** м²

В зоне охраняемого культурного слоя запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии. Режим содержания зоны охраняемого культурного слоя предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **6418,88** м²

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод,

осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Часть земельного участка расположена в границах прибрежной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **6418,91 м²**

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями

запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны "КЛ 220 кВ Матвеевская - Пресня № 1, № 2" в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.09.2020г. № КУВИ-002/2020-22161783.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 14 м²

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше

3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 77.07.2.6.

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны «КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ I цепь, II цепь» в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.09.2020г. № КУВИ-002/2020-22161783.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 179 м²

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государственной регистрации права от 15.10.2012 № 286578 выдан: Росреестр; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п.10.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или

без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 77.07.2.36.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны "КЛ 220 кВ Матвеевская - Пресня № 1, № 2" в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра	1	5216.91	-154.65
	2	5213.87	-155.62
	3	5213.88	-154.14
	4	5220.09	-153.12

недвижимости об объекте недвижимости от 18.09.2020г. № КУВИ- 002/2020-22161783.	5	5224.43	-152.25
	6	5224.4	-154
	1	5216.91	-154.65

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны «КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ I цепь, II цепь» в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.09.2020г. № КУВИ- 002/2020-22161783.	1	5213.95	-154.9
	2	5213.87	-154.92
	3	5213.89	-151.15
	4	5220.99	-149.47
	5	5224.49	-148.65
	6	5224.42	-152.76
	7	5223	-153.02
	1	5213.95	-154.9
	1	5694.55	-131.68
	2	5694.47	-131.7
	3	5686.72	-131.68
	4	5693.84	-129.58
	5	5703.29	-125.9
	6	5705.47	-124.87
	7	5705.54	-127.28
	8	5704.16	-127.93
	1	5694.55	-131.68
	1	5672.3	-130.94
	2	5668.37	-131.61
	3	5652.02	-131.56
	4	5660.88	-130.67
	5	5671.86	-128.79
	6	5682.91	-126.17
	7	5690.63	-123.91
	8	5698.22	-120.95
	9	5704.01	-117.75

	10	5705.27	-116.76
	11	5705.34	-119.5
	12	5705.22	-119.59
	13	5699.16	-122.95
	14	5691.34	-126
	15	5683.47	-128.29
	1	5672.3	-130.94

7. Информация о границах публичных сервитутов

отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)
от 25.09.2020 № 01-21-2331/20 25.09.2020**

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

-

Информация о возможных точках подключения:

газопровод среднего давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 28.09.2020 № 21-8126/20**

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

1000 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

Источником водоснабжения для объекта является водопровод d=900 мм.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
1000 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

АО "Мосводоканал" рекомендует разработать комплексную схему канализования данной застройки с учётом этапов постройки и ввода объектов в эксплуатацию.

Предварительные технические условия ПАО «МОЭК» от 23.09.2020 № Т-МК2-01-200921/3

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
16.00000000

Информация о возможных точках подключения:

Граница земельного участка заявителя

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

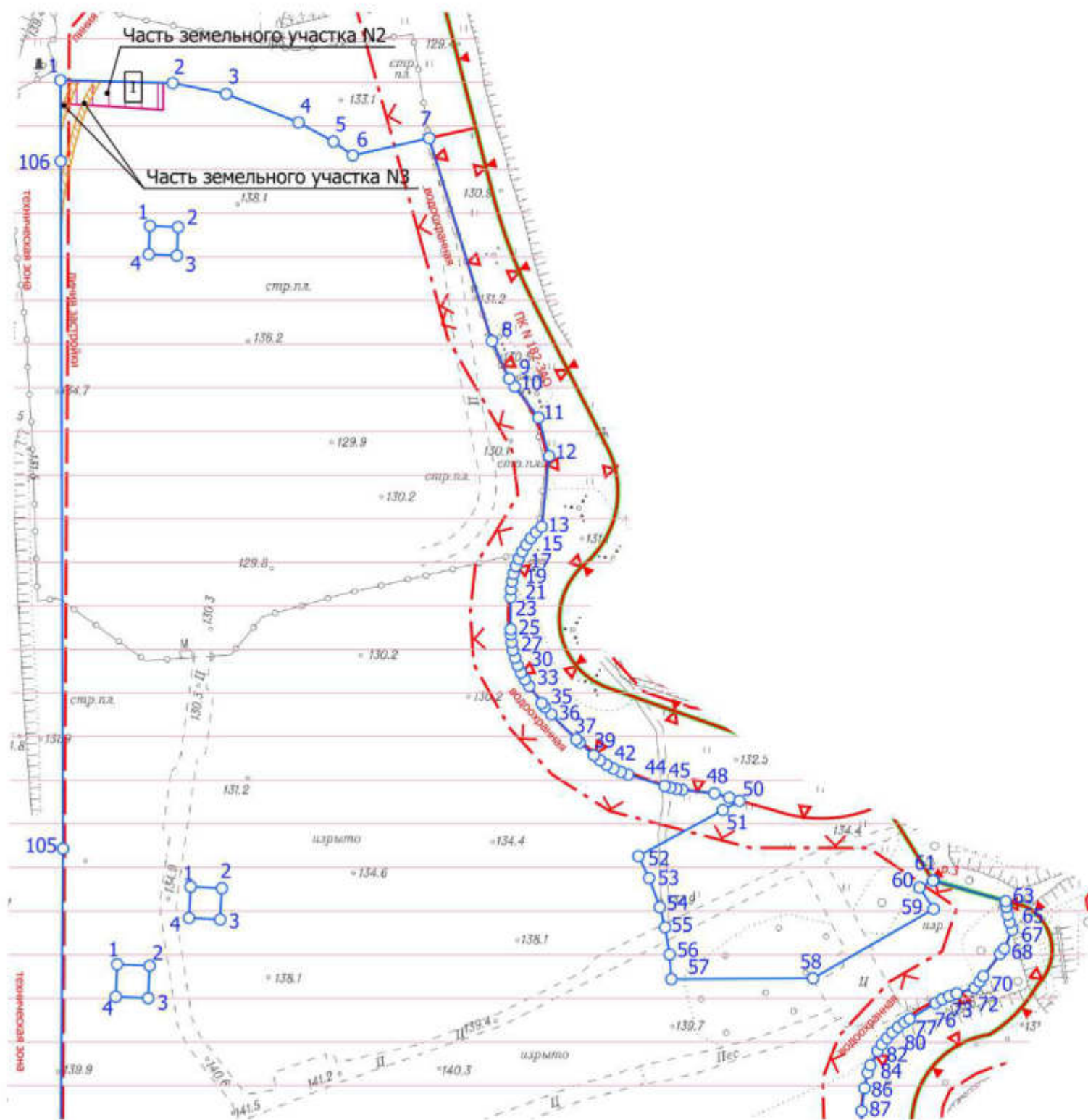
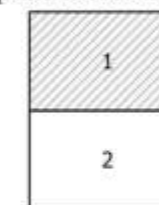
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы береговой полосы
- Границы водоохранных зон
- Границы прибрежных зон
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Линии застройки
- Границы режимов градостроительной деятельности
- Границы технической зоны
- Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны КЛ
- Территория объекта археологического наследия
- Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны КВЛ
- Территория зоны охраняемого культурного слоя

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2020 г.
Площадь земельного участка: 93900±47 кв.м (9.39 га)

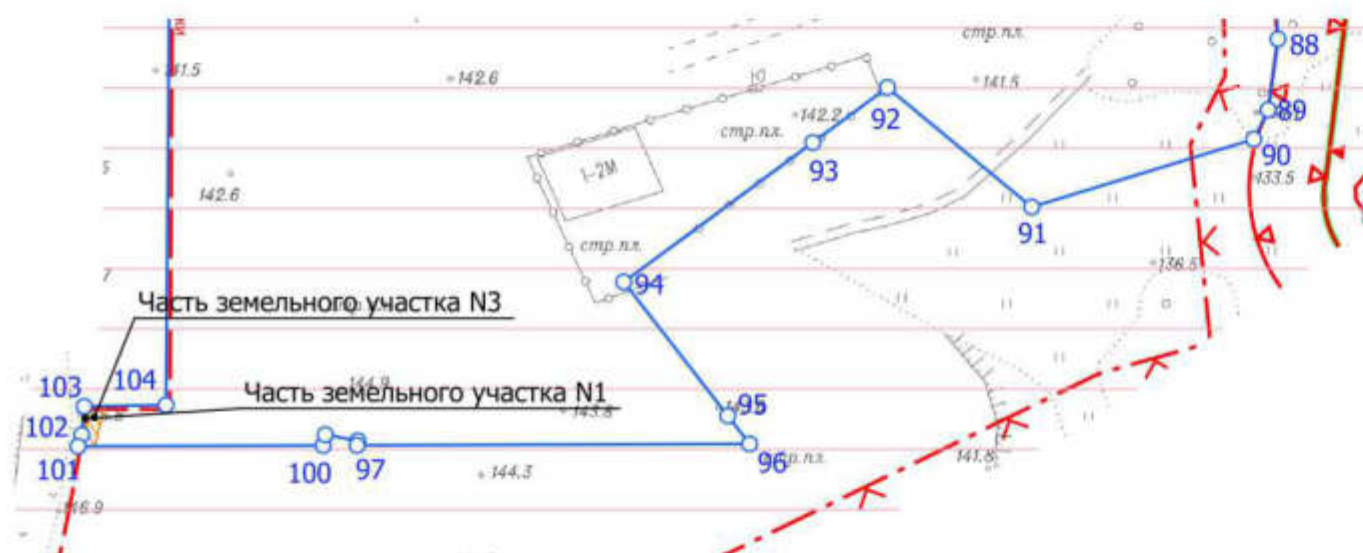
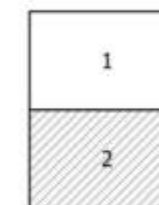
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27
Владелец:
Платонов Алексей Юрьевич
Срок действия:
с 18.11.2019 по 18.11.2020

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 28-09-2020
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

РФ-77-4-53-3-25-2020-3000

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

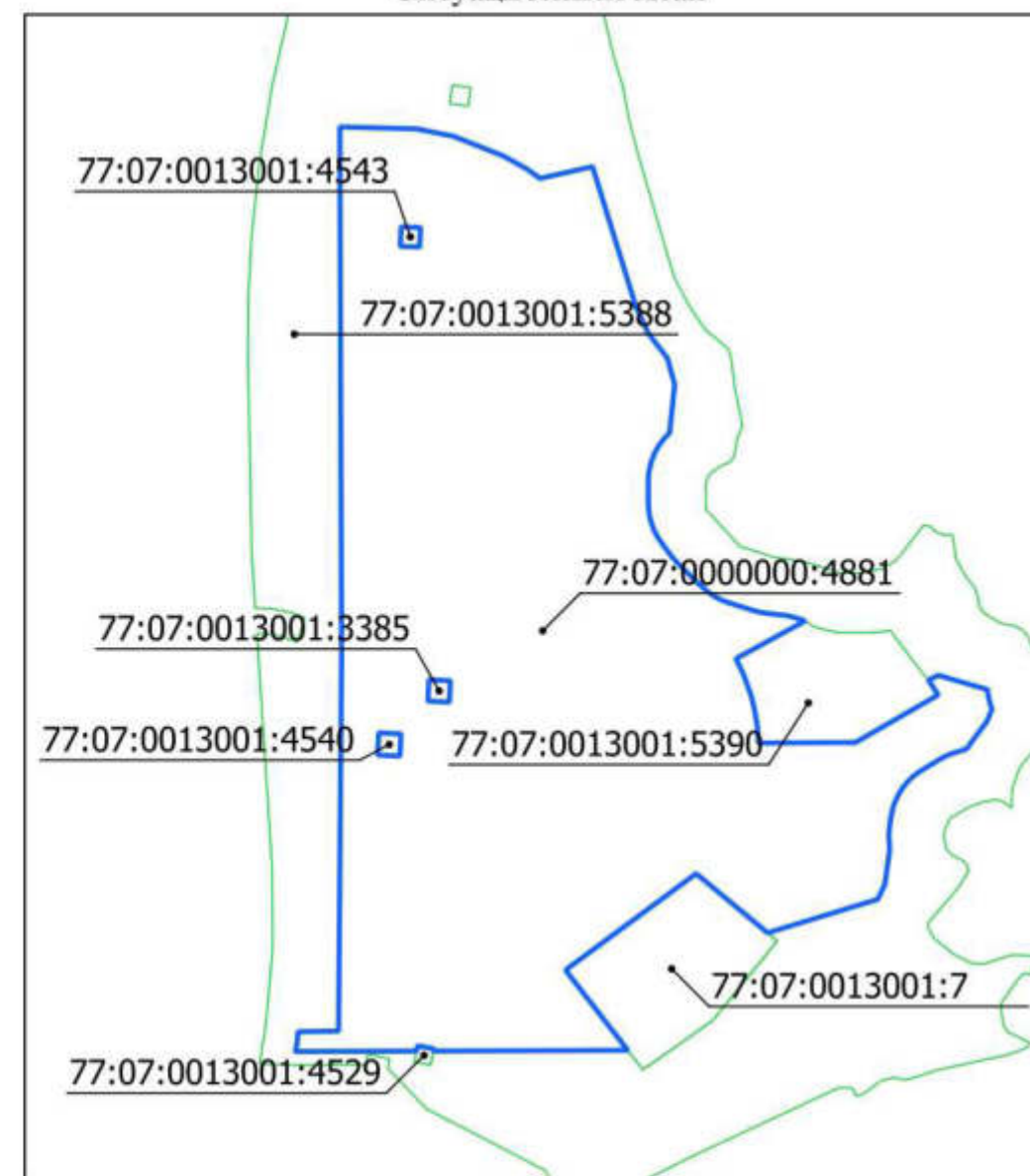
Схема расположения листов



Примечание:

1. Часть земельного участка N1, площадью 14 кв.м, расположена в границах охранной зоны "КЛ 220 кВ Матвеевская - Пресня № 1, № 2".
2. Часть земельного участка N2, площадью 345 кв.м, расположена в границах территории объекта археологического наследия "Селище "Каменная плотина" (зона культурного слоя)".
3. Часть земельного участка N3, площадью 179 кв.м, расположена в границах охранной зоны «КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ I цепь, II цепь».

Ситуационный план



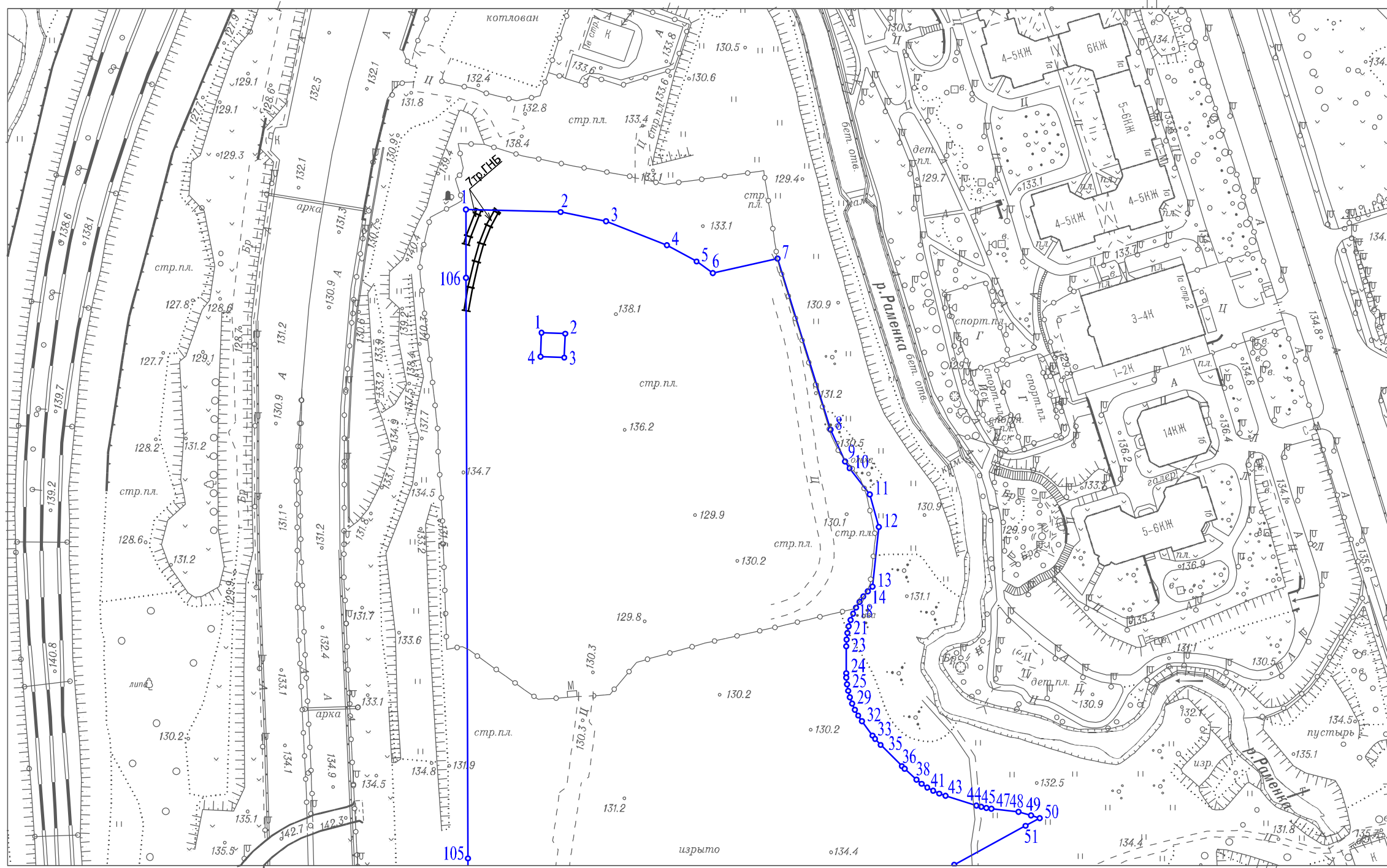
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2020 г.
Площадь земельного участка: 93900±47 кв.м (9.39 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27
Владелец:
Платонов Алексей Юрьевич
Срок действия:
с 18.11.2019 по 18.11.2020

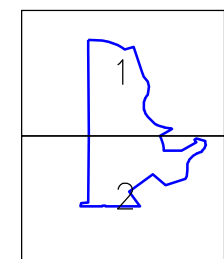
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 28-09-2020
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

РФ-77-4-53-3-25-2020-3000

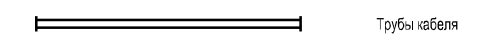
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 2-х частях
часть 1-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



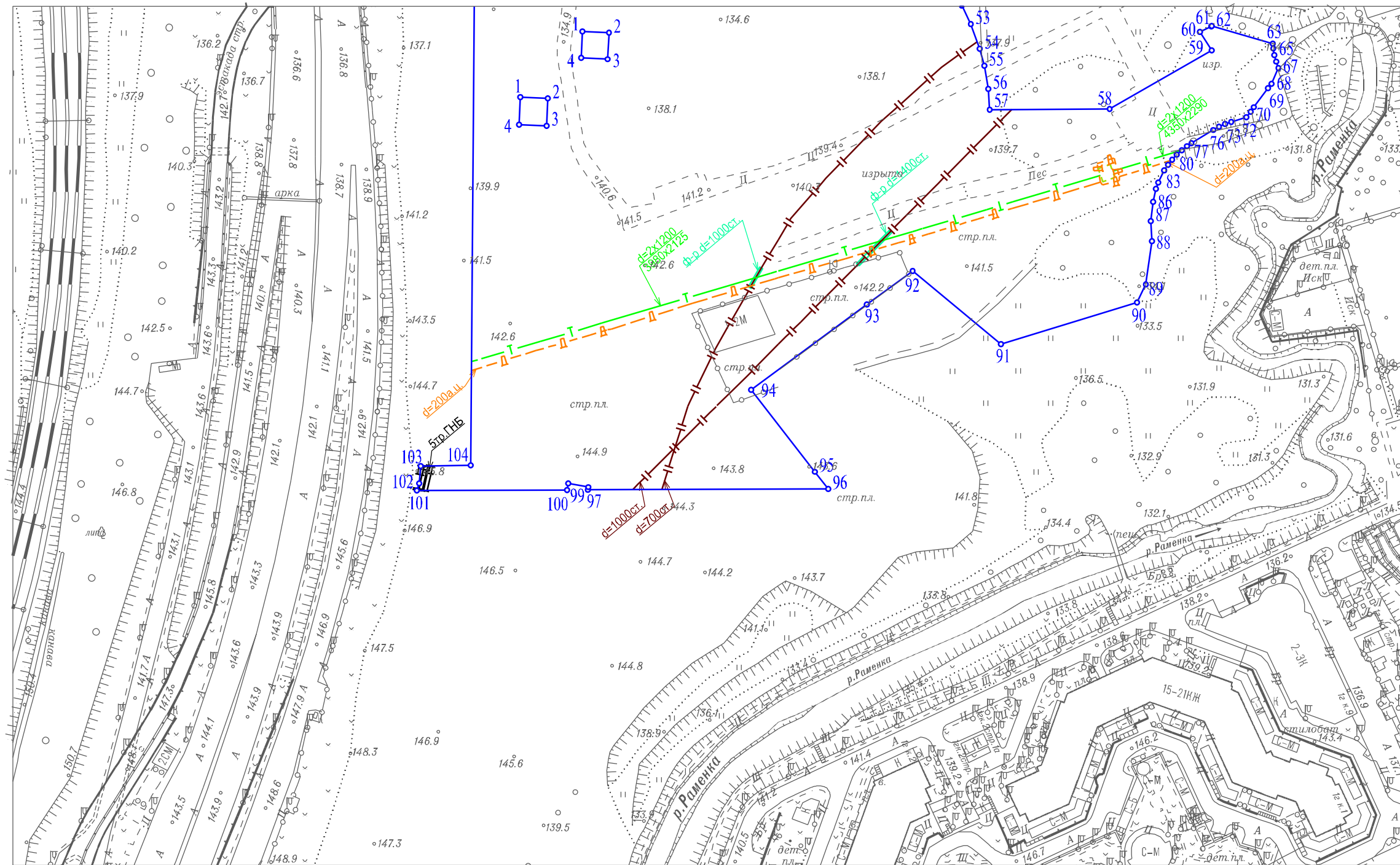
Условные обозначения



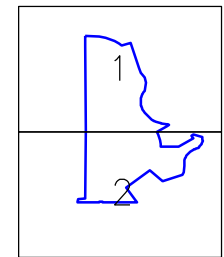
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2020 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 10.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 25.09.2020 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 02 ec 2e 76 cb 27 30 ab db 87 9b e2 3a 48 07 8c 32 d4 fb		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2020-3000






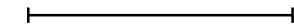

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 2-х частях
часть 2-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения

-  Футляр
-  Газопровод
-  Дренаж
-  Теплосеть
-  Трубы кабеля
-  Трубы кабеля
-  Эл. кабели

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2020 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 10.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 25.09.2020 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 02 ec 2e 76 cb 27 30 ab db 87 9b e2 3a 48 07 8c 32 d4 fb		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2020-3000

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № RU77183000-047811

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Акционерного общества "ИНТЕКО" от 17.10.2019

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки

Описание границ земельного участка:

согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 18.10.2019г. № 77/ИСХ/19-2695316

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	5848.84	-131.48
2	5841.6	-134.54
3	5804.07	-147.88
4	5765.82	-159
5	5726.99	-167.85
6	5687.71	-174.42
7	5648.11	-178.67
8	5615.49	-180.42
9	5582.82	-180.61
10	5479.99	-178.71
11	5449.65	-176.73
12	5449.63	-172.89
13	5449.38	-169.06
14	5448.89	-165.25
15	5448.17	-161.48
16	5447.22	-157.76
17	5446.04	-154.1
18	5444.64	-150.53
19	5431.55	-154.32
20	5432.8	-157.24
21	5433.86	-160.23
22	5434.72	-163.28
23	5435.39	-166.38

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
24	5435.85	-169.52
25	5436.11	-172.68
26	5436.17	-175.85
27	5348.4	-170.14
28	5308.36	-167.62
29	5268.17	-167.47
30	5227.82	-171.16
31	5207.21	-174.45
32	5206.81	-156.25
33	5206.91	-117.99
34	5212.43	-116.78
35	5209.93	-105.19
36	5204.95	-106.28
37	5183.37	-85.53
38	5150.62	-22.43
39	5124.54	-8.36
40	5129.76	-1.05
41	5158.92	57.51
42	5194.63	133.88
43	5194.69	139.86
44	5193.78	141.66
45	5190.22	143.07
46	5190.53	144.68
47	5191.72	147.45
48	5197.98	155.98
49	5199.09	159.11
50	5200.01	163.23
51	5198.64	169.44
52	5203.98	186.24
53	5212.16	223.86

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
54	5215.7	233.72
55	5218.38	235.93
56	5224.4	223.52
57	5227.92	221.63
58	5237.7	220.19
59	5240.64	221.02
60	5253.42	230.22
61	5255.46	232.9
62	5255.21	236.69
63	5264.67	239.6
64	5265.3	226.46
65	5260.45	210.81
66	5260.89	204.47
67	5265.46	195.35
68	5273.62	185.07
69	5279.03	181.6
70	5282.28	181.47
71	5301.76	198.14
72	5309.58	202.75
73	5312.61	202.62
74	5315.16	200.3
75	5318.55	194.14
76	5321.21	191.34
77	5327.98	189.81
78	5331.42	190.15
79	5337.61	192.9
80	5343.57	202.44
81	5346.57	210.39
82	5347.88	217.49
83	5347.03	220.93

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
84	5343.43	225.98
85	5353.34	226.25
86	5364.59	230.04
87	5371.14	235.21
88	5381.42	245.07
89	5384.64	246.42
90	5388.58	247.42
91	5400.93	245.81
92	5403.75	242.96
93	5407.41	242.5
94	5410.38	244.67
95	5410.47	245.01
96	5414.01	243.49
97	5428.32	237.35
98	5434.4	234.73
99	5435.4	234.27
100	5438.21	231.57
101	5440.36	227.04
102	5441.59	220.21
103	5446.45	212.14
104	5448.82	209.68
105	5452.24	208.32
106	5455.55	208.17
107	5460.99	205.9
108	5466.26	201.57
109	5475.74	196.35
110	5488.78	194.42
111	5488.56	189.7
112	5490.2	185.68
113	5493.19	182.67

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
114	5493.91	179.03
115	5477.02	166.12
116	5474.46	163.45
117	5470.33	156.03
118	5468.29	143.27
119	5468.37	135.24
120	5474.33	115.28
121	5476.94	98.71
122	5482.58	81.32
123	5500.13	65.08
124	5502.8	63.08
125	5516.2	63.01
126	5520.97	65.2
127	5525.3	71
128	5527.1	75.68
129	5530.19	78.21
130	5539.6	79.7
131	5546.46	82.66
132	5566.15	78.68
133	5581.93	76.63
134	5587.36	75.34
135	5597.64	63.01
136	5609.64	54.78
137	5624.97	46.6
138	5639.53	42.15
139	5689.44	27.5
140	5708.46	22.44
141	5727.22	18.93
142	5742.74	14.15
143	5762.95	9.41

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
144	5780.14	4.51
145	5794.69	-1.25
146	5806.21	-8.57
147	5813.76	-16.05
148	5817.38	-24.79
149	5823.52	-39.6
150	5831.5	-58.83
151	5833.3	-63.18
152	5836.16	-66.9
153	5837.39	-68.5
154	5838.41	-76.32
155	5839.66	-80.85
156	5833.85	-81.92
157	5832.5	-82.17
158	5834.36	-92.3
159	5835.73	-92.05
160	5844.52	-90.43
161	5843.92	-87.18
162	5845.86	-88.22
163	5849.72	-88
164	5844.78	-91.87
165	5841.77	-101.64
166	5841.65	-110.49
167	5844.71	-123.07
168	5847.2	-128.75
1	5848.84	-131.48
169	5705.65	-131.74
170	5704.6	-90.81
171	5700.66	-71.25
172	5690.29	-44.9

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
173	5683.26	-32.14
174	5678.22	-25.11
175	5684.53	2.78
176	5610.6	25.71
177	5596.85	31.97
178	5593.98	33.93
179	5582.64	42.66
180	5568.63	46.54
181	5542.89	43.8
182	5540.84	41.75
183	5538.64	39.88
184	5536.28	38.2
185	5533.8	36.72
186	5531.2	35.45
187	5528.5	34.4
188	5525.73	33.57
189	5522.9	32.98
190	5520.03	32.62
191	5517.14	32.5
192	5505.49	32.5
193	5503.6	32.55
194	5500.72	32.83
195	5497.87	33.34
196	5495.08	34.08
197	5492.35	35.06
198	5489.72	36.25
199	5487.19	37.66
200	5484.79	39.28
201	5478.55	43.85
202	5477.14	44.94

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
203	5474.5	47.33
204	5465.35	56.48
205	5464.2	57.69
206	5459.54	62.83
207	5457.73	65.08
208	5456.12	67.48
209	5454.7	70.01
210	5453.5	72.64
211	5452.53	75.37
212	5448.37	88.68
213	5447.78	90.8
214	5447.32	92.96
215	5447	95.14
216	5445.67	106.84
217	5444.12	112.25
218	5442.91	116.01
219	5439.46	121.29
220	5436.59	134.35
221	5436.69	153.18
222	5437.91	161.2
223	5415.04	178.59
224	5411.4	181.66
225	5413.87	186.58
226	5413.98	186.8
227	5406.36	213.12
228	5404.3	213.31
229	5401.45	213.81
230	5398.65	214.54
231	5395.92	215.51
232	5389.09	212.59

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
233	5387.17	211.04
234	5379.02	204.93
235	5377.08	203.57
236	5374.73	201.72
237	5372.7	195.2
238	5371.74	192.52
239	5370.56	189.93
240	5369.18	187.44
241	5363.48	178.07
242	5362.24	176.18
243	5360.49	173.88
244	5358.54	171.73
245	5356.43	169.76
246	5354.17	167.96
247	5351.76	166.36
248	5346.59	163.77
249	5343.86	162.81
250	5338.21	161.58
251	5329.9	160.54
252	5321.26	161.01
253	5302.63	158.41
254	5294.85	154.61
255	5276.97	96.03
256	5272.73	101.15
257	5230.33	66.78
258	5204.18	29.62
259	5214.52	21.58
260	5214.14	-81.99
261	5206.73	-83.37
262	5208.34	-91.99

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
263	5214.11	-90.92
264	5213.87	-155.62
265	5216.91	-154.65
266	5224.4	-154
267	5224.77	-132.41
268	5425.52	-130.81
269	5676.15	-131.64
169	5705.65	-131.74
270	5727.97	-71.79
271	5726.48	-62
272	5716.69	-63.49
273	5718.18	-73.28
270	5727.97	-71.79

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
77:07:0013001:5388

Площадь земельного участка
85005 ± 102 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 125-ПП от 24.02.2009 "О проекте планировки по застройке земельного участка по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки - ТД "Волынская" (Западный административный округ)";

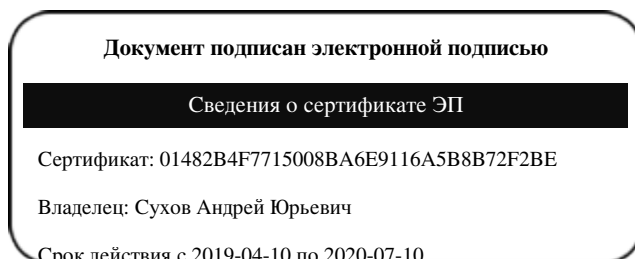
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 49-ПП от 10.02.2015 "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков

улично-дорожной сети - Южного дублера Кутузовского проспекта и участка Мосфильмовской улицы".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**



**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 14.11.2019

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется. На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы";
Постановление Правительства Москвы от 10.02.2015 № 49-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - Южного дублера Кутузовского проспекта и участка Мосфильмовской улицы";
Постановление Правительства Москвы от 06.06.2006 № 378-ПП "О территориальной схеме сохранения и развития особо охраняемой природной территории "Природный заказник "Долина реки Сетуни";
Постановление Правительства Москвы от 21.06.2018 № 604-ПП "Об объектах природного комплекса Западного административного округа города Москвы";
Постановление Правительства Москвы от 21.07.1998 № 564-ПП "О мерах по развитию территорий Природного комплекса Москвы";
Постановление Правительства Москвы от 19.10.2004 № 714-ПП "О природном заказнике "Долина реки Сетунь";
Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 09.02.2018 № 92 "Об

утверждении границ территории объекта археологического наследия "Селище "Каменная Плотина" (зона культурного слоя)".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0)
- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)
- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
- Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.2.1.0, 5.2.2, 5.3.0, 5.5.0, 5.0.2, 5.4.0 (5.0.1)
- Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них (5.0.2)
- Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (7.2.1)
- Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Участок № 4 на чертеже (1,6476 га). Назначение объектов капитального строительства - коммунальные объекты.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 10	Максимальный процент застройки (%) - не установлен	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 3.3 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 5437.08
Участок № 6 на чертеже (1,39 га). Назначение объектов капитального строительства - коммунальные объекты.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки (%) - не установлен	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 51.5 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 71585
Участок № 7 на чертеже (1,0735 га). Назначение - природно-рекреационного вида.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0
Участок № 10 на чертеже (0,03 га). Назначение - природно-рекреационного вида.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0
Участок № 13 на чертеже (1,0965 га). Назначение - природно-рекреационного вида.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
--	-------------------------------	----------------------------	--	---

виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	земельного участка	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования – улично-дорожная сеть.	Постановление Правительства Москвы от 10.02.2015 № 49-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - Южного дублера Кутузовского проспекта и участка Мосфильмовской улицы".	Для части земельного участка N 1, площадью 46 кв.м, расположенной в границах участка № 6, предназначенной для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—
Особо охраняемая природная территория.	Постановление Правительства Москвы от 06.06.2006 № 378-ПП "О территориальной схеме сохранения и развития особо охраняемой природной территории "Природный заказник "Долина реки Сетуни"; Постановление Правительства Москвы от 21.07.1998 № 564-ПП "О мерах по развитию территорий Природного комплекса Москвы"; Постановление Правительства Москвы от 19.10.2004 № 714-ПП "О природном заказнике	Для части земельного участка, площадью 13237 кв.м, расположенной в границах участка № 16 и границах особо охраняемой природной территории, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В границах особо охраняемой природной территории "Природный заказник "Долина реки Сетунь" установлены	—	—	—	—	—

	<p>"Долина реки Сетунь"; Кадастровая выписка о земельном участке от 18.10.2019 № 77/ИСХ/19- 2695316.</p>	<p>режимы регулирования градостроительной деятельности N1 и N 3: Режим регулирования градостроительной деятельности N1: - на участках, занятых памятниками природы и другими ценными природными объектами, охраняемыми историко- культурными объектами, а также на предназначенных для прогулочного отдыха участках с завершенным благоустройством не допускается изменение ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных и садово-парковых объектов, объектов озеленения, благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко- культурных объектов. Режим регулирования градостроительной деятельности N3: - на сильно нарушенных экологически значимых участках предусматривается воссоздание утраченных природных или исторических элементов ландшафта, водоемов, лесных и других растительных сообществ, садово-парковых комплексов и объектов.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, На территории природного заказника "Долина реки Сетунь" запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и противоречит целям и задачам, в том числе: - искажение исторически сложившегося охраняемого ландшафта; - возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием природного заказника "Долина реки Сетунь"; - проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, без заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, - применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения Департамента природопользования и</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>охраны окружающей среды города Москвы; - проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля; - нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу Москвы или являющихся редкими на территории природного заказника "Долина реки Сетунь ; - сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы, разведение костров вне специально отведенных для этого местах; - заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокоса с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); - использование земель для садоводства и огородничества; - повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; - самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков природного заказника "Долина реки Сетунь ; - умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; - пребывание</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных; - проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы; - изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории; - размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием природного заказника "Долина реки Сетунь"; - движение и стоянка механизированных тгвдспортных средств, не связанных с функционированием природного заказника "Долина реки Сетунь", вне дорог общего пользования; - загрязнение почв, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство снегосвалок; - свободный выгул собак., Природный заказник "Долина реки</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

		Сетунь", зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 77.07.2.23, Закон города Москвы "О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве" № 37 от 06.07.2005 г.					
Территория общего пользования - озелененная территория общего пользования.	Постановление Правительства Москвы от 21.06.2018 № 604-ПП "Об объектах природного комплекса Западного административного округа города Москвы".	Для части земельного участка, площадью 15194 кв.м, расположенной в границах участков № 11, № 25 и границах природных и озелененных территорий ЗАО № 182 "Фрагмент долины реки Раменки на участке вдоль Мосфильмовской и Минской улиц" с режимом регулирования градостроительной деятельности - озелененная территория общего пользования, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—
Территория памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 09.02.2018 № 92 "Об утверждении границ территории объекта археологического наследия "Селище "Каменная Плотина" (зона культурного слоя)".	Для части земельного участка, площадью 4152 кв.м, расположенной в границах участков № 4, № 7 и границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, использование	—	—	—	—	—

		определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.					
--	--	--	--	--	--	--	--

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ I на чертеже ГПЗУ

Идентификационный номер объекта: 6387; Наименование объекта: Селище Каменная плотина (зона культурного слоя), XV-XVII вв.; Вид объекта: Памятник;
Регистрационный номер 771441199660006

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Часть земельного участка расположена в границах зоны охраняемого культурного слоя в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 г. № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 84811,29 м²

В зоне охраняемого культурного слоя запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии.

Режим содержания зоны охраняемого культурного слоя предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии

Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 45351,19 м²

В границах водоохранной зон, запрещаются:
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных

отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Часть земельного участка расположена в границах прибрежной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **41439,49 м²**

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка расположена в границах территории охранной зоны "КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ II цепь" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 18.10.2019 г. № 77/ИСХ/19-2695316.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **1892 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее

минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи)., Охранная зона «КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ II цепь», зона с особыми условиями использования территорий, 77.07.2.113, Свидетельство о государственной регистрации права № 286578 от 15.10.2012.

Часть земельного участка расположена в границах территории охранной зоны "КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ I цепь, II цепь" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 18.10.2019 г. № 77/ИСХ/19-2695316.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2095 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи)., Охранная зона «КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ I цепь, II цепь», зона с особыми условиями использования территорий, 77.07.2.36, Свидетельство о государственной регистрации права № 286578 от 15.10.2012.

Часть земельного участка расположена в границах территории охранной зоны "КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ I цепь" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 18.10.2019 г. № 77/ИСХ/19-2695316.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2055 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом

или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи)., Охранная зона «КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ I цепь», зона с особыми условиями использования территорий, 77.07.2.12, Свидетельство о государственной регистрации права № 286578 от 15.10.2012.

Часть земельного участка расположена в границах территории охранной зоны "КЛ 220 кВ Матвеевская - Пресня № 1, № 2" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 18.10.2019 г. № 77/ИСХ/19-2695316.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2809 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи)., Охранная зона "КЛ 220 кВ Матвеевская - Пресня № 1, № 2", зона с особыми условиями использования территорий, 77.07.2.6, Свидетельство о государственной регистрации права № 023692 от 20.12.2006.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Часть земельного участка расположена в границах территории охранной зоны "КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ II цепь" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 18.10.2019 г. № 77/ИСХ/19-2695316.	648	5812.49	-64.98
	649	5789.98	-82.04
	650	5777.37	-42.56
	651	5791.35	-29.27
	652	5797.01	-26.4
	653	5816.34	-22.27
	148	5817.38	-24.79
	149	5823.52	-39.6
	150	5831.5	-58.83
	654	5832.26	-60.66
	648	5812.49	-64.98

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах территории охранной зоны "КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ I цепь, II цепь" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 18.10.2019 г. № 77/ИСХ/19-2695316.	504	5705.54	-127.28
	505	5705.47	-124.87
	506	5712.67	-121.46
	507	5721.66	-116.69
	508	5769.12	-89.38
	509	5776.85	-87.28
	510	5778.57	-86.25
	511	5779.32	-83.72
	512	5779.23	-81.83
	513	5778.66	-80.08
	514	5780.76	-79.4
	515	5781.41	-81.43
	516	5781.54	-83.99
	517	5780.45	-87.68
	518	5777.72	-89.33
	519	5769.98	-91.44
	520	5722.71	-118.61
521	5713.67	-123.43	

	504	5705.54	-127.28
	480	5705.34	-119.5
	481	5705.27	-116.76
	482	5711.44	-111.92
	483	5718.91	-105.65
	484	5732.87	-96.31
	485	5747.21	-84.45
	486	5754.7	-78.03
	487	5755.82	-76.6
	488	5756.55	-74.78
	489	5756.97	-71.45
	490	5757.79	-69.35
	491	5759.72	-67.49
	492	5770.25	-64.15
	493	5770.93	-66.25
	494	5760.88	-69.43
	495	5759.66	-70.59
	496	5759.12	-72
	497	5758.69	-75.33
	498	5757.75	-77.7
	499	5756.31	-79.56
	500	5748.65	-86.12
	501	5734.17	-98.09
	502	5720.24	-107.41
	503	5712.83	-113.62
	480	5705.34	-119.5
	522	5230.95	-151.57
	523	5224.42	-152.76
	524	5224.49	-148.65
	525	5228.42	-147.74
	526	5238.03	-146.03
	527	5247.02	-144.23
	528	5256.06	-142.59

	529	5264.07	-141.59
	530	5274.13	-141.13
	531	5286.44	-141.03
	532	5295.76	-141.06
	533	5303.64	-141.07
	534	5313.03	-141.62
	535	5317.4	-141.57
	536	5320.16	-141.82
	537	5323.25	-141.42
	538	5327.31	-141.54
	539	5331.84	-141.94
	540	5352.27	-141.28
	541	5362.5	-140.81
	542	5369.06	-141.2
	543	5385.2	-141.11
	544	5400.87	-141.88
	545	5423.15	-141.37
	546	5440.37	-140.76
	547	5452.46	-141.02
	548	5458.48	-141.18
	549	5463.67	-141.78
	550	5489.55	-146.11
	551	5495.85	-146.8
	552	5506.39	-147.24
	553	5521.52	-147.58
	554	5531.59	-147.59
	555	5537.74	-147.67
	556	5544.87	-147.31
	557	5550.1	-147.36
	558	5554.64	-147.22
	559	5560.02	-146.36
	560	5564.38	-144.88
	561	5572.81	-143.34

	562	5591.97	-139.8
	563	5601.86	-137.93
	564	5609.82	-136.41
	565	5618.93	-134.85
	566	5627.95	-133.65
	567	5637.4	-132.73
	568	5648.93	-131.87
	569	5652.02	-131.56
	570	5668.37	-131.61
	571	5661.18	-132.85
	572	5649.12	-134.06
	573	5637.58	-134.92
	574	5628.2	-135.84
	575	5619.25	-137.03
	576	5610.2	-138.58
	577	5602.27	-140.09
	578	5592.37	-141.96
	579	5573.2	-145.5
	580	5564.92	-147.01
	581	5560.12	-148.65
	582	5565.83	-148.03
	583	5573.75	-147.25
	584	5580.78	-146.69
	585	5588.04	-146.06
	586	5605.3	-144.25
	587	5615.53	-143
	588	5627.69	-141.42
	589	5639.81	-139.81
	590	5652.97	-138.04
	591	5665.99	-136.08
	592	5674.97	-134.48
	593	5684.06	-132.46
	594	5686.72	-131.68

	595	5694.47	-131.7
	596	5684.62	-134.58
	597	5675.4	-136.63
	598	5666.34	-138.25
	599	5653.29	-140.21
	600	5640.11	-141.99
	601	5627.99	-143.6
	602	5615.81	-145.18
	603	5605.55	-146.44
	604	5588.25	-148.25
	605	5580.96	-148.88
	606	5573.94	-149.44
	607	5566.05	-150.22
	608	5560.1	-150.86
	609	5554.46	-150.74
	610	5548.47	-150.85
	611	5542.89	-150.94
	612	5537.75	-150.88
	613	5531.49	-150.62
	614	5521.27	-150.63
	615	5506.38	-150.4
	616	5495.53	-150
	617	5489.08	-149.3
	618	5463.27	-144.92
	619	5458.28	-144.26
	620	5452.37	-144.11
	621	5440.39	-143.88
	622	5423.04	-144.61
	623	5400.68	-145.05
	624	5396.38	-144.92
	625	5385.28	-144.35
	626	5368.91	-144.65
	627	5362.43	-144.2

	628	5352.38	-144.58
	629	5332.21	-145.17
	630	5326.93	-146.01
	631	5323.05	-145.84
	632	5320.01	-145.06
	633	5317.49	-145.05
	634	5313.15	-145.23
	635	5303.37	-144.84
	636	5295.63	-144.87
	637	5287.16	-145.1
	638	5278.38	-145.02
	639	5269.44	-145.17
	640	5260.23	-145.9
	641	5251.35	-147.29
	642	5241.76	-149.18
	522	5230.95	-151.57
	643	5206.81	-156.47
	644	5206.82	-152.88
	645	5213.24	-151.3
	646	5213.89	-151.15
	647	5213.87	-154.92
	32	5206.81	-156.25
	643	5206.81	-156.47

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах территории охранной зоны "КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ I цепь" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 18.10.2019 г. № 77/ИСХ/19-2695316.	471	5802.67	-87.33
	472	5794.72	-96.87
	473	5779.47	-49.13
	474	5787.66	-41.24
	475	5794.25	-34.91
	476	5799.89	-32.06

	477	5818.69	-27.96
	149	5823.52	-39.6
	150	5831.5	-58.83
	151	5833.3	-63.18
	478	5835.59	-66.16
	479	5816.8	-70.38
	471	5802.67	-87.33

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах территории охранной зоны "КЛ 220 кВ Матвеевская - Пресня № 1, № 2" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 18.10.2019 г. № 77/ИСХ/19-2695316.	274	5206.88	-159.52
	32	5206.81	-156.25
	275	5206.81	-155.45
	276	5208.26	-155.14
	277	5213.88	-154.14
	264	5213.87	-155.62
	265	5216.91	-154.65
	266	5224.4	-154
	278	5224.43	-152.25
	279	5228.99	-151.34
	280	5240.27	-149.14
	281	5251.65	-146.71
	282	5261.39	-145.42
	283	5269.09	-144.84
	284	5277.89	-144.65
	285	5286.99	-144.33
	286	5295.38	-144.36
	287	5303.04	-144
	288	5313.67	-145.15
	289	5317.55	-144.85
290	5333.74	-144.57	
291	5344.39	-144.54	

	292	5354.41	-144.61
	293	5369.07	-144.7
	294	5390.43	-144.69
	295	5411.49	-144.59
	296	5416.91	-144.54
	297	5421.67	-143.62
	298	5425.08	-143.76
	299	5428.72	-144.49
	300	5431.12	-144.74
	301	5435.34	-144.7
	302	5442.26	-144.07
	303	5455.28	-144.05
	304	5458.65	-144.18
	305	5464.28	-145.45
	306	5489.46	-150.33
	307	5506.85	-150.2
	308	5521.82	-150.19
	309	5537.87	-150.31
	310	5543.57	-150.84
	311	5547.85	-150.88
	312	5552.6	-151.29
	313	5559.12	-151.97
	314	5569.35	-152.3
	315	5574.99	-152.61
	316	5591.79	-150.47
	317	5597.26	-150.25
	318	5603.41	-148.85
	319	5610.23	-147.69
	320	5616.31	-147.5
	321	5622.21	-147.34
	322	5628.57	-147.4
	323	5635.37	-147.45
	324	5642	-147.31

	325	5649.22	-146.61
	326	5656.42	-146.72
	327	5663.47	-146.95
	328	5669.68	-146.01
	329	5676.42	-144.7
	330	5683.12	-143.66
	331	5689.92	-143.05
	332	5697.19	-142.46
	333	5703.41	-142.33
	334	5709.84	-141.38
	335	5716.83	-139.69
	336	5724.27	-138.13
	337	5731.01	-137.35
	338	5737.42	-136.1
	339	5745	-134.73
	340	5764.71	-134.25
	341	5777.6	-132.03
	342	5783.45	-130.51
	343	5796.78	-127.44
	344	5802.18	-126.4
	345	5810.07	-125.11
	346	5816.11	-123.39
	347	5822.9	-122.58
	348	5836.93	-119.24
	349	5841.89	-117.17
	350	5843.16	-116.71
	351	5843.78	-119.26
	352	5842.83	-119.6
	353	5837.74	-121.72
	354	5823.36	-125.14
	355	5816.62	-125.94
	356	5810.64	-127.65
	357	5802.63	-128.95

	358	5797.32	-129.98
	359	5784.08	-133.03
	360	5778.15	-134.57
	361	5764.96	-136.84
	362	5745.26	-137.32
	363	5737.9	-138.65
	364	5731.4	-139.91
	365	5724.68	-140.69
	366	5717.41	-142.23
	367	5710.33	-143.93
	368	5703.63	-144.93
	369	5697.31	-145.05
	370	5690.14	-145.64
	371	5683.44	-146.24
	372	5676.86	-147.26
	373	5670.12	-148.57
	374	5663.62	-149.56
	375	5656.35	-149.32
	376	5649.33	-149.21
	377	5642.15	-149.91
	378	5635.39	-150.05
	379	5628.55	-150
	380	5622.23	-149.94
	381	5616.39	-150.1
	382	5610.49	-150.28
	383	5603.91	-151.39
	384	5597.28	-152.9
	385	5622.92	-152.05
	386	5652.5	-152.93
	387	5696.81	-152.4
	388	5705.93	-152.38
	389	5715.17	-152.09
	390	5725.84	-152.21

	391	5736.41	-152.24
	392	5746.47	-151.97
	393	5756.41	-150.71
	394	5767.09	-148.46
	395	5777.32	-145.49
	396	5787.28	-142.56
	397	5797.6	-139.42
	398	5807.85	-136.1
	399	5817.89	-132.57
	400	5844.36	-121.63
	167	5844.71	-123.07
	401	5845.17	-124.11
	402	5818.81	-135.01
	403	5808.68	-138.57
	404	5798.38	-141.89
	405	5788.03	-145.04
	406	5778.04	-147.98
	407	5767.73	-150.98
	408	5756.83	-153.27
	409	5746.67	-154.56
	410	5736.44	-154.84
	411	5725.82	-154.81
	412	5715.2	-154.69
	413	5705.98	-154.98
	414	5696.83	-155
	415	5652.48	-155.53
	416	5622.93	-154.65
	417	5595.51	-155.57
	418	5579.03	-156.46
	419	5570.76	-156.66
	420	5565	-156.15
	421	5559.09	-155.77
	422	5554.02	-155.17

	423	5548.24	-154.72
	424	5543.02	-154.33
	425	5537.83	-154.13
	426	5521.77	-153.7
	427	5506.94	-153.56
	428	5489.1	-153.72
	429	5463.64	-149
	430	5458.08	-147.86
	431	5455.17	-147.52
	432	5442.47	-147.52
	433	5435.58	-148.22
	434	5431.05	-148.24
	435	5428.55	-148.24
	436	5427.55	-148.35
	437	5427.52	-148.7
	438	5427.42	-149.16
	439	5426.89	-149.84
	440	5426.16	-150.12
	441	5425.47	-150.29
	442	5425.59	-148.57
	443	5424.54	-148.69
	444	5422.59	-148.63
	445	5422.54	-150.09
	446	5421.52	-149.82
	447	5420.27	-149.27
	448	5419.75	-148.75
	449	5419.64	-148.32
	450	5416.68	-148.01
	451	5411.41	-147.93
	452	5390.43	-148.04
	453	5369.15	-147.98
	454	5354.44	-148.1
	455	5344.13	-148.28

	456	5333.78	-148
	457	5317.58	-148.44
	458	5313.57	-148.66
	459	5303.18	-148.89
	460	5296.02	-148.75
	461	5288.05	-148.78
	462	5278.67	-149.09
	463	5269.04	-149.33
	464	5258.61	-150.1
	465	5251.74	-151.15
	466	5242.23	-153.03
	467	5231.51	-155.43
	468	5220.77	-157.32
	469	5214.59	-158.35
	470	5208.87	-159.14
	274	5206.88	-159.52

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru) от 30.10.2019 № МГ/21-2096/19

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

не более 16 ст. куб. метров в час

Информация о возможных точках подключения:
газопровод среднего давления

**Предварительные технические условия КП «МПТЦ» (www.kpmptc.ru)
от 28.10.2019 № МПТЦ-ИТУ-1421**

Подключение к сетям кабельной канализации КП МПТЦ

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
2 отверстия внутренним диаметром 100мм

Информация о возможных точках подключения:
Точка присоединения к существующей общегородской кабельной канализации связи определяется предпроектными изысканиями

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 06.11.2019 № Т-ТУ2-01-191028/2**

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
0.50000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

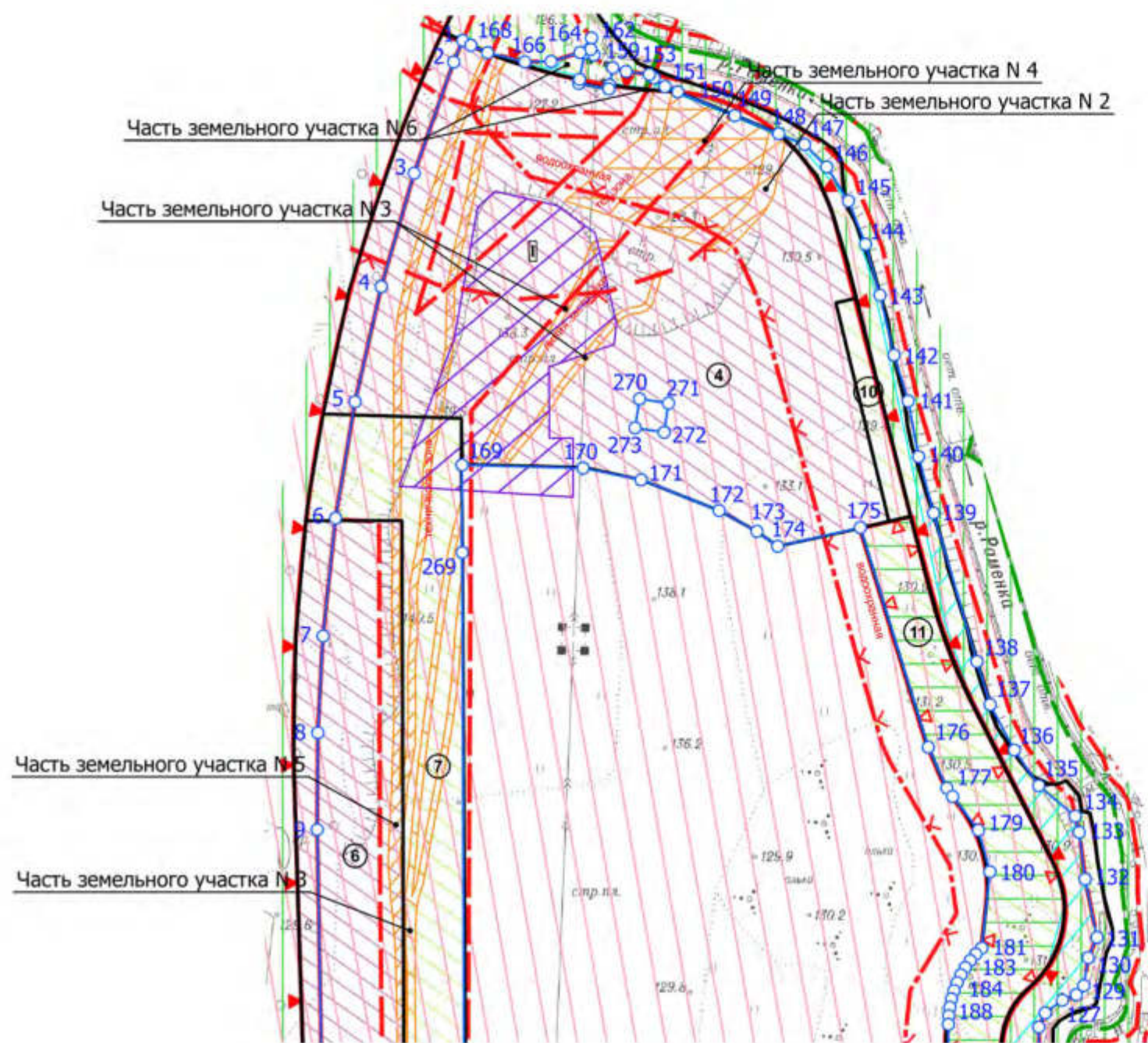
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ Информация представлена на основании:
1.1. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2017 №396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

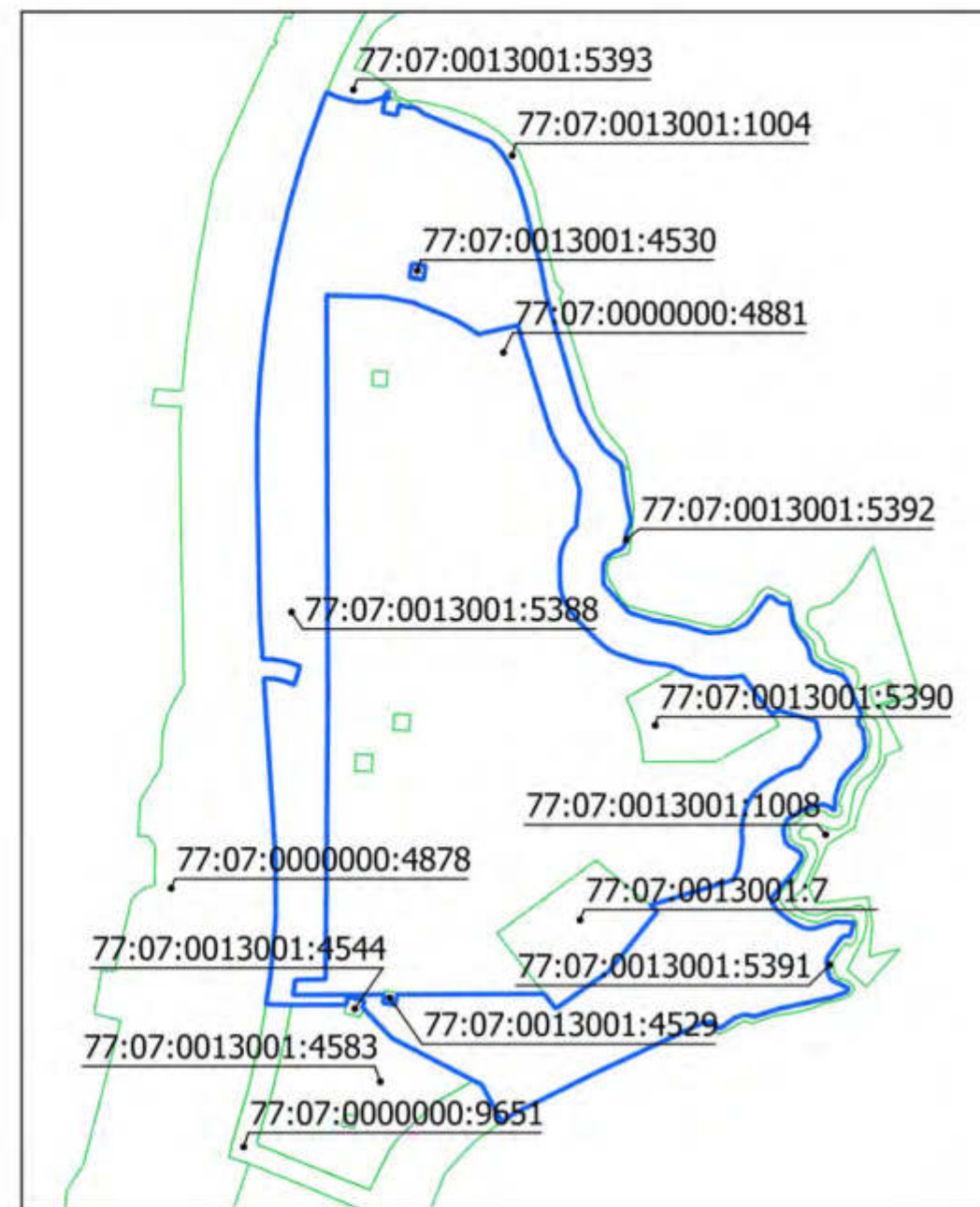
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

1
2



Ситуационный план



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2018 г.
Площадь земельного участка: 85005 ±102 кв.м (8.5005 га)

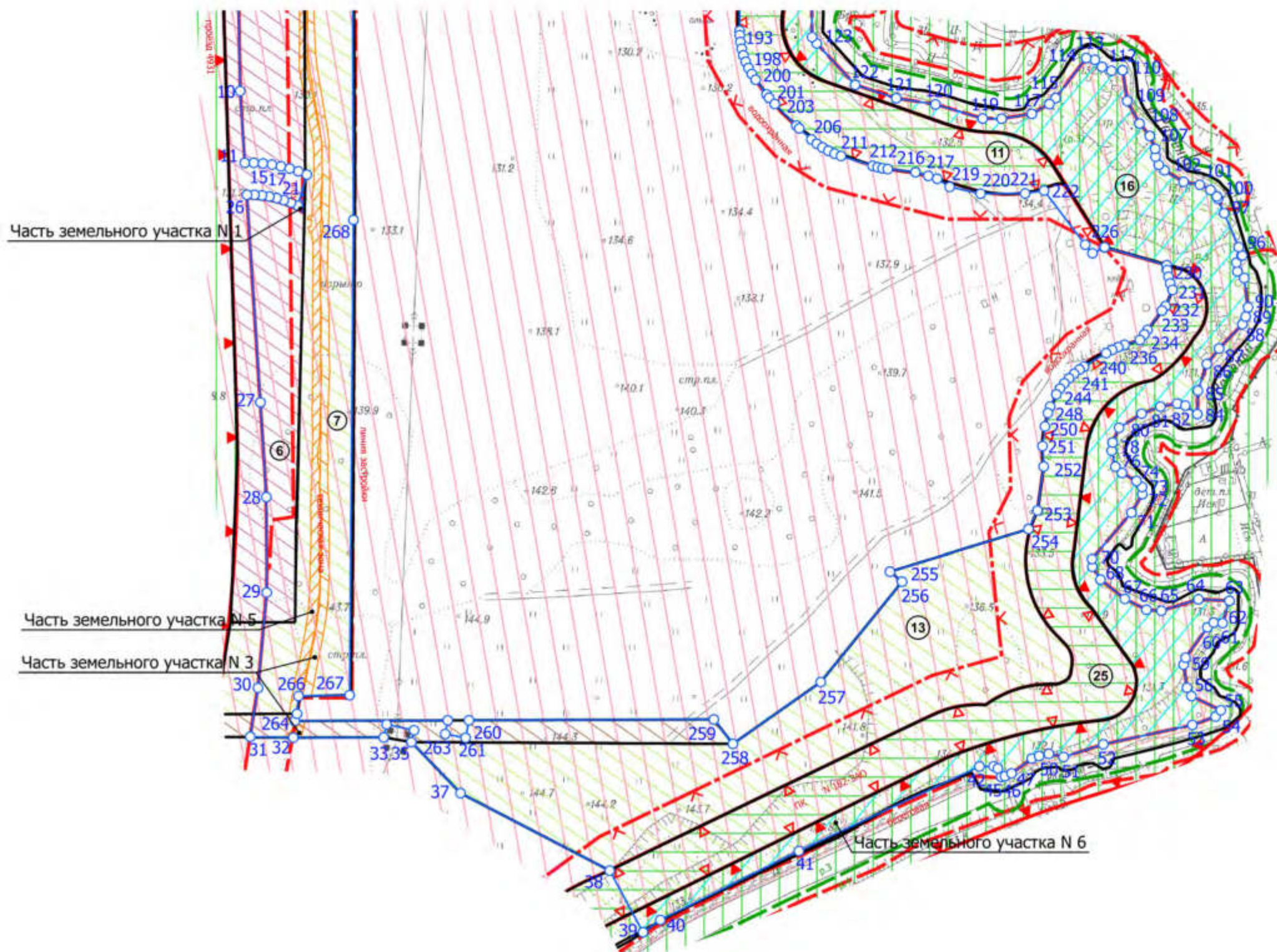
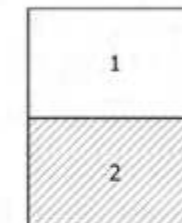
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
6D0FF11715002394E811F9F6783144D9
Владелец:
Платонов Алексей Юрьевич
Срок действия:
с 03.12.2018 по 03.12.2019

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 21-10-2019
© ГБУ «Мосгоргеотрест»

RU77183000-047811

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



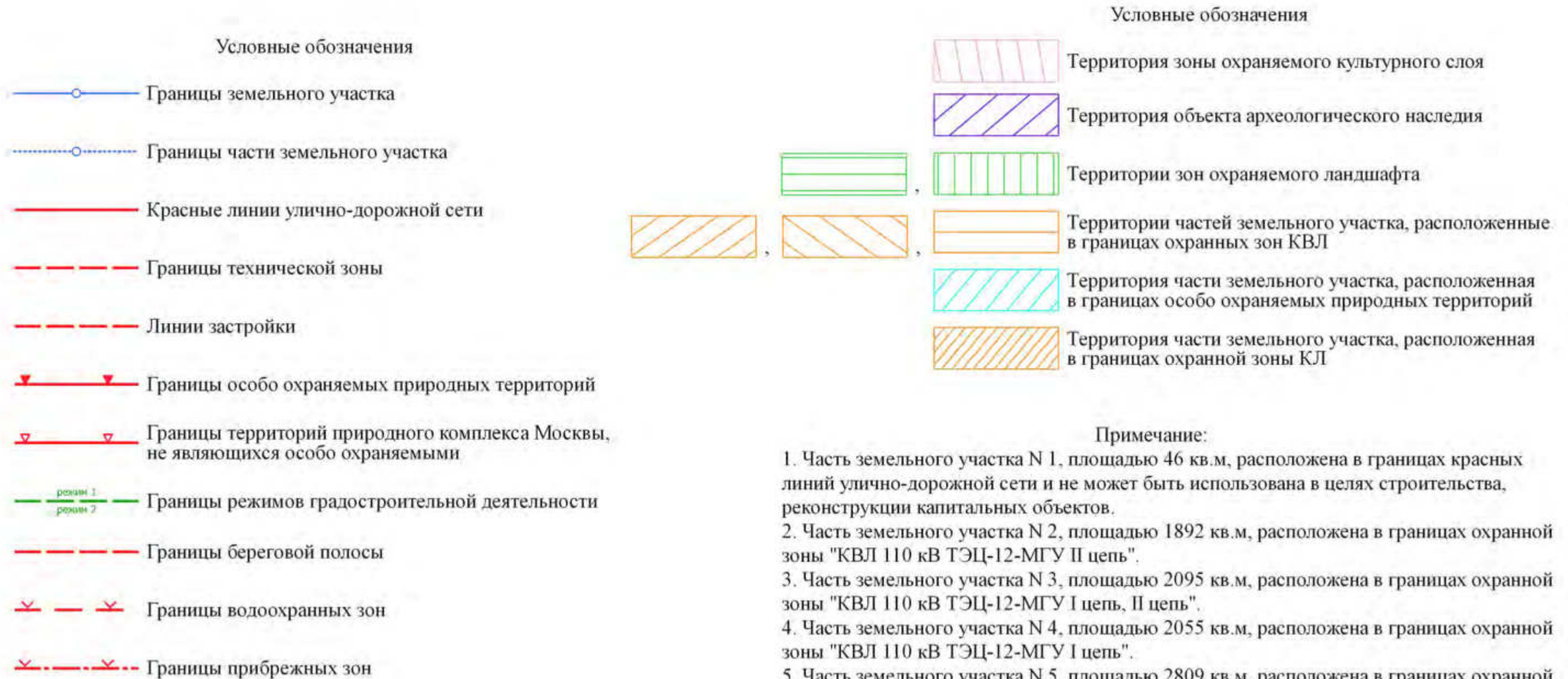
Условные обозначения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.02.2009 г. N 125-ПП "О проекте планировки по застройке земельного участка по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки - ТД "Волынская" (Западный административный округ)"

- Границы участков функционального зонирования территории
- ① Номер участка
- Функциональное назначение участков:
- Природно-рекреационного вида
- Жилищно-коммунального вида
- Территории улиц и дорог

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2018 г.
Площадь земельного участка: 85005 ±102 кв.м (8.5005 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6D0FF11715002394E811F9F6783144D9</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 03.12.2018 по 03.12.2019</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 21-10-2019</p> <p>© ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <hr/> <p>RU77183000-047811</p>
--	--

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



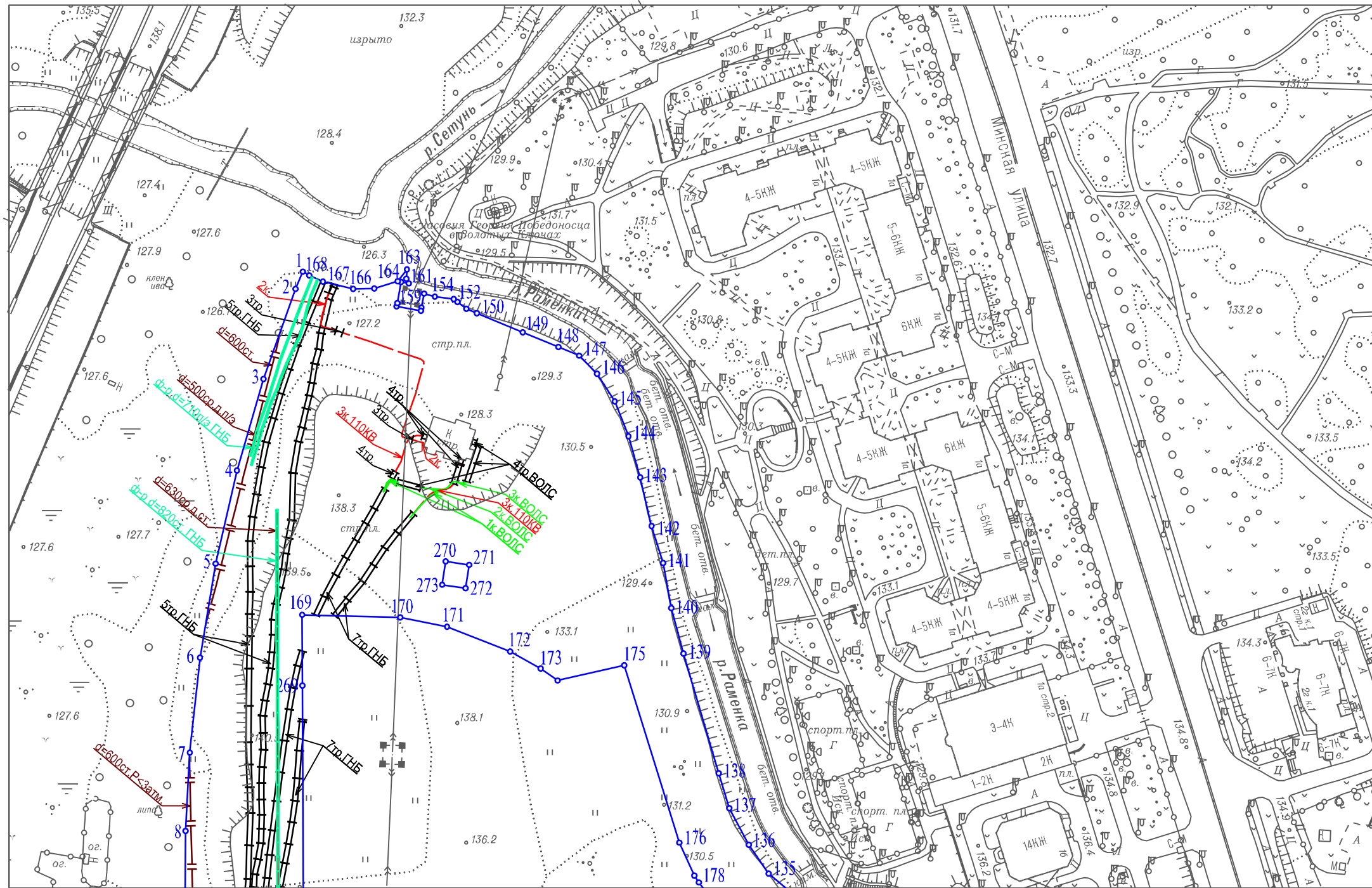
Примечание:

1. Часть земельного участка N 1, площадью 46 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
2. Часть земельного участка N 2, площадью 1892 кв.м, расположена в границах охранной зоны "КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ II цепь".
3. Часть земельного участка N 3, площадью 2095 кв.м, расположена в границах охранной зоны "КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ I цепь, II цепь".
4. Часть земельного участка N 4, площадью 2055 кв.м, расположена в границах охранной зоны "КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ I цепь".
5. Часть земельного участка N 5, площадью 2809 кв.м, расположена в границах охранной зоны "КЛ 220 кВ Матвеевская - Пресня № 1, № 2".
6. Часть земельного участка N 6, площадью 13237 кв.м, расположена в границах особо охраняемой природной территории "Природный заказник "Долина реки Сетунь".

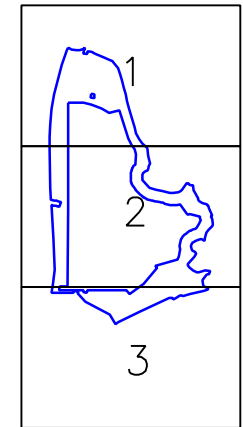
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2018 г.
Площадь земельного участка: 85005 ±102 кв.м (8.5005 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D0FF11715002394E811F9F6783144D9 Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия: с 03.12.2018 по 03.12.2019	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 21-10-2019 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
RU77183000-047811	







1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



В 3-х частях
часть 1-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



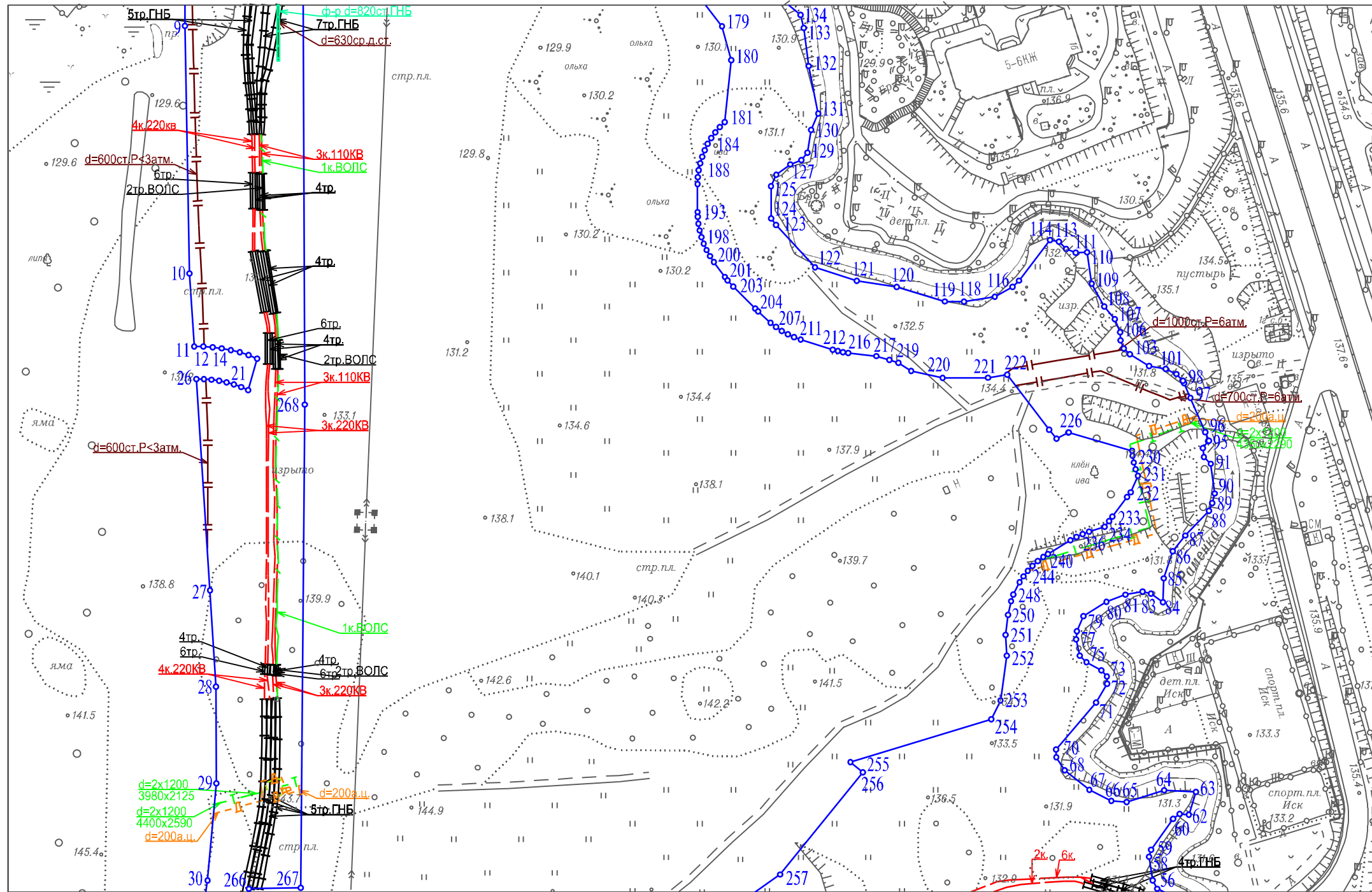
Условные обозначения

-  Газопровод
-  Трубы кабеля
-  Эл. кабели
-  Кабель связи (телефон)
-  Футляр
-  Трубы кабеля

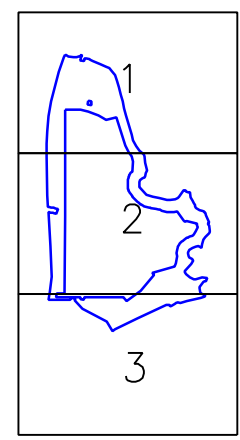
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2018 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 10.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 31.10.2019 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 0f f1 17 15 00 23 94 e8 11 48 fd de 30 b5 52		ГПЗУ № RU77183000-047811

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 3-х частях
часть 2-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



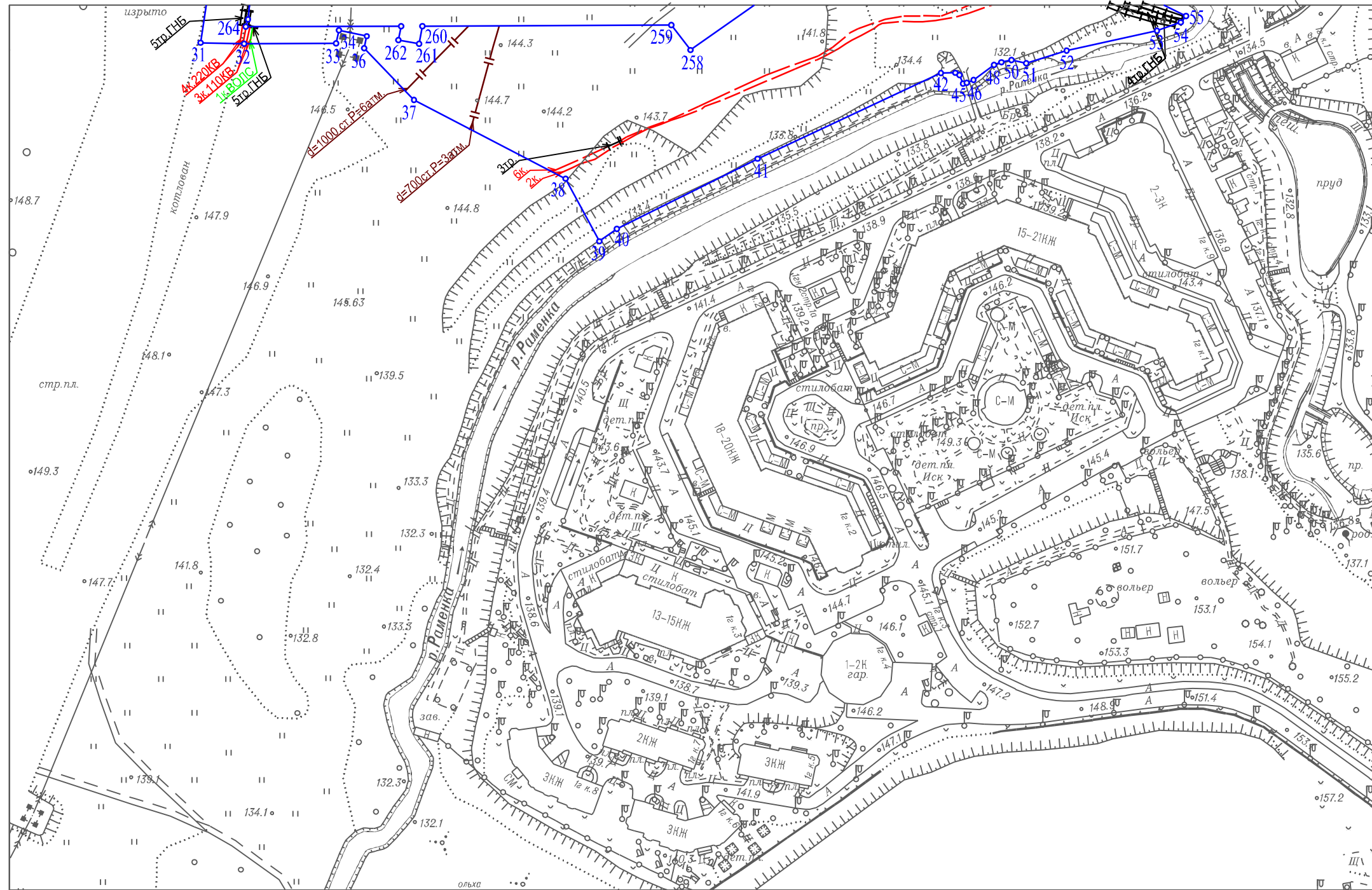
Условные обозначения

- Д Дренаж
- Газопровод
- Т Теплосеть
- Трубы кабеля
- Эл. кабели
- Кабель связи (телефон)
- Трубы кабеля
- Футляр
- Камера

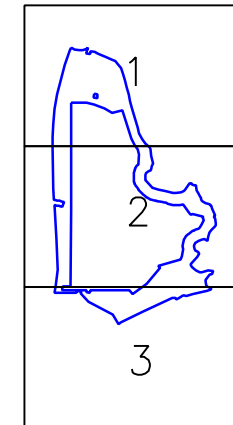
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2018 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 10.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 31.10.2019 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 0f f1 17 15 00 23 94 e8 11 48 fd de 30 b5 52		
		ГПЗУ № RU77183000-047811

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



В 3-х частях
часть 3-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения

- Трубы кабеля
- Трубы кабеля
- Эл. кабели
- Газопровод
- Кабель связи (телефон)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2018 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 10.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 31.10.2019 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 0f f1 17 15 00 23 94 e8 11 48 fd de 30 b5 52		ГПЗУ № RU77183000-047811

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-25-2021-5779

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Акционерного общества "ИНТЕКО" от 06.09.2021

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, от ТЭЦ-12 по Бережковской наб., д. 16 до ПС-214 по ул. Рябиновая, вл. 45А, опора № 25

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117791070.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	5727.97	-71.79
2	5726.48	-62
3	5716.69	-63.49
4	5718.18	-73.28
1	5727.97	-71.79

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

77:07:0013001:4530

Площадь земельного участка

98 ± 3 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории не утвержден.

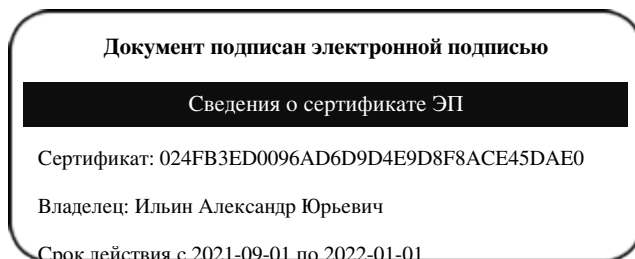
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 125-ПП

от 24.02.2009 "О проекте планировки по застройке земельного участка по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки - ТД "Волынская" (Западный административный округ)".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Заместитель
председателя



Ильин
Александр Юрьевич

Дата выдачи 23.09.2021

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил

землепользования и застройки города Москвы.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-

эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (установленная) в соответствии с решением Роспотребнадзора от 30.12.2019г. № 77-000817 об установлении санитарно-защитной зоны (проектируемое очистное сооружение закрытого типа №1).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 78 м²

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных

или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя № 35 (Селище "Каменная плотина" XV-XVII вв.) в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-117791070.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **98 м²**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:07-6.271 от 21.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона охраняемого культурного слоя № 35, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:

1. дата решения: 28.12.1999, номер решения: 1215, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы;
2. дата решения: 23.11.2020, номер решения: 810, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

-	-	-	-
---	---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru) от 14.09.2021 № 21-8615/21

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

Информация о возможных точках подключения:
вблизи границ земельного участка водопроводные сети АО "Мосводоканал" отсутствуют.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

Информация о возможных точках подключения:
вблизи границ земельного участка канализационные сети АО "Мосводоканал" отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

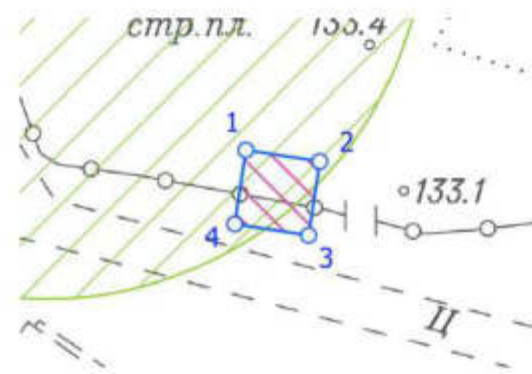
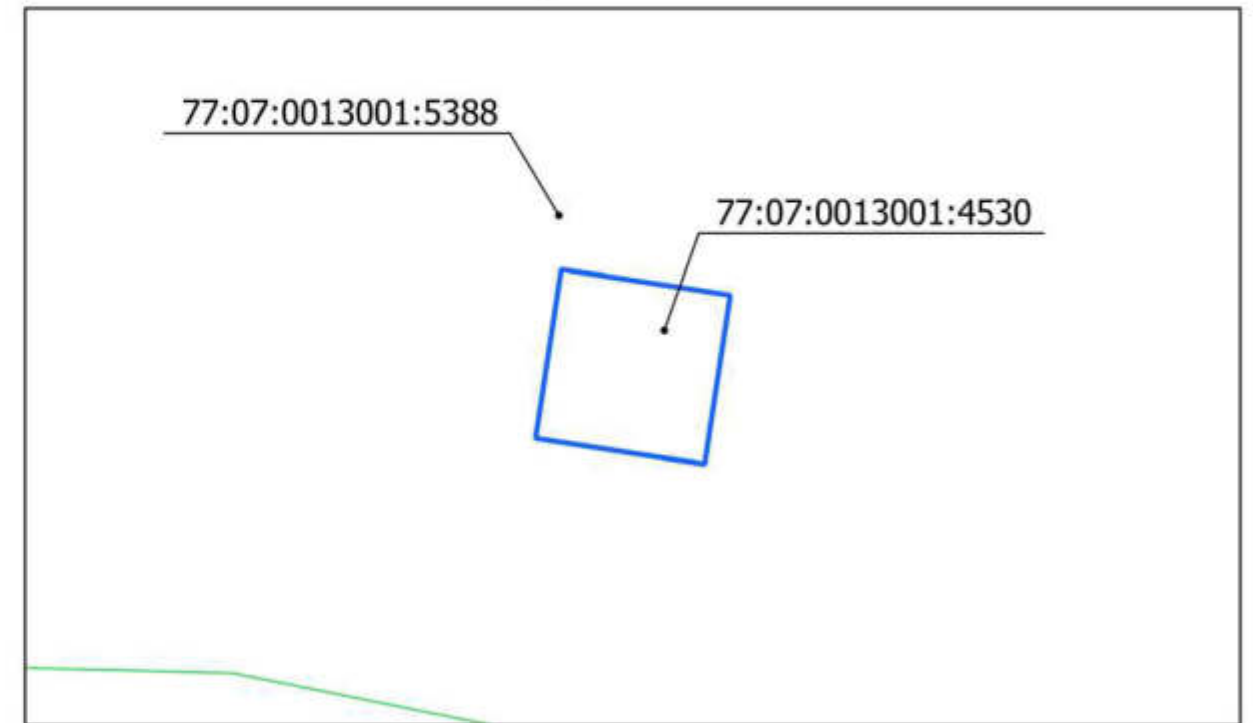
¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".




1.2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-117791070.

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационный план



Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Территория санитарно-защитной зоны (установленная)
-  Территория зоны охраняемого культурного слоя

Примечание:

Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя № 35 (Селище "Каменная плотина" XV-XVII вв.).

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:1000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 98±3 кв.м (0.0098 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01A787C90077AC1BVB4525E142BE35A74A</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 09-09-2021 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-53-3-25-2021-5779</p>
--	---

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-25-2021-5786

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Акционерного общества "ИНТЕКО" от 06.09.2021

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, от ПС № 214 «Очаково» ул. Рябиновая, д. 45А, до ПС № 805 «Пресня»: 4-й Красногвардейский проезд, д. 20, стр. 9, опора № 10

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-117789391

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	5652.52	-99.08
2	5652.08	-88.81
3	5641.74	-89.25
4	5642.18	-99.52
1	5652.52	-99.08

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

77:07:0013001:4543

Площадь земельного участка

106 ± 4 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

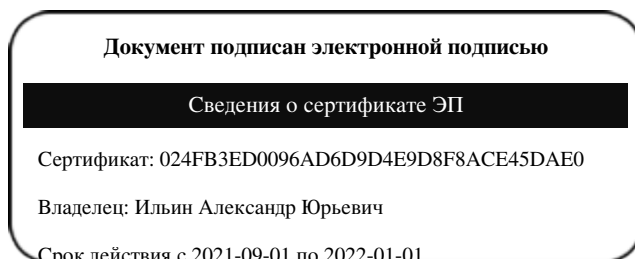
Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 125-ПП от 24.02.2009 "О проекте планировки по застройке земельного участка по адресу: пересечение ул. Минской с киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки - ТД "Волынская" (Западный административный округ)".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Заместитель
председателя



Ильин
Александр Юрьевич

Дата выдачи 23.09.2021

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;
благоустройство и озеленение;
размещение подземных гаражей и автостоянок;
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;

благоустройство и озеленение придомовых территорий;
обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)
- Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2)
- Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1)
- Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-

эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя №35 (Селище "Каменная плотина" XV-XVII вв.), в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-117789391.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 106 м²

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:07-6.271 от 21.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы №

1215 от 28.12.1999, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона охраняемого культурного слоя № 35, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:

1. дата решения: 28.12.1999, номер решения: 1215, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы.

2. дата решения: 23.11.2020, номер решения: 810, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru) от 14.09.2021 № 21-8604/21

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

Источником водоснабжения для объекта является водопровод d=300 мм с восточной стороны.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

вблизи границ земельного участка канализационных сетей АО "Мосводоканал" нет. Ближайшая канализационная сеть d=300-400 мм с южной стороны.

Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»

от 13.09.2021 № Т-МК2-01-210907/23

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

0.50000000

Информация о возможных точках подключения:

Граница земельного участка заявителя

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

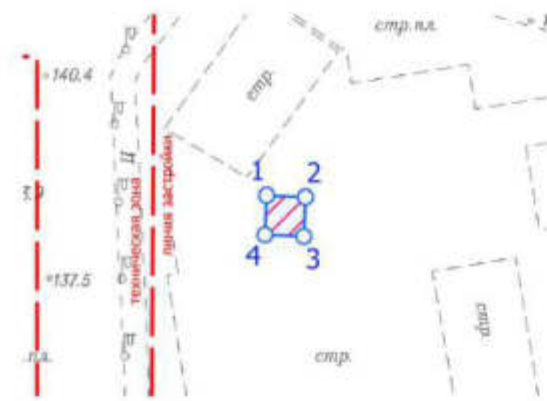
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

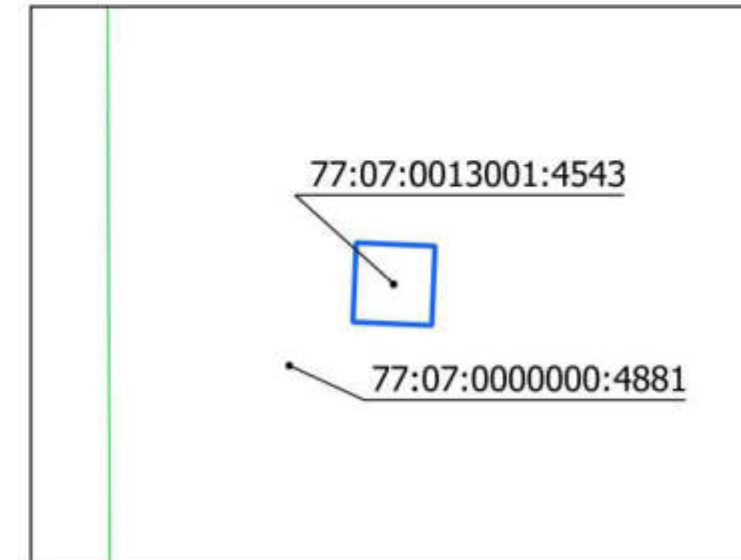
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА







Примечание:

Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя №35 (Селище "Каменная плотина" XV-XVII вв.).

Ситуационный план



Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Границы технической зоны
-  Линии застройки
-  Территория зоны охраняемого культурного слоя

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 106 ± 4 кв.м (0,106 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01A787C90077AC1BVB4525E142BE35A74A</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 09-09-2021 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-53-3-25-2021-5786</p>
--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
 Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
 ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

14.03.2018 № ДКН - 056501 - 000165/18

Генеральному директору
 ООО "Столичное археологическое бюро"
 К.В.ВОРОНИНУ

на № _____ от _____

ул. Плющиха, д. 10, г. Москва, 119121

СОГЛАСОВАНИЕ

раздела проектной документации об обеспечении сохранности
 объектов археологического наследия при проведении изыскательских,
 проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных
 и иных работ

Проектная документация представлена в следующем составе: "Раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки – ТД "Волинская (ЗАО) частично на участке с кадастровым номером 77:07:0000000:4881 и частично на участке с кадастровым номером 77:07:0000000:4883" (далее – раздел об обеспечении сохранности) и положительное заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы от 12 февраля 2018 г.

Часть земельного участка 77:07:0000000:4881 и часть земельного участка 77:07:0000000:4883 расположены в границах зоны охраняемого культурного слоя № 035 "Селище "Каменная плотина XV-XVII вв.", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 года № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".

В границах зоны охраняемого культурного слоя № 035 "Селище "Каменная плотина XV-XVII вв." расположен объект археологического наследия "Селище "Каменная плотина (зона культурного слоя)", утвержденный решением президиума Моссовета от 30 июля 1992 г № 84 "О памятниках истории и культуры г. Москвы". Месторасположение объекта археологического наследия: Западный административный округ, муниципальное образование Раменки, Минская ул., к западу от проезда в устье реки Раменки. Границы территории объекта археологического наследия утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 9 февраля 2018 г. № 92

"Об утверждении границ территории объекта археологического наследия "Селище "Каменная плотина" (зона культурного слоя)".

В соответствии с утвержденными границами, юго-восточная часть территории объекта археологического наследия "Селище "Каменная плотина" (зона культурного слоя)" расположена в границах земельного участка 77:07:0000000:4881 (в северной части участка), входящего в зону проектирования для объекта по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки – ТД "Волынская" (ЗАО), остальная часть территории объекта археологического наследия "Селище "Каменная плотина" (зона культурного слоя)" расположена в границах земельного участка 77:07:0000000:4883, не входящего в зону проектирования для объекта по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки – ТД "Волынская" (ЗАО).

Раздел об обеспечении сохранности включает оценку влияния проводимых работ на объект археологического наследия и предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, часть территории которого входит в зону проектирования для объекта по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки – ТД "Волынская" (ЗАО).

Раздел об обеспечении сохранности разработан в 2018 году ООО "Столичное археологическое бюро", зарегистрированным по адресу: 119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 10.

Заказчик – ООО "УКС "ИНТЕКО".

Основанием для согласования раздела об обеспечении сохранности является его соответствие требованиям статей 30, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон).

Руководствуясь пунктом 2 статьи 32 Федерального закона, Департамент культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) в рамках предоставления государственной услуги принял решение о согласии с выводами, изложенными в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы, и согласовании представленного раздела об обеспечении сохранности без дополнительных условий.

Два экземпляра раздела об обеспечении сохранности и один экземпляр заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы на бумажном и электронном носителе остаются на хранении в Департаменте.

Приложение: раздел 5 т. в 1 экз., заключение (акт) экспертизы 1 т. в 1 экз.

Заместитель руководителя –
главный археолог города Москвы

В.Ю.Пирогов
(499) 237-65-83



Л.В.Кондрашев

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов
археологического наследия при проведении земляных, строительных работ
по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением
МЖД в пойме реки Раменки – ТД "Волынская" (ЗАО) частично на участке с
кадастровым номером 77:07:0000000:4881 и частично на участке с кадастровым
номером 77:07:0000000:4883

12 февраля 2018 г.

город Москва

Место проведения экспертизы:	город Москва
Дата начала экспертизы:	9 января 2018 г.
Дата окончания экспертизы:	12 февраля 2018 г.
Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя, отчество	Беркович Владимир Адольфович
Образование	высшее
Специальность	историк
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	ООО "Археологические изыскания в строительстве", 119453, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 2-4-6, строение 4, помещение 1, офис 10 тел. (495) 639-93-89 Заместитель генерального директора
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1793 от 16 июня 2015 г. "Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"
Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью "Столичное археологическое бюро" (ООО "Столичное археологическое бюро") 119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 10, стр. 1 ОГРН 1037700007124 тел. (495) 234-21-75

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов археологического наследия при
проведении земляных строительных работ

Объект экспертизы

Раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов
археологического наследия при проведении земляных, строительных работ по
адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в
пойме реки Раменки – ТД "Волынская" (ЗАО) частично на участке с кадастровым

Эксперт



В.А.Беркович

номером 77:07:0000000:4881 и частично на участке с кадастровым номером 77:07:0000000:4883 (далее – Раздел)

Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;
3. Договор с ООО "Столичное археологическое бюро" от 27 сентября 2017 г. № 17-Э-45 на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень документов, представленных заказчиком

1. Раздел;
2. Схема планировочной организации земельного участка;
3. Стройгенплан;
4. Фрагмент историко-культурного опорного плана
5. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для объекта: "Корпуса жилой застройки ТД "Волынская";
6. ГПЗУ № RU77-183000-021382, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы от 06.04.2017 № 1278 (кадастровый номер 77:07:0000000:4881);
7. ГПЗУ № RU77-183000-021471, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы от 30.12.2016 № 5181 (кадастровый номер 77:07:0000000:4883);
8. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 9 февраля 2018 г. № 92 "Об утверждении границ территории объекта археологического наследия "Селище "Каменная плотина" (зона культурного слоя)";
9. Отчет по результатам предпроектного археологического обследования территории по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки ТД "Волынское" (ЗАО), М., ООО "Столичное археологическое бюро", 2012 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Отношение к заказчику

Эксперт: не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

Эксперт



В.А.Беркович

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях

- рассмотрены представленные заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика;

При изучении Раздела и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения о земельном участке:

Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0000000:4881 и часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0000000:4883, проектируемые для объекта по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки – ТД "Волынская" (ЗАО), расположены в Западном административном округе города Москвы, в районе Раменки, на территории природного заказника "Долина реки Сетунь" (далее – часть земельного участка 77:07:0000000:4881 и часть земельного участка 77:07:0000000:4883).

Часть земельного участка 77:07:0000000:4881 и часть земельного участка 77:07:0000000:4883 представляют собой участок подтреугольной формы, ограниченный с востока руслом реки Раменки, с юго-востока-территорией ЖК "Золотые Ключи-2". С юга граница исследуемого участка проходит по линии запад-восток от строения 1Г к.3 с. 1 по Минской улице (ЖК "Золотые ключи-2"). С запада граница участка исследований проходит в 300 м. от путей Киевского направления МЖД.

Часть земельного участка 77:07:0000000:4881 и часть земельного участка 77:07:0000000:4883 расположены в границах зоны охраняемого культурного слоя № 035 "Селище "Каменная плотина XV-XVII вв.", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 года № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".

Граница зоны охраняемого культурного слоя проходит по северной границе территории вл. 46, 42 к.2 по Веерной улице, далее до реки Сетунь вдоль юго-восточной стороны квартала, затем по правому берегу реки Сетунь вниз по течению до впадения в нее реки Раменки, затем по левому берегу реки Раменки,

Эксперт



В.А.Беркович

затем от реки Раменки пересекает территорию по линии северной границе вл. 46 по Веерной улице.

В границах зоны охраняемого культурного слоя № 035 "Селище "Каменная плотина XV-XVII вв." расположен объект археологического наследия "Селище "Каменная плотина (зона культурного слоя)", утвержденный решением президиума Моссовета от 30 июля 1992 г № 84 "О памятниках истории и культуры г. Москвы". Месторасположение объекта археологического наследия по решению президиума Моссовета от 30 июля 1992 г. № 84: город Москва, Западный административный округ, муниципальное образование Раменки, Минская ул., к западу от проезда в устье реки Раменки.

Границы территории объекта археологического наследия утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 9 февраля 2018 г. № 92 "Об утверждении границ территории объекта археологического наследия "Селище "Каменная плотина" (зона культурного слоя)".

В соответствии с утвержденными границами, юго-восточная часть территории объекта археологического наследия "Селище "Каменная плотина" (зона культурного слоя)" расположена в границах земельного участка 77:07:0000000:4881 (в северной части участка), входящего в зону проектирования для объекта по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки – ТД "Волынская" (ЗАО), остальная часть территории объекта археологического наследия "Селище "Каменная плотина" (зона культурного слоя)" расположена в границах земельного участка 77:07:0000000:4883, не входящего в зону проектирования для объекта по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки – ТД "Волынская" (ЗАО).

Культурный слой в границах земельного участка 77:07:0000000:4881 представлен насыпными грунтами мощностью от 0,2 до 1,5 м.

Историческая справка

Исследуемая территория ограничена с севера самой рекой Сетунь, с востока рекой Раменкой, с запада – участком Московской железной дороги Киевского направления Москва – Брянск, Московско-Киево-Воронежской железной дороги, которая была введена в строй в октябре 1899 г.

Начало освоения территории можно отнести ко времени митрополита Феогноста (возведён в сан в 1328 г.). В "Записи об истории сёл Голенищева и Селятина, Московского уезда" упоминается место на реке Раменке, где жил "митрополич коровник Селята", и где раньше митрополит Феогност поставил церковь святого Николая.

Согласно этой Записи, во времена правления митрополита Алексия (возведён в сан в 1354 г.), ниже места слияния рек Сетунь и Раменка был создан фруктовый сад. Позже, в 1474 г., митрополитом Геронтием "у Алексева чудотворца сада церковь поставил Ивана Богослова и двор срядил, и с теремы, и с погребы, и с ледники".

Митрополит Киприан (возведён в сан в 1389 г.) на пустынном месте, "между двух рек Сетуни и Рамены на стрелице" поставил церковь во имя трёх святителей "Василия Великого, Григория Богослова, Ивана Златоустаго". Здесь митрополит поставлял в епископы, здесь же и скончался в 1406 г.

Эксперт



В.А.Беркович

В 1410 г. прибывший в Москву новый митрополит застал земли русские разорёнными нашествием Едигея. Митрополичье хозяйство, за три с половиной года после смерти Киприана, оказалось разорённым и разворованным.

Лишь при митрополите Геронтие (возведён в сан в 1473 г.), имеется в письменных источниках следующее упоминание о митрополичьем подворье Киприана, называя его старое Голенищево. Новый митрополит не пожелал иметь резиденцию на старом месте, строит новый двор, ниже по течению Сетуни, назвав его Голенищево.

В XVI в., великий князь Иван Васильевич, в жалованной грамоте 1504 г. митрополиту Симону подтверждает права на владение "в Сетунском стану в селе Голенищево да в Селятине, да в дворах на усть Сетуни". В 1522 г., митрополиту Даниилу подтверждает права на "христиан, которые живут в домовном в церковном пречистыа Богородици в митрополиче селе, в Московском уезде, в Сетунском стану, в селе Голенищево и в деревнях того села".

В XVII в. митрополичьи земли, находящиеся в Загородской десятине, Сетунского стана, как впрочем, и весь стан пострадали от военных действий Смутного времени. Переписчики отмечали большое разорение этих мест. В начале XVII в. Голенищево называлось Троицким, по церкви Живоначальной Троицы, что в селе. В писцовой книге 1627 г. нет упоминания храма во имя трёх святителей построенного Киприаном, упоминается лишь "село Троицкое Голенищево, а въ селе церковь Живоначальная Троицы... да того же села деревня Гладышева, на речке Раменке".

Во второй половине XVII в. патриаршее село Троицкое-Голенищево довольно часто посещали цари – Алексей Михайлович и Фёдор Алексеевич. По переписным книгам в селе в 1646 г. числилось 11 дворов крестьянских и 44 двора новопривозных крестьян, в 1678 г. 22 двора крестьянских и 23 двора белорусов из разных польских городов.

В 1729 г. село Троицкое-Голенищево, в связи с упразднением патриаршества, было пожаловано князю Ивану Андреевичу Долгорукому, от которого село в 1731 г. было передано Коллегии Экономии. Проведённое в 1766 г. генеральное межевание показывает, что исследуемая территория на тот момент находилось за селом "Троицкое, Голенищево тож", в веденье Коллегии Экономии. К селу относились: село Аминево, сельцо Никольское, деревни Гладышево, Каменная плотина и Матвеевская, а так же Берешковская слобода. С юго-запада к землям села Троицкого примыкали земли села Волинское, принадлежащие князю Михаилу Ивановичу Долгорукому.

На топографической карте окрестностей Москвы, составленной в 1836 г. топографом 1-го класса Егоровым, а так же на топографической карте окрестностей Москвы гравированной при военно-топографическом депо в 1852 г., на исследуемой территории обозначено кладбище.

В конце XIX в. к западу от исследуемой территории была проложена железнодорожная ветка Московско-Киево-Воронежской дороги. В Советское время исследуемые земли отошли совхозу Матвеевскому. В 1960 г., в связи с увеличением административной территории Москвы, исследуемые земли были включены в черту города.

Эксперт



В.А.Беркович

Археологическая изученность местности

Объект археологического наследия "Селище "Каменная плотина" (зона культурного слоя)" идентифицируется с Загородным двором митрополита Киприана "на Стрелище", "на Старом Голенищеве" с церковью Трех Святителей, где в 1406 г. скончался митрополит Киприан. Выявлено А.А.Юшко и сотрудниками археологического отдела Музея истории и реконструкции г. Москвы в 1975 г. Осматривалось С.З. Черновым в начале 1990-х гг.

В 2011 году ООО "Столичное археологическое бюро" (держатель открытого листа М.Ю. Меньшиков) на территории объекта археологического наследия "Селище "Каменная плотина" (зона культурного слоя)" в границах двух земельных участков 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883 проведены археологические раскопки на площади 4086 кв. м.

Культурный слой состоял из темно-серой гумированной супеси и имел толщину 40 – 50 см (в западинах до 1 м). Керамический комплекс составляют обломки красных, мореных, белых сосудов XV – XVII вв. Наиболее ранние сооружения (конца XIV – начала XV в) зафиксированы в северной части изучаемой территории, на мысу. Здесь обнаружена одна постройка и две хозяйственные ямы этого времени. Кроме представительного комплекса русской средневековой керамики и медных монет ручного чекана, найдены 7 фрагментов поливной керамики, произведенной в первой половине XV в. в Испании (определение В.Ю. Коваля). Таким образом, на данном участке поселения локализован известный по письменным источникам "двор митрополита Киприана".

В дальнейшем территория двора расширялась на восток. В северо-восточной части мыса, на площади около 700 кв. м. были выявлены многочисленные ямы и сооружения второй половины XV – первой половины XVI в. В ямах и сооружениях были встречены кованые гвозди, железные ключи, фрагменты замков, ножи, медные накладки, монеты, обнаружено более 20 собирающихся до полных форм сосудов.

После переноса двора мтрп. Геронтием в 1474 г. жизнь на поселении не прекращается, об этом свидетельствуют комплексы, датирующиеся первой половиной XVI в., то есть уже после "переезда". В первой половине XVI в. территория, занятая поселением, довольно сильно расширилась на юг. Здесь, за оврагом, отделяющим северную и южную части памятника, прослежены несколько сооружений и ям, датируемых первой половиной XVI в. Следует заметить, что по количественному и видовому составу находок данные комплексы намного беднее (и намного ближе к стандартным, известным по археологическим раскопкам поселениям этого времени), чем выявленные в северной части памятника. Видимо, здесь уже после переезда двора митрополитов существовало обыкновенное средневековое поселение, жители которого не имели статуса обитателей митрополичьего двора.

Одновременно с существованием позднего этапа памятника (конец XV – первая половина XVI в) в его центральной (тогда уже не заселенной части) происходит формирование некрополя. При этом, некрополь раннего периода (конец XV – XVII в.) не был рядовым, многие погребения сверху перекрыты белокаменными резными могильными плитами. В самих погребениях обнаружены

Эксперт



В.А.Беркович

нательные кресты и медные монеты, которые использовались во время обряда захоронения. Видимо, после переезда двора митрополитов в "новое" Голенищево, территория "старого" двора стала использоваться как место захоронения привилегированных особ церковного круга.

В дальнейшем, после прекращения жизни даже на южном участке поселения (видимо, в середине XVI столетия), некрополь расширяется на север и юг, захватывая площади, занятые в XV-начале XVI вв. ямами и сооружениями. Существование кладбища на этом месте (судя по инвентарю, обнаруженному в наиболее поздних погребениях) фиксируется до XX в. В XVIII-XIX веках могильник уже вполне рядовой, вещевой комплекс из погребений не говорит о какой-либо особой "статусности" погребенных. Возможно, в XIX в. здесь могли хоронить старообрядцев – на это указывают кожаные "лестовки" (разновидность четок у старообрядцев) и деревянные крестики в некоторых погребениях. На поздних этапах существования некрополь занимает площадь около 2000 кв. м. Общее количество изученных погребений (на всех этапах существования) – 675.

По результатам археологических исследований ООО "Столичное археологическое бюро" (держатель открытого листа Меньшиков В.Ю.) в 2011 году была изучена территория объекта археологического наследия "Селище "Каменная плотина" (зона культурного слоя)" на площади 4086 кв. м.

В 2014 году в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Отделения историко-филологических наук РАН 30 января 2013 года № 17, сотрудниками ООО "Археологические изыскания в строительстве" и Института археологии РАН были проведены археологические разведки с целью уточнения границ территории объекта археологического наследия "Селище "Каменная плотина" (зона культурного слоя)".

Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 9 февраля 2018 г. № 92 "Об утверждении границ территории объекта археологического наследия "Селище "Каменная плотина" (зона культурного слоя)" утверждены границы территории объекта археологического наследия.

В зону археологических раскопок 2011 года не вошли локальные участки территории объекта археологического наследия, занятые деревьями и кустарниками (расположены в границах кадастра 77:07:0000000:4883, не входящей в зону проектирования для объекта по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки – ТД "Волынская" (ЗАО)), и небольшая зона поселения XVI в. в юго-восточной части территории объекта археологического наследия (расположена в границах кадастра 77:07:0000000:4881, в северной части), входящая в зону проектирования для объекта по адресу: для объекта по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки – ТД "Волынская" (ЗАО)).

Проектные решения

В соответствии с проектной документацией по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки – ТД

Эксперт



В.А.Беркович

"Волинская" (ЗАО) частично на участке с кадастровым номером 77:07:0000000:4881 и частично на участке с кадастровым номером 77:07:0000000:4883 проектируемые земляные работы связаны с новым строительством жилого комплекса с выборкой котлованов под корпуса, прокладкой дорог, планировкой и благоустройством территории.

Оценка воздействия проводимых работ на культурный слой

Проектируемые земляные работы затронут культурный слой юго-восточной части территории объекта археологического наследия "Селище "Каменная плотина" (зона культурного слоя)", расположенной на территории земельного участка 77:07:0000000:4881 (в северной части участка), входящей в зону проектирования для объекта по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки – ТД "Волинская" (ЗАО). На данном участке необходимо проведение спасательных археологических полевых работ по методике опережающих археологических раскопок.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:

АФЗХ. Ч. 1. М., 1951.

ПСРЛ. Т. 11. СПб., 1897.

РИБ. Т. 6. СПб., 1880.

Готье Ю.В. Замосковский край в XVII веке. М., 1906.

Забелин И.Е. Кунцево и древний сетунский стан. М., 1873.

Кусов В.К. Земли большой Москвы. Картографические произведения XVII-XVIII столетий. М., 2008.

Холмогоров В.И., Холмогоров Г.И. Исторические материалы для составления церковных летописей Московской епархии. Вып. 3. Загородская десятина. М., 1883.

Кренке Н.А. Каталог памятников археологии второй половины XIII-XVI вв. на территории г. Москвы// Культура средневековой Москвы. Исторические ландшафты. Т. II. М., 2004.

Паспорт на памятник истории и культуры "Каменная плотина", составленный Р.Л. Розенфельдом., 1976.

Меньшиков М.Ю. Отчет о выполнении предпроектного археологического обследования территории по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки ТД "Волинская" в 2011 г. М., 2012. Архив Мосгорнаследия (№ 16-02-1717/9-(3)-1 от 4 марта 2012 г.).

Обоснования выводов экспертизы

1. Представленный заказчиком на экспертизу Раздел выполнен в полном соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон).

Эксперт



В.А.Беркович

В соответствии со статьей 3 Федерального закона под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки.

В соответствии с пунктом 5 ст. 5.1 Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, в порядке, установленном Федеральным законом, земляных, строительных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

Земляные строительные работы в границах территории объекта археологического наследия на территории города Москвы проводятся при условии соблюдения особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованного Департаментом обязательного раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия, подлежащего государственной историко-культурной экспертизе (ст. 30, пункт 2 ст. 36, ст. 45.1 Федерального закона).

В соответствии с пунктом 5 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы № 1215 зона охраняемого культурного слоя – часть городской территории, обеспечивающая охрану объектов археологического наследия.

Режим содержания зон охраняемого культурного слоя в пределах между административной границей города и Камер-Коллежским валом предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

Разделом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия:

- проведение спасательных археологических полевых работ (археологических раскопок) в юго-восточной части территории объекта археологического наследия "Селище "Каменная плотина" (зона культурного слоя)" глубиной заложения археологических раскопов на всю мощность культурного слоя по всей площади объекта археологического наследия, попадающей в зону проектирования, в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 40 и ст. 45.1 Федерального закона;

- проведение археологических наблюдений за производством земляных работ частично в границах кадастра 77:07:0000000:4881 и частично в границах кадастра 77:07:0000000:4883, за исключением юго-восточной части территории объекта археологического наследия "Селище "Каменная плотина" (зона культурного слоя)", расположенной в границах кадастра 77:07:0000000:4881 (северная часть участка).

В случае выявления в ходе археологических наблюдений непо потревоженного культурного слоя или конструктивных составляющих объекта археологического

Эксперт



В.А.Беркович

наследия Раздел предусматривает, что земляные строительные работы будут приостановлены и дальнейшие археологические исследования будут вестись методом археологических раскопок; в случае, предусмотренным пунктом 11 ст. 45.1 Федерального закона в установленном порядке будет проинформирован Департамент культурного наследия города Москвы.

Объемы натуральных археологических наблюдений будут уточняться по фактической ситуации на этапе производства в связи с возможным обнаружением в ходе археологических наблюдений сохранных участков культурного (стратифицированного) слоя.

Комплекс археологических полевых работ, предусмотренный Разделом, включает в себя предварительные работы, натурные работы (археологические раскопки и археологические наблюдения), камеральную обработку материала, подготовку научного отчета и передачу коллекций, что позволит обеспечить изучение культурного слоя, путем выявления, исследования и сохранения археологических предметов, а также объектов, возможно обнаруженных в границах земельного участка при производстве земляных строительных работ.

Мероприятия разработаны с учетом наличия в границах проектируемых земельных участков объекта археологического наследия, историко-культурных исследований, археологической изученности территории, сохранности культурного слоя.

2. Предложенный комплекс мер является максимально полным и качественным по обеспечению сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных строительных работ и соответствует требованиям Федерального закона.

Методика проведения археологических полевых работ соответствует требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденного Институтом археологии Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

Вывод экспертизы

1. Представленный заказчиком на рассмотрение Раздел выполнен ООО "Столичное археологическое бюро" в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Возможность проведения комплексных археологических полевых работ – спасательных археологических полевых работ (по методике археологических раскопок) в юго-восточной части территории объекта археологического наследия "Селище "Каменная плотина" (зона культурного слоя)" на всей площади объекта археологического наследия, попадающей в зону проектирования, и дальнейших археологических наблюдений как работ, обеспечивающих сохранность объектов археологического наследия при проведении земляных строительных работ частично в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0000000:4881 и частично в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0000000:4883, проектируемых для объекта по адресу: г. Москва, пересечение

Эксперт



В.А.Беркович

улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки – ТД "Волынская" (ЗАО), считаю обоснованной.

3. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ частично в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0000000:4881 и частично в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0000000:4883, проектируемых для объекта по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки – ТД "Волынская" (ЗАО), в соответствии с представленным Разделом возможно. В части археологии – положительное заключение.

Я, Беркович Владимир Адольфович в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Эксперт



В.А.Беркович

Дата оформления 12 февраля 2018 г.

Эксперт



В.А.Беркович



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)**

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

20.05.2019 № ДМ-16-09-1014/9-1

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО "УКС "ИНТЕКО"
С.А.ФРОЛОВУ

ул. Садовая-Спасская, д. 28,
помещение XV, этаж 3,
город Москва, 107078

Уважаемый Станислав Александрович!

Ваше обращение по вопросу корректировки Раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных работ по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки- ТД Вольнская (ЗАО) частично на участке с кадастровым номером 77:07:0000000:4884 и частично на участке с кадастровым номером 77:07:0000000:4883" (далее – Раздел) Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) рассмотрено.

С учетом представленной информации корректировка Раздела не требуется.

Заместитель руководителя –
главный археолог города Москвы


 Л.В.Кондрашев

№ 10-0153/20-инт/11.БСЭ
«20» 07 2020 г.

Руководителю
Мосгосэкспертизы
Яковлевой А.И.

Уважаемая Анна Игоревна,

АО «ИНТЕКО» является Инвестором – застройщиком по объекту: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: - 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой; - 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1» по адресу г. Москва, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО) (Дело №МГЭ/16255-4/4)

Настоящим сообщая, что в целях строительства объекта капитального строительства «Южный дублер Кутузовского проспекта (в т.ч. участок от Минской улицы до Мосфильмовской улицы) выезд с ул. Поклонной на Южный дублер Кутузовского проспекта 1-й этап. Строительство участка Южного дублера от ул. Мосфильмовской до ул. Минской», осуществляемого за счет средств бюджета г. Москвы, между Департаментом строительства г. Москвы и АО «МОСГАЗ» подписано соглашение от 13.01.2017 №МГ-1806-с/17 о порядке осуществления денежной компенсации за подлежащий сносу и восстановлению газопровод, включая участок, проходящий по территории АО «ИНТЕКО».

Также по данному проекту получено положительное заключение Мосгосэкспертизы №77-1-1-3-012966-2019 от 31.05.2019г. (№315-19/МГЭ/20888-2/4)

Трасса выносимого газопровода D600 отображены на сводном плане инженерных сетей в соответствии с заключением ОПС №5970-003-18.

Приложение:

- соглашение от 13.01.2017 №МГ-1806-с/17
- ТУ АО «Мосгаз» №09-05-22 от 26.01.2017г.

С уважением,

Фролов С.А.
Вице-президент-
руководитель блока девелопмента



Исп. Артёмов Сергей Михайлович
тел.8 (495) 662-80-02 (доб. 10-67)

СОГЛАШЕНИЕ № МГ-1806-с/17

о порядке осуществления денежной компенсации за подлежащее сносу и восстановлению Имущество

г. Москва

«13» января 2017 г.

Департамент строительства города Москвы, в лице заместителя руководителя **Новикова Андрея Васильевича**, действующего на основании доверенности от 30.12.2016 г. № ДС-29-517/16, именуемый в дальнейшем «Государственный Заказчик», с одной стороны,

Акционерное общество «МОСГАЗ», в лице Заместителя Главного инженера **Кожиченкова Владимира Сергеевича**, действующего на основании доверенности от 30.12.2016 г. № 20-03/507, именуемое в дальнейшем «Собственник» со второй стороны,

в дальнейшем именуемые совместно «Стороны», руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи» в целях строительства объекта капитального строительства «Южный дублер Кутузовского проспекта (в т.ч. участок от Минской улицы до Мосфильмовской улицы) выезд с ул. Поклонной на Южный дублер Кутузовского проспекта 1-й этап. Строительство участка Южного дублера от ул. Мосфильмовской до ул. Минской», осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы, заключили настоящее соглашение о порядке осуществления денежной компенсации собственнику Имущества (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Термины и их толкование. Общие положения

1.1. Имущество – подлежащие сносу и восстановлению инженерные сети и сооружения, расположенные на территории застройки объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы, входящее в состав объекта:

- газопровод среднего давления, расположенный по адресу: г. Москва, Матвеевская улица – улица Минская – улица Поклонная, учетный номер № 77-07-06001-000-Г200000021, протяженностью: 7537,62 м, кадастровый (условный) номер: 77-77-22/034/2008-339. Акционерное общество «МОСГАЗ» является собственником ликвидируемого Имущества на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности от 08.11.2013 № 77-АР 158381.

Предварительный перечень имущества, подлежащего сносу, согласован Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Соглашению и подлежит уточнению после разработки и согласования проектно-сметной документации.

1.2. Акт о сносе Имущества - документ, подтверждающий осуществление Собственником сноса принадлежащего ему имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения. Форма акта указана в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

1.3. Принадлежащее Собственнику Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Соглашения, попадает в зону производства работ по строительству объекта городского заказа «Южный дублер Кутузовского проспекта (в т.ч. участок от Минской улицы до Мосфильмовской улицы) выезд с ул. Поклонной на Южный дублер Кутузовского

проекти 1-й этап. Строительство участка Южного дублера от ул. Мосфильмовской до ул. Минской», в связи с чем, возникает необходимость выноса Имущества из зоны производства работ путем его сноса и последующего восстановления.

2. Предмет Соглашения

2.1. В рамках настоящего Соглашения Государственный Заказчик компенсирует все убытки Собственника, связанные со сносом и последующим восстановлением Имущества, путём оплаты денежной компенсации:

- стоимости выполнения работ по сносу и восстановлению Имущества Собственника (включая проектно-изыскательские работы и комплекс строительно-монтажных работ);
- затрат и иных выплат Собственника, связанных с осуществлением регистрации вновь построенного в рамках настоящего Соглашения Имущества (включая уплату обязательных платежей, связанных с постановкой Имущества на баланс).

2.2. В соответствии с настоящим Соглашением Собственник осуществляет вынос принадлежащего ему на праве собственности Имущества из зоны производства работ путём его сноса и последующего восстановления. Право собственности на вновь построенное Имущество принадлежит Собственнику.

Предварительный перечень восстанавливаемого в рамках настоящего Соглашения Имущества Собственника указан в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, и подлежит уточнению после разработки и прохождения экспертизы проектной документации по сносу и восстановлению Имущества.

3. Порядок и условия компенсации

3.1. В целях осуществления предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий по сносу и восстановлению Имущества, Собственник в течение 24 месяцев с момента оплаты проводит комплекс проектно-изыскательских работ (в том числе, получение всех согласований и прохождение государственной экспертизы) по разработке проектно-сметной документации.

В случае просрочки Государственным заказчиком исполнения обязательств по оплате (пункт 3.3 настоящего Соглашения), срок выполнения работ увеличивается соразмерно (на равное количество дней).

3.2. Размер денежной компенсации стоимости проводимых Собственником проектно-изыскательских работ (п.3.1) определен в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости проектных работ по выносу газопровода от 19.12.2016 № 466/1, выполненным независимым оценщиком ООО «НПЦ «СОЮЗОЦЕНКА», и составляет **4 960 923 рубля 99 копеек (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч девятьсот двадцать три рубля 99 копеек)**, в том числе НДС (18%) 756 751,12 рублей.

3.3. Государственный заказчик в срок не позднее 30 (Тридцати) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику имущества, установленной в соответствии с п. 3.2 настоящего Соглашения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, указанный в настоящем Соглашении.

3.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации Собственник производит расчет стоимости комплекса строительно-монтажных работ по сносу и восстановлению Имущества Собственника и предоставляет расчет затрат и копию экземпляра согласованной и прошедшей государственную экспертизу проектно-сметной документации Государственному заказчику.

3.5. Размер денежной компенсации, включающий стоимость комплекса строительно-монтажных работ по сносу и восстановлению Имущества Собственника, стоимость затрат и иных обязательных выплат Собственника, связанных с осуществлением регистрации вновь построенного Имущества и постановки его на баланс, определяется на основании отчета об оценке, выполняемого независимым оценщиком.

3.6. Стороны подписывают дополнительное соглашение по утверждению стоимости работ по сносу и восстановлению Имущества в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Собственником расчета затрат и получения Государственным заказчиком отчета об оценке в соответствии с п. 3.4 настоящего Соглашения.

3.7. Государственный заказчик в срок не позднее 30 (тридцати) банковских дней с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Имущества, установленной в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Соглашения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, указанный в настоящем Соглашении.

3.8. Собственник приступает к выполнению строительно-монтажных работ по сносу и восстановлению Имущества после осуществления Государственным заказчиком платежа в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Соглашения.

3.9. По завершении работ по сносу Имущества Стороны оформляют соответствующий Акт о сносе Имущества (форма Акта указана в Приложении № 4 к настоящему Соглашению).

3.10. Собственник обязуется осуществить работы по сносу и восстановлению Имущества (включая формирование исполнительно-технической документации и введение в эксплуатацию) в согласованные Сторонами технологические сроки.

В случае просрочки Государственным заказчиком исполнения обязательств по оплате (пункт 3.7 настоящего Соглашения), срок выполнения работ увеличивается соразмерно (на равное количество дней).

3.11. Качество выполненных работ по сносу и восстановлению Имущества должно соответствовать действующим техническим регламентам и иным обязательным нормам и правилам в области строительства.

3.12. По окончании реализации настоящего Соглашения Стороны подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств, по форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

3.13. В случае изменения банковских реквизитов Собственник обязуется сообщить Государственному заказчику о таком изменении в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента соответствующего изменения.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

4.2. В случае несоблюдения Государственным заказчиком сроков перечисления денежных средств, установленных пунктами 3.3, 3.7 настоящего Соглашения, Государственный заказчик уплачивает Собственнику неустойку в размере 0,1 % от суммы подлежащей выплате денежной компенсации, указанной в пунктах 3.2 и 3.5 настоящего Соглашения, соответственно, за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Собственником сроков выполнения работ, установленных пунктами 3.1 и 3.10 настоящего Соглашения, Собственник уплачивает Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости невыполненных в срок работ, за каждый день просрочки.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат урегулированию Сторонами посредством переговоров, в а случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после подписания его Сторонами и действует до полного выполнения ими принятых обязательств.

6.2. В части, не урегулированной настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.5. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Перечень Имущества, подлежащего сносу;
- Приложение № 2 – Перечень восстанавливаемого Имущества;
- Приложение № 3 – Форма Акта о взаимном исполнении обязательств;
- Приложение № 4 – Форма Акта о сносе Имущества;
- Приложение № 5 – Технические условия.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Государственный заказчик: Департамент строительства города Москвы

Адрес: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д.16, стр.2

ИНН 7707639796 КПП 770701001, ОГРН 1077760867304 УФК по

г. Москве (Департамент финансов города Москвы, (Департамент строительства города Москвы л/с 0380611000451092 , р/с 40201810200000000179) в Отделении 1 Москва БИК 044583001

Собственник: Акционерное общество «МОСГАЗ»

Адрес: 105120 г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, тел. (495) 660-60-80,
ИНН 7709919968, КПП 774850001,


Банковские реквизиты: р/с: 40602810100160000007 в ПАО Банк ВТБ
к/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО г. Москва, БИК 044252187

Подписи Сторон:

Государственный заказчик:
Заместитель руководителя
Департамента строительства города Москвы


_____ **А.В. Новиков**
М.П. 

Собственник:
Заместитель
Главного инженера
АО «МОСГАЗ»


_____ **В.С. Кожиченков**
М.П. 

СОГЛАСОВАНО:
Технический заказчик - Генподрядчик
Генеральный директор
АО «Моспроект 3»


_____ **А.Д. Меркулова**
М.П. 

Приложение № 1
к Соглашению о порядке
осуществления денежной
компенсации
№ МГ-1806- с/17
от «13» января 2017 г.

**Перечень Имуущества
подлежащих сносу**

**Адрес места нахождения Имуущества:
«Южный дублер Кутузовского проспекта (в т.ч. участок от Минской улицы до
Мосфильмовской улицы) выезд с ул. Поклонной на Южный дублер Кутузовского
проспекта 1-й этап. Строительство участка Южного дублера от ул. Мосфильмовской
до ул. Минской»**

№	Наименование	Инвентарный номер	Кадастровый (иной условный) номер	Технические характеристики	Стоимость, руб., без НДС
1	Подземный газопровод среднего давления, расположенный по адресу: Минская ул.	11-012-32112	77-77-22/034/2008-339	Ду=600 мм, L=320,00 п.м., материал сталь	4 147 961,57
2	Подземный газопровод среднего давления, расположенный по адресу: Минская ул.	11-012-32110	77-77-22/034/2008-339	Ду=600 мм, L=1104,0 п.м., материал сталь	14 310 467,16
3	Надземный газопровод среднего давления, расположенный по адресу: Минская ул.	11-012-32111		Ду=600 мм, L=35,9 п.м., материал сталь	268 756,48
4	Подземный газопровод среднего давления, расположенный по адресу: Мосфильмовская ул., от Минской ул., до Аминьевского ш.	11-012-35072		Ду=600 мм, L=3,0 п.м., материал сталь	177 473,86

Электрозащитная установка (ЭЗУ) расположенная по адресу: К Минская ул., д.1Л	03983	Анодное заземление: ст. труба Д=273 мм, L=30 м, 2 шт., Оборудование- ПТА-3,0 кабельные линии: L=208 м, контактное устройство – 1 шт.	0,00
ИТОГО			18 904 660,07

Подписи Сторон:

Государственный заказчик:
 Заместитель руководителя
 Департамента строительства города Москвы

М.П.



А.В. Новиков



Собственник:
 Заместитель
 Главного инженера
 АО «МОСГАЗ»

В.С. Кожиченков



М.П.



СОГЛАСОВАНО:
 Технический заказчик - Генподрядчик
 Генеральный директор
 АО «Моспроект 3»

А.Д. Меркулова



М.П.



Приложение № 2
к Соглашению о порядке
осуществления денежной
компенсации
№ МГ-1806- с/17
от «13» января 2017 г.

Перечень восстанавливаемого Имущества

Адрес места нахождения Имущества:

«Южный дублер Кутузовского проспекта (в т.ч. участок от Минской улицы до Мосфильмовской улицы) выезд с ул. Поклонной на Южный дублер Кутузовского проспекта 1-й этап. Строительство участка Южного дублера от ул. Мосфильмовской до ул. Минской»

№	Наименование	Технические характеристики	Сметная стоимость, с учетом НДС
1	Подземный газопровод среднего давления	Ду=600 мм, L = 965 п.м. материал сталь	
2	Станция ЭЗУ	Преобразователь станции катодной защиты Блок дренажной защиты Кабель силовой Кабель телефонный Труба стальная	
3	Кран с электроприводом	1 шт.	

Подписи Сторон:

Государственный заказчик:
Заместитель руководителя
Департамента строительства города Москвы

М.П.


А.В. Новиков

Собственник:
Заместитель
Главного инженера
АО «МОСГАЗ»

М.П.


В.С. Кожиченков

СОГЛАСОВАНО:
Технический заказчик - Генподрядчик
Генеральный директор
АО «Моспроект 3»

М.П.


А.Д. Меркулова

Акт о взаимном исполнении обязательств

Москва

«__» _____ 201__ г.

Департамент строительства города Москвы, в лице заместителя руководителя **Новикова Андрея Васильевича**, действующего на основании доверенности от 30.12.2016 № ДС-29-517/16, именуемый в дальнейшем «Государственный Заказчик», с одной стороны, и

Акционерное общество «МОСГАЗ», в лице Заместителя Главного инженера **Кожиченкова Владимира Сергеевича**, действующего на основании доверенности от 30.12.2016 г. № 20-03/507, именуемое в дальнейшем «Собственник» с другой стороны,

в дальнейшем именуемые совместно «Стороны», составили настоящий Акт о взаимном исполнении обязательств по Соглашению о компенсации от «13» января 2017 г. № МГ-1806-с/17 (далее – Соглашение) о нижеследующем:

Настоящим актом Стороны подтверждают выполнение работ по сносу и восстановлению Имущества, осуществляемых в рамках Соглашения о компенсации от «13» января 2017 г. № МГ-1806-с/17 по адресу: «Южный дублер Кутузовского проспекта (в т.ч. участок от Минской улицы до Мосфильмовской улицы) выезд с ул. Поклонной на Южный дублер Кутузовского проспекта 1-й этап. Строительство участка Южного дублера от ул. Мосфильмовской до ул. Минской» (далее – Объект).

1. В соответствии с кадастровым паспортом _____ Объект имеет следующие характеристики:

№	Наименование	Технические характеристики
1		

2. Настоящим актом Стороны подтверждают надлежащее исполнение Соглашения о компенсации № МГ-1806-с/17 от «13» января 2017 г. и не имеют взаимных претензий.
3. Настоящий акт составлен в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи Сторон:

Государственный заказчик:
Заместитель руководителя
Департамента строительства города Москвы

М.П.

А.В. Новиков

Собственник:
Заместитель
Главного инженера
АО «МОСГАЗ»

М.П.
СОГЛАСОВАНО:

Технический заказчик - Генподрядчик
Генеральный директор
АО «Моспроект 3»

М.П.

А.Д. Меркулова

В.С. Кожиченков

Приложение № 4
к Соглашению о порядке
осуществления денежной
компенсации
№ МГ-1806- с/17
от «13» января 2017 г.

**Акт о сносе
Имущества**

г. Москва
« » 20 г.

Мы нижеподписавшиеся, комиссия в составе:
Государственный заказчик в лице заместителя руководителя **Новикова Андрея Васильевича**, с одной стороны
Собственник в Заместителя **Главного инженера Кожиченкова Владимира Сергеевича**, со второй стороны,

составили настоящий акт о том, что вследствие производства строительных работ по выносу и восстановлению газопровода на основании соглашения о компенсации от «13» января 2017 г. № МГ-1806-с/17 произведен снос Имущества, являющихся собственностью АО «МОСГАЗ» произведен снос Имущества, являющихся собственностью АО «МОСГАЗ» на основании свидетельств о государственной регистрации права от 08.11.2013 № 77-АР 158381, от 27.12.2013 № 77-АР 162159, от 07.11.2013 № 77-АР 158523, от 27.12.2013 № 77-АР 161963,

№	Наименование	Инвентарный номер	Кадастровый (иной условный) номер	Технические характеристики
1				

Подписи Сторон:

Государственный заказчик:
Заместитель руководителя
Департамента строительства города Москвы

М.П. 
А.В. Новиков

Собственник:

Заместитель
Главного инженера
АО «МОСГАЗ»


М.П. **В.С. Кожиченков**

СОГЛАСОВАНО:

Технический заказчик - Генподрядчик
Генеральный директор
АО «Моспроект 3»


М.П. **А.Д. Меркулова**



Акционерное общество
«МОСГАЗ»

Управление согласований и присоединений
105120, Москва, Мрузовский пер., 11

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

26 января 17 09-05-22
От 20 г. №

На перекладку газопроводов среднего давления Ду200мм, Ду600мм,
попадающих в зону строительства дороги

Объект Южный дублер Кутузовского проспекта (в т.ч. участок от Минской
ул. до Мосфильмовской ул.) выезд с ул. Поклонной на Южный
дублер Кутузовского просп. Этап I
(наименование объекта)

По адресу г. Москва, Южный дублер Кутузовского проспекта, выезд с ул.
Поклонной на Южный дублер Кутузовского просп.
(адрес объекта)

Заказчик ОАО «Моспроект-3»
(наименование организации, Ф.И.О. частного лица)

Основание для выдачи ТУ запрос от 08.08.2016 № 8263

Назначение использования газа перекладка газопроводов

Характеристика газоиспользующего оборудования ---

(тип, марка, кол-во)

Режим газопотребления:

Максимальный часовой расход газа (м³/ч) ---

Годовой расход газа (тыс. т.у.т.) ---

Источник газоснабжения

(место присоединения к газопроводу) ---

(характеристика действующего источника. Рmax)

013565



В Документе прошнуровано и скреплено печатью _____ листов

Заместитель главного инженера АО "МОСГАЗ"

В.С. Кожиченков

Госзаказчик _____



№ 10-0158/20-инт/11. В.О.Д.
«20» 07 2020 г.

Руководителю
Мосгосэкспертизы
Яковлевой А.И.

Уважаемая Анна Игоревна,

АО «ИНТЕКО» является Инвестором – застройщиком по объекту: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: - 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой; - 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1» по адресу г. Москва, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО) (Дело №МГЭ/16255-4/4) Настоящим сообщая, что в соответствии с подписанным государственным контрактом от 11.09.2017 №0173200001417000605-RST между Департаментом строительства г. Москвы и АО «Москабельсетьмонтаж» проведены работы по переустройству КВЛ 110-220 кВ (Заключение Мосгосэкспертизы №77-1-1-3-2014-17 от 14.06.2017г.). Опоры ВЛЭП на участке строительства жилой застройки ТД Волынская демонтированы. Кабельные линии 110 и 220 кВ отображены на сводном плане инженерных сетей в соответствии с заключением ОПС №4549-17.

С уважением,

Фролов С.А.
Вице-президент –
руководитель блока девелопмента





Акционерное общество
«ИНТЕКО»

Россия, 107078, г. Москва,
 Садовая-Спасская, д. 28

Тел./факс: 8(495)662-80-02 ул.
 E-mail: info@inteko.ru; info@intecodom.ru
www.inteco.ru; www.intecodom.ru

« 28 » апреля 2019 г.

№ 10-0106/19-УМ7/03-1.СЗЛ.

29 АПР 2019

Руководителю
 Мосгосэкспертизы
 А.И. Яковлевой

Уважаемая Анна Игоревна!

АО «ИНТЕКО» является Инвестором – застройщиком по объекту: «Корпуса жилой застройки по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки - ТД «Вольнская» (ЗАО) на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства» (Дело № МГЭ/16255-3/4).

В границах участка с кадастровым номером 77:07:0000000:4883 планируется строительство за счет средств бюджета г. Москвы очистного сооружения, на проектную документацию которого получено положительное заключение Мосгосэкспертизы №77-1-1-3-2028-17 от 15.06.2017г.

В целях строительства объекта капитального строительства: «Искусственные сооружения и участок Южного дублера Кутузовского проспекта (от Аминьевского шоссе до Минской ул. с транспортной развязкой на Минской ул.) (1 этап)» Этап 1.1., 1.2.1., 1.2.2, 1.2.3, 1.3., 1.4., 1.5., 1.7., 1.8.» между Департаментом строительства г. Москвы и АО «МИСК» подписан государственный контракт от 20.10.2017 №0173200001417000704 (далее – Государственный контракт).

В соответствии с Государственным контрактом срок выполнения подрядных работ по строительству вышеуказанного очистного сооружения – не позднее 17 месяцев с даты заключения Государственного контракта.

Кроме того Государственным контрактом предусмотрено строительство съездов к территории ТД «Вольнская», срок выполнения работ по их строительству – не позднее 19 месяцев с даты заключения Государственного контракта.

С уважением,

Вице-президент -
 руководитель производственного блока

С. А. Фролов

Исполнитель: Артёмов С.М.
 Тел.: +7 (495) 980-60-35, доб. 1067



Акционерное общество
«ИНТЕКО»

Россия, 107078, г.Москва,
 ул. Садовая-Спаская, д.28
 ИНН 7703010975/ КПП 770801001

Тел./Факс:8(495) 662-80-02
 E-mail: info@inteko.ru; info@intecodom.ru
www.inteko.ru; www.intecodom.ru

« 16 » мая 2019г.

№ 10-0124/19-инт/09-1.ВОЛ

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

и др. корреспонденции

16 МАЙ 2019

688-03-79

Руководителю
 Мосгосэкспертизы
 А.И. Яковлевой

Уважаемая Анна Игоревна!

АО «ИНТЕКО» является Инвестором – застройщиком по объекту: «Корпуса жилой застройки по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки - ТД «Волынская» (ЗАО) на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства» (Дело № МГЭ/16255-3/4).

В дополнение к исходящему письму №10-0106/19-ИНТ/09-1.ВОЛ от 29.04.2019 сообщая, что ввод корпусов вышеуказанной застройки будет осуществлён после ввода в эксплуатацию очистных сооружений.

Приложение: письмо АО «ИНТЕКО» №10-0106/19-ИНТ/09-1.ВОЛ от 29.04.2019г.

С уважением,
 Вице-президент -
 руководитель производственного блока

С.А. Фролов



Акционерное общество
«ИНТЕКО»

Россия, 107078, г.Москва,
 ул. Садовая-Спасская, д.28
 ИНН 7703010975/ КПП 770801001

Тел./Факс:8(495) 662-80-02
 E-mail: info@inteko.ru; info@intecodom.ru
www.inteco.ru; www.intecodom.ru

« 29 » апреля 2019г.

№ 10-0102/19-инт/03-1.803

29 АПР 2019

29 АПР 2019

ТЕЛ 638-63-78

Руководителю
 Мосгосэкспертизы
 А.И. Яковлевой

Уважаемая Анна Игоревна!

АО «ИНТЕКО» является Инвестором – застройщиком по объекту: «Корпуса жилой застройки по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки - ТД «Волынская» (ЗАО) на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства» (Дело № МГЭ/16255-3/4).

Сообщаю Вам, что ввод в эксплуатацию корпусов жилой застройки будет осуществлён после строительства внутриквартального проезда, проектируемого по заказу ООО «Минские холмы».

С уважением,

Вице-президент -
 руководитель производственного блока

С. А. Фролов



Акционерное общество
«ИНТЕКО»

Россия, 107078, г.Москва,
 ул. Садовая-Спасская, д.28
 ИНН 7703010975/ КПП 770801001

Тел./Факс:8(495) 662-80-02
 E-mail: info@inteko.ru; info@intecodom.ru
www.inteco.ru; www.intecodom.ru

« 13 » _____ 2019г.

№ 10-0118/19-инт/09-1.2019

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

ИНЧЕБЫ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ

16 МАЙ 2019

ТЕЛ **888-03-78**

Руководителю
 Мосгосэкспертизы
 А.И. Яковлевой

Уважаемая Анна Игоревна!

АО «ИНТЕКО» является Инвестором – застройщиком по объекту: «Корпуса жилой застройки по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки - ТД «Вольнская» (ЗАО) на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства» (Дело № МГЭ/16255-3/4).

В дополнение к исходящему письму №10-0102/19-ИНТ/09-1.ВОЛ от 29.04.2019 сообщаем, что ввод в эксплуатацию корпусов жилой застройки будет осуществлён после ввода в эксплуатацию внутриквартального проезда, проектируемого по заказу ООО «Минские холмы».

С уважением,

Вице-президент -
 руководитель производственного блока

С.А. Фролов



Акционерное общество
«ИНТЕКО»

Россия, 107078, г. Москва,
 ул. Садовая-Спасская, д.28
 ИНН 7703010975/ КПП 770801001

Тел./Факс: 8(495) 662-80-02
 E-mail: info@inteko.ru; info@intecodom.ru
www.inteco.ru; www.intecodom.ru

« 30 » апреля 2019г.

№ 10-0112/19-ИНТ/09-1.ВОЛ

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
 ПРЕС (СРЕДСТВОМ)

06 МАЙ 2019

Руководителю
 Мосгосэкспертизы
 А.И. Яковлевой

ТЕЛ. 688-43-79

Уважаемая Анна Игоревна!

АО «ИНТЕКО» является Инвестором – застройщиком по объекту: «Корпуса жилой застройки по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки - ТД «Вольнская» (ЗАО) на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства» (Дело № МГЭ/16255-3/4).

В дополнение к письму №10-0102/19-ИНТ/09-1.ВОЛ от 29.04.2019г. направляем Вам письма АО «УЭЗ» №УЭЗ-Исх-2484/19 от 26.04.2019г. и ООО «Минские холмы» №185-2019 от 25.04.2019г. об увязке проектных решений внутриквартального проезда с проектными решениями застройки и вводе в эксплуатацию внутриквартального проезда, дождевой канализации и левобережного водосточного коллектора.

Приложение:

1. Письмо АО «ИНТЕКО» №10-0102/19-ИНТ/09-1.ВОЛ от 29.04.2019г.
2. Письмо АО «УЭЗ» № УЭЗ-Исх-2484/19 от 26.04.2019г.
3. Письмо ООО «Минские холмы» №185-2019 от 25.04.2019

С уважением,
 Вице-президент -
 руководитель производственного блока

С.А. Фролов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Акционерное Общество

**УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
МИКРОРАЙОНОВ**

122050, Москва, ул. 2-я Брестская, дом 29А, тел./факс: (495) 374-80-03, e-mail: per@inek.ru, web: www.inek.ru
ОКПО 33696844, ОГРН 1087746165330, ИНН 7704676937, КПП 771001001

26.04.2019 № УЭЗ-Иех-2484/19

на № _____ от _____

Вице-президенту
Руководителю блока развития
АО «Интеко»
А.Ф. Довженку

Уважаемый Андрей Феликсович!

В ответ на Ваше обращение (иск.№10-0082/19-ИЧГ/09_1.ВОЛ от 23.04.2019) по вопросу предоставления информации по нижеперечисленным объектам:

- внутриквартальный проезд вдоль Южного дублера Кутузовского проспекта (далее ЮДКП), в т.ч. дождевая канализация;
- подстоличный левобережный коллектор;
- съезды/заезды с/на ЮДКП и Мосфильмовской улицы

для инженерного и дорожно-транспортного обеспечения корпусов жилой застройки по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки – ТД «Вольнская» (ЗАО), в т.ч. в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883 сообщаем следующее.

ООО «Минские холмы» является застройщиком, а АО «УЭЗ» является соинвестором по реализации жилой застройки по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки – ТД «Вольнская» (ЗАО) на участках с кадастровыми номерами 77:07:0013001:4588, 77:07:0013001:4586, 77:07:0000000:4941, 77:07:0013001:4583, 77:07:0013001:4589, 77:07:0013001:4587, 77:07:0013001:4585, 77:07:0013001:4584, граничащими с застройкой АО «ИНТЕКО». В обязательства ООО «Минские холмы» входит проектирование и строительство (включая ввод в эксплуатацию) вышеуказанных объектов.

Проектная документация по указанным объектам согласована в ГАУ «Мосгосэкспертиза» положительное заключение №2806-18/МГЭ/18145-1/4 от 26.06.2018г. (рег.№77-1-1-3-1996-18).

Ввод в эксплуатацию указанных объектов будет завершен до ввода в эксплуатацию корпусов застройки ТД «Вольнская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883.

Кроме того, сообщаем что проектные решения указанных объектов увязаны с проектными решениями застройки ТД «Вольнская», в том числе на участках кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883.

Заместитель генерального директора
по производству АО «УЭЗ»

Т.В. Аралов

**Общество с ограниченной ответственностью
«Минские Холмы»
ОГРН 5167746441946, ИНН 7708306609**

25.04.2019 № 185-2019

На № _____ от _____

**Вице-президенту
Руководителю блока развития
АО «Интеко»
А.Ф. Довженку**

Уважаемый Андрей Феликсович!

В ответ на Ваше обращение (исх.№10-0082/19-ИНТ/09_1.ВОЛ от 23.04.2019) по вопросу предоставления информации по нижеперечисленным объектам:

- внутриквартальный проезд вдоль Южного дублера Кутузовского проспекта (далее – ЮДКП), в т.ч. дождевая канализация;
- водосточный левобережный коллектор;
- съезды/заезды с/на ЮДКП и Мосфильмовской улицы

для инженерного и дорожно-транспортного обеспечения корпусов жилой застройки по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки – ТД «Волынская» (ЗАО), в т.ч. в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883 сообщаем следующее.

ООО «Минские холмы» является застройщиком, а АО «УЗЗ» является соинвестором по реализации жилой застройки по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки – ТД «Волынская» (ЗАО) на участках с кадастровыми номерами 77:07:0013001:4588, 77:07:0013001:4586, 77:07:0000000:4941, 77:07:0013001:4583, 77:07:0013001:4589, 77:07:0013001:4587, 77:07:0013001:4585, 77:07:0013001:4584, граничащими с застройкой АО «ИНТЕКО». В обязательства ООО «Минские холмы» входит проектирование и строительство (включая ввод в эксплуатацию) вышеуказанных объектов.

Проектная документация по указанным объектам согласована в ГАУ «Мосгосэкспертиза» положительное заключение №2806-18/МЭ/18145-1/4 от 26.06.2018г. (рег.№77-1-1-3-1996-18).

Ввод в эксплуатацию указанных объектов будет завершен до ввода в эксплуатацию корпусов застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883.

Кроме того, сообщаем что проектные решения указанных объектов увязаны с проектными решениями застройки ТД «Волынская», в том числе на участках кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883.

Генерального директора



В.И. Гетманский

ИНТЕКО

Акционерное общество
«ИНТЕКО»

Садовая-Спасская ул., д.28
Москва – 107078, РФ

+ 7 495 662 80 02
inteco.ru

№ 10-1369/21-инт/п. ВОД
«16» 09 2021 г.

Руководителю
Мосгосэкспертизы
А.И. Яковлевой

Уважаемая Анна Игоревна!

АО «ИНТЕКО» является Инвестором – застройщиком по объекту: корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: - 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой»; - 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1» по адресу: пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (ЗАО.) (Дело №МГЭ/16255-5/4).

Настоящим сообщаяю, что ввод в эксплуатацию корпусов жилой застройки будет осуществлён после ввода в эксплуатацию внутриквартального проезда выполняемого по заказу АО «УЭЗ».

С уважением,

Вице-президент –
руководитель производственного блока
С.А. Фролов

Исп. Артёмов Сергей Михайлович
тел.8 (495) 662-80-02 (доб. 10-67)



Общество с ограниченной ответственностью
«ТПК Промазэротехника»

Юридический адрес: 115035, г. Москва, ул. Питницкая, д. 25, стр.1, Тел.: +7 (495) 231-31-50, www.tpk.ru
Р/с 40702810936000030042, ПАО Сбербанк г. Москва, К/с 30101810400000000225, ИНН 7714333304, КПП 770501001, БИК 044525225

от 15.09.2021 № ТК-141-2021

г. Москва

ООО «Эф Ди Эй»

Настоящим сообщаем, что осевые вентиляторы VO-PATAIR производства ТПК ПРОМАЗЭРОТЕХНИКА, выходят из статического положения на заданную частоту оборотов двигателя за 5-10 секунд, если обороты не превышают номинальных.

С уважением,
Инженер технического отдела
ООО "ТПК Промазэротехника"

Равцов Дмитрий Евгеньевич



ДОГОВОР № ИА-19-302-468(611517)

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Москва

«18» ОКТ 2019 20 г.

ПАО «Московская объединенная электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация» в лице Директора департамента реализации технологического присоединения крупных потребителей Милякова Андрея Анатольевича, действующего на основании Доверенности №Б/Н от 21 мая 2019 (Зарегистрирована в реестре № 77/555-н/77-2019-2-1834 нотариуса г. Москвы Сучкова Василия Ильича) с одной стороны, и АО "ИНТЕКО", ОГРН: 1027259188047, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Вице-президента-руководителя производственного блока Фролова Станислава Александровича, действующего на основании доверенности № 007519-ННТ от 12.07.2019г. с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, в соответствии с заявкой № И-19-00-611517/102, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее – технологическое присоединение) **жилая застройка, расположенных по адресу: 121096, Москва г., пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД, в пойме реки Раменки - ТД "Вольнская" (ЗАО), 77:07:0000000:4883, 77:07:0000000:4881, со следующими характеристиками:**

- максимальная мощность: **7 050,12 (кВт);**
- 1 этап (очередь): 2 787,3 кВт;
- 2 этап (очередь): 4 976,5 кВт;
- 3 этап (очередь): 7 050,12 кВт;
- категория надежности: **II (Вторая);**
- класс напряжения в точках присоединения: **10 (кВ),**

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им энергопринимающих устройств.

Заявитель обязуется оплатить расходы (плату) на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (далее - ТУ) (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Срок действия Технических условий составляет **2 года** со дня заключения настоящего Договора.

1.4. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему Договору со стороны Заявителя и Сетевой организации составляет **4 года** с даты заключения Договора.

1.5. Стороны несут балансовую и эксплуатационную ответственность в пределах границ, установленных в Акте об осуществлении технологического присоединения.

При осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, под границей участка заявителя понимается граница балансовой



принадлежности, определенная актом разграничения балансовой принадлежности или актом об осуществлении технологического присоединения между сетевой организацией и соответствующим многоквартирным домом, а при его отсутствии, если соглашением сторон не предусмотрено иное, границей участка заявителя является место соединения питающей линии сетевой организации с ближайшим к такому нежилому помещению предусмотренным проектом на многоквартирный дом вводным устройством (вводно-распределительным устройством, главным распределительным щитом), установленным на вводе питающей линии в соответствующее здание или его обособленную часть.

При осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в объектах капитального строительства, не относящихся к многоквартирным домам, под границей участка заявителя понимается подтверждаемая правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, в составе которого находятся принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства заявителя.

Порядок оформления Акта об осуществлении технологического присоединения устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.7 и 2.3.12 настоящего Договора.

1.6. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению (этапа при поэтапном вводе) Стороны составляют Акт об осуществлении технологического присоединения по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Договору, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от ТУ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обращения Заявителя согласовать частичное отступление от ТУ.

2.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о выполнении Заявителем ТУ принять участие в проверке выполнения Заявителем ТУ с привлечением представителей филиала АО «СО ЕЭС» Московское РДУ (в случае если ТУ подлежали согласованию с филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ).

2.1.4. В согласованный Сторонами срок принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

2.1.5. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя с соблюдением срока, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям.

2.1.6. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя с соблюдением срока, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, осуществить фактический прием (подача) напряжения и мощности, путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

2.1.7. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение уведомления оригинал Акта об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации.



2.1.8. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух) подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр Акта Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, такой проект акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта. В случае если Акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

2.1.9. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения направить письмо в адрес Заявителя с приложением документов, подтверждающих понесенные расходы (заверенные копии первичных учетных документов: договоры, платежные документы, Акты и т.д.).

2.1.10. Направить заявителю в двух экземплярах подписанное со своей стороны дополнительное соглашение с новым расчетом платы за технологическое присоединение в случае изменений законодательства РФ, связанных с введением/исключением или повышением/понижением сборов, налогов, либо иных платежей, взимаемых в пользу государственных органов. Изменение тарифного решения указанного в п. 3.1 договора в период действия договора не является основанием для пересмотра платы за технологическое присоединение, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4 и 3.5 договора, а так же иных случаев изменения ТУ (приложение № 1 к договору) по соглашению сторон.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения заявителем ТУ.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.2.4. В случае нарушения заявителем обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, в том числе в случае нарушения срока оплаты любого из платежей, указанных в п.3.1.1. Договора, Сетевая организация в качестве способа защиты своего нарушенного права может обратиться в суд с иском о взыскании с Заявителя подлежащей оплате суммы задолженности.

2.2.5. При невыполнении заявителем ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения при письменном обращении Заявителя продлить срок действия ТУ.

2.2.6. Сетевая организация вправе не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации в случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- несоблюдение установленных правил технологического присоединения;
- несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, ТУ и (или) требованиям нормативно-технической документации;

несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации и (или) ТУ. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока действия настоящего Договора.

**2.3. Заявитель обязуется:**

2.3.1. Принять к исполнению утвержденные ТУ.

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему договору.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по ТУ (в том числе по этапам) и своевременно (не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до направления уведомления о выполнении ТУ) направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям ТУ.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в ТУ, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении ТУ со стороны Заявителя способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации проводить проверку выполнения ТУ Заявителем.

2.3.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения, подписать представленный Сетевой организацией Акт о выполнении ТУ либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.8. Организовать и принять участие в осмотре (обследовании) должностным лицом уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора при участии Сетевой организации, а также представителей ПАО «СО ЕЭС», в согласованный Сторонами срок.

2.3.9. Уведомить Сетевую организацию о дате и времени осмотра (обследования) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых энергопринимающих устройств не позднее 10 (десяти) рабочих дней до указанной даты способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.10. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.11. Надлежащим образом и своевременно исполнять указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

2.3.12. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения, подписать представленный Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости) либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.13. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых энергопринимающих устройств требованиям регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.14. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

2.3.15. В случае отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору на основании п.2.4.2 Договора и не позднее момента фактического присоединения



энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации известить Сетевую организацию об отказе от исполнения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

2.3.16. Направить в адрес Сетевой организации уведомление о подтверждении оплаты понесенных Сетевой организацией расходов либо, при наличии возражений направить мотивированный отказ от возмещения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Сетевой организации о возмещении понесенных расходов.

2.3.17. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.9 настоящего Договора, возместить Сетевой организации понесенные расходы или направить мотивированный отказ от возмещения.

2.3.18. Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.3.19. Заявитель обязан подписать указанное в п.2.1.10 Договора дополнительное соглашение и в течение 10 рабочих дней со дня получения направить в адрес сетевой организации один из подписанных обеими сторонами экземпляров.

В случае, если Сетевая организация направила в адрес Заявителя указанное в п. 2.1.10 Договора дополнительное соглашение, а Заявитель не исполнил требования п.2.3.19 Договора и не направил в установленный срок в адрес Сетевой организации дополнительное соглашение, по истечении указанного в п.2.3.19 Договора срока направленное в адрес Заявителя дополнительное соглашение считается принятым Заявителем, подписанным и вступает в силу.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре, с учетом возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов.

3. Размер платы по Договору и порядок оплаты

3.1. Размер платы за технологическое присоединение рассчитан по стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17 декабря 2018 №306-ТР и составляет: **238 110 682,15 (Двести тридцать восемь миллионов сто десять тысяч шестьсот восемьдесят два рубля 15 копеек)**, в том числе НДС (20%) **39 685 113,69 (Тридцать девять миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч сто тринадцать рублей 69 копеек)**.

Стоимость подготовки и выдачи сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ), являющихся Приложением №1 к настоящему Договору, составляет: 11 146,91 руб. с НДС и включена в состав платы за технологическое присоединение в соответствии с тарифным решением уполномоченного органа исполнительной власти в области регулирования тарифов.

С возникновением изменений законодательства РФ, связанных с введением/исключением или повышением/понижением сборов, налогов, либо иных платежей, взимаемых в пользу государственных органов, Стороны осуществляют соответствующее повышение/понижение размера платы по Договору в порядке, предусмотренном п.п. 2.1.10 и 2.3.19 договора

3.1.1. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:



Платеж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты
Платеж 30%	71 433 204,66	В течение 15 дней со дня заключения настоящего договора
Платеж 20%	47 622 136,42	В течение 90 дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее 20 декабря 2019 года
Платеж 30%	71 433 204,65	В течение 180 дней со дня заключения настоящего договора
Платеж 20%	47 622 136,42	В течение 360 дней со дня заключения настоящего договора
ВСЕГО:	238 110 682,15	

3.2. В случае если на момент заключения сторонами указанного в п.2.1.10 Договора дополнительного соглашения к Договору, сумма внесенных Заявителем по Договору платежей будет превышать размер платы за технологическое присоединение, утвержденный дополнительным соглашением, Сетевая организация будет обязана возратить Заявителю сумму, превышающую установленный дополнительным соглашением размер платы за технологическое присоединение, в течение 90 (девяноста) рабочих дней с момента заключения такого дополнительного соглашения.

В случае если на момент заключения сторонами указанного в п. 2.1.10 Договора дополнительного соглашения к Договору, сумма внесенных Заявителем по Договору платежей окажется меньше размера платы за технологическое присоединение, утвержденного дополнительным соглашением, Заявитель будет обязан доплатить Сетевой организации оставшуюся сумму за технологическое присоединение в течение 90 (девяноста) рабочих дней с момента заключения такого дополнительного соглашения, если иной срок не предусмотрен условиями вышеуказанного дополнительного соглашения.

3.3. Оплата по п. 3.1.1 Договора не зависит от стадии выполнения сторонами технических условий – Приложения № 1.

3.4. В случае документально подтвержденной невозможности выполнения технических условий – Приложения № 1 к Договору со стороны Сетевой организации, которая возникла не по вине Сетевой организации, Сетевая организация разрабатывает и направляет заявителю в двух экземплярах подписанное со своей стороны дополнительное соглашение о введении в действие новых технических условий с приложением их текста и новым расчетом платы за технологическое присоединение.

3.5. Заявитель обязан подписать указанное в п.3.4 Договора соглашение и направить в адрес сетевой организации один из подписанных обеими сторонами экземпляров дополнительного соглашения. В случае несогласия с новыми техническими условиями, с новым размером платы за технологическое присоединение или с любыми иными условиями указанного в п.3.4 Договора дополнительного соглашения Заявитель обязан в течение 20 рабочих дней с момента получения указанного в п.3.4 Договора дополнительного соглашения направить в адрес Сетевой организации уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке со стороны Заявителя, в таком случае Заявитель будет обязан компенсировать Сетевой организации доказанный размер понесенных во исполнение Договора расходов, а Сетевая организация будет обязана компенсировать Заявителю доказанный размер убытков вызванных необходимостью расторжения договора, если такая необходимость возникла у Заявителя исключительно и только из за направления Сетевой организацией указанного в п.3.4 Договора дополнительного соглашения.

3.6. В случае, если Сетевая организация направила в адрес Заявителя указанное в п.3.4 Договора дополнительное соглашение, а Заявитель не исполнил требования п.3.5



Договора и не направил в установленный срок в адрес Сетевой организации уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке со стороны Заявителя, по истечении указанного в п.3.5 Договора срока направленное в адрес Заявителя дополнительное соглашение и технические условия считаются принятыми заявителем, подписанными и вступают в силу.

3.7. В случае если на момент заключения сторонами указанного в п.3.4 Договора дополнительного соглашения к Договору, сумма внесенных Заявителем по Договору платежей будет превышать размер платы за технологическое присоединение, утвержденный дополнительным соглашением, Сетевая организация будет обязана возратить Заявителю сумму, превышающую установленный дополнительным соглашением размер платы за технологическое присоединение, в течение 90 (девяноста) рабочих дней с момента подписания такого дополнительного соглашения.

3.8. В случае заключения сторонами указанного в п.3.4 Договора дополнительного соглашения к Договору, сумма внесенных Заявителем по Договору платежей окажется меньше размера платы за технологическое присоединение, утвержденного дополнительным соглашением, Заявитель будет обязан доплатить Сетевой организации оставшуюся сумму за технологическое присоединение в течение 90 (девяноста) рабочих дней с момента подписания такого дополнительного соглашения.

3.9. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3.10. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения запроса.

3.11. Ранее полученные авансы засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учётной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного аванса, в случае если сумма аванса составляет менее суммы оказанных услуг.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

4.3. Заявитель, при нарушении сроков оплаты за технологическое присоединение (п. 3.1.1 договора), обязан уплатить сетевой организации неустойку, равную 0,25 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.5. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов,



подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельство непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.6. В случае неурегулирования Сторонами условий по оплате понесенных Сетевой организацией расходов, урегулирование осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

6. Заключительные положения

6.1. Величина максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя не может превышать величину максимальной мощности, указанной в проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

6.2. В случае если величина максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя, предусмотренная заявкой и настоящим Договором, превышает величину максимальной мощности, указанной в проектной документации на объект капитального строительства на момент подписания Сторонами Акта об осуществлении технологического присоединения, Сетевая организация указывает в нем величину максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя в соответствии с проектной документацией на объект капитального строительства. В данном случае Сетевой организацией вносятся соответствующие изменения в настоящий Договор и ТУ посредством заключения дополнительного соглашения к Договору и подготовки изменений в ТУ (в части уменьшения максимальной мощности).

6.3. В случае одностороннего отказа одной из сторон от договора или расторжения договора в судебном или внесудебном порядке, Заявитель обязуется возместить Сетевой организации расходы, связанные с исполнением настоящего договора, включая, но, не ограничиваясь расходами за подготовку и выдачу ТУ в размере, установленном п. 3.1 договора.

6.4. Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони, мотивированные отказы от их подписания, а также уведомление об отказе от технологического присоединения и Акт понесенных расходов, в том числе Акт расходов на подготовку и выдачу ТУ, направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.5. Все письма, акты и прочие документы, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть отправлены по факсу с последующим обязательным направлением указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.6. При исполнении договора стороны обязуются соблюдать положения законодательства о государственной тайне, в том числе, но не исключительно положения Закон РФ от 21.07.1993 N 5485-1 (ред. от 29.07.2018) "О государственной тайне".

6.7. Настоящий Договор вступает в силу момента его заключения и действует до окончания исполнения Сторонами обязательств.

6.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.9. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.



6.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Перечень приложений к Договору

- Приложение 1 - Технические условия;
 Приложение 2 - Форма Акта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства).

8. Местонахождения, реквизиты и подписи Сторон

Сетевая организация:

Наименование	ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
Юридический адрес	115114, г. Москва, 2-ой Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2
Почтовый адрес	115114, г. Москва, 2-ой Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2
ИНН	5036065113
КПП	997650001
Банк	Банк ГПБ (АО)
К/с	30101810200000000823
Р/с	40702810781062107740
БИК	044525823
ОКПО	75273098
ОГРН	1057746555811

Заявитель:

Наименование	АО «ИНТЕКО»
Юридический адрес	107078, г. Москва, ул. Садовая-Славянская, д. 28
Почтовый адрес	107078, г. Москва, ул. Садовая-Славянская, д. 28
ИНН	7703040975
КПП	770801001
Банк	ПАО БАНК «ПК ОТКРЫТИЕ»
К/с	30101810300000000985
Р/с	40701810501700000668
БИК	044525985
ОГРН	1027759188047

Подписи сторон

Сетевая организация:

Заявитель:



/А.А. Миляков /

М.П.



М.П.

«ИНТЕКО»

МОСКВА

Рис

**Дополнительное соглашение № 1
к договору об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г.**

г. Москва

05 ОЯЯ 2019 2019 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания» (далее – «Сетевая организация») в лице директора департамента реализации технологического присоединения крупных потребителей **Милякова Андрея Анатольевича**, действующего на основании доверенности б/н от 21.05.2019 г. (зарегистрированной в реестре № 77/555-н/77-2019-2-1834 нотариуса Сучкова Василия Ильича), с одной стороны, и

АО «ИНТЕКО» (далее - «Заявитель») в лице Вице-президента – руководителя производственного блока Фролова Сашкича Александровича, действующего на основании доверенности № 0096/19-ИНТ от 01.10.2019 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны соглашения», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г. (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. На основании соглашения о расторжении от 08.06.2018 г. договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ИА-17-302-397(971624) от 01.11.2017 г. Стороны пришли к соглашению, что оплаченные Заявителем денежные средства по Договору № ИА-17-302-397(971624) от 01.11.2017 г., в размере **39 849 002,90 руб.** (Тридцать девять миллионов восемьсот сорок девять тысяч два рубля 90 копеек), в том числе НДС, подлежат зачету в счет исполнения финансовых обязательств Заявителя по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г.

2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3.1.1. Договора № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г. и изложить п. 3.1.1. в следующей редакции:

«Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты
Платеж 30 %	39 849 002,90	перезачет с договора № ИА-17-302-397(971624) от 01.11.2017 г.
	31 584 201,76	в течение 15 дней со дня заключения договора № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г.
Платеж 20 %	47 622 136,42	в течение 90 дней со дня заключения договора № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г.
Платеж 30 %	71 433 204,65	в течение 180 дней со дня заключения договора № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г.
Платеж 20 %	47 622 136,42	в течение 360 дней со дня заключения договора № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г.
ВСЕГО:		238 110 682,15

3. Настоящее дополнительное соглашение к Договору № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г. составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

4. В остальном Договор № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г. остается без изменений.

от Сетевой организации:



А.А. Миляков/

М.П.

Подписи сторон:

от Заявителя:



М.П.

С.А. Фролов/

Дополнительное соглашение № 2
к договору об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г.

г. Москва

25.02.2020 2020 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания» (далее – «Сетевая организация») в лице директора департамента реализации технологического присоединения крупных потребителей **Милякова Андрея Анатольевича**, действующего на основании доверенности б/н от 21.05.2019 г. (зарегистрированной в реестре № 77/555-н/77-2019-2-1834 нотариуса Сучкова Василия Ильича), с одной стороны, и

АО «ИНТЕКО» (далее - «Заявитель») в лице Лице - тридцать - три года
производственного блока Фролова Станислава Александровича,
действующего на основании доверенности № 0096/19-1111 от от 10.10.2019,
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны соглашения», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г. (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о сроке выполнения обязательств по технологическому присоединению со стороны Сетевой организации и Заявителя по 1 этапу договора № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г. - 29.03.2021 г.

2. Настоящее дополнительное соглашение к Договору № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г. составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.


3. В остальном Договор № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г. остается без изменений.

Подписи сторон:

от Сетевой организации:

от Заявителя:

 /А.А. Миляков/
М.П.

 М.П. И.С. Фролов

**Дополнительное соглашение № 3
к договору об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г.**

г. Москва

08.06 2020 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания» (далее – «Сетевая организация») в лице директора департамента реализации технологического присоединения крупных потребителей **Миляков Андрей Анатольевича**, действующего на основании доверенности б/н от 21.05.2019 г. (зарегистрированной в реестре № 77/555-н/77-2019-2-1834 нотариуса Сучкова Василия Ильича), с одной стороны, и

АО «ИНТЕКО» (далее - «Заявитель») в лице Вице-президента - руководителя производственного блока Промышленного оборудования Александрова, действующего на основании доверенности № 77 АГ 3617577 от 19.03.2020, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны соглашения», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г. (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению Технические условия № И-19-00-611517/102 - аннулировать. Технические условия № И-20-00-996086/125 - принять к исполнению. Технические условия № И-20-00-996086/125 считать Приложением № 1 к Договору № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г.

2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 1.1. Раздела 1 «Предмет Договора» договора № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г. и изложить данные в следующей редакции:

«- максимальная мощность: 7 050,12 кВт, в том числе по этапам:

1 этап: 2 605,5 кВт;

2 этап: 6 019,2 кВт;

3 этап: 7 050,12 кВт»

3. Настоящее дополнительное соглашение к Договору № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г. составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

4. В остальном Договор № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г. остается без изменений.

Подписи сторон:

от Сетевой организации:

от Заявителя:

 /А.А. Миляков/
М.П.


М.П.

**Дополнительное соглашение № 4
к договору об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г.**

г. Москва

30.12. 2020 г.

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (в дальнейшем - «Сетевая организация») в лице заместителя генерального директора по технологическому присоединению Лебеда Кирилла Владимировича, действующего на основании доверенности № 3671-Д от 27.07.2020 г., с одной стороны, и

АО «ИНТЕКО» (далее - «Заявитель») в лице Вице-президента - генерального
директора Юрия Яковлевича Фролова Станислава Александровича, действующего на основании _____,

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны соглашения», на основании заявки № И-20-00-998006/125, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г. (далее - «Соглашение») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению на основании записи в ЕГРЮЛ № 2207706755584 от 24.07.2020 г. изменить в договоре № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г. наименование Сетевой организации на Публичное акционерное общество «Россети Московский регион».

2. Стороны пришли к соглашению Технические условия № И-20-00-996086/125 - аннулировать. Технические условия № И-20-00-998006/125 - принять к исполнению. Технические условия № И-20-00-998006/125 считать Приложением № 1 к Договору № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г.

3. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 1.1. Раздела 1 «Предмет Договора» договора № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г. и изложить данные в следующей редакции:

«- максимальная мощность: 7 050,12 кВт, в том числе по этапам:

1 этап: 252,5 кВт;

2 этап: 2 605,5 кВт;

3 этап: 6 019,2 кВт;

4 этап: 7 050,12 кВт»

4. Настоящее дополнительное соглашение к Договору № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г. составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

5. В остальном Договор № ИА-19-302-468(611517) от 18.10.2019 г. остается без изменений.

Подписи сторон:

от Сетевой организации:

от Заявителя:



/К.В. Лебедь/

М.П.



М.П.



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " _____ " _____ 20 _____ г.


Согласовано:

Директор
Филиала АО «СО ЕЭС»
Московское РДУ

_____ А.П. Поляков
_____ 2020 г.

Утверждаю:

Директор департамента перспективного
развития сети и инженерного обеспечения
технологического присоединения ПАО
"МОЭСК"


_____ Ю.А.Любимов

25 Район

Согласовано документом, подписанным
электронной цифровой подписью

№ документа:

Р36-г-П-19-1866 от 02.06.2020 г.

№ И-20-00-996086/125

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
энергопринимающих устройств**

АО "ИНТЕКО"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **энергопринимающие устройства жилой застройки.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **жилая застройка, 121096, Москва г, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД, в пойме реки Раменки - ТД "Вольнская" (ЗАО), 77:07:0000000:4883, 77:07:0000000:4881.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **7 050,12 кВт**
1 этап: 2 605,5 кВт;
2 этап: 6 019,2 кВт;
3 этап: 7 050,12 кВт.
Ранее присоединенная в точке(ах) присоединения максимальная мощность: 0 кВт.
Максимальная мощность в точке(ах) присоединения с учетом ранее присоединенной: 7 050,12 кВт.
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: в сроки, устанавливаемые дополнительным соглашением к Договору об осуществлении технологического присоединения.
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения

является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

1 этап:

7.1. 1-я точка - ячейка первой секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 651,375 кВт;

7.2. 2-я точка - ячейка второй секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 651,375 кВт;

7.3. 3-я точка - ячейка первой секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 651,375 кВт;

7.4. 4-я точка - ячейка второй секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 651,375 кВт;

2 этап:

7.5. 1-я точка - ячейка первой секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 1 504,8 кВт;

7.6. 2-я точка - ячейка второй секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 1 504,8 кВт;

7.7. 3-я точка - ячейка первой секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 1 504,8 кВт;

7.8. 4-я точка - ячейка второй секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 1 504,8 кВт;

3 этап:

7.9. 1-я точка - ячейка первой секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 1 762,53 кВт;

7.10. 2-я точка - ячейка второй секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 1 762,53 кВт;

7.11. 3-я точка - ячейка первой секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 1 762,53 кВт;

7.12. 4-я точка - ячейка второй секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 1 762,53 кВт.

8. Основной источник питания: ПС №361 110/10/6 кВ Мазилово (ПС 110 кВ Мазилово), ПС №346 110/10 кВ Ломоносово (ПС 110 кВ Ломоносово).

9. Резервный источник питания: ПС №346 110/10 кВ Ломоносово (ПС 110 кВ Ломоносово), ПС №361 110/10/6 кВ Мазилово (ПС 110 кВ Мазилово), ТЭЦ-12.

10. ПАО «МОЭСК» выполнить:

10.1. Мероприятия, выполняемые ПАО «МОЭСК» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:

1 этап.

10.1.1. Строительство РП-10 кВ, 1 шт. (№нов.). РП выполнить двухсекционным. В РУ-10 кВ РП установить 14 ячеек, с вакуумными выключателями 10 кВ, количество отходящих кабельных линий - 8 шт. Размещение РП выполнить на территории земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к РП;

10.1.2. Оборудовать РП №нов. АИИС КУЭ и системой телемеханики с функцией телесигнализации, телеизмерения и телеуправления с возможностью передачи данных по ВОЛС и резервному каналу (GPRS) в расширенном диапазоне;

10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от яч. №26 КРУ 10 кВ ПС №346 110/10 кВ Ломоносово (ПС 110 кВ Ломоносово) до РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ №нов. Протяженность КЛ с алюминиевыми жилами сечением 240 кв. мм – 4,5 км. Применить вариант прокладки одного кабеля в одной траншее. Протяженность закрытых переходов методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 1,1 км;

10.1.4. Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от яч. №20 КРУ 10 кВ ПС №361 110/10/6 кВ Мазилово (ПС 110 кВ Мазилово) до РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ №нов. Протяженность КЛ с алюминиевыми жилами сечением 240 кв. мм – 4 км. Применить

11.1.4. Строительство сетей 10/0,4 кВ. Объем работ по сооружению сетей 10/0,4 кВ Заявителя, с учетом требуемой категории надежности, определить проектом.

11.2. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» 10 кВ не выше 0,4 ($\text{tg } \varphi$ меньше или равно 0,4). При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании согласно пункту 13.1 настоящих технических условий нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии принять соответственно $\pm 5\%$ и $\pm 10\%$ от номинального напряжения электрической сети.

11.3. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в сети 35 кВ и выше.

12. Мероприятия по оборудованию систем технологического управления:

12.1. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование, указанное в пунктах 10.1, 10.2, 11.1 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами релейной защиты и автоматики. Устройства релейной защиты и автоматики должны обеспечивать свою работу при частоте 45,0-55,0 Гц.

12.2. Выполнить учет электроэнергии со следующими требованиями:

- в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94) и постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Справочная информация по выбору варианта технического решения по организации учета электроэнергии, размещена на сайте ПАО «МОЭСК» (http://www.moesk.ru/client/tex_prisoedinenie/inf/);

- точки учета согласовать с ПАО «МОЭСК»;

- обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ ПАО «МОЭСК» с организацией ежедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения.

12.3. Оснастить перечисленные в разделе 12 настоящих технических условий устройства и собственные нужды источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

13. Общие требования:

13.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пункте 11.1, с учетом требований разделов 11 и 12 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель согласовывает задание на проектирование и проектную документацию с ПАО «МОЭСК».

13.2. ПАО «МОЭСК» выполняет мероприятия, указанные в пунктах 10.1, 10.2 с учетом требований раздела 12 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации.

13.3. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

13.4. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства будет произведено после выдачи федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя (с учетом этапности, предусмотренной настоящими техническими условиями).

13.5. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «МОЭСК» и

вариант прокладки одного кабеля в одной траншее. Протяженность закрытых переходов методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,9 км;

10.1.5. Предусмотреть установку рельсовых страховочных пакетов в количестве 2 шт;

10.1.6. Строительство КЛ-10 кВ, 2-х шт., от РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ №нов. до РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №20165. Протяженность каждой КЛ с алюминиевыми жилами сечением 240 кв. мм – 1,2 км. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность закрытых переходов методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,4 км;

10.1.7. Восстановление и благоустройство по трассе прокладываемых КЛ-10 кВ общей протяженностью 7,3 км.

2 этап.

10.1.8. Отсутствуют.

3 этап.

10.1.9. Отсутствуют.

10.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «МОЭСК» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:

1 этап.

10.2.1. Выполнить комплекс работ по реконструкции в ячейке №26 КРУ 10 кВ ПС №346 110/10 кВ Ломоносово (ПС 110 кВ Ломоносово) и ячейке №20 КРУ 10 кВ ПС №361 110/10/6 кВ Мазилово (ПС 110 кВ Мазилово) для присоединения новых КЛ.

2 этап.

10.2.2. Отсутствуют.

3 этап.

10.2.3. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые иными энергетическими компаниями и необходимые для осуществления технологического присоединения:

1 этап.

10.3.1. Отсутствуют.

2 этап.

10.3.2. Отсутствуют.

3 этап.

10.3.3. Отсутствуют.

10.4. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.5. До ввода объектов в работу, ПАО "МОЭСК" необходимо провести проверку выполнения технических условий (с учетом этапности, предусмотренной настоящими техническими условиями) с привлечением представителей Филиала АО "СО ЕЭС" Московское РДУ, результатом которой является Акт о выполнении технических условий (с учетом этапности, предусмотренной настоящими техническими условиями), подписываемый ПАО "МОЭСК", Заявителем и Филиалом АО "СО ЕЭС" Московское РДУ.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

1 этап.

11.1.1. Выделить участок, свободный от инженерных коммуникаций, для размещения сооружаемых сетевых объектов ПАО "МОЭСК";

11.1.2. Строительство сетей 10/0,4 кВ. Объем работ по сооружению сетей 10/0,4 кВ Заявителя, с учетом требуемой категории надежности, определить проектом.

2 этап.

11.1.3. Строительство сетей 10/0,4 кВ. Объем работ по сооружению сетей 10/0,4 кВ Заявителя, с учетом требуемой категории надежности, определить проектом.

3 этап.

Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ с корректировкой утвержденных технических условий.

13.6. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от « ____ » _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройства к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

13.7. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения дополнительного соглашения от _____ № _____ к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям при условии согласования АО «СО ЕЭС».

13.8. Ранее выданные технические условия от 18.10.2019 № И-19-00-611517/102 аннулируются.

Заместитель директора
департамента перспективного
развития сети и инженерного
обеспечения технологического
присоединения ПАО "МОЭСК"



А.П. Голубев



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " _____ " _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО
Директор
Филиала АО «СО ЕЭС»
Московское РДУ

_____ А.П. Поляков
_____ 2020 г.

Утверждаю:
Директор департамента перспективного
развития сети и инженерного обеспечения
технологического присоединения ПАО "Россети
Московский регион"


_____ Ю.А.Любимов

25 Район

Согласовано документом, подписанным
электронной цифровой подписью
№ документа:
Р36-г-П-19-4988 от 18.12.2020 г.

№ И-20-00-998006/125

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

АО "ИНТЕКО"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **энергопринимающие устройства жилой застройки.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **жилая застройка, 121096, Москва г, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД, в пойме реки Раменки - ТД "Вольнская" (ЗАО), 77:07:0000000:4883, 77:07:0000000:4881.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **7 050,12 кВт**
1 этап: 252,5 кВт;
2 этап: 2 605,5 кВт;
3 этап: 6 019,2 кВт;
4 этап: 7 050,12 кВт.
Ранее присоединенная в точке(ах) присоединения максимальная мощность: 0 кВт.
Максимальная мощность в точке(ах) присоединения с учетом ранее присоединенной: 7 050,12 кВт.
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: в сроки, устанавливаемые дополнительным соглашением к Договору об осуществлении технологического присоединения.

7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

1 этап:

7.1. 1-я точка - ячейка первой секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 126,25 кВт;

7.2. 2-я точка - ячейка второй секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 126,25 кВт;

2 этап:

7.3. 1-я точка - ячейка первой секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 651,375 кВт;

7.4. 2-я точка - ячейка второй секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 651,375 кВт;

7.5. 3-я точка - ячейка первой секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 651,375 кВт;

7.6. 4-я точка - ячейка второй секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 651,375 кВт;

3 этап:

7.7. 1-я точка - ячейка первой секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 1 504,8 кВт;

7.8. 2-я точка - ячейка второй секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 1 504,8 кВт;

7.9. 3-я точка - ячейка первой секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 1 504,8 кВт;

7.10. 4-я точка - ячейка второй секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 1 504,8 кВт;

4 этап:

7.11. 1-я точка - ячейка первой секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 1 762,53 кВт;

7.12. 2-я точка - ячейка второй секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 1 762,53 кВт;

7.13. 3-я точка - ячейка первой секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 1 762,53 кВт;

7.14. 4-я точка - ячейка второй секции вновь сооружаемого РУ-10 кВ РП-10 кВ №нов. – 1 762,53 кВт.

8. Основной источник питания: ПС №346 110/10/6 кВ Ломоносово (ПС 110 кВ Ломоносово), ПС №361 110/10/6 кВ Мазилово (ПС 110 кВ Мазилово).

9. Резервный источник питания: ПС №361 110/10/6 кВ Мазилово (ПС 110 кВ Мазилово), ПС №346 110/10/6 кВ Ломоносово (ПС 110 кВ Ломоносово), ТЭЦ-12.

10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:

10.1. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:

1 этап.

10.1.1. Строительство РП-10 кВ, 1 шт. (№нов.). РП выполнить двухсекционным. В РУ-10 кВ РП установить 14 ячеек, с вакуумными выключателями 10 кВ, количество отходящих кабельных линий - 8 шт. Размещение РП выполнить на территории земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к РП;

10.1.2. Оборудовать РП №нов. АИИС КУЭ и системой телемеханики с функцией телесигнализации, телеизмерения и телеуправления с возможностью передачи данных по ВОЛС и резервному каналу (GPRS) в расширенном диапазоне;

10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 2-х шт., от РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ №нов. до РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №20165. Протяженность каждой КЛ с алюминиевыми жилами сечением 240 кв. мм – 1,2 км. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность закрытых переходов методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,4 км;

10.1.4. Восстановление и благоустройство по трассе прокладываемых КЛ-10 кВ общей протяженностью 0,8 км.

2 этап.

10.1.5. Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от яч. №26 КРУ 10 кВ ПС №346 110/10 кВ Ломоносово (ПС 110 кВ Ломоносово) до РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ №нов. Протяженность КЛ с алюминиевыми жилами сечением 240 кв. мм – 4,5 км. Применить вариант прокладки одного кабеля в одной траншее. Протяженность закрытых переходов методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 1,1 км;

10.1.6. Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от яч. №20 КРУ 10 кВ ПС №361 110/10/6 кВ Мазилово (ПС 110 кВ Мазилово) до РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ №нов. Протяженность КЛ с алюминиевыми жилами сечением 240 кв. мм – 4 км. Применить вариант прокладки одного кабеля в одной траншее. Протяженность закрытых переходов методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,9 км;

10.1.7. Предусмотреть установку рельсовых страховочных пакетов в количестве 2 шт.;

10.1.8. Восстановление и благоустройство по трассе прокладываемых КЛ-10 кВ общей протяженностью 6,5 км.

3 этап.

10.1.9. Отсутствуют.

4 этап.

10.1.10. Отсутствуют.

10.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:

1 этап.

10.2.1. Отсутствуют.

2 этап.

10.2.2. Выполнить комплекс работ по реконструкции в ячейке №26 КРУ 10 кВ ПС №346 110/10 кВ Ломоносово (ПС 110 кВ Ломоносово) и ячейке №20 КРУ 10 кВ ПС №361 110/10/6 кВ Мазилово (ПС 110 кВ Мазилово) для присоединения новых КЛ.

3 этап.

10.2.3. Отсутствуют.

4 этап.

10.2.4. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые иными энергетическими компаниями и необходимые для осуществления технологического присоединения:

1 этап.

10.3.1. Отсутствуют.

2 этап.

10.3.2. Отсутствуют.

3 этап.

10.3.3. Отсутствуют.

4 этап.

10.3.4. Отсутствуют.

10.4. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.5. До ввода объектов в работу, ПАО "Россети Московский регион" необходимо провести проверку выполнения технических условий (с учетом этапности, предусмотренной настоящими техническими условиями) с привлечением представителей Филиала АО "СО ЕЭС" Московское РДУ, результатом которой является Акт о выполнении технических условий (с учетом этапности, предусмотренной настоящими техническими условиями), подписываемый ПАО "Россети Московский регион", Заявителем и Филиалом АО "СО ЕЭС" Московское РДУ.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

1 этап.

11.1.1. Выделить участок, свободный от инженерных коммуникаций, для размещения сооружаемых сетевых объектов ПАО "Россети Московский регион";

11.1.2. Строительство сетей 10/0,4 кВ. Объем работ по сооружению сетей 10/0,4 кВ Заявителя, с учетом требуемой категории надежности, определить проектом.

2 этап.

11.1.3. Строительство сетей 10/0,4 кВ. Объем работ по сооружению сетей 10/0,4 кВ Заявителя, с учетом требуемой категории надежности, определить проектом.

3 этап.

11.1.4. Строительство сетей 10/0,4 кВ. Объем работ по сооружению сетей 10/0,4 кВ Заявителя, с учетом требуемой категории надежности, определить проектом.

4 этап.

11.1.5. Строительство сетей 10/0,4 кВ. Объем работ по сооружению сетей 10/0,4 кВ Заявителя, с учетом требуемой категории надежности, определить проектом.

11.2. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» 10 кВ не выше 0,4 ($\text{tg } \varphi$ меньше или равно 0,4). При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании согласно пункту 13.1 настоящих технических условий нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии принять соответственно $\pm 5\%$ и $\pm 10\%$ от номинального напряжения электрической сети.

11.3. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в сети 35 кВ и выше.

12. Мероприятия по оборудованию систем технологического управления:

12.1. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование, указанное в пунктах 10.1, 10.2, 11.1 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами релейной защиты и автоматики. Устройства релейной защиты и автоматики должны обеспечивать свою работу при частоте 45,0-55,0 Гц.

12.2. Выполнить учет электроэнергии со следующими требованиями:

- в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94) и постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Справочная информация по выбору варианта технического решения по организации учета электроэнергии, размещена на сайте ПАО «Россети Московский регион» (http://www.rossetimr.ru/client/tex_prisoedinenie/inf/);

- точки учета согласовать с ПАО «Россети Московский регион»;

- обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ ПАО «Россети Московский регион» с организацией ежедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения.

12.3. Оснастить перечисленные в разделе 12 настоящих технических условий устройства и собственные нужды источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

13. Общие требования:

13.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пункте 11.1, с учетом требований разделов 11 и 12 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель согласовывает задание на проектирование и проектную документацию с ПАО «Россети Московский регион».

13.2. ПАО «Россети Московский регион» выполняет мероприятия, указанные в пунктах 10.1, 10.2 с учетом требований раздела 12 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации.

13.3. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

13.4. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства будет произведено после выдачи федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя (с учетом этапности, предусмотренной настоящими техническими условиями).

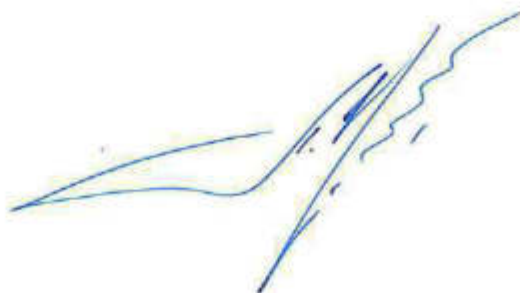
13.5. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион» и Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ с корректировкой утвержденных технических условий.

13.6. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от «___» _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройства к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

13.7. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **дополнительного соглашения от _____ № _____ к договору** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям при условии согласования АО «СО ЕЭС».

13.8. Ранее выданные технические условия от 08.06.2020 № И-20-00-996086/125 аннулируются.

Заместитель директора
департамента перспективного
развития сети и инженерного
обеспечения технологического
присоединения ПАО "Россети
Московский регион"



А.П. Голубев

ДОГОВОР № 4970 ДП-В

О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

г. Москва

"08" ноября 2017 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)24-784/16 от 31.12.2016 г., с одной стороны, и Акционерное общество «ИНТЕКО» (АО «ИНТЕКО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Департамента инвестиционной деятельности Блока операционной деятельности АО «ИНТЕКО» Долгова Андрея Вячеславовича, действующего на основании Доверенности № 3-812 от 30.03.2017г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АО «Мосводоканал» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта Заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта согласно приложению № 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

1.2. АО «Мосводоканал» до точки подключения объекта Заказчика осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №2 к настоящему договору;
- проверку выполнения Заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

-работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутривозвонных или внутривозвонных сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №1 к настоящему договору.

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – «Корпуса жилой застройки и отдельно стоящий гараж Г1 - 1 очередь», расположенный по адресу: г. Москва, Минская ул., пересечение с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки - ТД "Волынская".

3.2. Земельный участок – земельный участок площадью 100 569 кв. метров, имеющий адресный ориентир: г. Москва, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 04.03.2016 (Кадастровый номер 77:07:0000000:4883).

3.3. Размер нагрузки объекта, который АО «Мосводоканал» обязано обеспечить в точках подключения (технологического присоединения), составляет 340,91 м³/сут.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, согласно приложению № 2.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения *Заказчика*, к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» осуществляется на основании заявки *Заказчика*.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АО «Мосводоканал» обязано:

4.1.1. Осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому

присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения).

4.1.2. осуществить на основании полученного от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 4.3. настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение *Заказчиком* работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заказчиком* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то АО «Мосводоканал» вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив *Заказчику* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом АО «Мосводоканал» *Заказчику* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с

полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний *Заказчик* устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет АО «Мосводоканал» уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления АО «Мосводоканал» повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заказчика* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заказчик* вправе вернуть АО «Мосводоканал» полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. АО «Мосводоканал» имеет право:

4.2.1. Участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения.

4.2.2. Изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заказчик* не предоставил АО «Мосводоканал» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

4.3. *Заказчик* обязан:

4.3.1. выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить АО «Мосводоканал» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заказчиком* при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.2. осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

4.3.3. осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

4.3.4. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить АО «Мосводоканал» в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим *Заказчиком*

таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

4.3.5. направить в адрес АО «Мосводоканал» уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.6. обеспечить доступ АО «Мосводоканал» для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

4.3.7. внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении АО «Мосводоканал» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 3.

5.2. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №3 настоящего договора, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

10 767 326 рублей 26 копеек (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

15 381 894 рубля 66 копеек (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

4 614 568 рублей 39 копеек (15% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект *Заказчика*, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заказчика* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заказчика*, а АО «*Мосводоканал*» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заказчика* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет АО «*Мосводоканал*».

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «*Мосводоканал*» в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. АО «*Мосводоканал*» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

6.2. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 4.

6.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной

системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

6.4. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться АО «Мосводоканал» по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования *Заказчиком* собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора АО «Мосводоканал» осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться АО «Мосводоканал» по отдельному возмездному договору.

6.5. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется АО «Мосводоканал» при условии получения *Заказчиком* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заказчиком* обязательств по оплате, а также других обязательств настоящего договора, АО «Мосводоканал» вправе потребовать от *Заказчика* уплаты неустойки в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. *Стороны* освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5. В случае недостижения сторонами согласия спор, разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*.

10.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения АО «Мосводоканал» соответствующего заявления Заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению сторон;

- по инициативе Заказчика путем письменного уведомления АО «Мосводоканал» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты АО «Мосводоканал» фактически понесенных ею расходов;

- по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты

Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

- | | |
|---------------------|--|
| <u>Приложение 1</u> | Условия подключения (технологического присоединения) объекта; |
| <u>Приложение 2</u> | Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения; |
| <u>Приложение 3</u> | Размер платы за подключение (технологическое присоединение); |
| <u>Приложение 4</u> | Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта; |

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер.,2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 774850001
Р/с 40702810438290017362
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

М.П.  Ю.А. Бобровский
« » 201 г.

АО «ИНТЕКО»

Юридический адрес:
107078, Москва, Садовая-Спасская ул., д 28
ОГРН 1027739188047
ИНН 7703010975
КПП 997350001
Р/с 40702810400020105524
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Директор Департамента инвестиционной
деятельности Блока операционной
деятельности

М.П.  А.В. Долгов
« » 201 г.

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от " 08 " 11 2012 г.
№ 4970 ДП-В

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА

Основание: Заявка на подключение № 4970ДП-В
Причина обращения: НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект: Корпуса жилой застройки и отдельно стоящий гараж Г1 - 1
очередь
Минская ул., пересечение с Киевским направлением МЖД в
пойме реки Раменки - ТД "Волынская"
Кадастровый номер
земельного участка 77:07:0000000:4883
Заказчик: Акционерное общество «ИНТЕКО»

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения:
ВК-1 на существующем водопроводе Д=900мм в интервале между кол.№96237-
№96239.

Выполнить устройство камеры ВК-1 с установкой регуляторов давления.

Проложить участки кольцевого водопровода для 1-ой очереди строительства с
учётом перспективы застройки в соответствии со схемой ООО "Инжкомпроект"
№263-16/СКЛ-04-1-В до границы земельного участка 77:07:0000000:4883.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в
том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым
Заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

Проложить участки кольцевого водопровода 1-ой очереди строительства для
корп.1,2,3 и Г-1 с учётом перспективы застройки в соответствии со схемой ООО
"Инжкомпроект" №263-16/СКЛ-04-1-В в границах земельного участка
77:07:0000000:4883.

Выполнить устройство водопроводных вводов для объектов 1-ой очереди
строительства (корпуса 1, 2, 3 и отдельно стоящий гараж Г-1).

Обеспечить организацию учета воды на вновь проложенных вводах.

Обеспечить сохранность и эксплуатационную надежность существующего и вновь проложенного водопровода.

Фактический свободный напор в точках присоединения объектов проектируемой застройки к вновь строящимся сетям определен в схеме ООО "Инжкомпроект" №263-16/СКЛ-04-1-В.

Строительные работы и пуск объектов в эксплуатацию вести с учётом следующей очередности:

1-ая очередь строительства с общим расходом воды 340,91 м.куб/сут; включая:

1-ый этап: рекультивация территории;

2-ой этап: сроки реализации 2018-2019 г.г.: 2 и 3 корпуса с расходом воды на хозяйственно-бытовые нужды: 128,90 м.куб/сут. и внутреннее пожаротушение: 61,40 л/с;

3-ий этап: сроки реализации 2019-2020 г.г.: 1 корпус с расходом воды на хозяйственно-бытовые нужды: 194,63 м. куб/сут и внутреннее пожаротушение: 5,2 л/с;

4-ый этап: сроки реализации 2019-2020 г.г.: отдельно стоящий гараж с расходом воды на хозяйственно-бытовые нужды: 17,38 м. куб/сут и внутреннее пожаротушение: 55,40 л/с.

Водоснабжение и пожаротушение объектов каждого этапа строительства должно быть обеспечено по кольцевой схеме.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.04-85*;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;

- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи законченного строительством объекта со штампом ГУП "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- План подвала со схемой узла учета воды.

Фактический свободный напор в месте присоединения: максимальный 35 м.вод.ст., минимальный: 30 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 139 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) на хозяйственно-бытовые нужды 340,91 м³/сут; 9,47 л/с.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установка прибора учета воды определяется проектом

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения $Q_{н.п.} = 110$ л/с, $Q_{вн.п.} = 61,4$ л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключаящим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заказчика: граница земельного участка.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества, принадлежащих АО "Мосводоканал", Застройщик обязан до начала строительства объекта, заключить с АО "Мосводоканал" по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>, Соглашение о компенсации потерь, и исполнить по нему свои обязательства: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и

убытки. Общая сумма компенсации Обществу должна быть включена в Сводный сметный расчет по строительству объекта до получения положительного заключения экспертизы.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»



Ю.А. Бобровский

М.П.
" 08 "

Директор Департамента
инвестиционной деятельности Блока
операционной деятельности
АО «ИНТЕКО»



А.В. Долгов

М.П.
" 14 " 20 14 г.

Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от " 08 " 11 2017 г.
№ 4970 ДП-В

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	Разработка проектной документации		18 месяцев
2	Строительство водопровода	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заказчика			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. План подвального помещения (техподполья) проектируемого (существующего) здания с указанием места ввода водопровода (планово-высотное положение с привязкой к осям здания и указанием высотных отметок) и помещения водомерного узла; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц
2	Разработка проектной документации внутридомовых сетей и согласование с АО «Мосводоканал»		17 месяцев
3	Строительство внутридомовых сетей	Определяется проектом	
4	Монтаж водомерного узла		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»



Ю.А. Бобровский

М.п.

" 08 " 11 2017 г.

Директор Департамента
инвестиционной деятельности Блока
операционной деятельности
АО «ИНТЕКО»

(Handwritten signature)

А.В. Долгов

М.п.

" 08 " 11 2017 г.

М
К
У
У
Б

L

№2

пр. пл. "Сетуньская"

96439

М4



Минская ул.

Водопроводы

Минский район

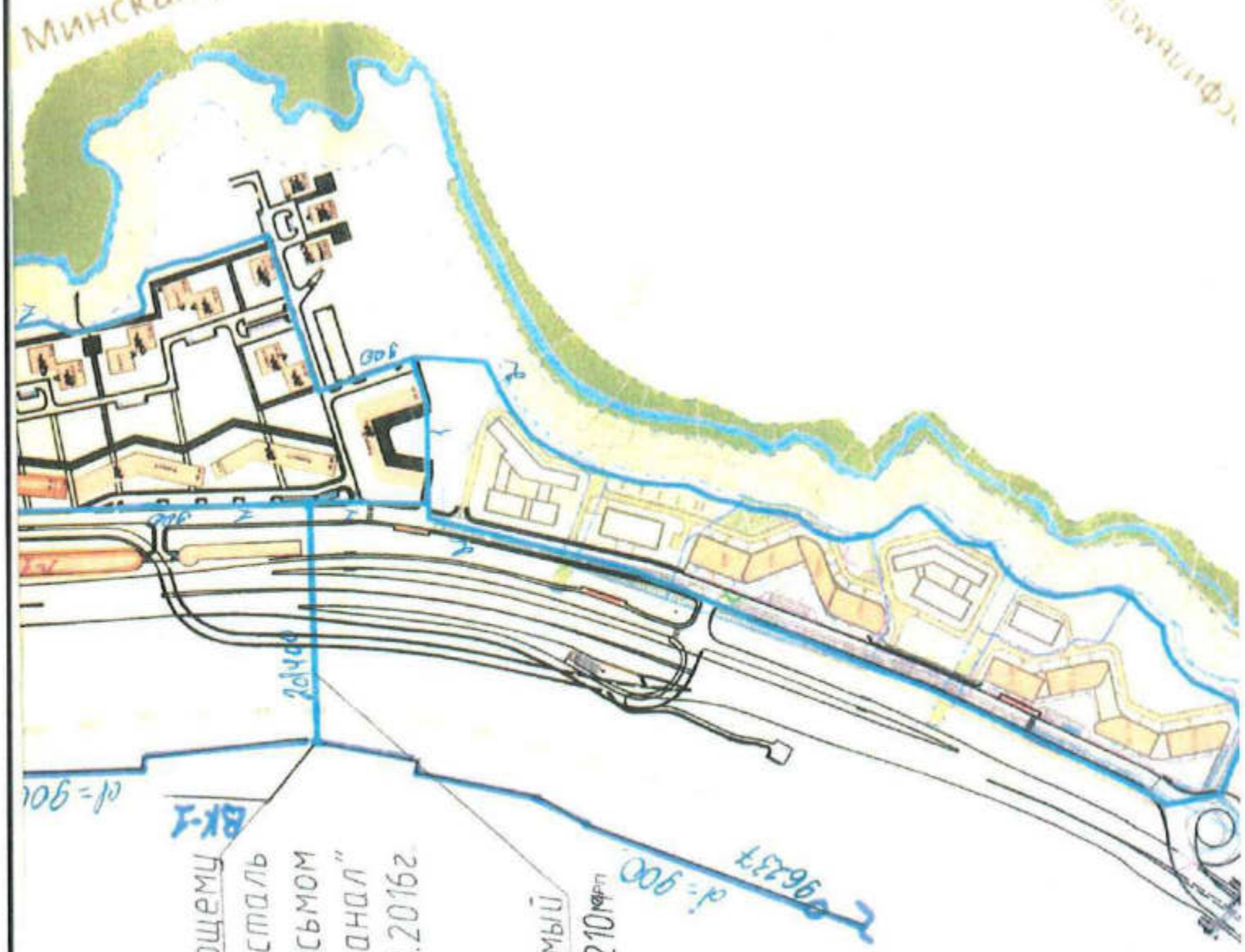
М4

Мосфильмовск

Ломоносовский просп

Минская ул.

Станция



БК-1

ЛЮЩЕМУ
 М. СТОДЛ
 ЛИСЬМОМ
 УЖОНДЛ
 12.2016г.

емьш
 =210м

d=900

99637

20400

d=900

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору от 08.11.2017 г. № 4970 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее: «Договор»)

г. Москва

«25» апреля 2019 г

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-80/19 от 31.12.2018 г., с одной стороны, и Акционерное общество «ИНТЕКО» (АО «ИНТЕКО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Вице-президента Фролова Станислава Александровича, действующего на основании Доверенности № 77 АВ 8127742 от 26.07.2018г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. Договора в следующей редакции: «Срок подключения объекта – 08.11.2020г.»

1.2. Пункт 3.3. Договора в следующей редакции:

«Размер нагрузки объекта, который АО «Мосводоканал» обязан обеспечить в точках подключения (технологического присоединения), составляет 386,79 куб.м/сут.».

1.3. Пункт 10.1. Договора в следующей редакции:

Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 08.11.2020г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

1.4. Приложение № 1 – «Условия подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» изложить в новой редакции (Приложение 1 к настоящему дополнительному соглашению).

1.5. Приложение № 2 – «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения» в новой редакции (Приложение 2 к настоящему дополнительному соглашению)

1.6. Пункт 5.2. Договора в следующей редакции:

«Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

10 767 326 рублей 26 копеек вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора.

15 381 894 рублей 66 копеек вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора.

2 034 312 рублей 56 копеек вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего дополнительного соглашения;

4 973 564 рубля 74 копейки вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика и АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.».

1.7. Приложение № 3 – «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» изложить в новой редакции (Приложение 3 к настоящему дополнительному соглашению).

2. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Дополнительного соглашения *Заказчиком* внесена плата за подключение по Договору в размере 26 149 220 (тринадцать миллионов шестьсот четырнадцать тысяч девятьсот четыре) рублей 92 копейки, в том числе НДС в размере 3 988 864 рубля 21 копейка.

3. Во всем, что не оговорено настоящим Дополнительным Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

4. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

5. Настоящее Дополнительное Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. К настоящему Дополнительному Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- Приложение № 1 «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения»;

- Приложение № 2 «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключения (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения»

- Приложение №3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения».

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40702810438290017362
в ПАО СБЕРБАНК
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

АО «ИНТЕКО»

Юридический адрес:
107078, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д.
28
ОГРН 1027739188047
ИНН 7703010975
КПП 770801001
р/с 40701810501700000608
в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»
К/с 30101810300000000985
БИК 044525985

Начальник управления по
перспективному развитию
и присоединениям

Ю.А. Бобровский

М.П.
"дб"

04 20



Вице-президент

С.А. Фролов

М.П.

"дб" "ИНТЕКО" 20 г.



Приложение №1 к Дополнительному
соглашению № 1 от "25" 04 2019г.
Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
от 08.11.2017 г. № 4970 ДП-В

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 4970 ДП-В
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект:	Корпуса жилой застройки - 1 очередь Минская ул., пересечение с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки - ТД "Волынская"
Кадастровый номер земельного участка	77:07:0000000:4883
Заказчик:	Акционерное общество "ИНТЕКО"

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения:
ВК-1 на существующем водопроводе Д=900мм в интервале между кол.№96237-
№96239.

Выполнить устройство камеры ВК-1 с установкой регуляторов давления.

Проложить участки кольцевого водопровода для 1-ой очереди строительства с
учётом перспективы застройки в соответствии со схемой ООО "Инжкомпроект"
№263-16/СКЛ-04-1-В до границы земельного участка 77:07:0000000:4883.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в
том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым
Заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

Проложить участки кольцевого водопровода 1-ой очереди строительства для
корп.1,2,3,4,5,6 и Г-1 с учётом перспективы застройки в соответствии со схемой ООО
"Инжкомпроект" №263-16/СКЛ-04-1-В в границах земельного участка
77:07:0000000:4883.

Выполнить устройство водопроводных вводов для объектов 1-ой очереди
строительства (корпуса 1, 2, 3,4,5,6 и отдельно стоящий гараж Г-1).

Обеспечить организацию учета воды на вновь проложенных вводах.

Обеспечить сохранность и эксплуатационную надежность существующего и
вновь проложенного водопровода.

Фактический свободный напор в точках присоединения объектов проектируемой застройки к вновь строящимся сетям определен в схеме ООО "Инжкомпроект" №263-16/СКЛ-04-1-В.

При поэтапном строительстве водоснабжение и пожаротушение объектов каждого этапа должно быть обеспечено по кольцевой схеме.

Выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.04-85*;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи законченного строительством объекта со штампом ГУП "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- План подвала со схемой узла учета воды.

Фактический свободный напор в месте присоединения: максимальный 35 м.вод.ст., минимальный: 30 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 139 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) на хозяйственно-бытовые нужды 386,79 м³/сут; 10,35 л/с.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установка прибора учета воды определяется проектом.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения $Q_{н.п.} = 110$ л/с, $Q_{вн.п.} = 47,4$ л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключаяющим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заказчика: граница земельного участка.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества, принадлежащих АО "Мосводоканал", Застройщик обязан до начала строительства объекта, заключить с АО "Мосводоканал" по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>, Соглашение о компенсации потерь, и исполнить по нему свои обязательства: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки. Общая сумма компенсации Обществу должна быть включена в Сводный сметный расчет по строительству объекта до получения положительного заключения экспертизы.

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

Вице-президент
АО «ИНТЕКО»


М.П. "25" 04 2019 г.

Ю.А. Бобровский


М.П. "25" 04 2019 г.

С.А. Фролов

Приложение №2 к Дополнительному соглашению № 1 от "25" 04 2019 г.
 Приложение № 2
 к договору о подключении
 (технологическом присоединении)
 к централизованной системе
 холодного водоснабжения
 от 08.11.2017 г. № 4970 ДП-В

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
 (В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ
 (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА
 К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

1	2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	Разработка проектной документации		36 месяцев
2	Строительство водопровода	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заказчика			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. План подвального помещения (техподполья) проектируемого (существующего) здания с указанием места ввода водопровода (планово-высотное положение с привязкой к осям здания и указанием высотных отметок) и помещения водомерного узла; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания договора
2	Предоставление проектной документации водопроводных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство внутриплощадочных сетей	Определяется проектом	35 месяцев
4	Монтаж водомерного узла		
5	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»

Вице-президент АО «ИНТЕКО»


 Ю.А. Бобровский
 М.П. "25" 04 2019 г.



 С.А. Фролов
 М.П. "25" 04 2019 г.


ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к Договору от 08.11.2017г. № 4970 ДП-В о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе холодного
водоснабжения (далее: «Договор»)

г. Москва

«08» июня 2020 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО "Мосводоканал", в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности №(30)01.08-15/20 от 25.12.2019г., с одной стороны, и Акционерное общество «ИНТЕКО» (АО «ИНТЕКО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Вице-президента-руководителя производственного блока Фролова Станислава Александровича, действующего на основании Доверенности № 0096/19-ИНТ от 01.10.2019г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Срок подключения объекта – 04.03.2021г.»

1.2. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции: «Объект – «Корпуса жилой застройки – 1 очередь», расположенный по адресу: г. Москва, пересечение ул. Минской, пересечение с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки – ТД «Волынская»».

1.3. Пункт 3.3. Договора в следующей редакции:

«Размер нагрузки объекта, который АО «Мосводоканал» обязан обеспечить в точке подключения (технологического присоединения), составляет 377,49 м³/сут.»

1.4. Пункт 5.2. Договора в следующей редакции:

«Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

- 10 767 326 рублей 26 копеек вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

- 15 381 894 рубля 66 копеек вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

- 2 034 312 рубля 56 копеек вносится в течение 90 дней с даты заключения дополнительного соглашения № 1 от 25.04.2019г.);

- 5 374 539 рублей 04 копеек вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заказчика* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заказчика*, а АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

1.5. Пункт 10.1 Договора изложить в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 04.03.2021г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия - до полного их исполнения Сторонами».

1.6. Приложение № 1 – «Условия подключения (технологического присоединения) объекта» в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению).

1.7. Приложение № 2 – «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения» в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

1.8. Приложение № 3 – «Размер платы за подключение (технологическое присоединение)» в новой редакции (Приложение № 3 к настоящему дополнительному соглашению).

2. На момент подписания настоящего Соглашения стороны подтверждают оплату *Заказчика* по Договору от 08.11.2017г. № 4970 ДП-В суммы в размере: 28 183 533 (двадцать восемь миллионов сто восемьдесят три тысячи пятьсот тридцать три) рублей 48 копеек, в том числе НДС.

3. Во всем, что не оговорено настоящим Дополнительным Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

4. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

5. Настоящее Дополнительное Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. К настоящему Дополнительному Соглашению прилагается:

- Приложение № 1 «Условия подключения (технологического присоединения) объекта», которое является неотъемлемой его частью.

- Приложение № 2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения».

- Приложение № 3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение)», которое является неотъемлемой его частью.

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Начальник управления по
перспективному развитию
и присоединениям



М.П.  Ю.А. Бобровский
«» 20 06 г.

АО «ИНТЕКО»

Юридический адрес:
107078, Москва, Садовая-Спасская ул., д. 28
ОГРН 1027739188047
ИНН 7703010975
КПП 997350001
Р/с 40702810400020105524
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Вице-президент-руководитель
производственного блока



М.П.  С.А. Фролов
«» 20 06 г.

Приложение №1
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 14.06.2014 г.
Приложение I
к Договору о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам холодного водоснабжения
от "03" 11 20 14 г. № 4970 ДП-В

УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

Основание:	Заявка на подключение № 4970 ДП-В
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект:	Корпуса жилой застройки - 1 очередь, 2 очередь, 3 очередь Минская ул., пересечение с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки - ТД "Волынская"
Кадастровый номер земельного участка	77:07:0000000:4881, 77:07:0000000:4883
Заказчик:	Акционерное общество "ИНТЕКО" 107078, Москва, Садовая-Спасская ул., д 28

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: ВК-1 на существующем водопроводе Д=900мм в интервале между кол.№96237-№96239.

Выполнить устройство камеры ВК-1 с установкой регуляторов давления.

Проложить участки кольцевого водопровода для 1-ой очереди строительства с учётом перспективы застройки в соответствии со схемой ООО "Инжкомпроект" №1263-16/СКЛ-04-1-В до границы земельного участка 77:07:0000000:4883.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

Проложить участки кольцевого водопровода 1-ой очереди строительства для корп.1,2,3,4,5,6 с учётом перспективы застройки в соответствии со схемой ООО "Инжкомпроект" №1263-16/СКЛ-04-1-В в границах земельного участка 77:07:0000000:4883.

Выполнить устройство водопроводных вводов для объектов 1-ой очереди строительства (корпуса 1, 2, 3,4,5,6).

Обеспечить организацию учета воды на вновь проложенных вводах.

Обеспечить сохранность и эксплуатационную надежность существующего и вновь проложенного водопровода.

Фактический свободный напор в точках присоединения объектов проектируемой застройки к вновь строящимся сетям определен в схеме ООО "Инжкомпроект" №1263-16/СКЛ-04-1-В.

При поэтапном строительстве водоснабжение и пожаротушение объектов каждого этапа должно быть обеспечено по кольцевой схеме.

В случае необходимости внести в схему ООО "Инжкомпроект" №1263-16/СКЛ-04-1-В соответствующие изменения в целях уточнения пропускной способности проектируемых сетей и их гидравлических характеристик.

Выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.04-85*;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;

- Исполнительные чертежи законченного строительством объекта со штампом ГУП "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- План подвала со схемой узла учета воды.

Фактический свободный напор в месте присоединения: максимальный 35 м.вод.ст., минимальный: 30 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 139 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) на хозяйственно-бытовые нужды 377,49 м³/сут; 10,09 л/с.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установка прибора учета воды определяется проектом.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения $Q_{н.п.} = 110$ л/с, $Q_{вн.п.} = 50,4$ л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключаящим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заказчика: граница земельного участка.

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить

Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям АО «Мосводоканал»

Вице-президент-руководитель
производственного блока
АО «ИНТЕКО»



Ю.А. Бобровский
М.П.  "20" "06" 20 20 г.




С.А. Фролов
М.П.  "20" "06" 20 20 г.

Приложение №2
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 16.11.17 г.
Приложение 2
к Договору о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам холодного водоснабжения
от " 16 " 11 2017 г. № 4970 ДП-В

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

1	2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	Разработка проектной документации		39 месяцев
2	Строительство водопровода	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заказчика			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. План подвального помещения (техподполья) проектируемого (существующего) здания с указанием места ввода водопровода (планово-высотное положение с привязкой к осям здания и указанием высотных отметок) и помещения водомерного узла; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания договора
2	Предоставление проектной документации водопроводных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство внутриплощадочных сетей	Определяется проектом	38 месяцев
4	Монтаж водомерного узла		
5	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»


Ю.А. Бобровский



Вице-президент-руководитель производственного блока АО «ИНТЕКО»


С.А. Фролов



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к Договору от 08.11.2017 г. № 4970 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее: «Договор»)

г. Москва

«24» марта 2020 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-15/20 от 25.12.2019 г., с одной стороны, и Акционерное общество «ИНТЕКО» (АО «ИНТЕКО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Вице-президента - руководителя блока девелопмента Фролова Станислава Александровича, действующего на основании Доверенности, удостоверенной Гончаровым Филиппом Юрьевичем нотариусом города Москвы за номер в реестре № 77/780-н/77-2020-3-1224 от 19.03.2020г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 – «Условия подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» изложить в новой редакции (Приложение 1 к настоящему дополнительному соглашению).

1.2. Пункт 5.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

- 10 767 326 рублей 26 копеек вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

- 15 381 894 рубля 66 копеек вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

- 2 034 312 рубля 56 копеек вносится в течение 90 дней с даты заключения дополнительного соглашения № 1 от 25.04.2019г.);

- 10 158 742 рублей 99 копеек вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего дополнительного соглашения);

- 6 766 284 рублей 09 копеек вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика, а АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

1.3. Приложение № 3 – «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» изложить в новой редакции (Приложение 2 к настоящему дополнительному соглашению).

2. На момент подписания настоящего Соглашения стороны подтверждают оплату Заказчика по Договору от 08.11.2017г. № 4970 ДП-В суммы в размере: 28 183 533 (двадцать восемь миллионов сто восемьдесят три тысячи пятьсот тридцать три) рублей 48 копеек, в том числе НДС.

3. Во всем, что не оговорено настоящим Дополнительным Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

4. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

5. Настоящее Дополнительное Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. К настоящему Дополнительному Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- Приложение № 1 «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения»;

- Приложение №2 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения».

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО СБЕРБАНК
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

АО «ИНТЕКО»


Юридический адрес:
107078, Москва, Садовая-Спасская ул.,
д. 28
ОГРН 1027739188047
ИНН 7703010975
КПП 997350001
Р/с 40702810400020105524
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Начальник управления по
перспективному развитию
и присоединениям


Ю.А. Бобровский

М.П.
"24" / 2017 г.

Вице-президент - руководитель блока
девелопмента


С.А. Фролов

М.П.
"24" / 2017 г.



Приложение №1 к Дополнительному
соглашению № 3 от "24" 11 2020 г.
Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
от 08.11.2017 г. № 4970 ДП-В

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 4970 ДП-В
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект:	Корпуса жилой застройки - 1 очередь, 2 очередь, 3 очередь Минская ул., пересечение с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки - ТД "Волынская"
Кадастровый номер земельного участка	77:07:0000000:4881, 77:07:0000000:4883
Заказчик:	Акционерное общество "ИНТЕКО" 107078, Москва, Садовая-Спасская ул., д 28

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения:
ВК-1 на переключаемом водопроводе $D=900\text{мм}$ в интервале ПК1+0,0 - ПК1+59,0
между кол.№96237-№96239 в рамках данного договора.

Выполнить локальную перекладку водопровода $D=900\text{мм}$ в соответствии с
протоколом совещания №(02)03.05-61/20 от 24.08.2020 без нарушения
водоснабжения, согласно норм и правил проектирования в г.Москве с отражением в
проекте.

Выполнить устройство камеры ВК-1 с установкой регуляторов давления.

Проложить участки кольцевого водопровода для 1-ой очереди строительства с
учётом перспективы застройки в соответствии со схемой ООО "Инжкомпроект"
№263-16/СКЛ-04-1-В до границы земельного участка 77:07:0000000:4883.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в
том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым
Заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

Проложить участки кольцевого водопровода 1-ой очереди строительства для
корп.1,2,3,4,5,6 с учётом перспективы застройки в соответствии со схемой ООО
"Инжкомпроект" №263-16/СКЛ-04-1-В в границах земельного участка
77:07:0000000:4883.

Выполнить устройство водопроводных вводов для объектов 1-ой очереди
строительства (корпуса 1, 2, 3,4,5,6).

Обеспечить организацию учета воды на вновь проложенных вводах.

Обеспечить сохранность и эксплуатационную надежность существующего и вновь проложенного водопровода.

Фактический свободный напор в точках присоединения объектов проектируемой застройки к вновь строящимся сетям определен в схеме ООО "Инжкомпроект" №263-16/СКЛ-04-1-В.

При поэтапном строительстве водоснабжение и пожаротушение объектов каждого этапа должно быть обеспечено по кольцевой схеме.

В случае необходимости внести в схему ООО "Инжкомпроект" №263-16/СКЛ-04-1-В соответствующие изменения в целях уточнения пропускной способности проектируемых сетей и их гидравлических характеристик.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.04-85*;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи законченного строительством объекта со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- План подвала со схемой узла учета воды.

Фактический свободный напор в месте присоединения: максимальный 35 м.вод.ст., минимальный: 30 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 139 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) на хозяйственно-бытовые нужды 377,49 м³/сут; 10,09 л/с.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установка прибора учета воды определяется проектом

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения $Q_{н.п.} = 110$ л/с, $Q_{вн.п.} = 50,4$ л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключая коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заказчика: граница земельного участка.

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления

денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по
перспективному развитию
и присоединениям
АО «Мосводоканал»


Ю.А. Бобровский
М.П. "24" 20 2011


Вице-президент - руководитель блока
девелопмента
АО «ИНТЕКО»


С.А. Фролов
М.П. "24" 20 2011


Приложение №2 к Дополнительному
соглашению № 3 от "24" 11 2020 г.
Приложение № 3
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
от 08.11.2017 г. № 4970 ДП-В

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №4970ДП-В от "08" ноября 2017 г. составляет 45 108 560 (сорок пять миллионов сто восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 56 копеек, в том числе НДС (20 %) 7 518 093 рублей 43 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 249,71 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2019г. № 303-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 377,49 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа за протяженность прокладываемой сети в размере 140 991,32 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2019г. № 303-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 191 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 301 мм до 400 мм при двухтрубной прокладке;

3) произведения действующего тарифа за протяженность прокладываемой сети в размере 172 701,22 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2019г. № 303-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 59 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 701 мм до 945 мм при однострубно́й прокладке;

4) НДС (20 %) 7 518 093 рублей 43 копеек.

Начальник управления по
перспективному развитию
и присоединениям
АО «Мосводоканал»


Ю.А. Бобровский

М.П.
"24" 11 2020 г.

Вице-президент - руководитель блока
девелопмента
АО «ИНТЕКО»


С.А. Фролов

М.П.
"24" 11 2020 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к Договору от 08.11.2017г. № 4970 ДП-В о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе холодного
водоснабжения (далее: «Договор»)

г. Москва

«16» мая 20 21 г

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1390/20 от 30.12.2020г., с одной стороны, и Акционерное общество «ИНТЕКО» (АО «ИНТЕКО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Вице-президента - руководителя блока девелопмента Фролова Станислава Александровича, действующего на основании Доверенности, удостоверенной Гончаровым Филиппом Юрьевичем нотариусом города Москвы за номером в реестре № 77/780-н/77-2021-3-674 от 18.03.2021г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Срок подключения объекта – 31.05.2021г.».

1.2. Пункт 3.1. Договора и название объекта в Приложении № 1 «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения» изложить в следующей редакции:

«Объект – Корпуса жилой застройки ТД «Волынская», на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой»; 4-й этап строительства «Отдельно стоящий гараж Г1», расположенному по адресу: пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки, район Раменки, ЗАО города Москвы».

1.3. Пункт 10.1 Договора изложить в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31.05.2021г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия - до полного их исполнения Сторонами».

1.4. Приложение № 2 – «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного

водоснабжения» изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

2. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. К настоящему Дополнительному Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения», которое является неотъемлемой его частью.

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

АО «ИНТЕКО»

Юридический адрес:
107078, г. Москва, ул. Садовая-Спасская,
д. 28
ОГРН 1027739188047
ИНН 7703010975
КПП 770801001
р/с 40701810501700000608
в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»
К/с 30101810300000000985
БИК 044525985

Вице-президент-руководитель блока
девелопмента

М.П. 
«18» 2018 г.

Ю.А. Бобровский

М.П. 
«18» 2018 г.

С.А. Фролов

Приложение №1
к Дополнительному
соглашению
№ 4 от 08.11.2017 г.
Приложение 2
к Договору о подключении
к централизованной системе
холодного водоснабжения
от «08» ноября 2017г.
№ 4970 ДП-В

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

1	2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	Разработка проектной документации		43 месяца
2	Строительство водопровода	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заказчика			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. План подвального помещения (техподполья) проектируемого (существующего) здания с указанием места ввода водопровода (планово-высотное положение с привязкой к осям здания и указанием высотных отметок) и помещения водомерного узла; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания договора
2	Предоставление проектной документации водопроводных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство внутриплощадочных сетей	Определяется проектом	42 месяца
4	Монтаж водомерного узла		
5	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления
по перспективному развитию
и присоединениям
АО «Мосводоканал»

Ю.А. Бобровский

М.П.

«16» 09 2017 г.

Вице-президент-руководитель блока
девелопмента
АО «ИНТЕКО»

С.А. Фролов

М.П.

«16» 09 2017 г.

ДОГОВОР № 4971 ДП-К

О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Москва

"29" декабря 2017 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)24-784/16 от 31.12.2016 г., с одной стороны, и Акционерное общество «ИНТЕКО» (АО «ИНТЕКО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Департамента инвестиционной деятельности Блока операционной деятельности АО «ИНТЕКО» Долгова Андрея Вячеславовича, действующего на основании Доверенности № 3-812 от 30.03.2017г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АО «Мосводоканал» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) *Заказчика* и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №1 (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а *Заказчик* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

1.2. АО «Мосводоканал» до точки подключения (технологического присоединения) объекта *Заказчика* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №2 к настоящему договору;
- проверка выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №1 к настоящему договору.

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – в течение **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – «Корпуса жилой застройки и отдельно стоящий гараж Г1 - 1 очередь», расположенный по адресу: г. Москва, Минская ул., пересечение с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки - ТД «Волынская».

3.2.1. Земельный участок - земельный участок площадью 100 569 кв. метров, имеющий адресный ориентир: г. Москва, принадлежащий *Заказчику* на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 04.03.2016 (Кадастровый номер 77:07:0000000:4883).

3.2.2. Земельный участок - земельный участок площадью 93 900 кв. метров, имеющий адресный ориентир: г. Москва, принадлежащий *Заказчику* на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 04.03.2016 (Кадастровый номер 77:07:0000000:4881).

3.3. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязано обеспечить АО «Мосводоканал» в точках подключения (технологического присоединения), составляет 942,35 м³/сут. приема сточных вод.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 2.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей *Заказчика*, к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» осуществляется на основании заявки *Заказчика*.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АО «Мосводоканал» обязано:

4.1.1 осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем водоотведения до точки подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

4.1.2 осуществить на основании полученного от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 4.3 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

- проверить выполнение *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

- установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заказчиком* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то АО «Мосводоканал» вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив *Заказчику* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в

уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом АО «Мосводоканал» Заказчику не позднее 14 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет АО «Мосводоканал» уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления АО «Мосводоканал» повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заказчик вправе вернуть АО «Мосводоканал» полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. АО «Мосводоканал» имеет право:

4.2.1 участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

4.2.2 изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заказчик не предоставил АО «Мосводоканал» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и (или) оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить АО «Мосводоканал» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.2. осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

4.3.3. в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 3.3 настоящего договора, направить АО «Мосводоканал» в

течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

4.3.4. направить уведомление в адрес АО «Мосводоканал» о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.5. обеспечить доступ АО «Мосводоканал» для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

4.3.6. внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.4. *Заказчик* имеет право:

4.4.1. получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении АО «Мосводоканал» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.5. *Заказчик* и АО «Мосводоканал» имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 3.

5.2. *Заказчик* обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

- 52 835 863 рубля 99 копеек (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 75 479 805 рублей 71 копейка (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 22 643 941 рубль 71 копейка (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заказчика* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заказчика* и АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заказчика* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет АО «Мосводоканал».

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению *Сторон* в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 3.3 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. АО «Мосводоканал» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, установленные разделом 4 настоящего договора.

6.2. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение *Сторонами* условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

6.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается *Сторонами* в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

6.4. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется АО «Мосводоканал» при выполнении *Заказчиком* следующих условий:

6.4.1. получение *Заказчиком* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

6.4.2. подписание *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

6.4.3. заключение АО «Мосводоканал» и *Заказчиком* договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заказчиком* обязательств по оплате настоящего договора АО «Мосводоканал» вправе потребовать от *Заказчика* уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно

явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия, направляемая по адресу *Стороны*, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению *Стороны*.

8.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. *Стороны* составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае не достижения *Сторонами* согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*.

9.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.3. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий

подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения АО «Мосводоканал» соответствующего заявления Заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению Сторон;

- по инициативе Заказчика путем письменного уведомления АО «Мосводоканал» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты АО «Мосводоканал» фактически понесенных им расходов;

- по инициативе одной из Сторон путем письменного уведомления противоположной Стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая Сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной Стороной, которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

- | | |
|---------------------|--|
| <u>Приложение 1</u> | Условия подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения; |
| <u>Приложение 2</u> | Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения; |
| <u>Приложение 3</u> | Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения; |
| <u>Приложение 4</u> | Форма Акта о подключении (технологическом присоединении); |

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес:
105005, г. Москва,
Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 774850001
Р/с 40702810438290017362
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям


Ю.А. Бобровский
М.П. "28" 

АО «ИНТЕКО»

Юридический адрес:
107078, Москва,
Садовая-Спасская ул., д 28
ОГРН 1027739188047
ИНН 7703010975
КПП 997350001
Р/с 40702810400020105524
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Директор Департамента
инвестиционной деятельности Блока
операционной деятельности


А.В. Долгов
М.П. "28"  2017 г.

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "28" 12 2014 г.
№ 4971 ДП-К

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 4971 ДП-К
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект:	Корпуса жилой застройки и отдельно стоящий гараж Г1 - 1 очередь Минская ул., пересечение с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки - ТД "Волынская"
Кадастровый номер земельного участка	77:07:0000000:4881, 77:07:0000000:4883
Заказчик:	Акционерное общество "ИНТЕКО" 107078, Москва, Садовая-Спасская ул., д 28

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: в подводящий трубопровод к КНС "Золотые ключи-2".

- необходимо осуществить перекладку подводящих трубопроводов к КНС "Золотые ключи-2" на $d=500$ мм.

- необходимо осуществить перекладку отводящих напорных трубопроводов от КНС "Золотые ключи-2" до врезки в сеть $d=600$ мм по Мосфильмовской ул. Диаметр перекладываемого трубопровода определить с учётом нагрузок по договору № 5185 ДП-К.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения: - необходимо заменить насосное оборудование КНС "Золотые ключи-2". Подбор насосного оборудования выполнить с учетом совместной работы КНС "Золотые ключи-2" и КНС застройки по договору № 5185 ДП-К.

Проектирование и строительство канализационных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.04-85*;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи со штампом ГУП "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заказчика, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в месте (местах) подключения к централизованной системе водоотведения : определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 942,35 м³/сут; 24,67 л/с.: в том числе: 1 очередь - 288,95 м³/сут; 2 очередь - 329,15 м³/сут; 3 очередь - 324,25 м³/сут.

Требования к составу и свойствам сточных вод - не предусмотрено.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод:

- в проекте внутриплощадочных сетей предусмотреть установку прибора учета сточных вод. На тип и место установки прибора учета получить рекомендации в Управлении "Мосводосбыт" (тел.8-499-265-25-53).

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов – не предусмотрено.

Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения АО "Мосводоканал" и Заказчика: внешняя стенка колодца на границе земельного участка.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества, принадлежащих АО "Мосводоканал", Застройщик обязан до начала строительства объекта, заключить с АО "Мосводоканал" по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>, Соглашение о компенсации потерь, и исполнить по нему свои обязательства: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки. Общая сумма компенсации Обществу должна быть включена в Сводный сметный расчет по строительству объекта до получения положительного заключения экспертизы.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

Ю.А. Бобровский

М.П.
"28" 12



Директор Департамента
инвестиционной деятельности Блока
операционной деятельности
АО «ИНТЕКО»

А.В. Долгов

М.П.
"28" 12 2012 г.



Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "28" 12 2014 г.
№ 4971 ДП-К

П Е Р Е Ч Е Н Ь
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ
ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1.	Разработка проектной документации		18 месяцев
2.	Строительство сетей канализации	Длина и диаметр определяются проектом	
3.	Установка колодца на границе земельного участка		
4.	Реконструкция КНС		
II. Мероприятия Заказчика			
1.	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. Планово-высотное положение проектируемого колодца канализации с указанием отметки лотка, проектируемого на границе участка; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц
2.	Разработка проектной документации и согласование с АО «Мосводоканал»		17 месяцев
	Строительство внутриплощадочных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определяется проектом	

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»



Ю.А. Бобровский

М.П.

"28" 12 2014 г.

Директор Департамента инвестиционной деятельности Блока операционной деятельности
АО «ИНТЕКО»



А.В. Долгов

М.П.

"28" 12 2014 г.

403 7573127

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору от 28.12.2017г. № 4971ДП-К о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе водоотведения
(далее: «Договор»)

г. Москва

«05» мая 2018 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.16-133/18 от 31.12.2017 г., с одной стороны, и Акционерное общество «ИНТЕКО» (АО «ИНТЕКО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Департамента инвестиционной деятельности Блока операционной деятельности АО «ИНТЕКО» Долгова Андрея Вячеславовича, действующего на основании Доверенности № 3-812 от 30.03.2017г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт договора 3.1. в следующей редакции:

«Объект – «Корпуса жилой застройки - 1 очередь, 2 очередь, 3 очередь», расположенный по адресу: г. Москва, Минская ул., пересечение с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки - ТД «Вольнская».

1.2. Приложение № 1 – «Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта» в новой редакции (Приложение 1 к настоящему Дополнительному соглашению).

2. Во всем, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его заключения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. К настоящему Дополнительному Соглашению прилагается Приложение №1 «Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта», которое является неотъемлемой его частью.

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»
Юридический адрес:
105005, г. Москва,
Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 774850001
Р/с 40702810438290017362
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

АО «ИНТЕКО»
Юридический адрес:
107078, Москва,
Садовая-Спаская ул., д 28
ОГРН 1027739188047
ИНН 7703010975
КПП 997350001
Р/с 40702810400020105524
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Начальник управления по перспективному
развитию и присоединениям

Директор Департамента инвестиционной
деятельности Блока операционной
деятельности

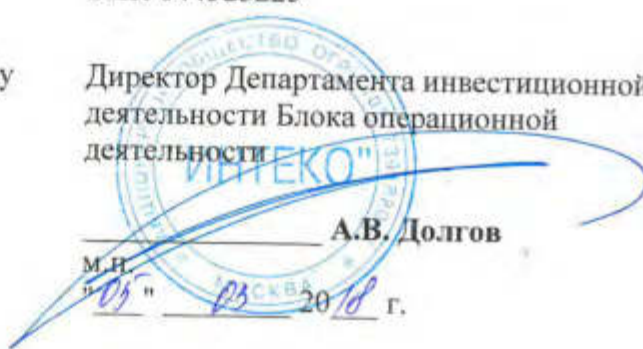
М.П.
"05"



Ю.А. Бобровский

М.П.

"05"



А.В. Долгов

2018 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору
о подключении (технологическом присоединении) к
централизованной системе водоотведения
от «18» 12 2017 г. № 4971 ДП-К

**Технические условия
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения**

Основание: Заявка на подключение № 4971 ДП-К
Причина обращения: НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект: Корпуса жилой застройки - 1 очередь, 2 очередь, 3 очередь
Минская ул., пересечение с Киевским направлением МЖД в пойме реки
Раменки - ТД "Волынская"
Кадастровый номер
земельного участка 77:07:0000000:4881, 77:07:0000000:4883
Заказчик: Акционерное общество "ИНТЕКО"
107078, Москва, Садовая-Спасская ул., д 28

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: в подводящий трубопровод к КНС "Золотые ключи-2".

- необходимо осуществить перекладку подводящих трубопроводов к КНС "Золотые ключи-2" на $d=500\text{мм}$.

- необходимо осуществить перекладку отводящих напорных трубопроводов от КНС "Золотые ключи-2" до врезки в сеть $d=600\text{мм}$ по Мосфильмовской ул. Диаметр перекладываемого трубопровода определить с учётом нагрузок по договору № 5185ДП-К.

- необходимо заменить насосное оборудование КНС "Золотые ключи-2". Подбор насосного оборудования выполнить с учетом совместной работы КНС "Золотые ключи-2" и КНС застройки по договору № 5185ДП-К.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.04-85*;

- исполнительную документацию в составе:

Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;

- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи со штампом ГУП "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заказчика, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в месте (местах) подключения к централизованной системе водоотведения : определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 942,35 м³/сут; 24,67 л/с.: в том числе: 1 очередь- 288,95м³/сут; 2 этап (2 и 3 корп.)- 103,94м³/сут, 3 этап (1 корп.)- 184,67м³/сут, 4 этап (гараж Г1)- 0,34м³/сут; 2 очередь (4,5,6,7,8,9,10 корп.)- 329,15м³/сут; 3 очередь (корп. 11,12,13,14 и гараж Г2)- 324,25м³/сут.

Требования к составу и свойствам сточных вод - не предусмотрено.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод:

- в проекте внутриплощадочных сетей предусмотреть установку прибора учета сточных вод.

На тип и место установки прибора учета получить рекомендации в Управлении "Мосводосбыт" (тел.8-499-265-25-53).

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов – не предусмотрено.

Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения АО "Мосводоканал" и Заказчика внешняя стенка колодцев на границе земельного участка.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества, принадлежащих АО "Мосводоканал", Застройщик обязан до начала строительства объекта, заключить с АО "Мосводоканал" по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>, Соглашение о компенсации потерь, и исполнить по нему свои обязательства: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки. Общая сумма компенсации Обществу должна быть включена в Сводный сметный расчет по строительству объекта до получения положительного заключения экспертизы.

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»


Ю.А. Бобровский

М.П.
" 05 "



Директор Департамента инвестиционной деятельности Блока операционной деятельности
АО «ИНТЕКО»


А.В. Долгов

М.П.
" 05 " 05 20 18 г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к Договору от 28.12.2017г. № 4971 ДП-К о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
(далее: «Договор»)

г. Москва

«23» 05 20 19 г

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-80/19 от 31.12.2018г., с одной стороны, и Акционерное общество «ИНТЕКО» (АО «ИНТЕКО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Вице-президента Фролова Станислава Александровича, действующего на основании Доверенности № 77 АВ 8127742 от 26.07.2018г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Срок подключения объекта – 18 месяцев с даты заключения дополнительного соглашения».

1.2. Пункт 3.3. Договора изложить в следующей редакции:

«Потребности объекта – размер нагрузки объекта, который обязано обеспечить АО «Мосводоканал» в точках подключения (технологического присоединения), составляет 987,13 м³/сут. приема сточных вод.».

1.3. Пункт 5.2 Договора изложить в следующей редакции:

«Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

52 835 863 рубля 99 копеек вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

75 479 805 рублей 71 копейка вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора;

11 236 019 рублей 76 копеек вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4,

но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика и АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

1.4. Пункт 9.1 Договора изложить в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 месяцев с даты заключения настоящего дополнительного соглашения, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия - до полного их исполнения Сторонами».

1.5. Приложение № 1 – «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

1.6. Приложение № 2 – «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

1.7. Приложение № 3 – «Размер платы за подключение (технологическое присоединение)» (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

2. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Дополнительного соглашения Заказчиком внесена плата за подключение по Договору в размере: 128 315 669 (сто двадцать восемь миллионов триста пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 70 копеек, в том числе НДС в размере 19 573 576 рублей 74 копейки.

3. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. К настоящему Дополнительному Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

– Приложение № 1 «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения».

- Приложение № 2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения», которое является неотъемлемой его частью.
- Приложение № 3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение)»

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40702810438290017362
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Начальник управления по
перспективному развитию
и присоединениям



Ю.А. Бобровский

М.П.

"23" 05 2019 г.



АО «ИНТЕКО»

Юридический адрес:
107078, г. Москва, ул. Садовая-Спаская,
д. 28
ОГРН 1027739188047
ИНН 7703010975
КПП 770801001
р/с 40701810501700000608
в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»
К/с 30101810300000000985
БИК 044525985

Вице-президент



С.А. Фролов

М.П.

"23" 05 2019 г.



Приложение №1
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 23.05.2019 г.

Приложение 1
к Договору о подключении
к централизованной системе
водоотведения
от «28» декабря 2017г. № 4971 ДП-К

**Условия
подключения (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения**

Основание:	Заявка на подключение № 4971 ДП-К
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект:	Корпуса жилой застройки - 1 очередь, 2 очередь, 3 очередь Минская ул., пересечение с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки - ТД "Вольнская"
Кадастровый номер земельного участка	77:07:0000000:4881, 77:07:0000000:4883
Заказчик:	Акционерное общество "ИНТЕКО" 107078, Москва, Садовая-Спасская ул., д 28

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: в напорные канализационные трубопроводы от КНС "Золотые ключи-2" с установкой камеры-связок в месте подключения с отсекающими задвижками.

Для подключения объекта необходимо осуществить перекладку отводящих напорных трубопроводов КНС "Золотые ключи-2" от точки подключения до врезки в сеть $d=600$ мм по Мосфильмовской ул. Диаметр перекладываемого трубопровода определить с учётом нагрузок по договору № 6209ДП-К (ООО "Минские холмы").

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

- взаимовязать совместный гидравлический режим работы КНС объектов (договора подключения № 4971ДП-К и № 6209ДП-К) и КНС "Золотые ключи-2" на общие напорные трубопроводы;

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.04-85*;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи со штампом ГУП "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заказчика, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в месте (местах) подключения к централизованной системе водоотведения: определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 987,13 м³/сут; 25,31 л/с.: в том числе: 1 очередь (1,2,3,4,5,6 корп., отдельно стоящий гараж)- 306,96м³/сут; 2 очередь (7,8,9,10,11,12 корп.)- 375,04м³/сут; 3

очередь (корп. 13,14,15,16,17,18,19 корп., отдельно стоящий гараж)-305,13м3/сут.

Требования к составу и свойствам сточных вод - не предусмотрено.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод:

- в проекте внутриплощадочных сетей предусмотреть установку прибора учета сточных вод. На тип и место установки прибора учета получить рекомендации в Управлении "Мосводосбыт" (тел.8-499-265-25-53).

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов – не предусмотрено.

Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения АО "Мосводоканал" и Заказчика внешняя стенка колодца на границе земельного участка.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества, принадлежащих АО "Мосводоканал", Застройщик обязан до начала строительства объекта, заключить с АО "Мосводоканал" по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>, Соглашение о компенсации потерь, и исполнить по нему свои обязательства: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки. Общая сумма компенсации Обществу должна быть включена в Сводный сметный расчет по строительству объекта до получения положительного заключения экспертизы.

Начальник управления по
перспективному развитию
и присоединениям
АО «Мосводоканал»

М.П.
"23" 05 20 19 г.



Ю.А. Бобровский

Вице-президент
АО «ИНТЕКО»



С.А. Фролов

М.П.
"23" 05 20 19 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к Договору от 28.12.2017г. № 4971 ДП-К о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
(далее: «Договор»)

г. Москва

«05» июня 2020 г

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № №(30)01.08-15/20 от 25.12.2019г., с одной стороны, и Акционерное общество «ИНТЕКО» (АО «ИНТЕКО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Вице-президента-руководителя производственного блока Фролова Станислава Александровича, действующего на основании Доверенности № 77/780-н/77-2020-3-1224 от 19.03.2020г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Срок подключения объекта – 04.03.2021г.».

1.2. Пункт 3.3. Договора изложить в следующей редакции:

«Потребности объекта – размер нагрузки объекта, который обязано обеспечить АО «Мосводоканал» в точках подключения (технологического присоединения), составляет 888,00 м³/сут. приема сточных вод.».

1.3. Пункт 5.2 Договора изложить в следующей редакции:

«Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

52 835 863 рубля 99 копеек вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

75 479 805 рублей 71 копейка вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора;

14 071 390 рублей 24 копеек вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика и АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

1.4. Пункт 9.1 Договора изложить в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 04.03.2021г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия - до полного их исполнения Сторонами».

1.5. Приложение № 1 – «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

1.6. Приложение № 2 – «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

1.7. Приложение № 3 – «Размер платы за подключение (технологическое присоединение)» (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

2. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Дополнительного соглашения Заказчиком внесена плата за подключение по Договору в размере: 128 315 669 (сто двадцать восемь миллионов триста пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 70 копеек, в том числе НДС.

3. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. К настоящему Дополнительному Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

– Приложение № 1 «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.

– Приложение № 2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения», которое является неотъемлемой его частью.

– Приложение № 3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение)»

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

АО «ИНТЕКО»

Юридический адрес:
107078, г. Москва, ул. Садовая-Спаская,
д. 28
ОГРН 1027739188047
ИНН 7703010975
КПП 770801001
р/с 40701810501700000608
в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»
К/с 30101810300000000985
БИК 044525985

Вице-президент-руководитель
производственного блока



Ю.А. Бобровский
М.П. 
« 06 » 20 20 г.



С.А. Фролов
М.П. 
« 06 » 20 20 г.

**Условия
подключения (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения**

Основание: Заявка на подключение № 4971 ДП-К
Причина обращения: НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект: Корпуса жилой застройки - 1 очередь, 2 очередь, 3 очередь
Минская ул., пересечение с Киевским направлением МЖД в
пойме реки Раменки - ТД "Волынская"
Кадастровый номер
земельного участка 77:07:0000000:4881, 77:07:0013001:5388
Заказчик: Акционерное общество "ИНТЕКО"
107078, Москва, Садовая-Спасская ул., д 28

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: в напорные канализационные трубопроводы от КНС "Золотые ключи-2" с установкой камеры-связок в месте подключения с отсекающими задвижками.

Для подключения объекта необходимо осуществить перекладку отводящих напорных трубопроводов КНС "Золотые ключи-2" от точки подключения до врезки в сеть $d=600\text{мм}$ по Мосфильмовской ул. Диаметр перекладываемого трубопровода определить с учётом нагрузок по договору № 8960 ДП-К (ООО "Минские холмы").

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

- взаимоувязать совместный гидравлический режим работы КНС объектов (договора подключения № 4971 ДП-К и № 8960 ДП-К) и КНС "Золотые ключи-2" на общие напорные трубопроводы;

- на проектирование КНС объекта получить техническое задание в АО "Мосводоканал" в установленном порядке.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.04-85*;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи со штампом ГУП "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заказчика, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в месте (местах) подключения к централизованной системе водоотведения: определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 888 м³/сут; 24,3 л/с.: в том числе: 1 очередь (1,2,3,4,5,6 корп. с подземной автостоянкой)- 305,9 м³/сут; 2 очередь (7,8,9,10,11,12,13,14,16 корп. с подземной автостоянкой)- 420,27 м³/сут; 3 очередь (15,17,18,19 корп. с подземными автостоянками)- 161,83 м³/сут.

Требования к составу и свойствам сточных вод - не предусмотрено.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод:

- в проекте внутриплощадочных сетей предусмотреть установку прибора учета сточных вод. На тип и место установки прибора учета получить рекомендации в Управлении "Мосводосбыт" (тел.8-499-265-25-53).

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов – не предусмотрено.

Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения АО "Мосводоканал" и Заказчика внешняя стенка колодца на границе земельного участка.

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления
по перспективному развитию
и присоединениям
АО «Мосводоканал»

Ю.А. Бобровский



Вице-президент-руководитель
производственного блока
АО «ИНТЕКО»

С.А. Фролов



Приложение №2
к Дополнительному
соглашению
№ 3 от 08.06.2027

Приложение 2
к Договору о подключении
к централизованной системе
водоотведения
от «28» декабря 2017г.
№ 4971 ДП-К

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому
присоединению) к централизованной системе водоотведения

	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	Разработка проектной документации		38 месяцев с даты заключения договора
2	Строительство трубопровода	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заказчика			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. Планово-высотное положение проектируемых выпусков канализации с указанием отметки лотка; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания договора
2	Предоставление проектной документации канализационных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство канализационных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определяется проектом	37 месяцев с даты заключения договора
4	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления
по перспективному развитию
и присоединениям
АО «Мосводоканал»

Ю.А. Бобровский

М.П. «08» 2027 г.



Вице-президент-руководитель
производственного блока
АО «ИНТЕКО»

С.А. Фролов

М.П. «08» 2027 г.



РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 4971 ДП-К от "28" декабря 2017 г. составляет 142 387 059 (сто сорок два миллиона триста восемьдесят семь тысяч пятьдесят девять) рублей 94 копейки, в том числе НДС (20 %) 23 731 176 рублей 66 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 249,71 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2019 г. № 304-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 888,00 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 81 251,14 руб. за п.м., установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2019 г. № 304-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 15 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 101 мм до 200 мм (включительно) при однотрубной прокладке;

3) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 156 265,68 руб. за п.м., установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2019 г. № 304-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 15 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 201 мм до 300 мм (включительно) при двухтрубной прокладке;

4) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 166 174,29 руб. за п.м., установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2019 г. № 304-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 650 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 301 мм до 400 мм (включительно) при двухтрубной прокладке;

5) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 149 252,50 руб. за п.м., установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2019 г. № 304-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 40 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 401 мм до 500 мм (включительно) при однетрубной прокладке;

6) НДС (20 %) 23 731 176 рублей 66 копеек.

Начальник управления
по перспективному развитию
и присоединениям
АО «Мосводоканал»


Ю.А. Бобровский

М.П.

«» 20 20 г.



Вице-президент-руководитель
производственного блока
АО «ИНТЕКО»


С.А. Фролов

М.П.

«» 20 20 г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4

к Договору от 28.12.2017г. № 4971 ДП-К о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
(далее: «Договор»)

г. Москва

«18» март 2021 г

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1390/20 от 30.12.2020г., с одной стороны, и Акционерное общество «ИНТЕКО» (АО «ИНТЕКО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Вице-президента - руководителя блока девелопмента Фролова Станислава Александровича, действующего на основании Доверенности, удостоверенной Гончаровым Филиппом Юрьевичем нотариусом города Москвы за номером в реестре № 77/780-н/77-2021-3-674 от 18.03.2021г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Срок подключения объекта – 31.05.2021г.».

1.2. Пункт 3.1. Договора и название объекта в Приложении № 1 «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения» изложить в следующей редакции:

«Объект – Корпуса жилой застройки ТД «Волынская», на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой»; 4-й этап строительства «Отдельно стоящий гараж Г1», расположенному по адресу: пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки, район Раменки, ЗАО города Москвы».

1.3. Пункт 9.1 Договора изложить в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31.05.2021г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия - до полного их исполнения Сторонами».

1.4. Приложение № 2 – «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения» изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

2. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. К настоящему Дополнительному Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

– Приложение № 1 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения», которое является неотъемлемой его частью.

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям



Ю.А. Бобровский

М.П.

«18»

2013 г.

АО «ИНТЕКО»

Юридический адрес:
107078, г. Москва, ул. Садовая-Спаская,
д. 28
ОГРН 1027739188047
ИНН 7703010975
КПП 770801001
р/с 40701810501700000608
в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»
К/с 30101810300000000985
БИК 044525985

Вице-президент-руководитель блока
девелопмента



С.А. Фролов

М.П.

«18»

2013 г.

Приложение №1
к Дополнительному
соглашению
№ 4 от 18.09.2017 г.

Приложение 2
к Договору о подключении
к централизованной системе
водоотведения
от «28» декабря 2017г.
№ 4971 ДП-К

П Е Р Е Ч Е Н Ь
мероприятий по подключению (технологическому
присоединению) к централизованной системе водоотведения

	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	Разработка проектной документации		31.05.2021
2	Строительство трубопровода	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заказчика			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. Планово-высотное положение проектируемых выпусков канализации с указанием отметки лотка; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания договора
2	Предоставление проектной документации канализационных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство канализационных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определяется проектом	30.04.2021
4	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления
по перспективному развитию
и присоединениям
АО «Мосводоканал»

Ю.А. Бобровский

М.П.

«16» 05 2017 г.

Вице-президент-руководитель блока
девелопмента
АО «ИНТЕКО»

С.А. Фролов

М.П.

«16» 05 2017 г.



ДОГОВОР № 10-11/17-803
о подключении к системе теплоснабжения
объектов комплексной застройки

г. Москва

«25» декабря 20 17 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК») Ерашова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава ООО «ЦТП МОЭК» и Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522, с одной стороны и

Акционерное общество «ИНТЕКО» (АО «ИНТЕКО»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Вице-президента по общим вопросам Семенова Сергея Федоровича, действующего на основании доверенности от 25.02.2016 № 6-309, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По Договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объектов капитального строительства указанных в п.1.1.1. договора, «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская», расположенных по адресу: г. Москва, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (Кадастровые номера участков 77:07:0000000:4881, 77:07:0000000:4883), (далее – «Объекты», при отдельном упоминании в тексте договора – «объект»), к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объектов к подключению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных в Договоре.

1.1.1. Описание Объектов, в отношении которых осуществляются мероприятия по технологическому присоединению в соответствии с настоящим договором:

а) 1-я очередь строительства (1 этап):

объект 1: Корпус № 2, № 3 и подземная автостоянка (ИТП № 1);

б) 1-я очередь строительства (2 этап):

объект 2: Корпус № 1 (ИТП № 2);

в) 2-я очередь строительства:

объект 1: Корпус № 4 (ИТП № 3);

объект 2: Корпус № 5, № 6 и подземная автостоянка (ИТП № 4);

г) 3-я очередь строительства:

объект 1: Корпус № 11 (ИТП № 7);

объект 3: Корпус № 13 и подземная автостоянка (ИТП № 9).

1.2. Местом присоединения Объектов к системе теплоснабжения являются точки подключения, располагающиеся на границе Объектов (далее – Точка подключения).

Под границей Объектов в целях Договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница с инженерно-техническими сетями Объектов.

1.3. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Условия подключения (Приложение № 1 к Договору), которые содержат перечень сведений, указанных в пункте 32 Правил подключения к системам теплоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307.

1.4. По Договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

– разработка Сторонами проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным Условиями подключения, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

– представление Заявителем и проверка Исполнителем утвержденной в порядке, установленном градостроительным законодательством проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения Объекта,



а также перечня инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений в соответствии с условиями подключения;

- создание (реконструкция, модернизация) Исполнителем тепловых сетей до Точки подключения, а также подготовка тепловых сетей к подключению объектов и подаче тепловой энергии не позднее установленной Договором даты подключения;

- выполнение Заявителем установленных в Договоре условий подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объектов к подключению;

- осуществление Исполнителем проверки выполнения Заявителем Условий подключения и установка пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный Договором срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объектов к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности (Приложение № 2 к Договору);

- выдача Исполнителем Разрешения на осуществление Заявителем подключения (Приложение № 3 к Договору);

- осуществление Исполнителем фактического подключения Объектов к системе теплоснабжения;

- предъявление Заявителем устройств и сооружений, созданных для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;

- завершение подключения – составление и подписание обеими Сторонами Акта о подключении (Приложение № 5 к Договору) и Акта разграничения балансовой принадлежности (Приложение № 4 к Договору).

1.5. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное при исполнении Договора Заявителем, является собственностью Заявителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. На основании Условий подключения разработать и согласовать в порядке, установленном действующим законодательством, проектную документацию по подключению Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя в том числе:

2.1.1.1. В части мероприятий, выполняемых Исполнителем согласно условий подключения - согласовать проектную документацию, представленную Заявителем отдельно по каждому из Объектов, указанных в п.1.1.1 договора, по мере предоставления соответствующей документации Заявителем.

2.1.1.2. В части мероприятий, выполняемых Заявителем согласно условий подключения – разработать проектную документацию (включая схему инженерно-технического обеспечения Объектов).

2.1.2. Осуществить проверку представленной Заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, а также перечня инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений.

2.1.3. В соответствии с Условиями подключения и в установленный настоящим Договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до Точки подключения, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объектов и подаче тепловой энергии, теплоносителя.

2.1.4. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно Условиям подключения.



2.1.5. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности (Приложение № 2 к Договору).

2.1.6. После выполнения Заявителем Условий подключения в отношении каждого из объектов (пусковых комплексов) указанных в п.1.1.1. договора и подписания Акта о готовности (Приложение № 2 к Договору) выдать Разрешение на осуществление Заявителем подключения соответствующего Объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 3 к Договору).

2.1.7. Составить, подписать со своей стороны и направить Заявителю для подписания Акт о подключении (Приложение № 5 к Договору) и Акт разграничения балансовой принадлежности (Приложение № 4 к Договору) после исполнения Сторонами Условий подключения, осуществления фактического подключения Объектов к системе теплоснабжения и предъявления Заявителем устройств и сооружений, созданных для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

2.1.8. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.9. Передать Заявителю счет-фактуру после подписания Сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заявителю в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137. При несоблюдении данных условий счет-фактура считается невыставленным, а сумма НДС – не предъявленной к оплате.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку выполнения Заявителем Условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объектов до Точки подключения.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору привлекаемыми им третьими лицами.

2.2.3. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объектов на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего Договора, соразмерно периоду просрочки;

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах,

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.4. По результатам подготовки проектной документации в отношении Объектов (в том числе схемы инженерно-технического обеспечения Объектов) направить Заявителю предложения об изменении условий подключения (приложение 1).

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 4 настоящего Договора.



2.3.2. Разработать в соответствии с Условиями подключения проектную документацию и согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

2.3.3. Представить Исполнителю для проверки утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения каждого из объектов, входящих в пусковой комплекс согласно п. 1.1.1 договора, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в отношении указанных Объектов, в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения Договора.

2.3.4. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объектов к подключению.

2.3.5. Выполнить Условия подключения в части мероприятий, выполняемых Заявителем (в том числе установить приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.6. Предъявить устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

2.3.7. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания указанных актов в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акты считаются подписанными со стороны Заявителя без замечаний.

2.3.8. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) любого подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений.

2.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объектам для проверки выполнения Условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.10. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию, связанную с подключением Объектов, в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получать от Исполнителя по письменному запросу информацию, необходимую для исполнения Договора.

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

3. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ

3.1. Срок подключения по Договору – 18 (восемнадцать) месяцев с даты заключения Договора.

3.2. Срок фактического подключения Объектов по договору и другая информация в отношении Объектов могут быть уточнены на основании дополнительного соглашения сторон.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Плата за подключение составляет 239 029 230 (Двести тридцать девять миллионов двадцать девять тысяч двести тридцать) рублей 12 копеек, в т.ч. НДС (18%) 36 462 085 (Тридцать



шесть миллионов четыреста шестьдесят две тысячи восемьдесят пять) рублей 95 копеек, и определяется в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 19.12.2016 № 459-ТР, в том числе:

4.1.1. 1-я очередь строительства: 97 540 736 (Девяносто семь миллионов пятьсот сорок тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 71 копейка, в т.ч. НДС (18%) 14 879 095 (Четырнадцать миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч девяносто пять) рублей 43 копейки;

4.1.2. 2-я очередь строительства: 85 427 398 (Восемьдесят пять миллионов четыреста двадцать семь тысяч триста девяносто восемь) рублей 54 копейки, в т.ч. НДС (18%) 13 031 298 (Тринадцать миллионов тридцать одна тысяча двести девяносто восемь) рублей 08 копеек;

4.1.3. 3-я очередь строительства: 56 061 094 (Пятьдесят шесть миллионов шестьдесят одна тысяча девяносто четыре) рубля 87 копеек, в т.ч. НДС (18%) 8 551 692 (Восемь миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот девяносто два) рубля 44 копейки.

4.2. Сумма, указанная в п.4.1 договора, оплачивается Заявителем в следующем порядке:

– 15 % платы за подключение в размере 35 854 384 (Тридцать пять миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи триста восемьдесят четыре) рубля 52 копейки, в т.ч. НДС (18%) 5 469 312 (Пять миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч триста двенадцать) рублей 89 копеек – в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % платы за подключение в размере 119 514 615 (Сто девятнадцать миллионов пятьсот четырнадцать тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 06 копеек, в т.ч. НДС (18%) 18 231 042 (Восемнадцать миллионов двести тридцать одна тысяча сорок два) рубля 98 копеек – в течение 90 (девяноста) дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля платы за подключение 83 660 230 (Восемьдесят три миллиона шестьсот шестьдесят тысяч двести тридцать) рублей 54 копейки, в т.ч. НДС (18%) 12 761 730 (Двенадцать миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча семьсот тридцать) рублей 08 копеек – в следующем порядке:

– 34 139 257 (Тридцать четыре миллиона сто тридцать девять тысяч двести пятьдесят семь) рублей 85 копеек, в т.ч. НДС (18%) 5 207 683 (Пять миллионов двести семь тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 40 копеек - в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения в отношении объектов 1-ой очереди строительства;

– 29 899 589 (Двадцать девять миллионов восемьсот девяносто девять тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 49 копеек, в т.ч. НДС (18%) 4 560 954 (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 33 копейки - в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения в отношении объектов 2-ой очереди строительства;

– 19 621 383 (Девятнадцать миллионов шестьсот двадцать одна тысяча триста восемьдесят три) рубля 20 копеек, в т.ч. НДС (18%) 2 993 092 (Два миллиона девятьсот девяносто три тысячи девяносто два) рубля 35 копеек - в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения в отношении объектов 3-ей очереди строительства;

4.3. Обязанность Заявителя по внесению Платы за подключение считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 9 настоящего Договора расчетный счет Агента.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заявителем за нарушение обязательств по Договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки



5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по Договору, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы Платы за подключение, за каждый день неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, но не более 5% (пяти процентов) от размера Платы за подключение.

5.4. В случае нарушения Заявителем сроков исполнения обязательств, указанных в п.п. 2.3.4, 2.3.5 и 4.2 договора, а также в иных случаях нарушения встречного исполнения обязательств, исполнение обязательств Исполнителя по подключению Объекта к системе теплоснабжения приостанавливается, срок исполнения обязательств Исполнителя продлевается на срок неисполнения своих обязательств Заявителем.

5.5. Исполнитель, в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, либо исполнения их ненадлежащим образом, несет перед Заявителем ответственность в размере реального ущерба при наличии вины. Размер реального ущерба устанавливается вступившим в законную силу решением суда.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны пришли к соглашению о том, что Акт о подключении к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акта о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования оформляется Сторонами в отношении каждого из объектов капитального строительства, указанных в п. 1.1.1 договора

7.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Условия подключения;

Приложение № 2 – Акт о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя (*форма*);

Приложение № 3 – Разрешение на подключение к системе теплоснабжения (*форма*);

Приложение № 4 – Акт разграничения балансовой принадлежности (*форма*);

Приложение № 5 – Акт о подключении к системе теплоснабжения (*форма*).



9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заявитель: АО «ИНТЕКО»

Адрес местонахождения (почтовый адрес):
107078, г. Москва, Садовая-Спаская ул.,
д. 28

ОГРН 1027739188047

ИНН 7703010975

КПП 770801001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810400020105524

В УФК ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525225

Исполнитель: ПАО «МОЭК»

Адрес места нахождения
(почтовый адрес):
119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 10

ОГРН 1047796974092

ИНН 7720518494

КПП 997450001

В лице Агента: ООО «ЦТП МОЭК»

Адрес места нахождения

(почтовый адрес):

125009, г. Москва, пер. Вознесенский, д. 11, стр. 1

ОГРН 1157746421140

ИНН 7720302417

КПП 770301001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810495000016147

в Банк ГПБ (АО), г. Москва

Кор. счет 30101810200000000823

БИК 044525823

Телефон: 8 (495) 276-13-07

E-Mail: office@ctp-moek.ru

Вице-президент по общим вопросам
АО «ИНТЕКО»


С.Ф. Семенов


Генеральный директор
ООО «ЦТП МОЭК»


С.С. Ерашов




Условия подключения № Т-УП1-01-170707/1-1

Для осуществления подключения объектов капитального строительства, указанных в п.1.1.1 договора, при строительстве корпусов жилой застройки ТД «Волынская» на земельных участках общей площадью 194 469 кв.м., с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881, 77:07:0000000:4883 по адресу: г. Москва, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки к системам теплоснабжения Филиала № 8 ПАО «МОЭК» (источник теплоснабжения - ТЭЦ - 25 ПАО «Мосэнерго»).

Срок действия условий подключения 3 года. По истечении срока действия условия подключения могут быть изменены.

Заявитель: АО «ИНТЕКО».

1. Точки подключения Объектов: граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства.

2. Максимальная тепловая нагрузка: 14,039 Гкал/час.

Наименование объекта подключения	Тепловая нагрузка Гкал/час						
	Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС ср.	ГВС макс.	Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс.)
1-я очередь строительства							
1 этап							
ИТП №1 (корп. №2, корп. №3 и подземная автостоянка)	1,432	0,387	0,172	0,104	0,509	2,095	2,500
2 этап							
ИТП №2 (корп. №1)	2,491	0,172	-	0,200	0,683	2,863	3,346
Итого 1-я очередь строительства	3,923	0,559	0,172	0,304	1,183	4,958	5,846
2-я очередь строительства							
ИТП №3 (корп. №4)	1,731	0,355	0,055	0,164	0,584	2,305	2,725
ИТП №4 (корп. №5, корп. №6 и подземная автостоянка)	1,219	0,572	0,165	0,085	0,439	2,041	2,395
Итого 2-я очередь строительства	2,950	0,927	0,220	0,249	1,023	4,346	5,120
3-я очередь строительства							
ИТП №7 (корп. №11)	1,420	0,106	0,054	0,104	0,421	1,684	2,001
ИТП №9 (корп. №13 и подземная автостоянка)	0,565	0,191	0,095	0,043	0,221	0,894	1,072
Итого 3-я очередь строительства	1,985	0,297	0,149	0,147	0,642	2,578	3,073
Итого	8,858	1,783	0,541	0,700	2,427	11,882	14,039



3. Параметры в точке подключения:

Давление в тепловой сети:

- подающий трубопровод 95-105 м. в. ст.;
- обратный трубопровод 55-65 м. в. ст.

Температурный график тепловой сети в отопительный период 150-70 °С, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130 °С при температуре наружного воздуха - 17 °С.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 77 °С при температуре наружного воздуха +2,6 °С.

Температурный график на тепловом вводе в летний период 77-40 °С, с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

I. Мероприятия, выполняемые Исполнителем

1. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры на тепловой сети Исполнителя. В случае подключения от существующей камеры разработать проект и выполнить работы по её реконструкции с учетом подключения дополнительной тепловой нагрузки. В тепловой камере установить запорную арматуру типа «шаровой кран» на ответвлении.

2. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей 2Д 300 мм в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.).

3. Для присоединения 1-ой очереди строительства (1 этап):

3.1. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей 2Д 250 мм, 2Д 200 мм в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.).

3.2. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловых камер на тепловой сети с установкой запорной арматуры типа «паровой кран» на ответвлениях.

3.3. Разработать проект и выполнить прокладку теплового ввода в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.):

- 2Д 150 мм до точки подключения ИТП № 1 (корп. № 2, корп. № 3).

4. Для присоединения 1-ой очереди строительства (2 этап):

4.1. Разработать проект и выполнить прокладку теплового ввода в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.):

- 2Д 150 мм до точки подключения ИТП № 2 (корп. № 1).

5. Для присоединения 2-ой очереди строительства:

5.1. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых вводов в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.):

- 2Д 150 мм до точки подключения ИТП № 3 (корп. № 4);

- 2Д 125 мм до точки подключения ИТП № 4 (корп. № 5, корп. № 6).

6. Для присоединения 3-ой очереди строительства:

6.1. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых вводов в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.):

- 2Д 125 мм до точки подключения ИТП № 7 (корп. № 11);

- 2Д 100 мм до точки подключения ИТП № 9 (корп. № 13).

7. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

8. Оформить в установленном порядке акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

II. Мероприятия, выполняемые Заявителем

1. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей от точек подключения



до каждого ИТП. Диаметр трубопроводов определить расчетом.

2. Разработать проект и выполнить монтаж каждого ИТП на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого потребителя.
3. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплоснабжения.
4. Разработать проект и выполнить установку узла учета тепловой энергии в каждом

ИТП:

- технические условия на установку коммерческих приборов учета тепловой энергии получить в ПАО «МОЭК»;
- организовать учет тепловой энергии в соответствии с техническими условиями, выданными ПАО «МОЭК».

5. Предусмотреть поэтапную сдачу объектов в эксплуатацию в соответствии с очередностью.

6. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

7. Разработанную проектную документацию передать в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. проектной документации в электронном виде в формате PDF для рассмотрения в ПАО «МОЭК».

8. Рассмотрение проектной документации производится при представлении 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. проектной документации в электронном виде в формате PDF.

9. Заключить договор теплоснабжения с ПАО «МОЭК». Подробная информация о заключении договора теплоснабжения размещена на официальном сайте ООО «ЦТП МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ctp-moek.ru).

10. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

11. До начала разработки рабочей документации согласовать направление тепловой сети в ПАО «МОЭК», и представить в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания договора о подключении утвержденную в установленном порядке проектную документацию (п. 2.3.3 договора о подключении).

III. Технические требования для подключения объекта

1. При проектировании и строительстве рекомендуется учесть техническое задание от 18.08.2017 г. № Т-Т31-06-170818/0 на сохранность (вынос) тепловых сетей.

2. Проект тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

3. При проектировании и строительстве ИТП руководствоваться СП 124.13330.2012, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения». В части автоматизированной системы управления и диспетчеризации необходимо руководствоваться рекомендациями на автоматизированную систему управления технологическими процессами центральных тепловых пунктов (АСУ ТП ЦТП) и на Подсистему сбора и передачи данных на ЦТП (ПСПД), принятыми в ПАО «МОЭК».

3.1. В проекте предусмотреть расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60 °С.



3.2. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплоснабжения от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

3.3. Разработать проект и выполнить работы по диспетчеризации ИТП при планируемой передаче указанных объектов в эксплуатацию или аренду ПАО «МОЭК»:

- в проекте предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, для автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерных сооружений теплоэнергетического комплекса ПАО «МОЭК» в соответствии с подсистемой сбора и передачи данных (ПСВД);

- в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ИТП, для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;

- в проекте предусмотреть передачу в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, узлов учета, аварийных датчиков и систем локальной автоматики в объеме, предусмотренным Техническим заданием на Подсистему сбора и передачи данных на ЦТП (ПСВД). Обеспечить внесение паспорта объекта в АС «Диспетчеризация», произвести необходимые настройки для проведения опроса объекта и отображения диспетчеризируемых параметров на верхнем уровне АС «Диспетчеризация» с формированием отчетов о потреблении тепловой энергии на верхнем уровне АС «Диспетчеризация»;

- в проекте предусмотреть подключение оборудования диспетчеризации к комплексной среде передачи данных ПАО «МОЭК» (КСВД ПАО «МОЭК»).

3.4. В ИТП предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.

4. Электроснабжение и Электрооборудование:

- электроснабжение ИТП выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;

- оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;

- запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учета электроэнергии;

- руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);

- категория надежности электроснабжения ИТП определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003;

- электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;

- местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;

- предусмотреть установку на насосах ХВС частотно-регулируемых приводов (ЧРП).

5. При планируемом размещении оборудования (насосов) ХВС и пожаротушения вне помещений ИТП рекомендуется предусмотреть отдельный электрический ввод учета, шкафы электрики и автоматики.

6. При проектировании строительной части ИТП предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск), ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.

7. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ИТП и на



тепловых сетях:

- трубы по ГОСТ 8731-74, ГОСТ 8733-74, сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;
- трубы по ГОСТ 20295-85, сталь 17Г1С, 17Г1С-У электросварные, прямошовные, термообработанные;

- водяные водоподогреватели в соответствии ИТЭ тепловых энергоустановок;
- насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и станциями группового управления насосными агрегатами;

- на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;
- арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливать не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;

- расширительные баки мембранного типа или установки автоматического поддержания давления (АУПД) с комплектной автоматикой, выполненные в едином исполнении (модуль заводской готовности) в помещении теплового пункта;

- систему диспетчеризации реализовать на одном контроллере совместно с системой автоматизации.

8. При разработке проекта внутренних систем теплопотребления:

8.1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой схеме.

Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.

8.2. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по независимой схеме.

8.3. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме с использованием обратной воды из системы отопления.

8.4. Предусмотреть отдельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать регуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, действующих СНиП.

8.5. Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

8.6. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП.

8.7. Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах, подтверждены Службой технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции, заявителем и подрядной организацией. Исполнительные чертежи передаются в ГУП «Мосгоргеотрест» и Службу технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» (тел. (495) 587-77-88).

8.8. До начала подачи теплоносителя:

- вызвать должностное лицо Московского МТУ Ростехнадзора для осмотра построенных тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

- получить в Московском МТУ Ростехнадзора разрешение на допуск в эксплуатацию, в соответствии с п. 42 Правил подключения к системам теплоснабжения и п.п. 2.4.2, 2.4.8, 2.4.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

- провести комплексное 72-часовое опробование оборудования ИТП на номинальную тепловую нагрузку в соответствии с п.п. 2.4.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, выполнить комплексную наладку и регулировку всех систем и предъявить по акту технической приемки в ПАО «МОЭК» все системы в рабочем состоянии;

- обеспечить передачу данных системы диспетчеризации ИТП в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» в объеме, предусмотренным Техническим заданием на Подсистему сбора и передачу данных на ЦТП (ПСИД) и последующее 72-часовое опробование системы.



IV. Организационные рекомендации для подключения объекта

1. В случае попадания существующих тепловых сетей в границы земельного участка Заявителя, рекомендуется выполнить мероприятия по сохранности и ремонтпригодности тепловых сетей с соблюдением охранной зоны, а при невозможности выполнения указанных мероприятий - обратиться в ПАО «МОЭК» с целью заключения соглашения о компенсации потерь. Информация о заключении Соглашения размещена на официальном сайте ООО «ЦТП МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ctp-moek.ru).

2. В случае ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ПАО «МОЭК», Заявителю необходимо оформить Соглашение о порядке компенсации потерь в соответствии с выданным Техническим заданием на вынос. Информация о заключении Соглашения размещена на официальном сайте ООО «ЦТП МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ctp-moek.ru).

3. В случае попадания в границы земельного участка Заявителя объектов инженерного назначения, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или ином законном праве, Заявителю рекомендуется договорным путем урегулировать отношения переноса и ликвидации инженерных коммуникаций и иного имущества третьих лиц, с обеспечением постоянного бесперебойного тепло-, водоснабжения всех существующих потребителей.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заявитель: АО «ИНТЕКО»

Исполнитель: ПАО «МОЭК»

Вице-президент по общим вопросам
АО «ИНТЕКО»

Генеральный директор
ООО «ЦТП МОЭК»


С.Ф. Семенов



С.С. Ерашов


ФОРМА

« _____ » _____ 20 г.

А К Т

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования
подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя
к постоянной эксплуатации**

наименование объекта: _____

адрес объекта: _____
(строительный)

_____ (миллицейский)

Мы, нижеподписавшиеся:
представитель Службы технического надзора за объектами нового строительства и
реконструкции ПАО «МОЭК»

_____ (должность, ФИО)

_____ (должность, ФИО)

представитель Филиала № _____ ПАО «МОЭК»

_____ (должность, ФИО)

представитель заявителя _____
(наименование организации)

_____ (должность, ФИО)

подрядной организации

_____ (наименование организации)

_____ (должность, ФИО)

представитель эксплуатирующей организации

_____ (наименование организации)

_____ (должность, ФИО)



составили настоящий Акт о нижеследующем:

Подрядчик сдает, а заявитель принимает в присутствии представителей ПАО «МОЭК» нижеследующие работы, выполненные по условиям подключения, в соответствии с договором о подключении к системам теплоснабжения, а также проектам, разработанным проектными организациями и утвержденными решениями:

_____ (наименование СМР)

_____ (наименование СМР)

_____ (раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

_____ (раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

I. Характеристика тепловых сетей:

- а) назначение _____
- а) теплоноситель: _____ температурный график: _____
- б) диаметр труб: подающей _____, обратной _____
- в) тип прокладки, канала _____
- г) материал и толщина изоляции: подающей трубы _____
обратной трубы _____
- д) протяженность трассы _____ м,
в том числе подземной _____ м,
в том числе надземной _____ м,
по техподполью (техэтажу) _____ м.

Теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

_____ (согласованно: должность, ФИО)

- а) _____
б) _____
в) _____

II. Характеристика оборудования теплового пункта (узла управления):

Вид присоединения: отопление _____, вентиляция _____

а) элеватор № _____, диаметр сопла _____ мм

б) система защиты от превышения давления _____
(марка, диаметр)

в) подогреватель отопления: марка, кол-во _____
кол-во пластин _____, площадь теплопередающей поверхности _____ м²

г) насосы отопления: марка, кол-во _____

д) количество вентиляционных установок _____ шт.,
марка _____

е) подогреватель вентиляции: марка, кол-во _____



кол-во пластин _____, площадь теплопередающей поверхности _____ м²
ж) насосы вентиляции: марка, кол-во _____
з) схема включения подогревателей горячего водоснабжения _____
подогреватель I ступени: марка, кол-во _____
кол-во пластин _____, площадь теплопередающей поверхности _____ м²
подогреватель II ступени: марка, кол-во _____
кол-во пластин _____, площадь теплопередающей поверхности _____ м²
и) насосы ГВС: марка, кол-во _____

V. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

а) водомер на линии подпитки: _____, диаметр _____ мм, кол-во _____ шт.
б) водомер на линии ГВС: _____, диаметр _____ мм, кол-во _____ шт.
в) манометры _____ шт. и термометры _____ шт.
г) регулятор температуры воды в системе отопления: _____
(марка, диаметр, K_{vs}, количество)
д) регулятор температуры воды в системе вентиляции: _____
(марка, диаметр, K_{vs}, количество)
е) регулятор температуры воды в системе горячего водоснабжения: _____
(марка, диаметр, K_{vs}, количество)
ж) прибор учета тепла _____
(марка прибора и расходомеров, количество расходомеров)

VI. Проектные данные присоединяемых установок:

а) наружная кубатура здания (каждого) _____, количество зданий _____ шт.
б) расход тепла на отопление _____ Гкал/ч
_____ Гкал/ч
в) расход тепла на вентиляцию _____ Гкал/ч
_____ Гкал/ч
г) расход тепла на горячее водоснабжение (макс) _____ Гкал/ч
_____ Гкал/ч
д) расход тепла на технологию _____ Гкал/ч
_____ Гкал/ч
Всего: _____ Гкал/ч

V. Примечание:

VI. Заключение комиссии: внутриплощадочные и внутридомовые сети и оборудование подключаемого объекта готовы к подаче тепловой энергии и теплоносителя, согласно условиям подключения ПАО «МОЭК» № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.



	Разрешенная тепловая нагрузка:	
на отопление	_____	Гкал/ч
на вентиляцию	_____	Гкал/ч
на горячее водоснабжение (макс/сред.)	_____	Гкал/ч
на технологию	_____	Гкал/ч
Всего:	_____	Гкал/ч

Подписи:

1. Представитель заявителя

_____ (дата) _____ (подпись) _____ (ФИО) _____ МП

2. Представитель подрядной организации

_____ (дата) _____ (подпись) _____ (ФИО) _____ МП

3. Представитель эксплуатирующей организации

_____ (дата) _____ (подпись) _____ (ФИО) _____ МП

4. Представитель Филиала № __ ПАО «МОЭК»

_____ (дата) _____ (подпись) _____ (ФИО) _____ МП

5. Начальник /зам. начальника отдела
Службы технического надзора
за объектами нового строительства
и реконструкции ПАО «МОЭК»:

_____ (дата) _____ (подпись) _____ (ФИО)

_____ (дата) _____ (подпись) _____ (ФИО)

Документация проверена и сдана в архив Службы технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК».

_____ (подпись, Ф.И.О.)



ФОРМА

« _____ » _____ 20__ г.

№ _____

Разрешение

на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»

Объект капитального строительства (реконструкции)

(наименование объекта)

(местоположение объекта)

соответствует условиям подключения, разработанным ПАО «МОЭК», от «__» _____ 20__ г.
№ _____.

**Руководитель службы технического надзора
за объектами нового строительства и реконструкции**

_____ **Ф.И.О**



ФОРМА

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
по Договору о подключении к системе теплоснабжения
от _____ № _____

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице (Должность, Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

(Наименование Заявителя) _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице (Должность, Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) Сторон является:

2. Схема присоединения Заявителя: _____

Длина теплотрассы от границы раздела до ЦТП (м)	L _{от} (м) L _{ГВС} (м)
Условный проход трубопроводов от границы раздела до ЦТП (мм)	D _{от} (мм) D _{ГВС} (мм) D _{цпрк.} (мм)
Длина теплотрассы от границы до теплосчетчика (м)	L _{от} (м) L _{ГВС} (м)
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика (мм)	D _{от} (мм) D _{ГВС} (мм) D _{цпрк.} (мм)

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заявитель: (Наименование Заявителя)

(Должность) _____

_____ Ф.И.О.

Исполнитель: (Наименование
Исполнителя)

(Должность) _____

_____ Ф.И.О.



ФОРМА

АКТ
о подключении к системам теплоснабжения
по договору о подключении к системам теплоснабжения
от _____ № _____

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице (Должность) _____ Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК») (Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____ и Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522, с одной стороны, и (Наименование Заявителя) _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице (Должность, Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 28 Правил подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», далее – Правила подключения к системам теплоснабжения) и условиями Договора о подключении к системам теплоснабжения от «__» _____ г. № _____ (далее – Договор о подключении) на сумму _____ (_____), в том числе НДС 18% _____.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 27 Правил подключения к системам теплоснабжения, пунктом 2.3 Договора о подключении и Условиями подключения № _____.

3. Подключенная максимальная тепловая нагрузка составляет _____ Гкал/ч.

4. Категория надежности: _____.

5. Точка подключения Объекта: _____.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Подписание Акта Сторонами подтверждает надлежащее исполнение условий Договора о подключении.

Заявитель: (Наименование Заявителя)

(Должность) _____

Исполнитель: (Наименование
Исполнителя)

(Должность) _____

_____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.



Генеральный директор
ООО "ЦПТ МОЭК"

Вице-президент по общим вопросам
АО "ИНТЕКО"



**Дополнительное соглашение № 1
к договору от 25.12.2017 № 10-11/17-803
о подключении к системе теплоснабжения
объектов комплексной застройки**

г. Москва

« 16 » мая 2019 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК» - далее Агент) Ерашова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава ООО «ЦТП МОЭК» и Агентского договора от 31.07.2015 №10-11/15-522, с одной стороны,

Акционерное общество «ИНТЕКО» (АО «ИНТЕКО»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Вице-президента – руководителя производственного блока Фролова Станислава Александровича, действующего на доверенности от 26.07.2018 № 77 А В 8127742, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к договору о подключении к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 25.12.2017 № 10-11/17-803 о нижеследующем:

1. В связи с повышением с 01.01.2019 размера ставки налога на добавленную стоимость (НДС) с 18 % до 20 %, а также в связи с внесением изменений в Условия подключения изложить пункт 4.1 Договора в следующей редакции:

4.1. Плата за подключение составляет 271 722 926 (Двести семьдесят один миллион семьсот двадцать две тысячи девятьсот двадцать шесть) рублей 42 копейки, в т.ч. НДС (20%) 45 287 154 (Сорок пять миллионов двести восемьдесят семь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 40 копеек, и определяется в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 19.12.2016 № 459-ТР, в том числе:

4.1.1. 1-я очередь строительства: 99 787 843 (Девяносто девять миллионов семьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок три) рубля 78 копеек, в т.ч. НДС (20%) 16 631 307 (Шестнадцать миллионов шестьсот тридцать одна тысяча триста семь) рублей 30 копеек;

4.1.2. 2-я очередь строительства: 107 423 370 (Сто семь миллионов четыреста двадцать три тысячи триста семьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%) 17 903 895 (Семнадцать миллионов девятьсот три тысячи восемьсот девяносто пять) рублей 00 копеек;

4.1.3. 3-я очередь строительства: 64 511 712 (Шестьдесят четыре миллиона пятьсот одиннадцать тысяч семьсот двенадцать) рублей 64 копейки, в т.ч. НДС (20%) 10 751 952 (Десять миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят два) рубля 10 копеек.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 Договора, оплачивается Заявителем в следующем порядке:

– первый платеж в размере 35 854 384 (Тридцать пять миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи триста восемьдесят четыре) рубля 52 копейки, в т.ч. НДС (20%) 5 975 730 (Пять миллионов девятьсот семьдесят пять тысяч семьсот тридцать) рублей 75 копеек – в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения настоящего договора;

– второй платеж в размере 119 514 615 (Сто девятнадцать миллионов пятьсот четырнадцать тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 06 копеек, в т.ч. НДС (20%) 19 919 102 (Девятнадцать миллионов девятьсот девятнадцать тысяч сто два) рубля 51 копейка)

– в течение 90 (девяноста) дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля платы за подключение 116 353 926 (Сто шестнадцать миллионов триста пятьдесят три тысячи девятьсот двадцать шесть) рублей 84 копейки, в т.ч. НДС (20%) 19 392 321 (Девятнадцать миллионов триста девяносто две тысячи триста двадцать один) рубль 14 копеек – оплачивается в следующем порядке:

– 21 250 902 (Двадцать один миллион двести пятьдесят тысяч девятьсот два) рубля 59 копеек, в т.ч. НДС (20%) 3 541 817 (Три миллиона пятьсот сорок одна тысяча восемьсот семнадцать) рублей 10 копеек - в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами дополнительного соглашения;

– 34 925 745 (Тридцать четыре миллиона девятьсот двадцать пять тысяч семьсот сорок пять) рублей 32 копейки, в т.ч. НДС (20%) 5 820 957 (Пять миллионов восемьсот двадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 55 копеек - в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения в отношении объектов 1 очереди строительства;

– 37 598 179 (Тридцать семь миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч сто семьдесят девять) рублей 50 копеек, в т.ч. НДС (20%) 6 266 363 (Шесть миллионов двести шестьдесят шесть тысяч триста шестьдесят три) рубля 25 копеек - в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения в отношении объектов 2 очереди строительства;

– 22 579 099 (Двадцать два миллиона пятьсот семьдесят девять тысяч девяносто девять) рублей 43 копейки, в т.ч. НДС (20%) 3 763 183 (Три миллиона семьсот шестьдесят три тысячи сто восемьдесят три) рубля 24 копейки - в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения в отношении объектов 3 очереди строительства.

4.3. Обязанность Заявителя по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Агента, действующего на основании Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522.

2. На момент подписания Соглашения Стороны подтверждают оплату Заявителем по договору денежных средств в размере 35 854 384 (Тридцать пять миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи триста восемьдесят четыре) рубля 52 копейки, в т.ч. НДС (18%) 5 469 312 (Пять миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч триста двенадцать) рублей 89 копеек и денежных средств в размере 119 514 615 (Сто девятнадцать миллионов пятьсот четырнадцать тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 06 копеек, в т.ч. НДС (20%) 19 919 102 (Девятнадцать миллионов девятьсот девятнадцать тысяч сто два) рубля 51 копейка.

3. Изложить Приложение 1 (Условия подключения № Т-УП1-01-170707/1-1) к Договору в редакции Приложения 1 (Условия подключения № Т-УП1-01-170707/1-3) к Соглашению.

4. Неупомянутые в Соглашении условия Договора остаются неизменными.

5. Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение всего срока действия Договора.

6. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Приложение: Условия подключения № Т-УП1-01-170707/1-3

ПОДПИСИ СТОРОН

Заявитель: АО «ИНТЕКО»

Вице-президент –
руководитель производственного блока
АО «ИНТЕКО»



С.А. Фролов



Исполнитель: ПАО «МОЭК»

Генеральный директор
ООО «ЦТП МОЭК»



С.С. Ерашов



Приложение 1
к дополнительному соглашению № 1
от «__» _____ 2019 г.
к договору о подключении
от 25.12.2017 № 10-11/17-803

Приложение 1
к договору о подключении
от 25.12.2017 № 10-11/17-803

Условия подключения № Т-УП1-01-170707/1-3

Для осуществления подключения объектов капитального строительства, указанных в п.1.1.1 договора, при строительстве корпусов жилой застройки ТД «Вольнская» на земельных участках общей площадью 194 469 кв.м., с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881, 77:07:0000000:4883 по адресу: г. Москва, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки к системам теплоснабжения Филиала № 8 ПАО «МОЭК» (источник теплоснабжения - ТЭЦ - 25 ПАО «Мосэнерго»).

Срок действия условий подключения равен сроку действия Договора о подключении.
Заявитель: АО «ИНТЕКО».

1. Планируемая точка подключения объекта: граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства.
2. Границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заявителя: граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства.
3. Максимальная тепловая нагрузка: 16,014 Гкал/час.

Наименование объекта подключения	Тепловая нагрузка Гкал/час							
	Отопление	Вентиляция	ВТЗ	Воздушное отопление автостоянки	ГВС ср.	ГВС макс.	Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс.)
1-я очередь строительства								
ИТП №1 (корп. №1, №2, №3, №4, №5, №6)	3,243	1,292	0,152	0,213	0,291	0,981	5,191	5,881
2-я очередь строительства								
ИТП №2 (корп. №7, №8, №9, №10, №11, №12)	4,024	0,967	-	0,291	0,312	1,049	5,594	6,331
3-я очередь строительства								
ИТП №3 (корп. №13, №14, №16)	2,126	0,664	0,152	0,189	0,181	0,671	3,312	3,802
Итого	9,393	2,923	0,304	0,693	0,784	2,701	14,097	16,014

4. Параметры в точке подключения:
Давление в тепловой сети:
- подающий трубопровод 94-105 м. в. ст.;
- обратный трубопровод 55-65 м. в. ст.

Температурный график тепловой сети в отопительный период 150-70 °С, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130 °С при температуре наружного воздуха - 17 °С.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 77 °С при температуре наружного воздуха +4 °С.

Температурный график на тепловом вводе в летний период 77-43 °С, с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

I. Мероприятия, выполняемые Исполнителем

1. При проектировании учесть условия подключения № Т-УП1-01-171221/3-1.
2. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры на тепловой сети Исполнителя. В случае подключения от существующей камеры разработать проект и выполнить работы по её реконструкции с учетом подключения дополнительной тепловой нагрузки. В тепловой камере установить запорную арматуру типа «шаровой кран» на ответвлении.
3. Разработать проект и выполнить прокладку магистральных тепловых сетей 2Д 300 мм в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.).
4. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры на тепловой сети с установкой запорной арматуры типа «шаровой кран» на ответвлениях.
5. Для присоединения 1-ой очереди строительства:
 - 5.1. Разработать проект и выполнить прокладку теплового ввода в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.):
 - 2Д 200 мм до точки подключения ИТП № 1 (корп. №1, № 2, №3, №4, №5, №6).
 6. Для присоединения 2-ой очереди строительства:
 - 6.1. Разработать проект и выполнить прокладку теплового ввода в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.):
 - 2Д 200 мм до точки подключения ИТП № 2 (корп. №7, №8, №9, №10, №11, №12).
 7. Для присоединения 3-ой очереди строительства:
 - 7.1. Разработать проект и выполнить прокладку теплового ввода в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.):
 - 2Д 150 мм до точки подключения ИТП № 3 (корп. №13, №14, №16).
 8. Обеспечить своевременную реализацию мероприятий по реконструкции/строительству участков тепловых сетей в соответствии с Инвестиционной программой ПАО «МОЭК», с целью обеспечения надежного и бесперебойного тепло-, водоснабжения подключаемых потребителей тепловой энергии, попадающих в схему теплоснабжения.
 9. Обеспечить бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

II. Мероприятия, выполняемые Заявителем

1. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до каждого ИТП. Диаметр трубопроводов определить расчетом.
2. Разработать проект и выполнить монтаж каждого ИТП на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого потребителя.
3. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплоснабжения.
4. Обеспечить бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.
5. Предусмотреть поэтапный ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с очередностью.
6. При разработке проектной и рабочей документации, уточнить направление тепловой сети в ПАО «МОЭК» (планово-высотные отметки проектируемой сети).
7. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную

документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения условий подключения.

8. Выполнить на Объекте монтаж узлов учета тепловой энергии в соответствии с проектной документацией Объекта и условиями подключения, руководствуясь положениями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

9. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

10. Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, включая наличие контрольной геодезической съемки, проводимой ГБУ «Мосгоргеотрест».

III. Технические требования для подключения объекта

1. При проектировании и строительстве рекомендуется учесть техническое задание от 18.08.2017 г. № Т-Т31-06-170818/0 на сохранность (вынос) тепловых сетей.

2. Проект тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

3. При проектировании и строительстве ИТП руководствоваться СП 124.13330.2012, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения». В части автоматизированной системы управления и диспетчеризации необходимо руководствоваться Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП), принятыми в ПАО «МОЭК».

3.1. В проекте предусмотреть расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60 °С.

3.2. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплопотребления от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

3.3. Разработать проект и выполнить работы по диспетчеризации ИТП при планируемой передаче указанных объектов в эксплуатацию или аренду ПАО «МОЭК»:

- в проекте предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, для автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерных сооружений теплоэнергетического комплекса ПАО «МОЭК» в соответствии с автоматизированной системой управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП);

- в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для

каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ИТП, для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;

- в проекте предусмотреть передачу в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, узлов учета, аварийных датчиков и систем локальной автоматики в объеме, предусмотренным Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП). Обеспечить внесение паспорта объекта в АС «Диспетчеризация», произвести необходимые настройки для проведения опроса объекта и отображения диспетчеризируемых параметров на верхнем уровне АС «Диспетчеризация» с формированием отчетов о потреблении тепловой энергии на верхнем уровне АС «Диспетчеризация»;

- в проекте предусмотреть подключение оборудования диспетчеризации к комплексной среде передачи данных ПАО «МОЭК» (КСПД ПАО «МОЭК»).

3.4. В ИТП предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.

4. Электроснабжение и Электрооборудование:

- электроснабжение ИТП выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;

- оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;

- запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учета электроэнергии;

- руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);

- категория надежности электроснабжения ИТП определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003;

- электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;

- местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;

- предусмотреть установку на насосах ХВС частотно-регулируемых приводов (ЧРП).

5. При планируемом размещении оборудования (насосов) ХВС и пожаротушения вне помещений ИТП рекомендуется предусмотреть отдельный электрический ввод учета, шкафы электрики и автоматики.

6. При проектировании строительной части ИТП предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск), ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.

7. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ИТП и на тепловых сетях:

- трубы по ГОСТ 8731-74, сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;

- трубы по ГОСТ 20295-85, сталь 17Г1С, 17Г1С-У электросварные, прямошовные, термообработанные;

- водяные водоподогреватели в соответствии ПТЭ тепловых энергоустановок;

- насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и станциями группового управления насосными агрегатами;

- на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;

- арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливать не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;

- расширительные баки мембранного типа или установки автоматического

поддержания давления (АУЦД) с комплектной автоматикой, выполненные в едином исполнении (модуль заводской готовности) в помещении теплового пункта;

- систему диспетчеризации реализовать на одном контроллере совместно с системой автоматизации.

8. При разработке проекта внутренних систем теплоснабжения:

8.1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.

8.2. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по независимой схеме.

8.3. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме с использованием обратной воды из системы отопления.

8.4. Предусмотреть отдельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать регуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, действующих СНиП.

8.5. Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

8.6. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП.

9. Обеспечить передачу данных системы диспетчеризации ИТП в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» в объеме, предусмотренным Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП) и последующее 72-часовое опробование системы.

IV. Организационные рекомендации для подключения объекта

1. В случае попадания существующих тепловых сетей в границы земельного участка Заявителя, рекомендуется выполнять мероприятия по сохранности и ремонтпригодности тепловых сетей с соблюдением охранной зоны, а при невозможности выполнения указанных мероприятий - обратиться в ПАО «МОЭК» с целью заключения соглашения о компенсации потерь. Информация о заключении Соглашения размещена на официальном сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.mosk.ru).

2. В случае ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ПАО «МОЭК», Заявителю необходимо оформить Соглашение о порядке компенсации потерь в соответствии с выданным Техническим заданием на вынос. Информация о заключении Соглашения размещена на официальном сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.mosk.ru).

3. В случае попадания в границы земельного участка Заявителя объектов инженерного назначения, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или ином законном праве, Заявителю рекомендуется договорным путем урегулировать отношения переноса и ликвидации инженерных коммуникаций и иного имущества третьих лиц, с обеспечением постоянного бесперебойного тепло-, водоснабжения всех существующих потребителей.

V. Требования к узлу учета (Технические условия на организацию учета тепловой энергии)

В соответствии с п. 19 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, узел учета тепловой энергии, теплоносителя (далее УУТЭ) должен быть оборудован в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов.

1. Требования к проекту на установку приборов коммерческого учета тепловой

энергии, теплоносителя¹

1.1. Проект УУТЭ должен соответствовать следующим документам:

- Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила учета);
- Приказу Ростехнадзора от 25.03.2014 № 116 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2014 № 32326);
- Правилам техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей, утвержденным Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 03.04.1997;
- Правилам устройства электроустановок, утв. приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204;
- Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115;
- СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов;
- Приказом Росстандарта от 25.11.2016 № 1802-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта»;
- ГОСТ 21.408-2013 Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2293-ст);
- ГОСТ 2.701-2008 Единая система конструкторской документации. Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению;
- ГОСТ 21.208-2013 Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2311-ст);
- ГОСТ 21.110-2013 Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2310-ст);
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

1.2. Проект УУТЭ должен быть оформлен в соответствии со следующими требованиями:

- листы проекта должны быть пронумерованы;
- титульный лист проекта должен содержать:
 - 1) наименование организации - Заявителя;
 - 2) адрес организации - Заявителя;
 - 3) характеристику объекта потребления тепловой энергии;
 - 4) абонентский номер ИТП;
 - 5) полное наименование проектной организации с указанием ответственных лиц и исполнителей с печатью организации.

1.3. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя должен содержать:

- Принципиальную схему теплового пункта (выкопировку из утвержденного проекта теплового пункта);

¹ В случае наличия в составе разделов проектной документации подключаемого объекта капитального строительства, раздела «проектирование узла учета» - мероприятия по проектированию узла учета осуществляются заявителем в соответствии с проектной документацией объекта капитального строительства (Объекта).

- Техническое задание на разработку проектной документации УУТЭ, подписанное Заявителем, основной составляющей которого является расчет расходов теплоносителя по видам теплопотребления в разрезе суток (отопительный и летний периоды) для подбора диаметров преобразователей расхода и пределов измерения теплоносителя;
- Функциональную схему измерения параметров теплоносителя;
- Схемы установки первичных преобразователей на трубопроводах, с соблюдением длин прямых участков, указанных в паспортных данных на приборы;
- План помещения с указанием мест установки прибора узла учета и кабельных проводок;
- Принципиальную электрическую схему подключения приборов УУТЭ;
- Схему внешних соединений первичных преобразователей с тепловычислителем;
- Электрическую схему питания УУТЭ;
- Чертеж общего вида шкафа узла учета;
- Спецификацию на оборудование, приборы, материалы;
- Форму отчетной ведомости показаний приборов учета, соответствующую требованиям, указанными в п. 3 настоящих Технических условий;
- Форму отчетной ведомости, получаемую с установленного оборудования дистанционного снятия показаний приборов учета, с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов, в случае установки на УУТЭ оборудования удаленного доступа, соответствующую требованиям, указанными в п. 3 настоящих Технических условий;
- Схему подключения выходного сигнала от тахометрического водомера подпитки к тепловычислителю;
- Схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав УУТЭ.

1.4. При проектировании УУТЭ для потребителей тепловой энергии, подключенных после тепловых пунктов, необходимо предусмотреть:

- ведение учета тепловой энергии и теплоносителя по каждому виду тепловой нагрузки согласно схемам, утвержденных Правилами учета;
- соответствие программного обеспечения приборов учета тепловой энергии и теплоносителя формулам расчета тепловой энергии, принятым в Правилах учета по каждому из видов теплопотребления.

2. Рекомендуемые требования к расчетам и выбору средств измерений

2.1. Рекомендуется устанавливать типы приборов, внесенные в Государственный реестр средств измерения по согласованию с ПАО «МОЭК».

2.2. Выбор верхнего и нижнего предела измерения должен обеспечивать измерение фактического расхода теплоносителя как в отопительный, так и в неотопительный период.

2.3. Должна быть обеспечена возможность пломбирования приборов учета.

2.4. Выбор диаметров трубопроводов для установки приборов учета должен быть осуществлен на основании расчета гидравлических потерь на участке монтажа первичных преобразователей (по «Методике гидравлического расчета конфузorno-диффузорных переходов». ВИСИ, Санкт-Петербург, 1996 г.).

2.5. Метрологические характеристики устанавливаемых средств измерений должны соответствовать Правилам учета.

2.6. Водомер на подпиточной линии наряду с электрической связью с тепловычислителем, должен быть оснащён энергонезависимым счётным механизмом. Для подключения к тепловычислителю допускаются только тахометрические водомеры с передаточным коэффициентом импульсного преобразователя 10 л/имп., указанные в заводских документах на конкретный тип теплосчетчика.

2.7. Прибор учета должен быть оснащен техническими средствами для его подключения к системе дистанционного снятия показаний с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

3. Требования к отчетной ведомости

- 3.1. Отчетная ведомость должна содержать следующую информацию:
- о количестве полученной тепловой энергии (Гкал);
 - о массе и объеме теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу (т; куб.м);
 - среднечасовую и среднесуточную температуры (по средневзвешенному показателю) теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах ($^{\circ}\text{C}$);
 - среднечасовое и среднесуточное давление (избыточное) теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (МПа);
 - массу и объем теплоносителя, израсходованного на подпитку внутренних систем теплопотребления (для независимых схем присоединения) (т; куб.м);
 - время работы узла учета тепловой энергии (час);
 - показания накопителей на начало/конец отчетного периода и их разницу за отчетный период по:
 - a. количеству тепловой энергии (Гкал);
 - b. массе и объему теплоносителя, пропущенного по подающему и обратному трубопроводам (т; куб.м);
 - c. времени штатной работы теплосчетчика (час).
 - время работы узла учета с расходом сетевой воды меньше установленного минимума по подающему трубопроводу (час);
 - время работы узла учета с расходом сетевой воды больше установленного максимума по подающему трубопроводу (час);
 - время работы узла учета при Δt меньше установленного минимума (час);
 - время работы узла учета при отсутствии электропитания (час);
 - время работы узла учета с прочими ошибками (час);
 - сведения о количестве потребленной тепловой энергии с учётом нештатной работы, утечки теплоносителя и подпитка внутренних систем теплопотребления (Гкал).

3.2. В случае установки прибора учета после теплового пункта, отчетная ведомость дополнительно должна содержать следующую информацию:

- среднечасовую и среднесуточную температуру холодной воды, поступающей на горячее водоснабжение (при отсутствии технической возможности размещения точки измерения данного параметра следовать п. 3.3 настоящих Технических условий) ($^{\circ}\text{C}$);
- массу (объем) горячей воды, отпущенной по подающему, возвращенной по циркуляционному трубопроводу и израсходованной в системе горячего водоснабжения (т; куб.м).

3.3. В случае, если для определения количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя требуется измерение температуры холодной воды на источнике тепловой энергии допускается введение указанной температуры в вычислитель в виде константы (по согласованию с теплоснабжающей организацией) с периодическим пересчетом количества потребленной тепловой энергии с учетом фактической температуры холодной воды (п. 112 и п. 113 Правил учета).

4. Требования к монтажу узла учета тепловой энергии, теплоносителя

4.1. Монтаж должен проводиться квалифицированным персоналом в соответствии с требованиями технических регламентов и завода изготовителя.

4.2. Смонтированный прибор учета должен полностью соответствовать проекту и условиям подключения.

4.3. Освещение прибора учета должно соответствовать нормам охраны труда.

4.4. Линии связи и цепи питания должны прокладываться в отдельных заземленных электромонтажных стальных трубах или металлических рукавах. Провода и кабельные линии должны быть промаркированы с указанием их типов. Типы кабелей, используемых в схеме, должны соответствовать техническим требованиям завода-изготовителя приборов учета тепловой энергии.

4.5. Тепловычислитель, блоки питания, адаптер регистрации, электрокоммутирующая аппаратура должны быть установлены в общем щите (шкафу), исключая несанкционированный доступ к указанному оборудованию.

4.6. Защитное заземление прибора учета тепловой энергии должно быть выполнено в соответствии с требованиями Правил устройства энергоустановок.

4.7. Комплект оборудования прибора учета должен содержать заменяющие вставки для восстановления целостности трубопроводов при демонтаже расходомеров.

4.8. Щит узла учета должен быть укомплектован разъемами для подключения переносного адаптера и ноутбука.

5. Порядок ввода узла учета тепловой энергии, теплоносителя в коммерческую эксплуатацию

5.1. Ввод в эксплуатацию и пломбировка средств измерений и оборудования УУТЭ производится в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Сведения о допуске (вводе) УУТЭ в эксплуатацию указываются в Акте о подключении объекта к системе теплоснабжения.

5.3. Пломбировка узла учета осуществляется в присутствии приемочной комиссии (п. 64, п. 70 и п. 71 Правил учета).

5.4. Документом, подтверждающим ввод УУТЭ в эксплуатацию, является акт о подключении объекта к системе теплоснабжения.

5.5. Ввод УУТЭ в эксплуатацию оформляется при наличии:

- проекта на прибор учета, согласованного с ПАО «МОЭК»;
- соответствия монтажа оборудования прибора учета проекту на УУТЭ;
- ведомости непрерывной работы прибора учета в течении 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток), предшествующих дате ввода УУТЭ в коммерческую эксплуатацию;

- паспортов на установленные средства измерений и оборудование УУТЭ;
- подлинников свидетельств о поверке средств измерений и оборудования УУТЭ, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя.

5.6. При необходимости расчетов между Субабонентами и Заявителем или для обеспечения возможности расчета тепловой энергии по видам теплоснабжения, а также резервного учета при выходе из строя УУТЭ на границе балансовой принадлежности рекомендуется устанавливать отдельные полноценные УУТЭ на системы теплоснабжения и ГВС.

6. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящих Технических условий

Приложение: «График среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе на выводе из источника (температурный график работы источников теплоснабжения и тепловых сетей ПАО «МОЭК») в зависимости от температуры наружного воздуха».

СОГЛАСОВАНО
Руководитель ДЖКХ г.Москвы


В.Г. Гасангаджиев
2018 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель управляющего директора -
главный инженер ПАО "Мосэнерго"


С.Н. Ленёв
2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель управляющего
директора - главный инженер ПАО
"МОЭК"


А.Ю. Земин
2018
г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

работы магистральных тепловых сетей ПАО "МОЭК", подключённых к
РТС, КТС ПАО "МОЭК", ПАО "Мосэнерго" на отопительный сезон 2018/2019 гг.

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в трубопроводах тепловой сети, °С										Температура воды в обратном трубопроводе после отопительной подстанции, °С	Температура воды в обратном трубопроводе после отопительной подстанции, °С		
	150-70				130-70		120-70	114-70	105-70	95-70			T _в	T _с
	T1	T2	повышенный T1	повышенный T2	T1	T2	T3	T3	T3	T3				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
8	75	48	77	48	70	45	53	46	44	41	38	42		
7	75	48	77	48	70	45	55	49	46	43	40	43		
6	75	48	77	48	70	45	57	51	48	45	41	45		
5	75	48	77	48	70	45	60	53	50	47	42	46		
4	75	48	77	48	70	45	62	56	52	48	43	47		
3	76	48	79	48	70	45	64	58	54	50	44	48		
2	79	48	81	48	71	46	66	60	56	52	45	49		
1	82	48	84	48	73	47	68	62	58	54	46	50		
0	85	48	87	49	76	48	71	65	60	55	47	51		
-1	87	49	89	50	78	49	73	67	62	57	48	53		
-2	90	50	92	51	80	50	75	69	64	59	49	54		
-3	93	51	94	52	82	51	77	71	66	61	50	55		
-4	95	52	97	54	85	52	79	73	68	62	51	56		
-5	98	53	100	55	87	53	81	75	70	64	52	57		
-6	101	54	102	55	89	54	83	77	71	65	53	58		
-7	103	55	105	56	91	55	85	79	73	67	54	59		
-8	106	56	107	57	93	56	87	81	75	69	55	60		
-9	109	57	110	58	96	57	89	83	77	70	56	61		
-10	111	58	112	59	98	57	91	85	79	72	57	62		
-11	114	59	115	60	100	58	93	88	81	74	58	63		
-12	117	60	118	61	102	59	95	90	82	75	59	64		
-13	119	61	120	62	104	60	97	92	84	77	60	65		
-14	122	62	123	63	107	61	99	94	86	78	61	66		
-15	124	63	125	64	109	62	101	96	88	80	61	67		
-16	127	64	128	65	111	63	103	97	89	81	62	68		
-17	130	65	130	66	113	63	105	99	91	83	63	69		
-18	130	64	130	65	115	64	107	101	93	84	64	70		
-19	130	63	130	64	117	65	109	103	95	86	65	71		
-20	130	62	130	63	119	66	111	105	96	88	66	71		
-21	130	61	130	62	122	67	112	107	98	89	67	72		
-22	130	60	130	61	124	68	114	109	100	91	67	73		
-23	130	59	130	60	126	68	116	111	102	92	68	74		
-24	130	58	130	59	128	69	118	113	103	94	69	75		
-25	130	57	130	58	130	70	120	114	105	95	70	76		

- Примечания: 1. Температура воды в магистральной тепловой сети ограничивается средней при температуре наружного воздуха ниже -17°С.
2. При температуре наружного воздуха ниже -17°С, температуру сетевой воды держать по особому заданию диспетчера ЦДУ ПАО "МОЭК".
3. Согласно аккредитационной версии СНиП 23-01-99 "Системы отопления и вентиляция" СН 131.13330.2012 расчетная температура наружного воздуха для г. Москвы принята T_{рас} = -25°С.
4. По повышенному графику 150/70 работает РТС "Южное Бутово", по графику 130/70 - КТС "Серебряк, КТС "Ситников".

Руководитель ЦДУ ПАО "МОЭК"

Заместитель руководителя ЦДУ -
главный диспетчер ПАО "МОЭК"


В.Ф. Маслов


В.В. Гергер

СОГЛАСОВАНО
Руководитель ДЖКХ г.Москвы


Т.Г. Гасанов
2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель управляющего директора -
главный инженер ПАО "МОЭК"
А.Ю. Зенин
2018 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель управляющего директора -
главный инженер ПАО "Мосэнерго"


С.Н. Ленева
2018 г.

Температурный график
работы магистральных тепловых сетей ПАО "МОЭК", подключённых к
ТЭЦ ПАО "Мосэнерго" на отопительный сезон 2018/2019 гг.

Ср. султ. Т нар. воз.	ТЭС-1		ТЭЦ - 8, 9, 11, 12, РТС Кр. Пр., ТЭС Меза		ТЭЦ-22, 16, 23, 20, 21, 25, 26, 27	
	T1	T2	T1	T2	T1	T2
8	75	45	75	44	77	43
7	75	45	75	44	77	43
6	75	45	75	44	77	43
5	75	45	75	44	77	43
4	75	45	75	44	77	43
3	76	45	76	44	79	43
2	79	45	79	44	81	44
1	82	46	82	45	84	45
0	85	47	85	46	87	46
-1	87	48	87	47	89	47
-2	90	49	90	48	92	48
-3	93	50	93	49	94	49
-4	95	51	95	50	97	50
-5	98	52	98	51	100	51
-6	101	53	101	52	102	52
-7	103	54	103	53	105	53
-8	106	55	106	54	107	54
-9	109	56	109	55	110	55
-10	111	57	111	56	112	56
-11	114	58	114	57	115	57
-12	117	59	117	58	118	58
-13	119	60	119	59	120	59
-14	122	61	122	60	123	60
-15	124	62	124	61	125	61
-16	127	63	127	62	128	62
-17	130	64	130	63	130	63
-18	130	63	130	62	130	62
-19	130	62	130	61	130	61
-20	130	61	130	60	130	60
-21	130	60	130	59	130	59
-22	130	59	130	58	130	58
-23	130	58	130	57	130	57
-24	130	57	130	56	130	56
-25	130	56	130	55	130	55

Примечания:

1. Температура воды в магистральной тепловой сети ограничивается срезкой при температуре наружного воздуха ниже -17°C.
2. При температуре наружного воздуха ниже -17°C, температуру сетевой воды держать по особому указанию диспетчера ЦДУ ПАО "МОЭК".
3. Согласно актуализированной версии СНиП 23-01-99 "Строительная климатология" СП 131.13330.2012 расчетная температура наружного воздуха для г. Москвы принята $T_{расч} = -25^\circ\text{C}$.

Руководитель ЦДУ ПАО "МОЭК"



В.Ф. Маслов

Заместитель Руководителя ЦДУ -
главный диспетчер ПАО "МОЭК"



В.В. Гергер



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 14 (четырнадцать) лр

Генеральный директор
ООО "ЦТН МОЭК"

Вице-президент - руководитель
производственного блока АО "ННТБ"



ЦТП МОЭК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК»

(ООО «ЦТП МОЭК»)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Вознесенский пер., д. 11, стр. 1, Москва, РФ, 125009

Тел.: +7 (495) 276-13-07

E-mail: office@ctp-moek.ru

ОКПО 45087458, ОГРН 1157746421140, ИНН/КПП 7720302417/770301001

13.04.2021 № ЦТП/УП/102-2142/21

на № _____ от _____

*О направлении проекта дополнительного
соглашения № 2 к договору о подключении*

Вице-президенту -
руководителю
блока девелопмента
АО «ИНТЕКО»

С.А. Фролову

Уважаемый Станислав Александрович!

Ваше обращение вх. от 25.03.2021 № ЦТП/УП/12-6228/21 о корректировке договора от 25.12.2017 № 10-11/17-803 о подключении к системе теплоснабжения (далее – Договор) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Москва, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (далее - Объект), рассмотрено.

Направляем Вам подписанное со стороны ООО «ЦТП МОЭК» дополнительное соглашение № 2 к Договору (далее – Соглашение).

Просим предоставить для регистрации подписанные с Вашей стороны экземпляры Соглашения в течение 30 календарных дней в ООО «ЦТП МОЭК» по адресу: г. Москва, Вознесенский пер., д. 11, стр. 1.

В соответствии со статьей 440 ГК РФ, при отсутствии подписанного с Вашей стороны дополнительного соглашения по истечении 30 календарных дней с момента получения настоящей оферты, дополнительное соглашение считается незаключенным и не влекущим юридических последствий для сторон. В случае отсутствия заключенного дополнительного соглашения и необходимости со стороны заявителя внесения изменений в Договор, заявитель направляет новое обращение для внесения изменений в Договор.

Обращаем внимание, что в случае неподписания дополнительного соглашения подключение Объекта осуществляется сторонами на условиях действующего Договора.

Приложение: Дополнительное соглашение №2 к Договору на 1 л. в 2 экз.

 С.С. Ерашов

Ольга Викторовна Крыленко
(495) 276-13-07 (доб. 46-86)

**Дополнительное соглашение № 2
к договору от 25.12.2017 № 10-11/17-803
о подключении к системам теплоснабжения
объектов комплексной застройки**

г. Москва

«21» сентября 2021 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК» - далее Агент) Ерашова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава ООО «ЦТП МОЭК» и Агентского договора от 21.10.2019 № 10-00/19-4928, с одной стороны,

Акционерное общество «ИНТЕКО» (АО «ИНТЕКО»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Вице-президента – руководителя блока девелопмента Фролова Станислава Александровича, действующего на основании Доверенности, удостоверенной Гончаровым Филиппом Юрьевичем нотариусом города Москвы зарегистрирована в реестре за номером в реестре № 77/780-н/77-2021-3-674 от 18.03.2021, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к договору о подключении к системе теплоснабжения от 25.12.2017 № 10-11/17-803 о нижеследующем:

1. На момент подписания Соглашения Стороны подтверждают оплату Заявителем по договору денежных средств в размере 35 854 384 (Тридцать пять миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи триста восемьдесят четыре) рубля 52 копейки, в т.ч. НДС (18%) 5 469 312 (Пять миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч триста двенадцать) рублей 89 копеек и денежных средств в размере 140 765 517 (Сто сорок миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 65 копеек, в т.ч. НДС (20%) 23 460 919 (Двадцать три миллиона четыреста шестьдесят тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 61 копейка.

2. Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:

«3.1. Срок фактического подключения:

ИТП № 1 – 31.08.2021 г.

ИТП № 2, 3 – 31.12.2021 г.

3. Во всем остальном, условия Договора остаются неизменными.

4. Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока действия Договора.

5. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заявитель: АО «ИНТЕКО»

Исполнитель: ПАО «МОЭК»

**Вице-президент –
руководитель блока девелопмента
АО «ИНТЕКО»**

**Генеральный директор
ООО «ЦТП МОЭК»**



С.А. Фролов



С.С. Ерашов

Срок действия технических условий – 3 года

Действительно только при условии передачи
наружного освещения после завершения строительства
на баланс ГУП «Моссвет»

№ 19531 от 27.02.2019 г.



Утверждаю
Главный инженер
ГУП «Моссвет»

А.В. Чиненков

Технические условия

на разработку проекта устройства сети наружного освещения, по объекту:
**«Корпуса жилой застройки», по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с
Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки – ТД «Вольнская» (ЗАО) на
участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883,
1-ая очередь строительства.**

Выдано: АО «ИНТЕКО»

1. Технические требования к системе электроснабжения.

1.1. В электросетевой компании получить технические условия на технологическое присоединение и оформить на ГУП «Моссвет» разрешение на присоединение мощности на проектную величину для нужд наружного освещения на пункты электроснабжения, величину мощности согласовать дополнительно с отделом Главного энергетика ГУП «Моссвет» на стадии проектирования. Проект укомплектовать типовой однолинейной схемой.

1.2. Проект электротехнической части выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ 6-е, 7-е издание.

Проектом предусмотреть устройство сети наружного освещения благоустраиваемой территории.

При необходимости проектом предусмотреть переустройство существующих сетей и установок наружного освещения с сохранением существующей схемы электроснабжения падающих в зону производства работ, а также сохранность существующих сетей и оборудования, не попадающего в зону производства работ. В случае попадания питающих кабельных линий в зону производства работ предусмотреть мероприятия по сохранности. При невозможной сохранности питающих кабельных линий предусмотреть их перекладку.

Обеспечить охранную зону кабельной линии питающей и распределительной сети наружного освещения в зоне, прилегающей к месту проведения работ в местах пересечения с существующими кабельными линиями распределительной сети.

Обеспечить нормируемые уровни освещения в местах проведения работ и прилегающих территориях, с сохранением существующей схемы электроснабжения. Обеспечить связь с сетями прилегающих территорий, с заменой опор в которых будет производиться подключение (при необходимости).

Запроектировать бетонный блочно-распределительный пункт наружного освещения (далее БРП) ГУП «Моссвет». Строительную часть БРП сдать на баланс ГУП «Моссвет». Количество БРП, место посадки определить проектом и согласовать дополнительно. Схему подключения выполнить с учётом проектируемых сетей и оборудования.

От каждой секции в РУ 0,4 кВ трансформаторной подстанции, принадлежащей электросетевой организации, до ВРУ 0,4 кВ БРП (с ВРП) Н/О по согласованной трассе проложить 2-е кабельные линии 0,4 кВ (по 2-ой категории надежности), кабель марки ВБШв-1/ПвБШв (г)-1 (расчетного сечения). Границу эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности между электросетевой компанией и ГУП «Моссвет» установить на окончечниках питающих кабелей в ТП электросетевой компании. Обеспечить питание систем управления, включая катушки контакторов от 3х фазной сети, при исчезновении напряжения на любых двух фаз. Питание должно сохраняться при

наличии хотя бы одной питающей фазы, напряжение на которой должно находиться в пределах установленных норм.

Предусмотреть обработку кабельных линий, проходящих в кабельных приямках, антипиреновыми составами.

Бетонный блочно-распределительный пункт наружного освещения (БРП) укомплектовать сборкой на проектное количество направлений с вакуумными контакторами, предохранителями типа ППН и перекидным рубильником открытого исполнения на 400А типа ПРБ-01 (ПБ-34). Пункты питания укомплектовать: типовой однолинейной схемой, диэлектрической подставкой, диэлектрическими перчатками, понижающим трансформатором 220/12 В, комплектом плакатов по ТБ, комплектом переносного заземления ПЗРУ-2, средствами пожаротушения.

Обеспечить возможность подъезда к БРП Н/О ГУП «Моссвет» автотранспорта. В помещении БРП предусмотреть усиленную гидроизоляцию потолка и стен, стены окрасить фасадной краской.

Оборудование АИИСКУЭ определить проектом и согласовать с ГУП «Моссвет». Тип, место и способ установки приборов учета и трансформаторов тока согласовать с АО «ОЭК», ГУП «Моссвет».

От проектируемой сборки н/н 0,4 кВ в проектируемом БРП Н/О проложить кабели марки ВБШв-1/ПвБШв (г)-1 до проектируемого освещения. Количество и места прокладки КЛ определить проектом. В местах прохода кабелей через капитальные сооружения заложить резервные трубы (количество дополнительно согласовать). По всей длине трассы кабель проложить в трубах ПНД, под проезжей частью в хризотилцементных и ПНД трубах. В местах прохода кабеля под проезжей частью дороги предусмотреть закладку дополнительного футляра типа: хризотилцементная труба $D=100$ мм, под пешеходными дорожками (где предусматривается уборка пешеходной сети крупными механизмами), при пересечении с инженерными коммуникациями предусмотреть закладку дополнительного футляра типа: хризотилцементная труба $D=100$ мм или двустенной ПНД трубы $D=110$ мм. Количество труб предусмотреть с учетом резервирования и дополнительно согласовать.

В местах прохода кабелей через капитальные сооружения заложить резервные трубы (количество дополнительно согласовать). По всей длине трассы кабель проложить в трубах ПНД, под проезжей частью в хризотилцементных и ПНД трубах.

Предусмотреть связь проектируемой сети с существующей, с заменой опор в которых будет производиться подключение.

В теле опор в точках подключения произвести монтаж кабельных спусков. Опоры оборудовать чугуниными/композитными/алюминиевыми приставными цоколями.

1.3. Распределительная сеть: построение распределительной сети принять по «радиально-кольцевой» схеме с ограничением длины в одном направлении до 300 м. Разделки кабеля выполнить с применением кабельных разделок, тип согласовать с ГУП «Моссвет» на стадии проектирования, с установкой аппаратуры защиты светильников по расчету. Кабель в земле марки ВБШв-1/ПвБШв (г)-1 (сечение определить проектом), вдоль кабельной трассы Н/О, кабель проложить в трубах ПНД. В местах прохода кабеля под проезжей частью дороги предусмотреть закладку дополнительного футляра типа: хризотилцементная труба $D=100$ мм, под пешеходными дорожками (где предусматривается уборка пешеходной сети крупными механизмами), при пересечении с инженерными коммуникациями предусмотреть закладку дополнительного футляра типа: хризотилцементная труба $D=100$ мм или двустенной ПНД трубы $D=110$ мм. Количество труб предусмотреть с учетом резервирования и дополнительно согласовать. На период строительства допускается применение СИП2А.

1.4. Опоры типа: прямостоечные с несущей способностью 400 кг., угловые, концевые и питающие прямостоечные с несущей способностью 700 кг традиционной высоты (9/11 м.), или несилловые круглоконические оцинкованные опоры для проездов, для освещения территории предусмотреть опоры паркового типа высотой 4м-5м (тип определить проектом и дополнительно согласовать).

В местах, где отсутствует подъезд для обслуживания осветительного оборудования применить складные круглоконические опоры, оцинкованные горячим способом (используемое оборудование должно быть серийным, предпочтительно отечественного производства, тип согласовать с ГУП «Моссвет»). При расстановке складных круглоконических оцинкованных опор учесть необходимые габариты для возможности штанного складывания опоры для проведения регламентного обслуживания.

При проектировании дорожек учесть сквозной проезд для возможности проезда уборочной техники в зимний период. Дорожки должны иметь твёрдое покрытие обеспечивающее проезд

спецавтотранспорта. При выборе типа опор (торшерных стоек) обеспечить возможность регламентного обслуживания светильников после устройства ландшафтного благоустройства.

Расстановку опор выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ п. 6.3.8. – 6.3.14. Выполнить нумерацию опор на оцинкованных трёхзначных табличках. Обеспечить свободный подъезд к опорам традиционной высоты на автоподъемнике типа АП-17, проезжая часть должна быть шириной не менее трёх метров в асфальтобетонном покрытии.

На проектируемых опорах автомагистралей предусмотреть установку светоотражающих знаков вертикальной разметки типа «зебра».

На проектируемых опорах предусмотреть нумерацию (на автомагистралях - оцинкованными табличками, внутри квартала – кистью по трафарету).

1.5. Кронштейны: оцинкованные, тип определить проектом и дополнительно согласовать.

1.6. Зарядку светильников на опорах выполнить проводом ПВС 3х 1,5 мм. Подключение зарядного провода и РЕ (PEN) проводника к распределительной сети произвести с использованием ответвительных зажимов (тип дополнительно согласовать). Клеммные колодки допускаются к применению только в комплекте с защитной крышкой.

1.7. Предусмотреть устройство заземления элементов проектируемых осветительных установок.

1.8. Для защиты от коррозии все металлоконструкции установок освещения (опоры, кронштейны, кабельные ящики, шкафы, протяжные коробки, метизы и т.д.) должны быть оцинкованы горячим способом.

1.9. Надписи на оборудовании, маркировку жил проводов и кабелей выполнить в соответствии со СНиП «Электротехнические устройства. Правила производства и приемки работ».

2. Светотехническая часть.

2.1. Мощность установки должна обеспечивать уровень освещенности в соответствии с СП52.13330.2016 «Естественное искусственное освещение». Коэффициент запаса при расчетах светотехнических параметров принять согласно СП52.13330.2016 (таблица 3). Фактический уровень освещенности не должен превышать 5% от расчетного значения. Степень защиты от окружающей среды светильников не ниже IP65. После окончания монтажа произвести замеры уровней освещенности на соответствие нормативным и расчетным данным.

2.2. Светильники: консольного, встраиваемого или подвесного типа с источником света LED, тип светильника определить проектом и согласовать с ГУП «Моссвет». Мощность источника света подтвердить светотехническим расчетом. Предусмотреть подключение светильников с равномерным распределением мощности по фазам. На период строительства допускается применение светильников с натриевыми лампами.

2.3. Светильники с источником света LED должны отвечать следующим характеристикам: Тип кривой силы света по ГОСТ-Р-54350-2011 г. – широкая. Полная эффективность светильника не менее 110 Лм/Вт, коэффициент мощности не менее 0,95. Степень защиты оптического отсека и отсека для моноблочного светодиодного драйвера от воздействия окружающей среды по ГОСТ 14254-96 (МЭК-529-89) не менее IP65. Цветовая температура излучаемого светильником света должна быть в пределах 2700°÷2800°. Индекс цветопередачи ≥ 80 . Диапазон напряжения питания - 176÷264 В.

2.4. Светильники с электронным источником питания для уличного освещения со светодиодами должны иметь встроенную функцию регулирования светового потока светильника (п. 25 введен Постановлением Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

2.5. Светильники для уличного освещения со световым потоком более 5000 лм должны иметь вторичную оптику (линзы, рассеиватель или отражатель) (п. 26 введен Постановлением Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

2.6. Пусковой ток светильников не должен быть более 5-кратного рабочего тока источника питания (п. 27 введен Постановлением Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

2.7. При использовании светодиодных светильников предусмотреть установку ограничителей пусковых токов.

2.8. Проект укомплектовать светотехническим расчетом.

3. Управление освещением.

3.1. Выполнить проектирование, монтажные и пуско-наладочные работы, централизованного телемеханического управления, системы технического учёта электроэнергии и волоконно-оптической

сети передачи данных. В проекте предусмотреть, что данный участок волоконно-оптической трассы и сети управления наружным освещением будет, являться частью единой системы управления освещением на основе ВОЛС, будет входить в централизованную систему управления освещением ИИУСНО. Кабель ВОЛС завести и разварить на оптические кроссы существующих пунктов питания, а также предусмотреть сопряжение с проектируемыми пунктами питания. В пункте электроснабжения предусмотреть установку телемеханического оборудования с установкой шкафов управления наружным освещением (ШУНО).

3.2. ШУНО должен отвечать техническим требованиям на основе распоряжения Правительства Москвы от 22.06.2016 № 64-16-232/16/01-01-14-54/16.

3.3. Проектируемая сеть ВОЛС должна обеспечивать пропускную способностью не ниже 1 Гбит/сек стандарта Ethernet. Коммутирующие устройства должны управляться по протоколу SNMP версии 3, SSH версии 1,2.

3.4. Выполнить систему телесигнализации, телеизмерений и телеуправления наружным освещением на базе ШУНО. Количество приборов в пунктах питания определить проектом.

3.5. В помещении щитовой предусмотреть установку датчиков: пожарного, несанкционированного доступа, объема контроля присутствия. Датчики подключить к ШУНО и обеспечить передачу информации от датчиков на АРМ ИИУСНО диспетчера.

3.6. Для функционирования системы управления, проложить между пунктами питания проектируемой трассы 16-ти жильный волоконно-оптический кабель в кабельной канализации, состоящей из ПНД труб (ГОСТ 12.1.007) высокого давления диаметром 70мм и полимерных кабельных колодцев связи (типа ККСП или аналог) с запорными устройствами.

При проектировании канализации АСУНО необходимо учитывать интеграцию в существующую кабельную систему связи ГУП «Моссвет».

3.7. Получить технические условия на организацию присоединения проектируемой ВОЛС к сети передачи данных ОАО «МГТС».

В качестве каналов связи использовать:

- основной ВОЛС L3 VPN от ОАО «МГТС»;
- резервный GSM канал связи сотового оператора (GPRS APN);

3.8. Все проекты (прокладки волоконно-оптической трассы, телемеханического управления, системы учета электроэнергии, волоконно-оптической сети передачи данных) и схему разварки в кроссах пункта питания согласовать с ГУП «Моссвет», АО «ОЭК» и другими заинтересованными организациями.

4. Антикоррозионные мероприятия.

4.1. Антикоррозионные мероприятия выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402-2004 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию»;

4.2. Защиту от коррозии произвести методом горячего оцинкования согласно ГОСТ 9.307-89, посредством погружения опор и кронштейнов в расплав цинка при температуре выше 450 °С; Толщина слоя оцинкования покрытия должна быть не менее 80 мкм.

4.3. Покрытие чугуновых цоколей осуществляется в два варианта:

Вариант 1: 2 этапа - грунтование и покраска эмалью. Грунтование проводится после зачистки поверхности до степени Sa2,5 соответствии с ISO 8501. Используется двухкомпонентный профессиональный цинконаполненный грунт на полиуретановой основе с массовым содержанием нелетучих веществ не менее 87%; Покраска проводится после грунтования поверхности. Используется двухкомпонентная профессиональная эмаль на полиуретановой основе с массовым содержанием нелетучих веществ не менее 75%;

Вариант 2: 2 этапа - грунтование и порошковое покрытие. Перед грунтованием предусмотреть дробеструйную обработку поверхности. После грунтования поверхность обработать атмосферостойкими порошковыми материалами. При порошковой покраске покрытие наносить на изделие в электростатическом поле с последующей полимеризацией при высокой температуре.

4.4. Запрещено применение метода холодного оцинкования!

5. Автоматическая система учета и контроля электроэнергии (АСКУЭ).

5.1. Организовать коммерческий и технический учет электроэнергии на границе балансовой и эксплуатационной ответственности.

5.2. Проектом предусмотреть установку счетчика электроэнергии и устройства передачи данных.

5.3. Проект АИИС КУЭ согласовать с сотрудниками группы эксплуатации АИИС КУЭ ГУП «Моссвет». Обеспечить устойчивую связь GSM(GPRS) с ЦОД АИИС КУЭ ГУП «Моссвет».

5.4. Прибор учета должен удовлетворять требованиям ОПЭМ и иметь следующие характеристики: класс точности при измерении активной энергии не ниже 0,5s, реактивной – не ниже 1; наличие внутреннего тарификатора (многотарифный счётчик); наличие получасового профиля мощности, суточного архива показаний на границу суток и журнала событий; наличие RS-485 и оптического интерфейса; отсутствие необходимости внешнего питания интерфейсов.

5.5. Устройство передачи данных должно удовлетворять следующим требованиям: использование сети мобильной связи стандарта GSM для подключения к сети Интернет по технологии GPRS, а также возможность альтернативного установления соединения в режиме CSD; поддержка прозрачного канала для доступа к счётчикам; возможность исходящего (клиент) TCP/IP-соединения до удаленного компьютера со статическим IP-адресом по инициативе передающего оборудования, с возможностью задать расписание сеансов связи; наличие двух SIM карт - автоматически переключаемых каналов CSD/GPRS; поддержка режима APN в мобильных сетях; возможность синхронизации встроенных часов реального времени через сеть Интернет по серверам точного времени; не менее 2х независимых интерфейсов последовательной связи; поддержка удалённого конфигурирования и обновления программного обеспечения; наличие встроенных средств защиты от сбоев – программного и аппаратного охранных таймеров, внутренняя среда исполнения, защищенная от сбоев прикладного кода.

5.6. В проектной документации представить необходимые чертежи и схемы по установке и подключению элементов АИИС КУЭ. В сметной документации учесть затраты на монтаж, наладку, и организацию канала связи (сим-каты) для системы АИИС КУЭ.

7. Дополнительные технические требования.

7.1. Проект на стадии проектирования согласовать: с ГУП «Моссвет», с эксплуатирующей организацией и всеми заинтересованными организациями до входа в экспертизу.

7.2. Типы применяемого оборудования согласовать с ГУП «Моссвет» на стадии проектирования.

7.3. На все время проведения работ обеспечить нормируемые уровни освещённости на участках, не перекрываемых для прохода пешеходов.

7.4. Работы в действующих сетях выполнить по наряду-допуску. Все переключения выполнить в светлое время суток без нарушения графика работы наружного освещения.

7.5. Обеспечить сохранность существующих сетей и оборудования на время проведения работ. Рабочий проект согласовать с ГУП «Моссвет», с эксплуатирующей организацией.

7.6. При необходимости предусмотреть перенос опор двойного назначения. Перед началом производства работ по переустройству наружного освещения выполнить перенос опор двойного назначения со смонтированным оборудованием базовых станций на опоре двойного назначения, а также линий электроснабжения за счёт средств инициатора проведения работ. Предусмотреть затраты на монтажные и пусконаладочные работы. Работы по переносу опорных конструкций и оборудования, а также перевод питающей кабельной линии согласовать с:

- компанией «Русские Башни» тел. 8-495-967-32-32
- ООО «Вертикаль» тел. 8-495-933-99-38

При попадании в зону проведения работ опор наружного освещения с размещённым на них телекоммуникационным оборудованием предусмотреть затраты на перенос опорной конструкции, телекоммуникационного и светотехнического оборудования с переводом электроснабжения и распределительной сети наружного освещения на вновь смонтированную опору. Перенос оборудования и тип применяемой опорной конструкции согласовать с:

- компанией «Русские Башни» ул. Щепкина, д. 33, БЦ «Этмис II», 8 (495) 967-32-32, e-mail: info@rtowers.ru
- ООО «Вертикаль» Ленинградское шоссе д. 39, стр. 7, тел./факс 8 (495) 933-99-38, e-mail: contact@verticali.ru.

7.7. Перед началом производства работ в действующих сетях наружного освещения вызвать представителя эксплуатирующей организации.

7.8. В случае повреждения сетей и оборудования незамедлительно сообщить в диспетчерскую эксплуатационной организации.

7.9. Все работы в охранной зоне КЛ проводить по наряду допуску в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

7.10. При проектировании руководствоваться Сводом правил «Территории селитебные. Правила проектирования наружного освещения» СП 323.1325800.2017, дата введения 15.05.2018 г.

7.11. Проект выполнить на сводно-геодезических материалах ГБУ «Мосгоргеотрест».

7.12. При выборе осветительного оборудования (светильников, световых установок) руководствоваться Постановлением Правительства Москвы от 10 ноября 2017 г. № 1356 «Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемых в цепях переменного тока в целях освещения». Список изменяющих документов (в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

7.13. Данные технические условия могут изменяться и дополняться на стадии проектирования.

Начальник ПТО ГУП «Моссвет»



Д.А. Лапенков

**Дополнительное соглашение № 3
к договору от 25.12.2017 № 10-11/17-803
о подключении к системам теплоснабжения
объектов комплексной застройки**

г. Москва

«03» 03 2021 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК» - далее Агент) Ерашова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава ООО «ЦТП МОЭК» и Агентского договора от 21.10.2019 № 10-00/19-4928, с одной стороны,

Акционерное общество «ИНТЕКО» (АО «ИНТЕКО»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Вице-президента – руководителя блока девелопмента Фролова Станислава Александровича, действующего на основании Доверенности, удостоверенной Гончаровым Филиппом Юрьевичем нотариусом города Москвы зарегистрирована в реестре за номером в реестре № 77/780-н/77-2021-3-674 от 18.03.2021, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к договору о подключении к системе теплоснабжения от 25.12.2017 № 10-11/17-803 о нижеследующем:

1. На момент подписания Соглашения Стороны подтверждают оплату Заявителем по договору денежных средств в размере 35 854 384 (Тридцать пять миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи триста восемьдесят четыре) рубля 52 копейки, в т.ч. НДС (18%) 5 469 312 (Пять миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч триста двенадцать) рублей 89 копеек и денежных средств в размере 140 765 517 (Сто сорок миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 65 копеек, в т.ч. НДС (20%) 23 460 919 (Двадцать три миллиона четыреста шестьдесят тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 61 копейка.

2. Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:

«3.1. Срок фактического подключения:

ИТП № 1 – 31.10.2021 г.

ИТП № 2, 3 – 31.12.2021 г.

3. Во всем остальном, условия Договора остаются неизменными.

4. Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока действия Договора.

5. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заявитель: АО «ИНТЕКО»

Исполнитель: ПАО «МОЭК»

**Вице-президент –
руководитель блока девелопмента
АО «ИНТЕКО»**

**Генеральный директор
ООО «ЦТП МОЭК»**



С.А. Фролов



С.С. Ерашов



Лицензия на оказание услуг связи для целей проводного вещания № 138531 от 08.12.2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 167/Р от «23» августа 2021 г.

Выданы Акционерному обществу «ИНТЕКО» для радиофикации и оповещения о ЧС объекта - «Корпуса жилой застройки ТД "Волынская" на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства "Корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой». Необходимо выполнить (в соответствии с правилами Министерства Российской Федерации по связи и массовым коммуникациям) следующее:

Система радиофикации

1. Разработать проектную документацию по радиофикации объекта, расположенного по адресу: г. Москва, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки.
2. Требуемое количество радиоточек определяется в ходе проектирования в соответствии с СП134.13330.2012.
3. Проектная документация должна быть разработана организацией, имеющей Свидетельство о допуске к соответствующим видам работ.
4. Проектная документация должна содержать:
 - общие сведения об объекте (тип, этажность, особенности архитектурно-планировочных решений);
 - описание систем радиофикации и оповещения (показано на сайте <http://ooouptp.ru>→Проектные решения→Описание систем);
 - схему организации связи при подключении объекта строительства к сети проводного вещания с учетом размещения Центральной станции проводного вещания (ЦСПВ) ООО «ЮПТП» по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7, ММТС-9, 2 этаж, 1 блок (помещение 34, ряд 6, место 3), стойка ООО «ЮПТП»; (схема показана на сайте <http://ooouptp.ru>→Проектные решения→Схема № 1);
 - схему распределительной сети объекта;
 - состав оборудования и схему домового узла сети проводного радиовещания, разработанные с применением базового оборудования УУРиО-ЮПТП (Универсальный узел радиовещания и оповещения-ЮПТП) с выходной мощностью 100 Вт или аналогичного (по согласованию с ООО «ЮПТП»). Мощность оборудования УУРиО-ЮПТП определяется из расчета 0,25 Вт на 1 (одного) абонента, но не более 400 абонентов. При необходимости увеличения выходной мощности (более 400 абонентов) применяется усилитель мощности УМ-ДТР (выходная мощность 50 Вт или 100 Вт), который устанавливается в шкаф базового оборудования. Данная модификация оборудования обозначается УУРиО-ЮПТП-М150 с последующим шагом обозначения мощности, кратным 50 или 100. Режим работы сети проводного радиовещания 15В;

- фасад телекоммуникационного шкафа с указанием места размещения проектируемого оборудования (фасад шкафа с оборудованием показан на сайте <http://ooouptp.ru>→**Проектные решения**→**Схема № 12**);
- однолинейную схему электропитания активного оборудования, выполненную согласно ПУЭ, ПТЭЭП и др.;
- схему заземления;
- технические решения обеспечения 2-х часовой работоспособности оборудования радиодиффузии в условиях отсутствия внешнего электроснабжения;
 - поэтажные планы объекта строительства с указанием трасс абонентских радиолучей с указанием мест установки радиорозеток и размещения оборудования (место установки оборудования определяется при проектировании).
- схему коммутации оборудования УУРиО-ЮОПТП в шкафу (показана на сайте <http://ooouptp.ru>→**Проектные решения**→**Схема № 12.1**).

5. Рабочую документацию согласовать с ООО «ЮОПТП». Рабочая документация предоставляется на согласование в ООО «ЮОПТП» на электронном носителе в формате PDF и в 2 (Двух) экземплярах на бумажном носителе, которые возвращаются Заказчику с отметкой о согласовании. Рабочая документация, предоставленная на электронном носителе, остается в ООО «ЮОПТП».

6. Заказчику необходимо выполнить следующие работы:

6.1. В техническом помещении слаботочных систем с ограниченным доступом установить Универсальный узел радиовещания и оповещения УУРиО-ЮОПТП в телекоммуникационном шкафу (19", 15U, 600x600x760) стоечно-настенного исполнения. Место установки оборудования определяется при проектировании.

6.2. Устройство распределительной сети радиодиффузии от оборудования выполнить кабелем КСВВнг(А)-LS 1x2x1,38 или аналогом, применяемым в зависимости от назначения и типа объекта капитального строительства, соответствующим требованиям пожарной безопасности.

6.3. Устройство абонентской (горизонтальной) сети радиодиффузии объекта от ограничительных коробок выполнить кабелем КСВВнг(А)-LS 1x2x1,13 или аналогом, применяемым в зависимости от назначения и типа объекта капитального строительства, соответствующим требованиям пожарной безопасности.

6.4. На этажах в слаботочных нишах предусмотреть установку ограничительных коробок КРА-4 и/или РОН-2 (номинальное сопротивление 75 Ом).

6.5. Прокладку распределительных линий радиодиффузии через ограничительные коробки осуществлять безразрывным шлейфом.

7. Электропитание 220 В монтируемого оборудования выполнить в соответствии с требованиями, предъявляемыми к электропитанию потребителей I категории по классификации ПУЭ от отдельного автомата 20А безразрывным шлейфом. Расчетная мощность потребления оборудования – до 0,5 кВт.

8. Строительно-монтажные работы должна выполнять организация, имеющая Свидетельство о допуске к соответствующим видам работ.



9. Заказчику организовать доступ к сети связи общего пользования – интернет посредством сети связи ООО «ЮПТП» либо альтернативного провайдера. Организуется VPN-канал от места установки оборудования УУРиО-ЮПТП до оборудования Центральной станции проводного вещания (ЦСПВ) ООО «ЮПТП», размещенного по адресу:

г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7, ММТС-9, 2 этаж, 1 блок (помещение 34, ряд 6, место 3), стойка ООО «ЮПТП»; параметры канала связи: Ethernet-порт (RJ-45), скорость канала не менее 512 кбит/с, задержка передачи пакета – не более 100 мс, изменение задержки - не более 50 мс, количество потерянных пакетов – не более 10-5, количество ошибочных пакетов – не более 10-6, статический IP-адрес. Предоставить ООО «ЮПТП» данные оператора связи, а именно название и контакты.

10. Выполнить работы по техническому присоединению оборудования радиодиффузии УУРиО-ЮПТП силами инженерной службы ООО «ЮПТП».

11. После ввода объекта в эксплуатацию эксплуатирующей организации заключить с ООО «ЮПТП» договор на эксплуатационно-техническое обслуживание распределительной радиотрансляционной сети объекта и установленного оборудования.

Оказание услуг связи проводного радиовещания оказывается в соответствии с Постановлением Правительства РФ №353 от 06.05.2005.

Требования к сопряжению с сетью оповещения населения г. Москвы

1. Для выполнения Постановления Правительства г. Москвы №795-ПП от 01 декабря 2015 года «Об организации оповещения населения г. Москвы о чрезвычайных ситуациях» необходимо предусмотреть:

1.1 Сопряжение объектовой системы (объектовых систем) оповещения не ниже 3-го типа (ОСО - объектовая система оповещения; СОУЭ - система оповещения и управления эвакуацией; этажного оповещения) с АПУ РСО (автоматизированным пультом управления региональной системы оповещения) для передачи формализованных команд и речевых сообщений через IP-сеть. Скорость VPN канала подключения к оборудованию сопряжения должна быть не менее 512 Кбит/с. Задержки пакетов для командной и текстовой информации (TCP-трафик) должны быть не более 250 мс. Задержки пакетов для речевой информации (UDP-multicast) должны быть не более 50 мс. При подключении через сеть Ethernet Оператор связи должен иметь сопряжение сети связи с АПУ РСО Московского мониторингового центра Ассоциации операторов РАСЦО (ММЦ).

Оператор связи должен иметь лицензию на осуществление деятельности в области оказания услуг связи по предоставлению каналов связи и передачи данных, с последующим заключением договоров на обслуживание канала связи.

1.2. Сопряжение объектовой системы (объектовых систем) оповещения (ОСО, СОУЭ, этажного оповещения) с КТСО РСО (комплексу технических средств оповещения региональной системы оповещения). Канал связи должен обеспечивать дальность связи между станциями оповещения в открытом пространстве по радиоканалу на скорости 9,6 К/бит: максимальная 22 км, рабочая 6-8 км (дальность связи с энергическим запасом более 10 дБ).



2. Требование к оборудованию ОСО

2.1. ОСО должно обеспечивать:

- непрерывную круглосуточную работу в дежурном режиме вне зависимости от климатических условий;
- прием команд и сигналов оповещения от РСО г. Москвы в форматах и протоколах обмена, совместимых с АПУ и КТСО г. Москвы;
- передачу квитанций, контрольной и диагностической информации на АПУ РСО или КТСО РСО г. Москвы;
- подтверждение передачи сигналов и информации оповещения путем передачи квитанций на аппаратуру запуска;
- управление звукоусилительным оборудованием в режиме принудительного переключения речевого тракта с вещательного сигнала на сигнал оповещения;
- воспроизведение заранее записанных звуковых сообщений из постоянной памяти устройства или сменного носителя;
- возможность удаленного контроля состояния аппаратуры техническими службами при помощи встроенного WEB-сервера или путем приема технологических сигналов (вскрытие, состояние канала связи, состояние электропитания пр.);
- невозможность удаленного изменения настроек и параметров оборудования;
- ведение протокола событий в реальном времени с записью на сменный носитель;
- возможность удаленного получения протоколов событий техническими службами при помощи встроенного FTP-сервера;
- формирование сигнала подтверждения перехода ОСО в режим оповещения путем анализа акустической обстановки на объекте.

2.2. Оборудование, обеспечивающее подключение ОСО к АПУ и КТСО РСО г. Москвы (пользовательское оборудование (оконечное оборудование)), должно быть в собственности объекта и гарантированно обеспечивать программную, аппаратную и протокольную совместимость с АПУ и КТСО РСО г. Москвы, пройти государственные испытания и быть рекомендованным МЧС России для создания систем оповещения соответствующего уровня.

3. При **отсутствии** на объекте капитального строительства системы оповещения не ниже 3-го типа для подачи речевых сообщений и сигналов ГО и ЧС, **необходимо предусмотреть следующее:**

- установить в шкаф УУРиО-ЮПТП усилитель этажного оповещения (УЭО-ЮПТП). При этом обозначить наименование оборудования УУРиО-ЮПТП ОСЭО (ОСЭО - объектовая система этажного оповещения). Фасад шкафа УУРиО-ЮПТП ОСЭО показан на сайте <http://ooouptp.ru> → Проектные решения → Схема № 13. Максимальная суммарная нагрузка на сеть этажного оповещения не более 400 Вт. Усилитель имеет номинальное выходное напряжение 100В.



Электропитание 220 В монтируемого оборудования выполнить в соответствии с требованиями, предъявляемыми к электропитанию потребителей I категории по классификации ПУЭ от

отдельного автомата 20А безразрывным шлейфом. Расчетная мощность потребления оборудования – до 1 кВт.

- распределительные линии этажного оповещения выполнить кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1x2x1,0 или аналогом, применяемым в зависимости от назначения и типа объекта капитального строительства, соответствующим требованиям пожарной безопасности;

- линию этажного оповещения подключить к выходу усилителя этажного оповещения (УЭО-ЮПТП);

- на жилых этажах в слаботочных нишах предусмотреть установку ответвительных коробок УК-2П или их аналога, из расчета 1 ответвительная коробка – 1 громкоговоритель.

- прокладку распределительных линий этажного оповещения через ответвительные коробки осуществлять безразрывным шлейфом.

- на этажах в непосредственной близости от слаботочного стояка связи предусмотреть установку этажных громкоговорителей (мощность громкоговорителей не менее 1,5 Вт).

Схема подключения оборудования УУРиО-ЮПТП ОСЭО в шкафу показана на сайте <http://ooouptp.ru>→Проектные решения→Схема № 13.1.

Схема коммутации оборудования УУРиО-ЮПТП ОСЭО с блоками сопряжения с АПУ и КТСО РСО показана на сайте <http://ooouptp.ru>→Проектные решения→Схема № 6.

4. При наличии на объекте капитального строительства системы оповещения (ОСО, СОУЭ и т.д.) не ниже 3-го типа с установленными громкоговорителями на этажах (в МОП) для обеспечения подключения оборудования сопряжения АПУ РСО и КТСО РСО к оборудованию оповещения (ОСО, СОУЭ и т.д.) дополнительно в стойку с оборудованием оповещения устанавливается управляемый блок коммутации сигналов оповещения БКСО-ЮПТП, имеющий 3 (три) приоритетных входа получения сигналов от внешних источников звука и блок сопряжения с АПУ РСО.

В 1-й вход (управление/звук) БКСО-ЮПТП осуществляется подключение блока сопряжения с АПУ РСО. Данный внешний источник звука имеет 1-й приоритет подачи сигналов в систему оповещения (ОСО, СОУЭ и т.д.) объекта.

Во 2-й вход (управление/звук) осуществляется подключение оборудования сопряжения с КТСО РСО. Данный внешний источник звука имеет 2-й приоритет подачи сигналов в систему оповещения (ОСО, СОУЭ и т.д.) объекта.

БКСО-ЮПТП дополнительно имеет техническую возможность подключения не более 3 (трех) систем оповещения (ОСО, СОУЭ и т.д.) не ниже 3-го типа для подачи голосовых сигналов и фонограмм ГО и ЧС на объекте капитального строительства.

Схема коммутации БКСО-ЮПТП с оборудованием сопряжения с АПУ и КТСО РСО показана на сайте <http://ooouptp.ru>→Проектные решения→Схема № 7.



5. Время сохранения работоспособности оборудования оповещения и оборудования сопряжения с АПУ РСО и КТСО РСО, при отсутствии внешнего электроснабжения, должно быть не менее 4 часов в режиме оповещения.

Срок действия технических условий **2 года**. По истечении срока действия настоящих технических условий вопрос об их продлении решается по заявке или письму.

Основания:

1. «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. № 1521.
2. «О связи». Федеральный закон от 07 июля 2003г. № 126-ФЗ.
3. Свод правил СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования» Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 5 апреля 2012г. № 159.
4. Свод правил СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 5 апреля 2012г. № 160.
5. «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578.
6. ВСН 60-89 Госкомархитектуры (Утверждены Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 12 июля 1989 г. №125) Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования.
7. Постановление от 1 декабря 2015 г. №795-ПП «Об организации оповещения населения г. Москвы о чрезвычайных ситуациях».

Общество с ограниченной ответственностью
"ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
Исполнительный директор



А.Л. Крыштул



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное казенное
учреждение «Управление
вневедомственной охраны войск
национальной гвардии Российской
Федерации по городу Москве»
ул. Люблинская, 16, Москва, 109390

Вице-президенту-руководителю
Производственного блока
АО «ИНТЕКО»

С.А. Фролову

ул. Садовая-Спаская, д. 28,
г. Москва, 107078

14.03.2019 № 20105/8- 1404
на № 10-0015/19-инт/09-1.ВОЛ от 11.03.2019

О выдаче исходных данных

Уважаемый Станислав Александрович!

ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» Ваше обращение о выдаче исходных данных, на подключение технических средств охраны к пульту централизованного наблюдения подразделения вневедомственной охраны объекта – «Корпуса жилой застройки ТД «Вольнская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой»; 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1» по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО), рассмотрено.

Сообщаем Вам, что для подключения технических средств охраны на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» необходимо:

-техническое задание на проектирование систем охранной и тревожной сигнализации разработать в соответствии с РД 25.952-90 «Руководящий документ. Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и пожарно-охранной сигнализации. Нормы проектирования», Р 063 – 2017 «Обследование объектов, охраняемых или принимаемых под охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации»;

-проектную документацию разработать в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования

к проектной и рабочей документации», РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ» и Р «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»;

-инженерно-техническую укрепленность и оснащённость техническими средствами охраны помещений, подключаемых на ПЦН подразделения вневедомственной охраны, выполнить в соответствии с требованиями Р78.36.032-2013 (Часть 1);

-использовать оборудование, включенное в список технических средств безопасности, удовлетворяющих «Единым требованиям к системам передачи извещений и объектовым техническим средствам охраны, предназначенным для применения в подразделениях вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации»;

-передачу извещений на ПЦН осуществлять по «Ethernet», «GSM», физическим линиям с применением GPON-технологий, с обязательным дублированием каналов связи (в качестве основного канала связи использовать «Ethernet»);

-для организации охраны объектов подключаемых на пульт централизованного наблюдения подразделения вневедомственной охраны использовать самостоятельные приёмно-контрольные приборы (оконечное оборудование) и извещатели.

-оконечное оборудование должно быть совместимо с системами передачи извещений, применяемыми в подразделениях вневедомственной охраны г. Москвы (рекомендуется применять оконечное оборудование «Приток-А-КОП», «Юпитер IP/GPRS»).

Руководящие документы, рекомендации и список технических средств разрешённых к применению во вневедомственной охране, расположены на сайте www.nicohrana.ru в разделе Документация (Нормативно-техническая документация).

Телефон для справок: (499) 179-67-92.

Заместитель начальника



А.С. Сивов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ
(ДЕПАРТАМЕНТ ГОЧСиПБ)**

Тверская улица, д.8, корп. 2, Москва, 125009

Телефон: 8 (495) 623-8145, 8 (495) 622-9328, факс: 8 (495) 692-2236, www.mos.ru/emercor, e-mail: emercor@mos.ru,
ОКПО 08161197, ОГРН 1057710067161, ИНН/КПП 7710474791/771001001

20.07.2020 № 27-31-1159/20

УТВЕРЖДАЮ

на № 03-08-0169/20.ВОЛ от 07.05.20

**Первый заместитель руководителя
Департамента ГОЧСиПБ**

В.С. Сченснович

20 июля 2020 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 13980
на сопряжение объектовой системы оповещения**

Наименование объекта:

"Корпуса жилой застройки ТД "Волынская" на з/у с к.н. 77:07:0000000:4881 и
77:07:0000000:4883 в составе: - 2-й этап строительства "Корпуса 1-6 с
подземной автостоянкой"; - 4-й этап строительства "Отдельностоящий гараж
Г1". (Этап 2) по адресу: пересечение улицы Минской с Киевским
направлением МЖД в пойме реки Раменки

**с региональной системой оповещения населения города Москвы о
чрезвычайных ситуациях**

на 6 листах

Москва 2020

Заказчик ТУ	ООО "УКС "ИНТЕКО"	
Исходящий номер, дата заявки	03-08-0169/20.ВОЛ 07.05.20	
1. Данные по объекту		
Наименование объекта	"Корпуса жилой застройки ТД "Волынская" на з/у с к.н. 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883 в составе: - 2-й этап строительства "Корпуса 1-6 с подземной автостоянкой"; - 4-й этап строительства "Отдельностоящий гараж Г1". (Этап 2)	
Округ/Район		
Адрес местонахождения	пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки	
Основные характеристики объекта		
Площадь объекта	13574,13372,13540,13504,6762,6755,18255	
Этажность	14	
Категория надежности по электроснабжению	2	
Количество одновременно находящихся людей	758	
2. Условия сопряжения с региональной системой оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях (PCO города Москвы)		
2.1. Требования по подключению объектовой системы оповещения о чрезвычайных ситуациях (ОСО)		
2.1.1. Цель сопряжения	Своевременное доведение информации и сигналов оповещения в автоматизированном режиме до населения города Москвы об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера через PCO города Москвы.	
Сопряжение ОСО с PCO города Москвы осуществляется через автоматизированный пульт управления (АПУ) PCO города Москвы и через комплекс технических средств оповещения (КТСО) PCO города Москвы.		
2.1.2. Требования к оборудованию, обеспечивающему сопряжение ОСО с PCO города Москвы. Общие требования	1. Оборудование сопряжения ОСО с PCO города Москвы должно обеспечивать: <ul style="list-style-type: none"> - непрерывную круглосуточную работу в дежурном режиме вне зависимости от климатических условий; - приём команд и сигналов оповещения от PCO города Москвы в форматах и протоколах обмена, совместимых с АПУ и КТСО PCO города Москвы; - передачу квитанций, контрольной и диагностической информации на АПУ и КТСО PCO города Москвы; - передачу подтверждений о приеме команды управления; - передачу подтверждений о выполнении команды 	



оповещения средствами внутреннего контроля;

- прием сигналов контроля и передачу подтверждений без переключения оконечных устройств в режим оповещения;
- запись и воспроизведение заранее подготовленных звуковых сообщений из памяти устройства;
- непрерывную круглосуточную работу в дежурном режиме;
- контроль пропадания внешнего электропитания;
- ведение протокола всех событий в реальном времени с записью в память устройства;
- удаленный контроль состояния с помощью встроенного программного обеспечения (с обеспечением аутентификации и авторизации);
- удалённый доступ к памяти устройства по Ethernet каналам (с обеспечением аутентификации и авторизации);
- хранение в памяти устройства уникального электронного идентификатора и передачу его по запросу на АПУ РСО или КТСО РСО города Москвы;
- настройку и контроль параметров по интерфейсу Ethernet с использованием специализированной программы ПЭВМ (с обеспечением аутентификации и авторизации);
- резервирование посредством обеспечения возможности одновременного использования беспроводного и проводного каналов связи.

2. Оборудование, обеспечивающее подключение ОСО к АПУ и КТСО РСО города Москвы (пользовательское оборудование (оконечное оборудование), должно быть в собственности объекта и гарантированно обеспечивать программную, аппаратную и протокольную совместимость с АПУ и КТСО РСО города Москвы, пройти государственные испытания и быть рекомендованным МЧС России для создания систем оповещения соответствующего уровня;

3. Время сохранения работоспособности при отсутствии внешнего электроснабжения не менее 1 часа в режиме оповещения и не менее 6 часов в режиме ожидания;

4. Электроснабжение – 220В, от ГРЩ здания.

2.1.3. Сопряжение с АПУ РСО	
<p>2.1.3.1. Требования к VPN каналу связи от ОСО до АПУ РСО города Москвы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Для передачи формализованных команд, речевых сообщений, служебного и информационного обмена с АПУ РСО города Москвы используется сеть передачи данных, построенная на базе стека протоколов TCP/IP. 2. Для передачи управляющих команд или отправки квитанций взаимодействие узлов системы осуществляется по транспортному протоколу TCP. 3. Для передачи речевой информации на отдельные узлы комплекса, используется технология многоадресной (multicast, unicast) рассылки, по групповым IP-адресам класса D. 4. Для регистрации абонентов в multicast-группе используется протокол IGMP версии 2.0 и выше. 5. Канал должен обеспечивать передачу различных типов данных: командная, текстовая и речевая информация (разделение типов информации должно обеспечиваться механизмом присвоения меток протокола MPLS). Для передачи речевой информации должна быть обеспечена возможность multicast вещания с поддержкой протокола IGMP 2.0 или выше. 6. Скорость VPN канала подключения ОСО к сети РСО должна быть не менее 512 Кбит/с. Задержки пакетов для командной и текстовой информации (TCP-трафик) должны быть не более 250 мс, задержки пакетов для речевой информации (UDP multicast) должны быть не более 50 мс.
<p>2.1.3.2. Требования к оператору связи, предоставляющему канал связи от ОСО до АПУ РСО города Москвы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оператор связи должен иметь сопряжение сети связи с РСО города Москвы через оборудование узла связи Государственного унитарного предприятия города Москвы «Специальное предприятие при Правительстве Москвы», установленному по адресу: 117246, г. Москва, Научный проезд, д.4а. 2. Оператор связи должен иметь лицензию на осуществление деятельности в области оказания услуг связи по предоставлению каналов связи и передаче данных.

2.1.4. Сопряжение с КТСО РСО	
Требования к радиоканалу связи от ОСО до КТСО РСО города Москвы	<p>1. Канал связи должен обеспечивать дальность связи между станциями оповещения в открытом пространстве по радиоканалу на скорости 9.6 кбит/с: максимальная - 22 км, рабочая - 6-8 км (дальность связи с энергетическим запасом более 10 дБ).</p> <p>2. Канал связи должен обеспечивать совместимость с пультовым оборудованием программно-аппаратного комплекса системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в сложных зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в высотных зданиях.</p> <p>3. Должен использоваться радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 403-470 МГц со следующими характеристиками:</p> <ul style="list-style-type: none"> - двухсторонний протокол обмена данными между центром мониторинга и объектов защиты с контролем канала; - автовыбор маршрута доставки сигналов (динамическая маршрутизация); - автосмена частот при возникновении помехи, препятствиях и т.п.; - автоматический контроль безопасности; - возможность использования каждой станции в качестве ретранслятора; - минимальный период контроля исправности канала - не более 2 минут. <p>4. Канал связи должен обеспечивать устойчивость к воздействиям электромагнитных помех не ниже 3-й степени жесткости по ГОСТ Р 53325-2012.</p> <p>5. Канал связи должен обеспечивать защищенность от несанкционированной подмены аппаратуры аналогами и защищенность от вмешательства в передаваемые сообщения.</p>
2.2. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ	
2.2.1. Требования к исполнителям работ	Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2.2.2. Правовое основание выполнения работ	<p>1. Федеральный Закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>2. Федеральный Закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».</p>

	<p>3. Федеральный Закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».</p> <p>4. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2007 года № 575-ПП «Об утверждении правил оказания телематических услуг связи».</p> <p>5. Совместный Приказ МЧС РФ № 422, Мининформсвязи РФ № 90, Минкультуры РФ № 376 от 25.07.2006 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».</p> <p>6. Постановление Правительства Москвы № 795-ПП от 01 декабря 2015 года «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях».</p>
2.2.3. Порядок сдачи и приема выполненных строительно-монтажных работ, оформления подтверждающих документов	<p>1. Организовать канал связи в соответствии с требованиями пунктов 2.1.3. и 2.1.4 ТУ от ОСО до АПУ и КТСО РСО города Москвы.</p> <p>2. Осуществить настройку оборудования в составе РСО с подключением ее к АПУ и КТСО РСО города Москвы. Приемка в эксплуатацию без организации канала связи не допускается.</p> <p>3. Обеспечить проведение мероприятий и работ по сопряжению ОСО с РСО города Москвы и подать заявку на подключение в ГКУ "ПСЦ".</p> <p>4. Получить от ГКУ "ПСЦ" уведомление о сопряжении ОСО с РСО города Москвы.</p>
2.2.4. Прочие условия	Обеспечить проведение мероприятий по поддержанию в готовности ОСО и его эксплуатационно-технического обслуживания.
2.2.5. Срок действия технических условий	1 год

* Порядок подключения ОСО к РСО размещен на официальном сайте по адресу: <https://www.mos.ru/emercom/documents/normativno-pravovye-akty/view/225454220/>

** Консультации по техническим вопросам можно получить в Государственном унитарном предприятии города Москвы «Специальное предприятие при Правительстве Москвы» через электронную почту OSO@gupsppt.ru и по телефону (495) 622-94-01

Исполнитель технических условий

Специалист первой категории

Должность



личная подпись

Кручинин К.Ю.

инициалы, фамилия





Публичное акционерное общество
«Московская городская телефонная сеть»
ул. Б. Ордынка, д. 25, стр. 1, Москва, Россия, 119991
Тел.: 8 495 636-0-636 | mgts.ru
Факс: 8 495 950-06-18

УТВЕРЖДАЮ
Главный специалист ОТУ «Северо-запад»
ЦТУ ДУЭС ТБ ПАО МГТС

Е.В. Брагина

« 29 » января 2021г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 141-С
на телефонизацию объектов нового строительства,
по технологии FTTH/PON (пассивная оптическая сеть)

(Взамен ранее выданных ТУ №662-С от 31.05.2019г.)

Заказчик строительства: АО «ИНТЕКО»

Для предоставления услуги телефонии, доступа к сети интернет, IP-TV
объекта **пристройка ГУП «Моссвет» ВРЩ НО №1**

потребность в номерной емкости:

расположенного по адресу: **г. Москва, пересечение ул. Минской с Киевским
направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО, Раменки)**

**Объект: Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» (ЗАО), на участках с кадастровыми
номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в
составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1,2,3,4,5,6 с подземной автостоянкой», 4-й
этап строительства «Отдельно стоящий гараж Г1». Этап 2.**

1. Заказчику необходимо:

- 1.1. Предусмотреть место для установки оптического распределительного шкафа (ОРШ) в кол-ве **1шт.** емкостью **определить при проектировании**. Габариты шкафа составляют **1 определить при проектировании в зависимости от емкости ОРШ**. Предпочтительное место установки ОРШ в подвальном помещении или на техническом этаже. Стандартным (типовым) размещением ОРШ является крепление его к стене.
- 1.2. Предусмотреть возможность подключения ОРШ к цепям защитного заземления в здании.
- 1.3. Места для установки ОРШ не должны располагаться под трубопроводами систем водоснабжения и отопления, а также на расстоянии менее 1 м от них.
- 1.4. Осуществить монтаж металлоконструкций для трасс прокладки межэтажного распределительного оптического кабеля (кабельрост, кабельгон, консоль). **Не требуется.**
- 1.5. При строительстве оборудовать объект закладными устройствами для прокладки кабелей распределительной сети от места установки ОРШ по зданию. **Не требуется.**

1.6. При строительстве объекта оборудовать объект закладными устройствами для прокладки дроп-кабеля (абонентской проводки) от распределительных этажных модульных устройств УЭРМ до ввода в квартиру. Не допускается прокладка абонентской проводки в открытых металлических желобах. **Не требуется.**

2. ПАО МГТС выполняет:

2.1 Строительство телефонной канализации из труб полимерных жестких гофрированных спиральных (ТПЖГС), асбоцементных труб или полиэтиленовых гофрированных труб (ПГТ) диаметром 100мм:

от ТК№931-1578 (ул. Минская д.1Б) до ввода в пристройку ГУП «Моссвет» кол-во каналов 1отв. длину (~800,0м) **определить при проектировании.**

Строительство внутриквартальной телефонной канализации между _____, кол-во каналов _____ длина _____ (м). **Не требуется.**

2.2 Прокладку магистрального оптического кабеля (ОК) от кластерной муфты в ТК№143-211в (Ломоносовский пр-т д.38) на кабеле № 931-PON-23-96 используя 43 ОВ до ОРШ, устанавливаемого в пристройке ГУП «Моссвет» кабелем емкостью 12 ОВ длиной по существующей телефонной канализации ~ 974,05 (м)

по трассе: Ломоносовский пр-т – ул. Минская

2.3 Прокладку оптических магистральных кабелей от _____ до _____. **Не требуется.**
Объемы и количество ОК определить при проектировании.

2.4 Установку оптического распределительного шкафа (ОРШ), в выделенном в соответствии с п.1.1 месте.

2.5 Установку в ОРШ оконечного оборудования для магистрального и распределительного кабелей.

2.6 Организацию распределительной сети. **Не требуется.**

2.7 Установка в ОРШ сплиттерного оборудования.

3. Прокладка и подключение дроп-кабеля (абонентской проводки) до ОРК осуществляется ПАО МГТС после заключения абонентского договора.

4. Настоящие технические условия предусматривают ориентировочный объем работ. Конкретный объем работ определяется при проектировании.

5. Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Исполнитель Шешукова А.А. тел. 8(495) 403-62-25





Публичное акционерное общество
«Московская городская телефонная сеть»
ул. Б. Ордынка, д. 25, стр. 1, Москва, Россия, 119991
Тел.: 8 495 636-0-636 | mgts.ru
Факс: 8 495 950-06-18

УТВЕРЖДАЮ
Главный специалист ОТУ «Северо-запад»
ЦТУ ДУЭС ТБ ПАО МГТС

_____ Е.В. Брагина

« 12 » _____ июля _____ 2021г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № бн-С
на телефонизацию объектов нового строительства,
по технологии FTTH/PON (пассивная оптическая сеть)

Заказчик строительства: АО «ИНТЕКО»

Для предоставления услуги телефонии, доступа к сети интернет, IP-TV объекта **Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:000000:4881 и 77:07:000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1,2,3,4,5,6 с подземной автостоянкой», 4-й этап строительства «Отдельно стоящий гараж Г1». КНС и пристройка ГУП «Моссвет» (ТП №2).**

потребность в номерной емкости:

расположенного по адресу: **г. Москва, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки, район Раменки, ЗАО**

1. Заказчику необходимо:

- 1.1. Предусмотреть место для установки оптического распределительного шкафа (ОРШ) в кол-ве **1шт.** емкостью **160 портов в корпусе 1**, в кол-ве **1шт.** емкостью **160 портов в корпусе 2**, в кол-ве **1шт.** емкостью **160 портов в корпусе 3**, в кол-ве **1шт.** емкостью **160 портов в корпусе 4**, в кол-ве **1шт.** емкостью **64 порта в корпусе 5**, в кол-ве **1шт.** емкостью **64 порта в корпусе 6**. Габариты шкафа составляют **500x500x210 для ОРШ-160 и 425x420x125 – для ОРШ-64**. Предпочтительное место установки ОРШ в подвальном помещении или на техническом этаже. Стандартным (типовым) размещением ОРШ является крепление его к стене.
- 1.2. Предусмотреть возможность подключения ОРШ к цепям защитного заземления в здании.
- 1.3. Места для установки ОРШ не должны располагаться под трубопроводами систем водоснабжения и отопления, а также на расстоянии менее 1 м от них.
- 1.4. Осуществить монтаж металлоконструкций для трасс прокладки межэтажного распределительного оптического кабеля (кабельрост, кабельгон, консоль).
- 1.5. При строительстве оборудовать объект закладными устройствами для прокладки кабелей распределительной сети от места установки ОРШ по зданию.
- 1.6. При строительстве объекта оборудовать объект закладными устройствами для прокладки дроп-кабеля (абонентской проводки) от распределительных этажных модульных устройств УЭРМ до ввода в квартиру. Не допускается прокладка абонентской проводки в открытых металлических желобах.

2. ПАО МГТС выполняет:

- 2.1 Строительство телефонной канализации из труб полимерных жестких гофрированных спиральных (ТПЖГС), асбоцементных труб или полиэтиленовых гофрированных труб (ПГТ) диаметром 100мм:
от **ближайшего к объекту телефонизации ТК – определить при проектировании до ввода в КНС и пристройку ГУП «Моссвет» кол-во каналов и длину определить при проектировании.**
Строительство внутриквартальной телефонной канализации между _____, кол-во каналов _____ длина _____(м). **Не требуется.**
- 2.2 Прокладку магистрального оптического кабеля (ОК) **77-931-PON-43-96** от **АТС 77-931 (г. Москва, ул. Винницкая д.4) (Стойка ODR №5, полка 3, кассеты 5-8) (используя ОВ 1-72: ОВ 1-4 для корпуса 1, ОВ 5-9 для корпуса 2, ОВ 10-14 для корпуса 3, ОВ 15-18 для корпуса 4, ОВ 19-20 для корпуса 5, ОВ 21-22 для корпуса 6, ОВ 23-72 оставить на запасе в кластерной муфте) до кластерной муфты, устанавливаемой вблизи объекта телефонизации, месторасположение которой определить при проектировании** кабелем емкостью **96 ОВ** длиной по существующей телефонной канализации **определить при проектировании**
по трассе: **определить при проектировании**
- 2.3 Прокладку оптических магистральных кабелей от **кластерной муфты, устанавливаемой вблизи объекта телефонизации** до **ОРШ, устанавливаемых в корпусах 1,2,3,4,5,6.**
Объемы и количество ОК определить при проектировании.
- 2.4 Установку оптического распределительного шкафа (ОРШ), в выделенном в соответствии с п.1.1 месте.
- 2.5 Установку в ОРШ оконечного оборудования для магистрального и распределительного кабелей.
- 2.6 Организацию распределительной сети.
- 2.7 Прокладку распределительных кабелей емкостью 12 ОВ от ближайшего проектируемого ОРШ до ОРК, устанавливаемых в КНС и пристройке ГУП «Моссвет».
- 2.8 Установка в ОРШ сплиттерного оборудования.

3. Прокладка и подключение дроп-кабеля (абонентской проводки) до ОРК осуществляется ПАО МГТС после заключения абонентского договора.

4. Настоящие технические условия предусматривают ориентировочный объем работ. Конкретный объем работ определяется при проектировании.

5. Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Исполнитель Свойкина Н.А. тел. 8(495) 403-66-32



**Технические условия
на выполнение проектных и строительно-монтажных работ
для присоединения к сети связи ПАО «МТС» Регион «Москва».**

Заказчик строительства: АО ИНТЕКО

Заказчик технических условий: АО ИНТЕКО

Название объекта: Жилой комплекс

Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, р. Раменки, ЖК «Вест Гарден» к.1

Необходимые услуги: высокоскоростной доступ в интернет, телефония.

1. Требования к проектно-изыскательским работам:

1.1. Рабочий проект выполнить согласно ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования сетей связи».

1.2. Выполнить проектирование в соответствии с объемами, указанными в настоящих технических условиях.

1.3. В рамках проекта присоединения к сети ПАО «МТС» предусмотреть:

1.3.1. Выделение технологического помещения (место в помещении серверной или в помещении охраны) для размещения местного узла связи (мультиплексорного и кроссового оборудования) на территории объекта, в соответствии с существующими технологическими требованиями и нормами по необходимому объему сетевого, линейного и абонентского оборудования.

1.3.2. Обеспечение бесперебойного электропитания узла связи.

1.3.3. Строительство телефонной канализации выполнить от близлежащего телефонного колодца ГБУ ГОРМОСТ.

Присоединение внутренней сети связи объекта к сети связи ПАО «МТС» выполнить в местном узле связи.

1.3.4. Точный объем по строительству, протяженности телефонной канализации и телефонных колодцев определяется по геоподоснове после согласования с ГБУ «МосГорГеоТрест».

1.3.5. Обустройство кабельного ввода в здание и способ его герметизации.

1.3.6. Монтаж кабельных лотков и закладных конструкций внутри здания до места размещения узла связи ПАО «МТС».

- 1.3.7. Предусмотреть прокладку волоконно-оптических кабелей клиентского доступа емкостью 96 оптических волокон стандарта G.652 (C,D) или G.657 на участке: АТС 931 (ул. Винницкая д.4) – ЖК «Вест Гарден» к.1. Места установки ВРМ определить при проектировании.
- 1.3.8. При проектировании трассы прокладки кабеля, от точки присоединения к сети связи ПАО «МТС» до окончного кроссового оборудования в проектируемом здании, определить места установки оптических муфт и их количество.
- 1.3.9. Проект должен иметь все согласования, необходимые для производства работ.
- 1.3.10. Проект трассы прокладки кабеля согласовать с собственниками линейных сооружений, по которым проводится прокладка кабеля.
- 1.3.11. В случае, если на момент согласования проекта по трассе прокладки кабеля будет запланирована реконструкция (снос/восстановление) линейно-кабельных сооружений, необходимо выполнить разработку проекта в двух частях:
- производство работ по прокладке кабелей связи в реконструируемых ЛКС;
 - производство работ по перекладке, выносу, демонтажу и т.п. кабелей связи из ЛКС, попадающих в зону строительства.
- 1.3.12. Предусмотреть прокладку по зданию кабеля марки не поддерживающей горение при групповой прокладке.
- 1.3.13. В проекте здания предусмотреть установку закладных устройств по вертикальным стоякам диаметром не менее 50 мм., и закрытых горизонтальных желобов на этажах (размер определяется при проектировании).
- 1.3.14. Желоба и закладные устройства должны иметь запас не менее 25% с учетом отдельных каналов для телевизионной распределительной сети (определяется исходными данными и рабочим проектом).
- 1.4. Нумерацию кабеля клиентского доступа, кабелей распределительной сети, стоек с оборудованием, кроссов получить в ПАО «МТС» при проектировании.
- 1.5. Для организации сети оповещения в проектируемом здании предусмотреть установку объектовой системы оповещения (ОСО), а также оборудования сопряжения с Региональной системой оповещения (РСО) населения г. Москвы о чрезвычайных ситуациях. (ТУ ГОЧСиПБ для организации канала связи между ОСО и РСО г. Москвы запрашивает Заказчик строительства объекта).
- 1.6. Предусмотреть заземление металлических элементов конструкций в соответствии с РД 45.155-2000 «Заземление и выравнивание потенциалов аппаратуры ВОЛП на объектах проводной связи», Минсвязи России, М., 2000г.
- 1.7. После разработки и согласования проектной документации с приложением таблицы с исходными данными по проекту должны быть представлены на согласование в ПАО «МТС» не позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия ТУ.
- 1.8. После согласования Рабочей документации ПАО «МТС» предоставляет Заказчику строительства объекта коммерческое предложение о стоимости проведения работ.

2. Требования к строительно-монтажным работам:

- 2.1. Все работы по прокладке и монтажу кабелей, а также строительству внешних и внутренних ЛКС должны осуществляться в соответствии с ОСТН 600-93 «Отраслевые строительные-технологические нормы на монтаж сооружений и устройств связи». Выполнить строительство телефонной канализации из труб полимерных жестких гофрированных спиральных (ТПЖГС), из асбоцементных труб или полиэтиленовых гофрированных труб (ПГТ) с внутренним проходным диаметром 100 мм и внешним диаметром 125мм на участке: ТК ГБУ ГОРМОСТ – ЖК «Вест Гарден» к.1



- Обеспечить монтаж дополнительных металлоконструкций для трассы прокладки оптического кабеля и кабелей структурированной кабельной сети внутри здания (кабельрост, закрытые лотки, консоли, закладные элементы и т.д.)
- 2.2. Установить на объекте в помещении местного узла связи волоконно-распределительный модуль (ВРМ - оптический кросс стоечного или настенного типа).
 - 2.3. Выполнить прокладку волоконно-оптического кабеля емкостью 96 оптических волокон от точки присоединения к сети связи ПАО «МТС» до оконечного кроссового оборудования в проектируемом здании.
 - 2.4. Обеспечить маркировку прокладываемого кабеля в соответствии с требованиями владельцев коммуникаций.
 - 2.5. Обеспечить сварку волокон кабеля клиентского доступа в транзитных муфтах от объекта до Опорного узла связи ПАО «МТС» согласно схем разварки.
 - 2.6. В ВРМ предусмотреть разварку всех волокон кабеля клиентского доступа.
 - 2.7. Километрическое затухание используемого волокна не должно превышать 0,35 дБ/км на длине волны 1,31 мкм
 - 2.8. Максимальная величина потерь на неразъемных соединениях (сварке) не должна превышать 0,2 дБ ($\rightarrow 0$).
 - 2.9. Величина отражения на ближнем конце не должна превышать -40 дБ ($\rightarrow -\infty$).
 - 2.10. Тип применяемых разъемов на ВРМ – «FC», полировка торца монтажного шнура – UPC.
 - 2.11. Выполнить монтаж оборудования местного узла связи и подключения его к сети электропитания согласно проектной документации.
 - 2.12. При проведении строительно-монтажных работ обеспечить сохранность существующих сооружений.
 - 2.13. Применяемое при строительстве оборудование и материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ или технических условий, утвержденных в установленном порядке, иметь сертификаты/декларации о соответствии.
 - 2.14. Не допускается использование в производстве работ на объекте материалов и оборудования, которые могут привести к нарушению требований по безопасности строительных работ и охране окружающей среды, действующих на территории Российской Федерации.
 - 2.15. По факту выполненных работ изготовить исполнительную документацию в соответствии с действующими нормативными документами РД 45.156-2000 «Состав исполнительной документации на законченные строительством линейные сооружения магистральных и внутризоновых ВОЛП» и РД 45.190-2001 «Участок кабельный элементарный ВОЛП»
 - 2.16. Исполнительная документация по прокладке кабеля и установке оборудования должна включать все изменения, появляющиеся при выполнении данных работ и иметь отметки владельца здания и собственников коммуникаций о приемке выполненных работ (ведомость внешнего осмотра ДЭЛС ПАО МГТС, штамп территориального ОТУ ДУЭС ПАО МГТС, штамп ГБУ «МосГорГеоТрест» и т.д.).
 - 2.17. Исполнительную документацию на все построенные сооружения и сети связи предоставить в ПАО «МТС» в 2-х экземплярах и 1 экземпляр на оптическом носителе (CD) в формате*****.PDF.

3. Общие вопросы и сроки:

- 3.1. Проектные и строительно-монтажные работы должны выполняться организацией, которая является членом саморегулируемой организации проектировщиков/строителей, и иметь всю необходимую разрешительную документацию.
- 3.2. Разработка рабочей документации и строительно-монтажные работы от точки подключения до точки присоединения должны выполняться организацией, имеющей лицензию ФСБ РФ на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну. Лицензия должна быть действительна на весь период проведения работ.
- 3.3. Настоящие технические условия предусматривают ориентировочный объем работ. Конкретный объем работ определяется при проектировании и строительстве.
- 3.4. Ориентировочная стоимость строительно-монтажных работ определяется после составления проекта и сметы.
- 3.5. Все остальные вопросы, не отмеченные в данных условиях, выясняются и решаются на стадии проектирования и строительства, оформляются в письменном виде и являются неотъемлемой частью настоящих технических условий.
- 3.6. Заключение договора об оказании услуг связи с выделением абонентских номеров возможно после выполнения проектных и строительно-монтажных работ, выполненных в соответствии с настоящими техническими условиями.
- 3.7. Срок выполнения ПИР и СМР – 100 рабочих дней после заключения Заказа.
- 3.8. Срок предоставления ИД – 30 рабочих дней после окончания выполнения СМР.
- 3.9. Срок проверки исполнительной и финансовой документации Заказчиком – 20 рабочих дней после получения ИД.
- 3.10. Срок действия настоящих технических условий 1 год.

С уважением,
Руководитель группы
Технического учёта ЛКСР



А.Ю. Меркулов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
(МОСКОМЭКСПЕРТИЗА)

2-я Брестская улица, д.8, Москва, 125047
Телефон: (495) 957-99-20, факс: (495) 957-99-21,
e-mail: mke@mos.ru, <http://www.mos.ru/mke>
ОКПО 70152504, ОГРН 1117746296139, ИНН/КПП 7710887485/771001001

26.08.2021 № МКЭ-30-1148/21-1

на № _____ от _____

ООО «Консультационно-
экспертный центр»

ул. 2-я Брестская, д. 8,
помещение XII, ком. 15а,
г. Москва, 125047

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов рассмотрел документы, представленные запросом (входящий от 19 августа 2021 г. № МКЭ-30-1148/21) для внесения изменений в специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой»; 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1» по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО)» (2 этап) . Изменение № 1», и сообщает.

В соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства», постановлением Правительства Москвы от 21 августа 2014 г. № 478-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП» и приказом Москомэкспертизы от 22 августа 2014 г. № 75 «О Нормативно-техническом совете Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов» по результатам рассмотрения представленной документации Москомэкспертизой принято решение о согласовании специальных технических условий на проектирование и строительство объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой»; 4-й этап

строительства «Отдельностоящий гараж Г1» по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО) Изменение № 2.

Со дня регистрации настоящего письма специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой»; 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1» по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО)» (2 этап) . Изменение № 1», согласованные ранее письмом Москомэкспертизы от 9 июля 2020 г. № МКЭ-30-1092/20-1, утрачивают силу.

Приложение: согласованные специальные технические условия 1 книга
в 1 экз.

Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

В.В.Леонов

Исп. Плотников А.А.
тел. (495) 620-20-00*11082



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНСУЛЬТАЦИОННО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»**

ул. 2-я Брестская, д. 8, пом. XII, ком. 15А, г. Москва, 125047
ОКПО 03794615, ОГРН 1167746723980, ИНН/КПП 9710015375/771001001

УТВЕРЖДАЮ

Вице-президент-руководитель

блока девелопмента

АО «ИНТЕКО»

_____ С.А. Фролов

М.П. «___» _____ 2021 г.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование и строительство объекта «Корпуса жилой застройки ТД
«Волинская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и
77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап
строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой; 4-й этап
строительства «Отдельностоящий гараж Г1» по адресу: пересечение ул.
Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО).
Изменение №2.

РАЗРАБОТЧИК

Генеральный директор

**ООО «Консультационно-
экспертный центр»**



А.Г. Пчельников

М.П. «___» _____ 2021 г.

**Москва
2021 г.**

Список исполнителей СТУ

Исполнитель:

Разработчик



Е.А. Шошина

личная подпись

инициалы, фамилия

Содержание

1.	Общие положения.....	4
1. 1	Наименование и адрес объекта	4
1. 2	Сведения о заказчике	4
1. 3	Сведения о генеральной проектной организации	4
1. 4	Сведения о разработчике СТУ	4
1. 5	Сведения о размещении объекта.....	5
1. 6	Необходимость разработки СТУ, включая обоснование и риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	5
1. 7	Область применения СТУ.....	5
1. 8	Краткое описание объекта	5
1. 9	Идентифицирующие признаки объекта	5
1. 10	Перечень нормативных правовых актов и нормативных документов	6
1. 11	Термины и определения.....	7
2.	Требования к объемно-планировочным решениям	18
3.	Требования к расчету машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей.....	19
4.	Требования к инженерным системам Комплекса	19
5.	Требования к проектированию защитных конструкций наружных инженерных сетей.....	21
6.	Требования к основаниям и фундаментам.....	22

1. Общие положения

1.1 Наименование и адрес объекта

Наименование объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой»; 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1» (далее по тексту - Комплекс).

Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменка.

1.2 Сведения о заказчике

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами) Акционерное общество «Интеко» (АО «Интеко»)

ИНН 77003010975

Вице-президент – руководитель блока девелопмента Фролов Станислав Александрович

1.3 Сведения о генеральной проектной организации

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами) Общество с ограниченной ответственностью «Эф Ди Эй» (ООО «Эф Ди Эй»)

ИНН 9718116223

Генеральный директор Лунев Георгий Александрович

(Измененная редакция, Изм. №2).

1.4 Сведения о разработчике СТУ

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами) Общество с ограниченной ответственностью «Консультационно-экспертный центр» (ООО «Консультационно-экспертный центр»)

ИНН 9710015375

(Измененная редакция, Изм. №2).

1.5 Сведения о размещении объекта

Кадастровые номера земельных участков: 77:07:0000000:4881; 77:07:0013001:5388; 77:07:0013001:4530; 77:07:0013001:4543.

1.6 Необходимость разработки СТУ, включая обоснование и риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Представлена в таблице 1.

(Измененная редакция, Изм. №2).

1.7 Область применения СТУ

СТУ содержат технические требования на проектирование и строительство данного Комплекса и не могут быть распространены на другие объекты.

Технические требования к пожарной, сейсмической и промышленной безопасности в СТУ не рассматриваются.

Все требования в СТУ возможны к применению, достаточны для устранения обозначенного риска и направлены на соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий сооружений».

(Измененная редакция, Изм. №2).

1.8 Краткое описание объекта

Комплекс состоит из шести корпусов, коридорного (с двумя л/к) и односекционного типа (с одной л/к). В подземной части корпусов предусматривается одноэтажная подземная автостоянка.

Максимальная высота Комплекса не превышает 75 м.

Конструктивная схема – каркасно-стеновая из монолитного железобетона. Пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость конструктивной схемы обеспечиваются совместной работой ее элементов.

(Измененная редакция, Изм. №2).

1.9 Идентифицирующие признаки объекта

Идентификация Комплекса в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ:

- назначение - многоэтажный многоквартирный жилой дом по классификации классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного

реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства утвержденного Приказом Министра Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №374/пр от 10 июля 2020 года);

- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не относится;

- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - не выявлено;

- принадлежность к опасным производственным объектам - не относится;

- пожарная и взрывопожарная опасность - не устанавливается;

- наличие помещений с постоянным пребыванием людей - предусмотрены;

- уровень ответственности - нормальный.

(Введен дополнительно, Изм. №2).

1. 10 Перечень нормативных правовых актов и нормативных документов

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий сооружений».

Положение «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».

ГОСТ 24033-2018 «Окна, двери, ворота. Методы механических испытаний».

ГОСТ 30698-2014 «Стекло закаленное. Технические условия».

ГОСТ 30826-2014 «Стекло многослойное. Технические условия».

ГОСТ 5686-2020 «Грунты. Методы полевых испытаний сваями».

СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений».

СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».

СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные

положения».

СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

СП 291.1325800. 2017 «Конструкции грунтоцементные армированные. Правила проектирования».

(Измененная редакция, Изм. №2).

1. 11 Термины и определения

Защитные конструкции: конструкции, обеспечивающие защиту, предупреждение и (или) уменьшение опасных последствий аварийных ситуаций при эксплуатации инженерных сетей и увеличение ресурса работы (срока службы) инженерных сетей, например, стальные футляры, монолитные бетонные и железобетонные каналы, коллекторы, тоннели и т.д.

Остальные термины и определения, использованные в СТУ, приняты в соответствии с законодательными и нормативными документами, указанными в п. 1.10 СТУ.

(Введен дополнительно, Изм. №2).

Таблица 1

№ п/п	Ссылки на нормативные требования, от которых предусмотрены отступления или недостающие требования, или отсутствие требований	Предполагаемые решения (отступления) <i>(Введен дополнительно, Изм. №2)</i>	Обоснование отступления, недостающего требования (невозможности (недостаточности) применения нормативных требований) или отсутствия требования <i>(Введен дополнительно, Изм. №2)</i>	Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям <i>(Введен дополнительно, Изм. №2)</i>	Компенсационные мероприятия
1.	СП 30.13330.2012 п. 5.2.10 Гидростатическое давление в системе хозяйственно-питьевого или хозяйственно-противопожарного водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарно-технического прибора должно быть не более 0,45 МПа (для зданий, проектируемых в сложившейся застройке не более 0,6 МПа), на отметке наиболее высоко расположенных приборов - по паспортным данным этих приборов, а при отсутствии таких данных не менее 0,2 МПа.	Гидростатическое давление воды на отметке наиболее низко расположенного санитарно-технического прибора превышает допустимое значение. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2)</i>	Применение современного оборудования и технологий. Удобство эксплуатации объекта.	Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при отступлении от обязательных требований свода правил. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2)</i>	п. 4.1 СТУ.
2.	СП 30.13330.2012 п. 8.2.9 Открытая или скрытая прокладка внутренних канализационных сетей не допускается:	Внутренние канализационные и водосточные сети проложены под потолком, в каналах	Особенности архитектурно-планировочных решений.	Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или	п. 4.2 СТУ.

<p>под потолком помещений предприятий общественного питания, торговых залов, складов пищевых продуктов и ценных товаров, вестибюлей, помещений, имеющих ценное художественное оформление, производственных помещений в местах установки производственного оборудования, на которое не допускается попадание влаги, помещений, где производятся ценные товары и материалы, качество которых снижается от попадания на них влаги;</p> <p>под потолком помещений предприятий общественного питания, торговых залов, складов пищевых продуктов и ценных товаров, вестибюлей, помещений, имеющих ценное художественное оформление, производственных помещений в местах установки производственного оборудования, на которое не допускается попадание влаги, помещений, где производятся ценные товары и материалы, качество которых снижается от попадания на них влаги.</p> <p>Недостаточность требований к прокладке водосточных трубопроводов.</p>	<p>в конструкции пола помещений рабочих и офисных пространств, выставочных галерей, вестибюлей, электрощитовых, кроссовых, пультов управления и венкамер (открыто в приточных противодымных венткамерах), обеденных залов, кухонь предприятий общественного питания, торговых залов, складов пищевых продуктов и ценных товаров, незадымляемых лестничных клеток.</p> <p><i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>муниципальному имуществу при отступлении от обязательных требований свода правил.</p> <p><i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	
<p>3. СП 30.13330.2012 п. 8.2.23 На сетях внутренней бытовой и производственной канализации следует предусматривать установку ревизий или прочисток:</p>	<p>На трубопроводах внутренней бытовой канализации, проходящей через технические этажи (пространства) и</p>	<p>Особенности архитектурно-планировочных решений.</p>	<p>Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или</p> <p>п. 4.3 СТУ.</p>

	<p>- на стояках при отсутствии на них отступов - в нижнем и верхнем этажах, а при наличии отступов - также и в вышерасположенных над отступами этажах;</p> <p>- в жилых зданиях высотой 5 этажей и более - не реже чем через три этажа;</p> <p>- в начале участков (по движению стоков) отводных труб при числе присоединяемых приборов 3 и более, под которыми нет устройств для прочистки;</p> <p>- на поворотах сети - при изменении направления движения стоков, если участки трубопровода не могут быть прочищены через другие участки;</p> <p>- в проходных туннелях.</p>	<p>встроенные помещения, не предусмотрена установка ревизий и прочисток.</p> <p><i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>		<p>муниципальному имуществу при отступлении от обязательных требований свода правил.</p> <p><i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	
<p>4.</p>	<p>СП 30.13330.2012</p> <p>п. 8.5.4 Не допускается установка внутри зданий отстойников для улавливания быстросаггивающих примесей, а также уловителей для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.</p>	<p>Внутри Комплекса установлены отстойники для улавливания быстросаггивающих примесей.</p> <p><i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>Применение современного оборудования и технологий.</p>	<p>Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при отступлении от обязательных требований свода правил.</p> <p><i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>п. 4.5 СТУ.</p>
<p>5.</p>	<p>СП 42.13330.2011</p> <p>п. 9.5 Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства</p>	<p>Расстояние от инженерных сетей (водопровод, дождевая и</p>	<p>Стесненные условия строительства.</p>	<p>Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или</p>	<p>п. 5.8 СТУ.</p>

	<p>до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 3. (Измененная редакция, Изм. №2).</p>	<p>хозяйственно-бытовая канализации, кабели силовые всех напряжений, кабели связи) до стволлов деревьев и кустарников принято менее нормативных. (Введен дополнительно, Изм. №2).</p>		<p>юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при отступлении от обязательных требований свода правил. (Введен дополнительно, Изм. №2).</p>	
<p>6.</p>	<p>СП 42.13330.2011 п. 11.19 ... Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: жилые районы – 25.</p>	<p>Машино-места для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей предусмотрены в количестве не менее 10% от общего количества машино-мест для постоянного хранения. (Введен дополнительно, Изм. №2).</p>	<p>Стесненные условия строительства.</p>	<p>Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при отступлении от обязательных требований свода правил. (Введен дополнительно, Изм. №2).</p>	<p>Раздел 3 СТУ.</p>

7.	<p>СП 42.13330.2011 п. 11.21 Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м: до входов в жилые дома – 100. СП 59.13330.2012 п. 4.2.2 Места для личного автотранспорта инвалидов желателен размещать вблизи входа в предприятие или в учреждении, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.</p>	<p>Места для личного автотранспорта инвалидов размещены от входов жилых корпусов Комплекса на расстоянии не более 300 м. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>Стесненные условия строительства.</p>	<p>Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при отступлении от обязательных требований свода правил. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>п. 2.2 СТУ.</p>
8.	<p>СП 42.13330.2011 п. 11.25 Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10. СП 113.13330.2012 Приложение В Расстояния от автостоянок до зданий и территорий различного назначения, м: до зданий: стен жилых домов, имеющих окна... 10 и менее машино-мест – 10; 11-50 машино-мест – 15;</p>	<p>Расстояние от открытых автостоянок Комплекса менее нормативного. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>Стесненные условия строительства.</p>	<p>Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при отступлении от обязательных требований свода правил. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>п. 2.5 СТУ.</p>

	<p>51-100 машино-мест – 25; 101-300 машино-мест – 35; Свыше 300 машино-мест – 50. <i>(Измененная редакция, Изм. №2).</i></p>				
9.	<p>СП 54.13330.2011 п. 8.3 Высота ограждений наружных лестничных маршей и площадок, балконов, лоджий, террас, кровли и в местах опасных перепадов должна быть не менее 1,2 м....</p>	<p>Применение защитного многослойного стекла для остекления нижней части оконной конструкции. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>Применение современного оборудования и технологий.</p>	<p>Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при отступлении от обязательных требований свода правил. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>п. 2.6 СТУ.</p>
10.	<p>СП 54.13330.2011 п. 9.26 Для обеспечения допустимого уровня шума не допускается крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты ...</p>	<p>Крепление санитарных приборов и трубопроводов предусмотрено непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>Применение современного оборудования и технологий.</p>	<p>Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при отступлении от обязательных требований свода правил. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>п. 4.4 СТУ.</p>

11.	<p>СП 60.13330.2012 п. 7.1.10 ... Поступление наружного воздуха в помещения следует предусматривать через специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах... <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>Поступление наружного воздуха в квартиры Комплекса с применением в конструкции окон ограничителей вертикального открывания или режима «микрпроветривания». <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>Применение современного оборудования и технологий. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при отступлении от обязательных требований свода правил. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>п. 4.6 СТУ. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>
12.	<p>СП 113.13330.2012 Приложение В Расстояния от автостоянок до зданий и территорий различного назначения, м: до участков: территории школ, детских, образовательных учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта... 10 и менее машино-мест – 25; 11-50 машино-мест – 50; 51-100 машино-мест – 50; 101-300 машино-мест – 50; Свыше 300 машино-мест – 50. <i>(Измененная редакция, Изм. №2).</i></p>	<p>Расстояние от открытых автостоянок до участков школ и детских дошкольных учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта предусмотрены менее нормативных. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>Стесненные условия строительства.</p>	<p>Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при отступлении от обязательных требований свода правил. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>п. 2.5 СТУ.</p>
13.	<p>СП 118.13330.2012</p>	<p>Помещения (кладовые для</p>	<p>Многофункциональность Комплекса.</p>	<p>Риск причинения вреда жизни и здоровью людей,</p>	<p>п. 2.1 СТУ.</p>

	<p>п. 4.30 Перечень помещений, размещение которых по процессу деятельности общественных зданий допускается в подвальном и цокольном этажах, приведен в приложении Д.</p>	<p>жилцов, ИТП, электропитовые, временного сбора ТБО, зона загрузки) расположены на подземной части Комплекса. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>		<p>имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при отступлении от обязательных требований свода правил. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	
<p>14.</p>	<p>СП 118.13330.2012 п. 8.2 ... ИТП следует размещать у наружной стены с выходом из помещения непосредственно наружу или до выхода наружу по коридору не далее 12 м...</p>	<p>ИТП размещено у наружной стены без выхода из помещения непосредственно наружу и без выхода наружу по коридору не далее 12 м. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>Стесненные условия строительства.</p>	<p>Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при отступлении от обязательных требований свода правил. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>п. 2.3 СТУ.</p>
<p>15.</p>	<p>Недостаточность требований к размещению открытых площадок для хозяйственных целей</p>	<p>В соответствии с требованиями СТУ. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>Стесненные условия строительства.</p>	<p>Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при</p>	<p>п. 2.4 СТУ.</p>

				<p>отступлении от обязательных требований свода правил. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	
16.	<p>Недостаточность требований к устройству защитных мероприятий при размещении инженерных сетей (водопровод, хозяйственно-бытовая и дождевая канализация) под проезжей частью улиц и дорог.</p>	<p>В соответствии с требованиями СТУ. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>Особенности планировочной организации земельного участка. Стесненные условия строительства.</p>	<p>Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при отступлении от обязательных требований свода правил. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>п. 5.7 СТУ.</p>
17.	<p>Недостаточность требований п. 12.35, п. 12.36 СП 42.13330.2011 к защитным мероприятиям при размещении инженерных сетей (водопровод, хозяйственно-бытовая и дождевая канализация, кабели силовые всех напряжений, кабели связи) относительно фундаментов зданий и сооружений, бортового камня улиц и дорог, подшвы насыпи дороги, а также между собой. <i>(Измененная редакция, Изм. №2).</i></p>	<p>В соответствии с требованиями СТУ. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>Особенности планировочной организации земельного участка. Стесненные условия строительства.</p>	<p>Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при отступлении от обязательных требований свода правил. <i>(Введен дополнительно, Изм. №2).</i></p>	<p>п. 5.8 СТУ.</p>

18.	<p>Недостаточность требований СП 30.13330.2012 к устройству общих объединяющих выпусков бытовой канализации для встроенных помещений общественного назначения, помещений уборочного инвентаря и санузлов, расположенных на подземном этаже. (Введен <i>дополнительно</i>, Изм. №2).</p>	<p>В соответствии с СТУ. (Введен <i>дополнительно</i>, Изм. №2).</p>	<p>Применение современного оборудования и технологий. (Введен <i>дополнительно</i>, Изм. №2).</p>	<p>Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. (Введен <i>дополнительно</i>, Изм. №2).</p>	<p>п. 4.7 СТУ. (Введен <i>дополнительно</i>, Изм. №2).</p>
19.	<p>Недостаточность требований СП 22.13330.2011 к проектированию усиления основания грунтоцементными элементами. (Введен <i>дополнительно</i>, Изм. №2).</p>	<p>В соответствии с СТУ. (Введен <i>дополнительно</i>, Изм. №2).</p>	<p>Применение современного оборудования и технологий. (Введен <i>дополнительно</i>, Изм. №2).</p>	<p>Риск причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу при недостаточности обязательных требований свода правил. (Введен <i>дополнительно</i>, Изм. №2).</p>	<p>Раздел 6 СТУ. (Введен <i>дополнительно</i>, Изм. №2).</p>

2. Требования к объемно-планировочным решениям

2.1 Допускается располагать в подземной части Комплекса помещения (кладовые для жильцов, индивидуальный тепловой пункт, электрощитовые, помещения временного сбора ТБО, зону загрузки), удовлетворяющие требованиям законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.

Данные помещения не должны оказывать вредное воздействие на человека, а также соответствовать санитарно-эпидемиологическим, экологическим и гигиеническим требованиям.

2.2 Машино-места для временного хранения легковых автомобилей, в том числе предназначенные для инвалидов, допускается размещать в радиусе пешеходной доступности не более 300 м от входов в жилые корпуса Комплекса при условии устройства подходов к таким стоянкам от входов в жилые корпуса Комплекса с твёрдым покрытием шириной не менее 2,0 м, искусственным освещением в тёмное время суток, а также местами для отдыха с лавками или беседками, размещаемые с интервалом не более 100 м.

2.3 При длине помещения теплового пункта более 12 м необходимо предусмотреть из него два выхода. Один выход - в коридор, ведущий непосредственно наружу, или в лестничную клетку с выходом наружу, второй выход - в коридор, либо смежное помещение. Выход, ведущий непосредственно наружу должен быть оборудован аварийным освещением.

2.4 Площадки для хозяйственных целей допускается размещать в радиусе не более 100 м от жилого здания без мусоропровода при условии устройства подходов (тротуаров) к таким площадкам с твёрдым покрытием шириной не менее 2,0 м, искусственным освещением в тёмное время суток и ежедневным вывозом мусора.

2.5 Допускается уменьшать расстояние от плоскостных открытых автостоянок до жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, участков школ и детских дошкольных учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических, экологических и гигиенических требований, а также законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.

2.6 При устройстве оконной конструкции с высотой подоконника от чистого пола менее 0,8 м ограждения с внешней или внутренней стороны оконной конструкции допускается не предусматривать при следующих условиях:

- выполнения в нижней части оконной конструкции глухого остекления на высоту не ниже 0,9 м от чистого пола с применением закаленных или многослойных стекол (классы защиты - не ниже СМ3) по ГОСТ 30698-2014 или ГОСТ 30826-2014;

- обеспечения восприятия оконной конструкцией с учётом крепления к конструкциям здания горизонтального воздействия не менее 0,3 кН/м на высоте

0,9 м от чистого пола или устройства для этого горизонтально металлического ригеля на высоте 0,9 м от чистого пола.

Выполнение требований данного пункта необходимо подтверждать расчетом или соответствующими сертификатами, или результатами испытаний, в том числе по ГОСТ 24033-2018.

3. Требования к расчету машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей

3.1 Машино-места для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей следует предусматривать в количестве не менее 10% от общего количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемого в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

4. Требования к инженерным системам Комплекса

4.1 Систему внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода следует разделять на зоны по высоте, обеспечивая в каждой зоне системы гидростатическое давление воды на отметке наиболее низко расположенного санитарно-технического прибора не более 1,0 Мпа. При этом необходимо предусмотреть установку регуляторов давления, обеспечивающих давление у санитарно-технических приборов не более 0,45 Мпа.

Все элементы системы внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода должны выдерживать соответствующие рабочие давления.

4.2 Допускается прокладка канализационных и водосточных трубопроводов в стенах, в выгороженных шахтах, под потолком с глухой зашивкой, в каналах в конструкции пола помещений рабочих и офисных пространств, выставочных галерей, вестибюлей, электрощитовых, кроссовых, пультов управления и венкамер (открыто в приточных противодымных венткамерах), обеденных залов, кухонь предприятий общественного питания, торговых залов, складов пищевых продуктов и ценных товаров, незадымляемых лестничных клеток. При этом должны соблюдаться следующие условия:

- под потолком канализационные и водосточные трубопроводы должны быть выполнены из чугунных безраструбных труб в шумоизоляции;
- транзитные канализационные трубопроводы в незадымляемых лестничных клетках следует выполнять из чугунных труб;
- установку и доступ к прочистным устройствам следует выполнять (при возможности) вне вышеуказанных помещений или с устройством поддонов и локальных воздухоотсосов;
- каналы, шахты в полах, стенах и под потолком следует выполнять глухими, из влагостойких материалов, при трассировке над технологическим оборудованием предусмотреть устройство защитных поддонов для отвода аварийных протечек из защищаемой зоны;
- трассировка непосредственно над оборудованием электрощитовых, над зоной готовки и раздачи в обеденных залах не допускается.

4.3 На трубопроводах внутренней бытовой канализации, проходящей через технические этажи и встроенные помещения, допускается не предусматривать установку ревизий и прочисток. При этом должны соблюдаться следующие условия:

- прочистку внутренней бытовой канализации, проходящей через технические этажи и встроенные помещения, обеспечивать при помощи механизированных устройств, через ревизии и прочистки, размещенные вне этих помещений;
- служба эксплуатации должна иметь в наличии не менее 2 механизированных устройств для прочистки системы канализации.

4.4 Допускается крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам (строительным конструкциям), ограждающим жилые комнаты при условии выполнения мероприятия одним из достаточных для этого способов или их комбинацией:

- устройства двойных стен;
- устройства шумоизоляции трубопроводов;
- изолирования трубопроводов в местах их прохождения через ограждающие конструкции зданий с помощью мягких эластичных прокладок по всему свободному объему отверстия в ограждении;
- виброизоляции мест крепления трубопроводов к ограждениям на гибких кронштейнах с эластичными прокладками;
- использования плавных переходов (для предотвращения резких поворотов направлений трубопроводов);
- обеспечения выполнения в жилых помещениях требований СП 51.13330.2011, санитарно-эпидемиологических, экологических и гигиенических.

(Измененная редакция, Изм. №2).

4.5 Допускается установка жируловителя внутри здания в отдельном помещении. При этом должны соблюдаться следующие условия:

- помещение должно быть оборудовано механической вытяжной вентиляцией из расчета пятикратного воздухообмена, приемком или трапом для отведения случайных проливов, подводом холодной и горячей воды;
- оборудование по сепарации должно быть снабжено системой очистки, промывки и перегрузки жира и шлама закрытым способом в герметичные емкости, при невозможности разместить помещение на достаточном расстоянии от наружной стены для откачки жира автотранспортом.

В помещении жируловителя допускается установка насосного оборудования.

Помещение жируловителя должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям и законодательству Российской Федерации в области пожарной безопасности.

4.6 Поступление наружного воздуха в помещения допускается предусматривать путем устройства в конструкции окон ограничителей вертикального открывания или режима «микропроветривания».

В случае применения системы вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха с механическим побуждением следует обеспечивать нормативный расход воздуха в помещениях.

(Введен дополнительно, Изм. №2).

4.7 Допускается устройство общих объединяющих выпусков бытовой канализации для помещений уборочного инвентаря и санузлов, расположенных на подземном этаже, и для встроенных помещений общественного назначения при следующих условиях:

- предусмотреть прочистные устройства на каждом повороте;
- диаметр выпуска должен быть рассчитан на расчетный расход стоков с учетом числа объединяемых указанных помещений и технологических нагрузок.

(Введен дополнительно, Изм. №2).

5. Требования к проектированию защитных конструкций наружных инженерных сетей

5.1 Тип основания инженерных сетей следует принимать с учетом несущей способности грунтов, трубопроводов, защитных и строительных конструкций и воспринимаемых нагрузок в соответствии с СП 22.13330.2011 и СП 45.13330.2012.

5.2 Футляры должны удовлетворять условиям прочности и долговечности. Толщину стенок стального футляра следует определять на основании расчета с учетом заглубления, а для футляров, укладываемых способом прокола или продавливания - с учетом необходимого усилия, развиваемого домкратами.

5.3 Предусмотреть 100%-ную проверку сварных швов стальных труб, проектируемых водонесущих инженерных сетей.

5.4 Применяемые механизмы и технологии производства строительномонтажных работ по прокладке инженерных сетей не должны оказывать недопустимое воздействие на здания и сооружения, попадающие в зону производства работ.

5.5 Защиту строительных конструкций от коррозии следует выполнять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 и ГОСТ 9.602-2016.

5.6 Колодцы и камеры, размещаемые на концах защитных монолитных железобетонных конструкций или футляров на инженерных сетях, в том числе на расстоянии менее нормативных значений, должны быть выполнены из сборных железобетонных элементов с последующим обетонированием или из монолитного железобетона с устройством наружной гидроизоляции и герметизацией вводов труб и футляров.

5.7 В стесненных условиях допускается размещать инженерные сети (водопровод, дождевая и хозяйственно-бытовая канализации) под проезжей частью улиц и дорог, при условии выполнения мероприятий по пунктам 5.1-5.6, 5.9 СТУ.

5.8 В стесненных условиях расстояние от инженерных сетей (водопровод, дождевая и хозяйственно-бытовая канализации, кабели силовые всех напряжений, кабели связи), указанные в пунктах 9.5, 12.35, 12.36 СП 42.13330.2011, до фундаментов зданий и сооружений, бортового камня улиц и дорог, подошвы насыпи дороги, стволов деревьев и кустарников, а также между собой допускается уменьшать при условии выполнения мероприятий по пунктам 5.1-5.6, 5.9 СТУ.

5.9 Инженерные сети (водопровод, дождевая и хозяйственно-бытовая канализации) должны быть заключены в защитные монолитные железобетонные конструкции или футляры (с заполнением межтрубного пространства цементно-песчаным раствором) с устройством при необходимости наружной гидроизоляции.

Инженерные сети (кабели силовые всех напряжений, кабели связи) должны быть заключены в защитные футляры с устройством при необходимости наружной гидроизоляции.

Защитные конструкции в местах пересечения с улицей или дорогой должны быть выведены за границы сооружения или проезжей части (бортовой камень, кромку проезжей части, укрепленную полосу обочины).

На участках приближения инженерных сетей к стволам деревьев и кустарникам дополнительно предусмотреть устройство между ними противокорневой защиты.

При размещении инженерных сетей в откосе насыпи или теле склона следует проверять устойчивость откоса или насыпи.

6. Требования к основаниям и фундаментам

(Введен дополнительно, Изм. №2).

6.1 Проектирование основания и фундаментов Комплекса следует выполнять в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011, СП 24.13330.2011, СП 45.13330.2012 и СП 63.13330.2012.

(Введен дополнительно, Изм. №2).

6.2 Для корпусов Комплекса, характеризующихся большими и неравномерными нагрузками на фундамент и основание, следует предусматривать использование фундамента на армированном грунтоцементными элементами (далее ГЦЭ) основании.

Проектирование армированных грунтоцементных элементов следует предусматривать в соответствии с СП 291.1325800. 2017.

ГЦЭ усиления (армирования) грунтового основания следует определять на основании численного расчета в объемной совместной постановке системы «основание - фундамент - здание».

Расчеты необходимо выполнять с введением коэффициентов надежности по грунту принимаемыми в соответствии с требованиями СП 24 13330.2011.

Принятая несущая способность ГЦЭ армирования должна быть подтверждена результатами испытаний.

Принятые на стадии проект прочностные и деформационные характеристики по закреплению грунтов должны быть подтверждены опытно-производственными работами. До проведения опытно-производственных работ допускается принимать

характеристики закрепленного грунта и ГЦЭ по СП 22.13330.2011 и СП 291.1325800.2017.

Испытания ГЦЭ армирования грунта статическими нагрузками следует проводить, соблюдая требования ГОСТ 5686-2020.

(Введен дополнительно, Изм. №2).

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 23 листа (ов)

Рубинько А.Г. листа (ов)

А.Г. Пчельников





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ
БЕДСТВИЙ ПО Г. МОСКВЕ

**УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ**

(УНПР Главного управления
МЧС России по г. Москве)

Пречистенка ул., д. 22/2, Москва, 119034

Телефон: (499) 244-81-08/09, факс: (495) 637-43-89

29.07.2021 № УВ-108-7289

на № _____ от _____

**Заключение по результатам
рассмотрения Специальных технических условий**

Генеральному директору
ООО «Консультационно-экспертный центр»

Пчельникову А.Г.

125047, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8,
Помещение XII, ком. 15а

Рассмотрев на заседании нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Москве (протокол заседания от 23.07.2021 №15) решения, принятые в Специальных технических условиях на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой» по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО)» (Изменение №1), Управление надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Москве согласовывает названный нормативный документ.

- Приложение: 1. Заключение нормативно-технического совета УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве (протокол заседания от 23.07.2021 №15) на 13-ти листах.
2. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой» по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО)» (Изменение №1) (прошнурованные и заверенные штампом «Согласовано письмом УНПР ГУ МЧС России по г. Москве») на 21-м листе в 2-х экз.

Заместитель начальника Главного управления -
начальник Управления

М.В. Комаров

Курсаков Сергей Николаевич
8 (499) 244-83-93 (доб. 11-349)



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ

**УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ
(УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Нормативно-технического совета
(протокол заседания от 23.07.2021 №15)

На согласование представлена документация: Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой» по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО)» (Изменение №1).

Организация, представившая материалы: ООО «Консультационно-экспертный центр».

Организация разработчик: ООО «Консультационно-экспертный центр».

Наличие заключений: нет.

Ранее, указанные специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой» по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО)», были рассмотрены и согласованы на заседании нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Москве от 15.02.2019 №3 (письмо от 21.02.2019 №474-4-8).

1. Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием требований пожарной безопасности к:
- устройству наружного пожаротушения для зданий строительным объемом более 150000 м³;

- отсутствию аварийных выходов при размещении квартир на высоте более 15 м, при общей площади квартир на этаже не более 500 м² и одном эвакуационном выходе с этажа;
- выполнению междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям;
- устройству в жилых зданиях до 50 м незадымляемых лестничных клеток типа Н2 без незадымляемой лестничной клетки типа Н1, без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже;
- устройству выходов на кровлю с незадымляемых лестничных клеток типа Н2 через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 метра по закрепленным стальным лестницам;
- отсутствию отдельных выходов наружу или на лестничную клетку, имеющую выход наружу из помещения индивидуального теплового пункта (ИТП) и помещения насосной станции автоматического пожаротушения совмещенного с насосной станцией внутреннего противопожарного водопровода и хозяйственно-питьевого водопровода, расположенных на этаже подземной автостоянки;
- размещению индивидуальных хозяйственных кладовых на подземном этаже жилых зданий;
- превышению площади этажа в пределах пожарного отсека подземной автостоянки более 3000 м² (не более 20000 м²);
- устройству выходов из подземного этажа (в том числе подземного этажа автостоянки) через общие лестничные клетки жилой части здания более 5 этажей.

2. Комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

- проектирование наружного противопожарного водопровода с расходом не менее 110 л/с с обеспечением наружного пожаротушения объекта от трех пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 200 м от стен здания (с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием);
- проектирование объекта не ниже II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0;
- деление объекта на пожарные отсеки противопожарными стенами и (или) перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 150 с параметрами:
 - помещения одноэтажной подземной автостоянки и размещаемые на ее этаже технические помещения (в том числе с оборудованием, которое обслуживает другие пожарные отсеки): индивидуального теплового пункта (ИТП); помещение насосной станции автоматического пожаротушения, совмещенное с насосной станцией внутреннего противопожарного водопровода, хозяйственно-питьевого водопровода, водомерного узла и водоподготовки; вентиляционных камер; блоки хозяйственных кладовых (отдельные хозяйственные кладовые), размещаемые в подземной части под корпусами 4, 5, 6) - площадь этажа в пределах пожарного отсека принята – не более 20000 м². Класс функциональной пожарной опасности Ф 5.2;
 - жилые корпуса (каждый), в том числе пространство для прокладки инженерных коммуникаций в подземной части корпусов 4, 5, 6, а также помещения общественного назначения на первом этаже - площадь этажа в

пределах пожарного отсека принята – не более 2500 м². Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3;

- деление этажа пожарного отсека подземной автостоянки на части площадью не более 4000 м² противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 с соответствующими противопожарными элементами заполнения проемов 1-го типа;
- оборудование подземной автостоянки установкой пожаротушения с повышенной интенсивностью орошения не менее 0,16 л/(с*м²), при расчетной площади тушения 120 м² с расходом воды не менее 30 л/с и продолжительностью работы в течение 1 часа;
- осуществление выезда из подземной одноэтажной автостоянки по незащищенной рампе непосредственно наружу;
- размещение в подземной автостоянке парковочных мест, не закреплённых за индивидуальными владельцами и для индивидуальных владельцев, при оборудовании, указанных парковочных мест, указателями (табличками);
- устройство в подземной автостоянке мест для хранения мотоциклов и велосипедов без выделения их от общего объёма автостоянки или с выделением их от общего объёма автостоянки сетчатым ограждением;
- выделение, размещаемых в составе пожарного отсека подземной автостоянки (встроено-пристроенной в жилое здание), помещений с оборудованием, которое обслуживает другие пожарные отсеки, противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 150 с соответствующими противопожарными элементами заполнения проемов 1-го типа без устройства тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре и дренчерных завес. Осуществление выходов (входов) из вышеуказанных помещений через помещения для хранения автомобилей или в лестничные клетки подземной автостоянки;
- оборудование подземных этажей (под корпусами 4, 5, 6) с размещением блоков хозяйственных кладовых (отдельных хозяйственных кладовых), относящихся к пожарному отсеку подземной автостоянки, инженерными системами противопожарной защиты, без выполнения на указанных подземных этажах окон с прямыми;
- устройство доступа пожарно-спасательных подразделений на этажи объекта при помощи лифтов для транспортирования пожарных подразделений (далее – лифты для пожарных) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях»;
- устройство общих пассажирских лифтов и (или) лифтов для пожарных, одновременно обслуживающих надземные этажи жилых корпусов и этаж пожарного отсека подземной автостоянки;
- осуществление входов из этажа пожарного отсека автостоянки в вышеуказанные лифты через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре (лифтовой холл), имеющий предел огнестойкости ограждающих конструкций не менее EI 60 и с заполнением проемов противопожарными дверями 1 типа (EIS 60). Устройство двойных парно-последовательных тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре допускается не предусматривать. Допускается не предусматривать лифтовой холл перед одиночным (расположенным вне группы) лифтом для пожарных на первом (посадочном) этаже;

- отсутствие остановки лифта для пожарных на подземном этаже (под корпусами 4, 5, 6) с размещением блоков хозяйственных кладовых (отдельных хозяйственных кладовых), при этом доступ пожарных подразделений на указанный этаж предусмотрен по незадымляемым лестничным клеткам типа Н2;
- проектирование в здании «коридора безопасности» - коридор, имеющий выход непосредственно наружу (через тамбур). Такие коридоры должны выделяться противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены (перегородки), перекрытия - не менее R(EI) 60, с заполнением проемов противопожарными дверями первого типа (EIS 60). Коридор безопасности должен быть незадымляемым при пожаре в нем должно создаваться избыточное давление не менее 20 Па при одной открытой двери эвакуационного выхода. Протяженность коридоров безопасности до выходов наружу не нормируется;
- устройство, для организации входов в лифты, расположенные в подземной автостоянке, входов снаружи здания через коридоры безопасности, ведущие к тамбур-шлюзам с подпором воздуха при пожаре (лифтовым холлам), установленных перед лифтами;
- устройство зон безопасности для маломобильных групп населения (далее - МГН) в лифтовых холлах лифтов для пожарных или вблизи них, на расстоянии не более 15 м;
- устройство общих тамбур-шлюзов (лифтовых холлов) с подпором воздуха при пожаре для входа в лестничные клетки и в лифты в подземной части здания (в подземной автостоянке). В случае если тамбур-шлюзы являются границами пожарных отсеков, их элементы и заполнение проемов предусматриваются с соответствующим пределом огнестойкости;
- выполнение ограждающих конструкций тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60, заполнение проемов - противопожарные двери с пределом огнестойкости не менее EI 60 (EIS 60) без защиты их дренчерными завесами;
- выполнение ограждающих конструкций лестничных клеток со смещением внутренних стен в горизонтальной проекции (в том числе горизонтальные переходные участки при устройстве выходов наружу) с пределом огнестойкости стен указанных лестничных клеток;
- устройство, при несоблюдении расстояния по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания (менее 1,2 м), а также на расстоянии менее 4 м в местах примыкания одной части здания к другой с внутренним углом менее 135° противопожарного заполнения проема в лестничной клетке или наружной стене здания соответствующими элементами 2-го типа;
- устройство общих лестничных клеток, предназначенных для эвакуации людей, как из надземных этажей (более 5 этажей), так и из подземного этажа (в том числе автостоянки), при этом из подземного этажа предусмотрены обособленные выходы наружу, отделенные на высоту одного этажа (в пределах первого этажа) глухой противопожарной перегородкой с пределом огнестойкости не менее EI 150;
- устройство хозяйственных кладовых в подземной части под корпусами 4, 5, 6 для жильцов жилых корпусов, размещаемых в пожарном отсеке подземной автостоянки, при выполнении следующих мероприятий:
 - кладовые выделены в блоки площадью не более 250 м^2 противопожарными

перегородками 1-го типа, с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа;

- кладовые в пределах блока площадью не более 250 м² допускается выделять между собой перегородками, не доходящими до перекрытия или сетчатыми ограждениями;
 - устройство отдельных (одиночных) индивидуальных хозяйственных кладовых площадью не более 15 м² каждая, не входящих в блок, в подземном этаже здания, при условии разделения друг от друга и от коридоров подземного этажа противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проёмов противопожарными дверями 2-го типа;
 - осуществление удаления продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции из коридоров с размещением на них блоков хозяйственных кладовых (отдельных (одиночных) хозяйственных кладовых). Удаление продуктов горения при пожаре из указанных коридоров допускается предусматривать системами вытяжной противодымной вентиляции подземной автостоянки;
 - оборудование автоматической пожарной сигнализацией с установкой дымовых пожарных извещателей в соответствии с СП 5.13130.2009;
 - оборудование блоков кладовых и отдельных (одиночных) хозяйственных кладовых, автоматической установкой спринклерного пожаротушения с параметрами, как для пожарного отсека подземной автостоянки;
 - между кладовыми (местами для хранения) в блоках кладовых необходимо предусмотреть устройство проходов шириной не менее 1 м и высотой не менее 2 м;
 - выполнение ширины коридоров подземного этажа с размещением на них блоков хозяйственных кладовых (отдельных (одиночных) хозяйственных кладовых) не менее 1,2 м;
 - устройство из каждого блока кладовых не менее двух эвакуационных выходов шириной не менее 0,9 м каждый с количеством мест хранения более 15 (с одновременным пребыванием более 15 человек) при меньшем количестве – одного выхода;
 - в кладовых предусмотрено хранение вещей, оборудования и т.п. Хранение взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек) в хозяйственных кладовых не допускается;
- осуществление эвакуации людей из подземного этажа с размещением на нем блоков кладовых, одиночных кладовых, на две лестничные клетки подземной автостоянки (незадымляемые лестничные клетки типа Н2). В качестве второго пути эвакуации допускается предусматривать самостоятельную обычную лестничную клетку, ведущую наружу;
- устройство выхода из незадымляемой лестничной клетки жилой части типа Н2 в вестибюль (холл) на первом этаже через противопожарные двери с пределом огнестойкости не менее EIS 60 без устройства тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре или непосредственно наружу;

- размещение на этажах жилых корпусов блоков кондиционеров на открытых технической лоджиях (балконах), при этом поэтажные проемы в наружных стенах незадымляемых лестничных клеток типа Н2 и лифтовых холлов заполнены противопожарными дверями первого типа (EIS 60) с механизмами для samozакрывания и контроля их положения. Прокладка фреоновых и электропроводки систем кондиционирования в квартиры предусмотрена в штробах или коробах с пределом огнестойкости не менее EI 60. Транзитная прокладка фреоновых и электропроводки систем кондиционирования через тамбур-шлюзы, незадымляемые лестничные клетки или зоны безопасности допускается в глухих коробах с пределом огнестойкости внутренних стен лестничных клеток, конструкций зон безопасности или тамбур-шлюзов соответственно;
- проектирование в подземной части жилых корпусов пространства высотой менее 1,8 м (этажом не является) для прокладки инженерных коммуникаций. Из указанных пространств допускается предусматривать аварийный выход (без устройства эвакуационного), ведущий на путь эвакуации (в незадымляемую лестничную клетку типа Н2 подземной автостоянки) через противопожарные двери размерами не менее 0,75x1,5 м или через противопожарные люки размерами не менее 0,6x0,8 м с пределом огнестойкости не менее EIS 60. Отделение указанных пространств от этажей строительными конструкциями, с пределом огнестойкости междуэтажных перекрытий или противопожарными стенами и (или) перекрытиями 1-го типа, в случае если пространство разделяет объект на пожарные отсеки;
- устройство в пространстве (при наличии горючих материалов (за исключением: трубопроводов систем канализации и водоснабжения, выполненных из полимерных материалов, изоляционных материалов воздуховодов и трубопроводов, относящихся к материалам группы горючести не выше Г1, кабельных линий с объемом горючей массы не более 1.5 л на 1 метр кабельной линии)) систем противопожарной защиты (внутреннего противопожарного водопровода, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматической пожарной сигнализации, противодымной защиты), а также устройство спринклерных оросителей, запитанных через сигнализатор потока жидкости от сети внутреннего противопожарного водопровода, с параметрами (интенсивность орошения, расход воды, время работы, минимальная площадь, расстояние между оросителями) согласно СП 5.13130.2009, как для помещений 1 группы. При отсутствии в пространстве горючих материалов, за исключением вышеизложенных, техническое пространство должно быть оборудовано только системой автоматической пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- выполнение транзитной прокладки воздуховодов систем общеобменной и противодымной вентиляции, шахт коммуникаций инженерных систем (электрооборудование, освещение, слаботочные системы) через лестничные клетки, лифтовые холлы, зоны безопасности для МГН, в конструкциях с обеспечением предела огнестойкости не ниже предела огнестойкости пересекаемых ограждающих конструкций;
- выделение помещений уборочного инвентаря (с выходом в лифтовой холл лифта для пожарных) противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 и заполнением проемов противопожарными дверями первого типа (EIS 60);

– при выполнении междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям предусмотрено выполнение следующих решений (одного или комбинации нескольких):

- устройство глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов) с нормируемым пределом огнестойкости не менее EI45, класса пожарной опасности K0, высотой не менее 600 мм, с устройством глухих (не открывающихся) фрамуг, с заполнением стеклопакетом с закаленным стеклом толщиной не менее 6 мм с наружной стороны либо стеклом с пределом огнестойкости не менее E15. Глухой участок наружных стен совместно с глухой фрамугой должен быть высотой не менее 1,2 м. Огнестойкость заполнения проемов в наружных стенах не нормируется;

- устройство глухих (вертикальных) участков наружных стен, а также устройство глухих (горизонтальных) выступающих участков от поверхности стены под углом 90°. Глухие (вертикальные и горизонтальные) участки наружных стен должны быть с пределом огнестойкости не менее EI 45, класса пожарной опасности K0. Огнестойкость заполнения проемов в наружных стенах не нормируется. Измерение расстояния следует проводить, повторяя контур (огибая) вертикальных и горизонтальных участков строительных конструкций, при этом суммарное расстояние должно быть не менее 1,2 м;

– осуществление эвакуации людей с этажей односекционных жилых корпусов, при общей площади квартир на этаже не более 500 м², в том числе не обеспеченных аварийными выходами, на одну незадымляемую лестничную клетку типа Н2 (без устройства незадымляемой лестничной клетки типа Н1) с шириной маршей не менее 1,05 м. Входы в данную лестничную клетку с этажей предусмотрены непосредственно из поэтажных коридоров, с устройством противопожарных дверей имеющих предел огнестойкости не менее EI 60 и (или) через лифтовой холл. При этом эвакуация людей из квартир на этажах допускается через коридор, ведущий в незадымляемую лестничную клетку типа Н2, на участке которого допускается предусматривать лифтовой холл лифта для пожарных (зона безопасности для МГН);

– устройство, при отсутствии аварийных выходов при размещении квартир на высоте более 15 м, при общей площади квартир на этаже не более 500 м² и одном эвакуационном выходе, следующих мероприятий:

- двери квартир при высоте размещения более 15 м выполнить противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 60;
- при выполнении дверей квартир в обычном исполнении обеспечить защиту внеквартирных коридоров, при размещении квартир выше 15 м, спринклерными оросителями, запитанными через сигнализатор потока жидкости от сети внутреннего противопожарного водопровода, с параметрами (интенсивность орошения, расход воды, время работы, минимальная площадь, расстояние между оросителями) согласно СП 5.13130.2009, как для помещений I группы (при выборе данного способа защиты помещений квартир);
- обеспечить защиту жилых помещений квартир и внеквартирных коридоров адресной пожарной сигнализацией (адрес-квартира) с установкой адресных дымовых пожарных извещателей;
- включение системы противодымной вентиляции обеспечить по сигналу от дымовых пожарных извещателей, размещенных во внеквартирных коридорах и квартирах;

- осуществление эвакуации людей с этажей жилых корпусов коридорного типа на две незадымляемые лестничные клетки типа Н2 (без устройства незадымляемой лестничной клетки типа Н1) с шириной маршей не менее 1,05 м. Входы в данные лестничные клетки с этажей предусмотрены непосредственно из поэтажных коридоров. Двери незадымляемых лестничных клеток типа Н2 (кроме наружных дверей) предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EIS 60. При этом, эвакуация людей из квартир на этажах допускается через коридор, ведущий в незадымляемую лестничную клетку типа Н2, на участке которого допускается предусматривать лифтовой холл лифта для пожарных (зона безопасности для МГН);
- устройство эвакуационного освещения в незадымляемых лестничных клетках типа Н2 без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже. Питание эвакуационного освещения лестничных клеток должно обеспечиваться, при отключении электричества, автономно в течение не менее одного часа;
- проектирование для эвакуации людей с этажа пожарного отсека подземной автостоянки (этажа помещения хранения автомобилей):
 - обычных лестничных клеток, не сообщающихся с подземным пространством для прокладки инженерных коммуникаций, ведущих непосредственно наружу;
 - незадымляемых лестничных клеток типа Н2, ведущих наружу, с входом в указанные лестничные клетки через противопожарные двери с пределом огнестойкости не менее EIS 60;
 - коридоров безопасности, ведущих наружу через тамбур;
- устройство эвакуационных выходов из помещения индивидуального теплового пункта (ИТП) и помещения насосной станции автоматического пожаротушения совмещенного с насосной станцией внутреннего противопожарного водопровода, хозяйственно-питьевого водопровода водомерного узла и водоподготовки, расположенных на этаже подземной автостоянки, в лестничную клетку подземной автостоянки, в том числе через коридор без устройства отдельного выхода на лестничную клетку и выходов непосредственно наружу. На путях эвакуации (в лестничных клетках) и в помещении насосной станции предусмотрено эвакуационное освещение. Питание эвакуационного освещения должно обеспечиваться, при отключении электричества, автономно в течение не менее одного часа, а также должно быть обеспечено устройство световых указателей с улицы к насосным станциям пожаротушения с соответствующими надписями («Насосная пожаротушения»). Эвакуационные выходы из помещений индивидуального теплового пункта (ИТП) без пожарных насосных установок допускается предусматривать через помещение хранения автомобилей;
- взамен устройства сквозных проходов через лестничные клетки на расстоянии не более 100 м друг от друга допускается предусматривать устройство сквозных проходов через вестибюль (холл) на первом этаже жилых корпусов (секций), с возможностью прокладки через них пожарных рукавов от пожарных гидрантов;
- оборудование здания комплексом систем противопожарной защиты, включающим в себя:
 - автоматическую установку пожарной сигнализации адресно-аналогового типа с выводом сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты объекта на пульт ГУ МЧС России по г. Москве, при этом:

- в жилых корпусах с одним эвакуационным выходом с этажа, а также при отсутствии аварийных выходов из квартир при их размещении на высоте более 15 м и общей площадью квартир на этаже не более 500 м² предусмотрена установка в каждом жилом помещении и кухнях квартир одного адресно-аналогового пожарного извещателя, при этом оборудование автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями допускается не предусматривать;
- в жилых корпусах с двумя эвакуационными выходами с этажа помещения квартир оборудованы автоматической пожарной сигнализацией с установкой в прихожих квартир двух дымовых адресно-аналоговых пожарных извещателей и установкой автономных дымовых пожарных извещателей в комнатах и кухнях;
- в нежилых помещениях общественного назначения на первом этаже предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация согласно СП 5.13.130.2009;
- формирование сигналов управления в автоматическом режиме установками пожаротушения, противодымной вентиляции, оповещения о пожаре инженерным оборудованием, участвующим в обеспечении пожарной безопасности объекта, допускается осуществлять при срабатывании одного адресно-аналогового пожарного извещателя;
- систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре следующих типов:
 - в жилых корпусах, не имеющих аварийных выходов - не ниже 3-го типа;
 - в общественных помещениях на первом этаже и на подземных этажах (под корпусами 4, 5, 6) с размещением блоков хозяйственных кладовых (отдельных хозяйственных кладовых) - не ниже 2-го типа;
 - в подземной автостоянке - не ниже 4-го типа;
- автоматические установки пожаротушения, при этом:
 - для автоматических установок пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода допускается предусматривать общую группу насосов при обеспечении характеристик каждой из указанных систем пожаротушения;
 - допускается размещать в одном совмещенном помещении, расположенном на этаже подземной автостоянки: насосную станцию автоматического пожаротушения, насосную станцию внутреннего противопожарного водопровода, хозяйственно-питьевого водопровода водомерный узел и водоподготовку, при выделении указанного помещения противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 150;
 - допускается увеличение расстояния от центра термочувствительного элемента теплового замка спринклерного оросителя до плоскости перекрытия (покрытия) до 1,3 м включительно. При этом, при увеличении указанного расстояния до 1 м предусматривается устройство тепловых экранов диаметром и со стороной квадрата равной 0,4 м, а при расстоянии от 1 до 1,3 м – тепловые экраны диаметром или со стороной квадрата, равной 0,5 м;

- допускается использование «гибких подводок» на резьбовых соединениях при установке оросителей и при прокладке трубопроводов в запотолочном пространстве за несъемными потолками;
- удаление воды при испытании или при срабатывании автоматической установки пожаротушения допускается осуществлять с помощью уборочной техники;
- внутренний противопожарный водопровод с числом пожарных стволов и минимальным расходом воды на внутреннее пожаротушение:
 - в пожарном отсеке подземной автостоянки, в том числе на этажах с размещением на них блоков хозяйственных кладовых (отдельных (одиночных) хозяйственных кладовых) - 2 по 5 л/с;
 - на жилых этажах в соответствии с СП 10.13130.2009;
 - в нежилых помещениях общественного назначения на первом этаже не менее 1 струи по 2,5 л/с. При этом, помещения общественного назначения следует отделять от помещений жилой части глухими противопожарными стенами, с пределом огнестойкости не менее REI 45;
 - допускается устройство внутреннего противопожарного водопровода с учетом увеличенной длины пожарных рукавов до 30 метров при подтверждении гидравлическими расчетами
- эвакуационное освещение;
- лифты для пожарных;
- противодымную вентиляцию с подтверждением расчетом, при:
 - определении площади дымовой зоны в частях автостоянки расчетом, но не более 4000 м². При разработке алгоритма работы инженерных систем противопожарной защиты следует учитывать возникновение возможного пожара в соответствующей части автостоянки;
 - устройстве компенсирующей подачи наружного воздуха приточной противодымной вентиляции в вестибюлях (холлах) на 1 этажах за счёт воздуха, поступающего через открытые проемы лифтовых шахт (за исключением лифта для пожарных), оборудованных системами подпора воздуха;
 - устройстве подачи наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции в лифтовые шахты, сообщающиеся с подземной частью здания, а также в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 в верхнюю или в нижнюю части лифтовых шахт, лестничных клеток;
 - устройстве коридоров в подземной части длиной не более 45 м без разделения перегородками с дверями огнестойкостью EI 30 и установки одного дымоприемного устройства независимо от конфигурации коридора;
 - устройстве подачи наружного воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) подземной части здания с применением систем, обслуживающих лифтовые шахты лифтов для пожарных, при устройстве в проемах их ограждающих конструкций нормально закрытых противопожарных клапанов, пределы огнестойкости которых, не менее пределов огнестойкости ограждающих конструкций шахт;
 - определении расхода воздуха, подаваемого в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) с подпором воздуха при пожаре (в том числе зоны

безопасности МГН), имеющие 2 и более двери, из расчета необходимости обеспечения скорости истечения воздуха через одну открытую дверь защищаемого помещения не менее 1,5 м/с и избыточного давления не менее 20 Па и не более 150 Па;

- устройстве общих систем и общих вентиляционных каналов приточно-вытяжной противодымной вентиляции для коридоров жилых этажей и вестибюлей 1-го этажа;

– допускается не устанавливать обратные клапаны перед вентиляторами систем вытяжной противодымной вентиляции устанавливаемых на кровле, а также применять на кровле обратные клапаны с ненормируемым пределом огнестойкости для систем приточной противодымной вентиляции при условии установки поэтажных нормально закрытых противопожарных клапанов;

– выполнение прокладки кабельных линий, в том числе систем противопожарной защиты, проходящих транзитом через другой пожарный отсек или пожароопасные зоны, за пределами обслуживаемого пожарного отсека в каналах (коробах) с пределом огнестойкости не менее EI 150 или в негорючих коробах (лотках) кабелем сохраняющим работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону, но не менее 150 мин;

– выполнение прокладки кабельных линий слаботочных систем, не относящиеся к системам противопожарной защиты, проходящие транзитом через другой пожарный отсек, в кабель каналах (лотках) с пределом огнестойкости не менее EI 45;

– подтверждение эффективности мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, изложенных в Специальных технических условиях, безопасной эвакуации людей из здания, расчетным путем по Методике определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной приказом МЧС РФ от 30.06.2009 № 382, с учётом:

- ширины дверей эвакуационных выходов в лестничные клетки подземной автостоянки не менее 0,9 м, ширины маршей лестничных клеток не менее 1 м, ширины путей эвакуации из помещений, расположенных в подземной автостоянке не менее 1 м, ширины горизонтальных путей эвакуации в местах проходов между машиноместами не менее 0,7 м;
- устройства эвакуационных выходов из помещений, встроенных в подземную автостоянку через помещение для хранения автомобилей, через коридор или непосредственно в лестничные клетки подземной автостоянки. Эвакуацию людей допускается предусматривать через смежные части автостоянки;
- минимальной ширины путей эвакуации во внеквартирных коридорах (в том числе для МГН) в свету не менее 1,4 м. На отдельных участках протяжённостью не более 2 м допускается уменьшать ширину коридора до 1,2 м. Без учета направления открывания дверей квартир;
- количества людей на подземном этаже из расчета 1 человек на каждую кладовую, а также без наличия в них постоянного пребывания в кладовых людей (не более двух часов);

- превышения расстояния по путям эвакуации от двери наиболее удаленной квартиры до выхода наружу, но не более 40 м;
 - превышения расстояния по путям эвакуации до выхода в лестничную клетку в подземной автостоянке (в том числе от дверей помещений в ней расположенных), подземном этаже жилых корпусов. При этом, указанные расстояния до ближайшего эвакуационного выхода, не должны превышать значений, при расположении:
 - между эвакуационными выходами – 80 м;
 - в тупиковой части помещения – 60 м;
- обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на Объекте в рамках реализации ст. 80, 90 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должно быть подтверждено Отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, с учетом принятых проектных решений, в части:
- устройство проездов для пожарных автомобилей с ненормируемым минимальным расстоянием от края проезда до стен здания, максимальное (фактическое) расстояние от края проезда до наружных стен следует принять в соответствии с вышеуказанным Отчетом, но не более 16 м;
 - устройства выходов на кровлю с незадымляемых лестничных клеток типа Н2 через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 метра по закрепленным стальным лестницам;
 - устройство тупиковых проездов с площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров максимальной протяженностью не более 300 м;
 - устройства тротуаров с возможностью проезда пожарной техники шириной не менее 6 м. Допускается локальное уменьшение ширины проезда пожарной техники до 3,5 м на участках протяженностью не более 10 м, без установки в таких местах пожарной техники;
- устройство конструкции дорожной одежды (в том числе с использованием газонных решеток) проездов для пожарной техники, организации площадок для установки пожарной техники с учетом соответствующей нагрузки от пожарных автомобилей, но не менее 16 тонн на ось;
- другие противопожарные мероприятия, изложенные в Специальных технических условиях.

Предусматривается комплекс объемно-планировочных и конструктивных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта защиты, запроектированных в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
(МОСКОМЭКСПЕРТИЗА)

2-я Брестская улица, д.8, Москва, 125047
Телефон: (495) 957-99-20, факс: (495) 957-99-21,
e-mail: mke@mos.ru, http://www.mos.ru/mke
ОКПО 70152504, ОГРН 1117746296139, ИНН/КПП 7710887485/771001001

17.08.2021 № МКЭ-30-1098/21-1

АО «ИНТЕКО»

на № _____ от _____

ул. Садовая-Спасская, д. 28,
г. Москва, 107078

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов рассмотрел документы, представленные запросом (входящий от 10 августа 2021 г. № МКЭ-30-1098/21) для внесения изменений в специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой» по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО), и сообщает.

В соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства», постановлением Правительства Москвы от 21 августа 2014 г. № 478-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП» и приказом Москомэкспертизы от 22 августа 2014 г. № 75 «О Нормативно-техническом совете Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов» по результатам рассмотрения представленной документации Москомэкспертизой принято решение о согласовании специальных технических условий на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: - 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой» по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО). Изменение № 1.

Со дня регистрации настоящего письма специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой» по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО), согласованные ранее письмом Москомэкспертизы от 4 апреля 2019 г. № МКЭ-30-415/19-1, утрачивают силу.

Приложение: согласованные специальные технические условия 1 книга
в 1 экз.

Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

В.В.Леонов

Исп. Ребрий С.П.
тел. (495) 620-20-00*11082



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНСУЛЬТАЦИОННО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»**

ул. 2-я Брестская, д. 8, пом. XII, ком. 15А, г. Москва, 125047
ОКПО 03794615, ОГРН 1167746723980, ИНН/КПП 9710015375/771001001

УТВЕРЖДАЮ

**Вице-президент-руководитель
блока девелопмента**

АО «ИНТЕКО»



С.А. Фролов

М.П. « _____ » _____ 2021 г.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой» по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО).

Изменение №1.

РАЗРАБОТЧИК

**Генеральный директор
ООО «Консультационно-
экспертный центр»**



А.Г. Пчельников

М.П. « _____ » _____ 2021 г.

**Москва
2021 г.**

Список исполнителей СТУ:

Исполнитель:
Разработчик



личная подпись

Д.Ю. Белявский

инициалы, фамилия

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1 ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	4
1.1 Наименование и место расположения объекта	4
1.2 Сведения об инвесторе (заказчике)	4
1.3 Сведения о генеральной проектной организации	4
1.4 Сведения о разработчике СТУ	4
1.5 Основание для строительства	4
1.6 Основание для разработки СТУ	4
1.7 Необходимость разработки СТУ	5
1.8 Область применения СТУ	5
1.9 Краткое описание объекта	6
1.10 Нормативные документы	6
1.11 Термины и определения	7
2 ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ	8
3 ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К НАРУЖНОМУ ПОЖАРОТУШЕНИЮ	8
4 ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЯМ	9
5 ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ	14
6. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СИСТЕМАМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ И ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАМ	17
7. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	21

1. ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Наименование и адрес объекта.

Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой» по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО)».

1.2. Сведения об инвесторе (заказчике).

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами) Акционерное общество «Интеко» (АО «Интеко»).

ИНН 7703010975.

Президент: Николаев Александр Леонидович.

1.3. Сведения о генеральной проектной организации.

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами) Общество с ограниченной ответственностью «Эф Ди Эй» (ООО «Эф Ди Эй»).

ИНН 9718116223.

Генеральный директор: Лунев Георгий Александрович.

1.4. Сведения о разработчике СТУ.

Полное и сокращенное наименование организации Общество с ограниченной ответственностью «Консультационно-экспертный центр» (ООО «КЭЦ»).

ИНН: 9710015375.

Генеральный директор: Пчельников Андрей Георгиевич.

1.5. Основание для строительства.

Градостроительный план земельного участка № RU77-183000-021471 от 30.12.16г. Кадастровый номер земельного участка № 77:07:0000000:4883.

1.6. Основание для разработки СТУ.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой» по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО)» Изменение №1, разработаны на основании:

п.8 ст. 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

ст. 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

п. 2 ст. 78 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

п. 5 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87;

1.7. Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности, предъявляемых к:

- устройству наружного пожаротушения для зданий строительным объемом более 150000м³;
- отсутствию аварийных выходов при размещении квартир на высоте более 15 м, при общей площади квартир на этаже не более 500 м² и одном эвакуационном выходе с этажа;
- выполнению междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям;
- устройству в жилых зданиях до 50 м незадымляемых лестничных клеток типа Н2 без незадымляемой лестничной клетки типа Н1, без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже;
- устройству выходов на кровлю с незадымляемых лестничных клеток типа Н2 через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 метра по закрепленным стальным лестницам;
- отсутствию отдельных выходов наружу или на лестничную клетку, имеющую выход наружу из помещения индивидуального теплового пункта (ИТП) и помещения насосной станции автоматического пожаротушения совмещенного с насосной станцией внутреннего противопожарного водопровода и хозяйственно-питьевого водопровода, расположенных на этаже подземной автостоянки;
- размещению индивидуальных хозяйственных кладовых на подземном этаже жилых зданий;
- превышению площади этажа в пределах пожарного отсека подземной автостоянки более 3000 м² (не более 20000 м²);
- устройству выходов из подземного этажа (в том числе подземного этажа автостоянки) через общие лестничные клетки жилой части здания более 5 этажей.

1.8. Область применения СТУ.

Специальные технические условия распространяются на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой» по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО)» (далее «здание», «объект»).

1.8.1. Используемые при разработке СТУ материалы, а также краткое описание объекта являются предпроектными, дающие общее понятие об

объекте и определяющие общие принципы принимаемых технических решений.

1.8.2. СТУ являются техническими требованиями, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1.9. Краткое описание объекта.

Объект представляет собой 6 жилых корпусов с подземными этажами в корпусах 4, 5, 6. Под всеми корпусами предусматривается одноэтажная подземная автостоянка, имеющая взаимосвязь с каждым из корпусов и является общей для всех корпусов.

В подземной части корпусов 4, 5, 6 предусматривается размещение блоков хозяйственных кладовых (отдельных хозяйственных кладовых) и пространств для прокладки инженерных коммуникаций.

В подземной автостоянке предусматривается манежной хранение автомобилей, размещение технических помещений: индивидуального теплового пункта (ИТП), насосной станции установки автоматического пожаротушения совмещенной с насосной станцией внутреннего противопожарного водопровода и хозяйственно-питьевого водопровода, вентиляционных камер.

На первом этаже корпусов 1, 2, 3 располагаются: входные зоны жилой части (с вестибюлями, помещениями колясочных, уборочного инвентаря, помещения консьержей), помещения управляющей компании, диспетчерская, а также встроенные нежилые помещения общественного/административного назначения. На первом этаже корпусов 4, 5 и 6 располагаются общественные помещения (вестибюли, помещения колясочных, уборочного инвентаря) и жилые квартиры, пол которых на 1,35-1,5 м выше пола входной группы.

В составе объекта предусматриваются помещения класса функциональной пожарной опасности: Ф 1.3 (жилые помещения), Ф 4.3 (офисные помещения), Ф 5.1 (технические помещения), Ф 5.2 (блоки хозяйственных кладовых (отдельных хозяйственных кладовых) и вспомогательные помещения на подземном этаже, подземная автостоянка).

Конструктивная схема здания представляет собой монолитную железобетонную каркасную систему.

Высота корпусов в соответствии с СП 1.13130 - не более 50 м.

1.10. Нормативные документы.

При проектировании объекта должны учитываться, кроме требований настоящих СТУ, требования в области пожарной безопасности других документов, в том числе:

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123).

СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности».

Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

1.11. Термины и определения.

Термины и определения в СТУ приняты в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также настоящими СТУ, а именно:

- коридор безопасности - коридор, имеющий выход непосредственно наружу (через тамбур). Такие коридоры должны выделяться противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены (перегородки), перекрытия - не менее R(EI) 60, с заполнением проемов противопожарными дверями первого типа (EIS 60).

Коридор безопасности должен быть незадымляемым при пожаре в нем должно создаваться избыточное давление не менее 20 Па при одной открытой двери эвакуационного выхода.

Протяженность коридоров безопасности до выходов наружу не нормируется.

2. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

2.1. Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и другими зданиями и сооружениями, проезды и подъезды пожарных автомобилей следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и настоящих СТУ.

2.2. Обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте в рамках реализации ст.80, 90 №123-ФЗ должно быть подтверждено Отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, с учетом принятых проектных решений (далее - Отчет) в части:

- устройство проездов для пожарных автомобилей с ненормируемым минимальным расстоянием от края проезда до стен здания, максимальное (фактическое) расстояние от края проезда до наружных стен следует принять в соответствии с вышеуказанным Отчетом, но не более 16 м;

- устройства выходов на кровлю с незадымляемых лестничных клеток типа Н2 через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 метра по закрепленным стальным лестницам;

- устройство тупиковых проездов с площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров максимальной протяженностью не более 300м;

- устройства тротуаров с возможностью проезда пожарной техники шириной не менее 6 м. Допускается локальное уменьшение ширины проезда пожарной техники до 3,5 м на участках протяженностью не более 10 м, без установки в таких местах пожарной техники.

2.3 Предусмотреть устройство конструкции дорожной одежды (в том числе с использованием газонных решеток) проездов для пожарной техники, площадок для установки пожарной техники с учетом соответствующей нагрузки от пожарных автомобилей, но не менее 16 тонн на ось.

3. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К НАРУЖНОМУ ПОЖАРОТУШЕНИЮ

3.1. Требования к наружному пожаротушению, не указанные в настоящем СТУ, следует принимать в соответствии с СП 8.13130.2009 и другими действующими нормативными документами по пожарной безопасности.

3.2. Расход воды на наружное пожаротушение принять не менее 110 л/с. Наружное пожаротушение соответствующего расхода должно обеспечиваться от пожарных гидрантов, устанавливаемых на расстоянии не более 200 метров от стен здания (с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием) на кольцевой водопроводной сети из труб

соответствующего диаметра. Количество пожарных гидрантов должно приниматься не менее трёх.

4. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЯМ

4.1. Требования к конструктивным и объёмно-планировочным решениям, не указанные в настоящих СТУ, следует принимать в соответствии с СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013 и другими действующими нормативными документами по пожарной безопасности.

4.2. Объект предусмотреть не ниже II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.

4.3. Объект следует разделить на пожарные отсеки противопожарными стенами и (или) перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 150 с параметрами:

- помещения одноэтажной подземной автостоянки и размещаемые на ее этаже технические помещения (в том числе с оборудованием которое обслуживает другие пожарные отсеки): индивидуального теплового пункта (ИТП); помещение насосной станции автоматического пожаротушения, совмещенное с насосной станцией внутреннего противопожарного водопровода, хозяйственно-питьевого водопровода, водомерного узла и водоподготовки; вентиляционных камер; блоки хозяйственных кладовых (отдельные хозяйственные кладовые), размещаемые в подземной части под корпусами 4, 5, 6) - площадь этажа в пределах пожарного отсека принять – не более 20000м². Класс функциональной пожарной опасности Ф 5.2;

- жилые корпуса (каждый), в том числе пространство для прокладки инженерных коммуникаций в подземной части корпусов 4, 5, 6, а также помещения общественного назначения на первом этаже - площадь этажа в пределах пожарного отсека принять – не более 2500м². Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

4.4. Этаж пожарного отсека подземной автостоянки следует разделить на части площадью не более 4000 м² противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 с соответствующими противопожарными элементами заполнения проемов 1-го типа;

Установка пожаротушения в подземной автостоянке должна быть предусмотрена с повышенной интенсивностью орошения не менее 0,16 л/(с*м²), при расчетной площади тушения 120 м² с расходом воды не менее 30 л/с и продолжительностью работы в течение 1 часа.

4.5. Выезд из подземной одноэтажной автостоянки допускается предусматривать по неизолированной рампе непосредственно наружу.

4.6. В подземной автостоянке допускается размещать парковочные места, не закреплённые за индивидуальными владельцами и для индивидуальных владельцев, при этом указанные парковочные места должны быть оборудованы указателями (табличками). В подземной

автостоянке допускается предусматривать места для хранения мотоциклов и велосипедов без выделения их от общего объёма автостоянки или с выделением их от общего объёма автостоянки сетчатым ограждением.

4.7. Размещаемые в составе пожарного отсека подземной автостоянки (встроено-пристроенной в жилое здание) помещения с оборудованием, которое обслуживает другие пожарные отсеки, должны быть выделены противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 150 с соответствующими противопожарными элементами заполнения проемов 1-го типа без устройства тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре и дренчерных завес.

Выходы (входы) из вышеуказанных помещений, должны быть предусмотрены через помещения для хранения автомобилей или в лестничные клетки подземной автостоянки по п. 5.6 настоящих СТУ.

4.8. На подземных этажах (под корпусами 4, 5, 6) с размещением блоков хозяйственных кладовых (отдельных хозяйственных кладовых), относящийся к пожарному отсеку подземной автостоянки, допускается не предусматривать окна с приямками, при этом каждый подземный этаж должен быть оборудован инженерными системами противопожарной защиты в соответствии с разделом 6 настоящих СТУ.

4.9. Доступ пожарно-спасательных подразделений на этажи объекта должен быть предусмотрен при помощи лифтов для транспортирования пожарных подразделений (далее лифты для пожарных) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности», а также настоящих СТУ.

4.10. Допускается предусматривать общие пассажирские лифты и (или) лифты для пожарных, одновременно обслуживающих надземные этажи жилых корпусов и этаж пожарного отсека подземной автостоянки.

Допускается не предусматривать остановку лифта для пожарных на подземном этаже (под корпусами 4, 5, 6) с размещением блоков хозяйственных кладовых (отдельных хозяйственных кладовых). Доступ пожарных подразделений на указанный этаж предусмотреть по незадымляемым лестничным клеткам типа Н2.

Из этажа пожарного отсека автостоянки вход в вышеуказанные лифты должен быть предусмотрен через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре (лифтовой холл), имеющий предел огнестойкости ограждающих конструкций не менее EI 60 и с заполнением проемов противопожарными дверями первого типа (EIS 60). Устройство двойных парно-последовательных тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре допускается не предусматривать.

Допускается не предусматривать лифтовой холл перед одиночным (расположенным вне группы) лифтом для пожарных на первом (посадочном) этаже.

4.11. Для организации входов в лифты, расположенные в подземной автостоянке, допускается предусматривать входы снаружи здания через коридоры безопасности, ведущие к тамбур-шлюзам с подпором воздуха при пожаре (лифтовым холлам), установленных перед лифтами в соответствии с п. 4.10 настоящих СТУ.

4.12. Допускается устройство зон безопасности для маломобильных групп населения (МГН) в лифтовых холлах лифтов для пожарных или вблизи них, на расстоянии не более 15 м.

4.13. Допускается предусматривать общие тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) с подпором воздуха при пожаре для входа в лестничные клетки и в лифты в подземной части здания (в подземной автостоянке). В случае если тамбур-шлюзы являются границами пожарных отсеков, их элементы и заполнение проемов следует предусматривать с соответствующим пределом огнестойкости.

4.14. При выполнении тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре допускается не защищать их дренчерными завесами, при этом ограждающие конструкции должны быть предусмотрены противопожарными перегородками с пределом огнестойкости EI 60, заполнение проемов - противопожарные двери EI 60 (EIS60).

4.15. Внутренние ограждающие конструкции лестничных клеток при смещении внутренних стен в горизонтальной проекции (в том числе горизонтальные переходные участки при устройстве выходов наружу) должны быть предусмотрены с пределом огнестойкости внутренних стен указанных лестничных клеток.

4.16. При несоблюдении расстояния по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания (менее 1,2 м), а также на расстоянии менее 4 м в местах примыкания одной части здания к другой с внутренним углом менее 135° должно быть предусмотрено противопожарное заполнение проема в лестничной клетке или наружной стене здания соответствующими элементами 2-го типа.

4.17. Допускается предусматривать общие лестничные клетки, предназначенные для эвакуации людей, как из надземных этажей (более 5 этажей), так и из подземного этажа (в том числе автостоянки), при этом из подземного этажа следует предусматривать обособленные выходы наружу, отделенные на высоту одного этажа (в пределах первого этажа) глухой противопожарной перегородкой с пределом огнестойкости не менее EI 150.

4.18. Допускается устройство хозяйственных кладовых в подземной части под корпусами 4, 5, 6 для жильцов жилых корпусов, размещаемые в пожарном отсеке подземной автостоянки, при этом должно быть предусмотрено:

4.18.1. Кладовые выделить в блоки площадью не более 250 м^2 противопожарными перегородками 1-го типа, с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа.

Кладовые в пределах блока площадью не более 250 м² допускается выделять между собой перегородками, не доходящими до перекрытия или сетчатыми ограждениями.

4.18.2. Допускается устройство отдельных (одиночных) индивидуальных хозяйственных кладовых площадью не более 15 м² каждая, не входящих в блок, при условии разделения друг от друга и от коридоров подземного этажа противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проёмов противопожарными дверями 2-го типа.

4.18.3. Предусмотреть удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции из коридоров с размещением на них блоков хозяйственных кладовых (отдельных (одиночных) хозяйственных кладовых). Удаление продуктов горения при пожаре из указанных коридоров допускается предусматривать системами вытяжной противодымной вентиляции подземной автостоянки.

4.18.4. Предусмотреть автоматическую пожарную сигнализацию с установкой дымовых пожарных извещателей в соответствии с СП 5.13130.2009.

4.18.5. Блоки кладовых и отдельные (одиночные) хозяйственные кладовые, должны быть оборудованы автоматической установкой спринклерного пожаротушения с параметрами как для пожарного отсека подземной автостоянки.

4.18.6. Между кладовыми (местами для хранения) в блоках кладовых необходимо предусмотреть устройство проходов шириной не менее 1 м и высотой не менее 2 м.

4.18.7. Ширину коридоров подземного этажа с размещением на них блоков хозяйственных кладовых (отдельных (одиночных) хозяйственных кладовых) предусмотреть не менее 1,2 м.

4.18.8. Из каждого блока кладовых предусмотреть не менее двух эвакуационных выходов шириной не менее 0,9 м каждый с количеством мест хранения более 15 (с одновременным пребыванием более 15 человек) при меньшем количестве – один выход.

4.18.9. В кладовых допускается хранение вещей, оборудования и т.п. Хранение взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек) в хозяйственных кладовых не допускается.

4.18.10. При выполнении расчета по п. 5.9 настоящих СТУ следует принять количество людей на подземном этаже из расчета 1 человек на каждую кладовую, а также без постоянного пребывания в кладовых людей (не более двух часов).

4.18.11. Для эвакуации людей из подземного этажа с размещением на нем блоков кладовых, одиночных кладовых, следует предусматривать не менее двух лестничных клеток подземной автостоянки (незадымляемых лестничных клеток типа Н2). В качестве второго пути эвакуации допускается

предусматривать самостоятельную обычную лестничную клетку, ведущую наружу.

4.19. Выход из незадымляемой лестничной клетки жилой части типа Н2 в вестибюль (холл) на первом этаже допускается предусматривать через противопожарные двери с пределом огнестойкости EIS 60 без устройства тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре или непосредственно наружу.

4.20. На этажах жилых корпусов допускается размещение блоков кондиционеров на открытых технических лоджиях (балконах), при этом поэтажные проемы в наружных стенах незадымляемых лестничных клеток типа Н2 и лифтовых холлов следует заполнять противопожарными дверями первого типа (EIS 60) с механизмами для самозакрывания и контроля их положения. Прокладка фреоновых и электропроводки систем кондиционирования в квартиры должна быть предусмотрена в штробах или коробах с пределом огнестойкости не менее EI 60. Транзитная прокладка фреоновых и электропроводки систем кондиционирования через тамбур-шлюзы, незадымляемые лестничные клетки или зоны безопасности допускается в глухих коробах с пределом огнестойкости внутренних стен лестничных клеток, конструкций зон безопасности или тамбур-шлюзов соответственно.

4.21. В подземной части жилых корпусов допускается устройство пространства высотой менее 1,8 м (этажом не является) для прокладки инженерных коммуникаций. Из указанных пространств допускается предусматривать аварийный выход (без устройства эвакуационного), ведущий на путь эвакуации (в незадымляемую лестничную клетку типа Н2 подземной автостоянки) через противопожарные двери размерами не менее 0,75x1,5 м или через противопожарные люки размерами не менее 0,6x0,8 м с пределом огнестойкости EIS60.

Указанные пространства следует отделять от этажей строительными конструкциями, с пределом огнестойкости междуэтажных перекрытий или противопожарными стенами и (или) перекрытиями 1-го типа, в случае если пространство разделяет объект на пожарные отсеки.

В пространстве (при наличии горючих материалов (за исключением: трубопроводов систем канализации и водоснабжения, выполненных из полимерных материалов, изоляционных материалов воздуховодов и трубопроводов, относящихся к материалам группы горючести не выше Г1, кабельных линий с объемом горючей массы не более 1.5 л на 1 метр кабельной линии)) должно быть предусмотрено устройство систем противопожарной защиты (внутреннего противопожарного водопровода, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматической пожарной сигнализации, противодымной защиты, а также устройство спринклерных оросителей, запитанных через сигнализатор потока жидкости от сети внутреннего противопожарного водопровода, с параметрами (интенсивность орошения, расход воды, время работы,

минимальная площадь, расстояние между оросителями) согласно СП 5.13130.2009 как для помещений I группы. При отсутствии в пространстве горючих материалов, за исключением вышеизложенных, указанное пространство должно быть оборудовано только системой автоматической пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

4.22. Допускается предусматривать транзитную прокладку воздуховодов систем общеобменной и противодымной вентиляции, шахт коммуникаций инженерных систем (электрооборудование, освещение, слаботочные системы) через лестничные клетки, лифтовые холлы, зоны безопасности для МГН, в конструкциях с обеспечением предела огнестойкости не ниже предела огнестойкости пересекаемых ограждающих конструкций.

4.23. Помещения уборочного инвентаря (с выходом в лифтовой холл лифта для пожарных) должны быть выделены противопожарными перегородками с пределом огнестойкости EI 60 и заполнением проемов противопожарными дверями первого типа (EIS 60).

4.24. При выполнении междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям должно быть предусмотрено выполнение следующих решений (одного или комбинации нескольких):

- устройство глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов) с нормируемым пределом огнестойкости EI45, класса пожарной опасности K0, высотой не менее 600 мм, с устройством глухих (не открывающихся) фрамуг, с заполнением стеклопакетом с закаленным стеклом толщиной 6 мм с наружной стороны либо стеклом с пределом огнестойкости E15. Глухой участок наружных стен совместно с глухой фрамугой должен быть высотой не менее 1,2 м. Огнестойкость заполнения проемов в наружных стенах не нормируется;

- устройство глухих (вертикальных) участков наружных стен, а также устройство глухих (горизонтальных) выступающих участков от поверхности стены под углом 90° . Глухие (вертикальные и горизонтальные) участки наружных стен должны быть с пределом огнестойкости EI 45, класса пожарной опасности K0. Огнестойкость заполнения проемов в наружных стенах не нормируется. Измерение расстояния следует проводить, повторяя контур (огИБая) вертикальных и горизонтальных участков строительных конструкций, при этом суммарное расстояние должно быть не менее 1,2 м.

5. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ

5.1. Требования пожарной безопасности по обеспечению эвакуации людей при возникновении пожара, обеспечению деятельности пожарных

подразделений следует принимать в соответствии с СП 1.13130.2009, СП 4.13130.2013 и настоящих СТУ.

5.2. Для эвакуации людей с этажей односекционных жилых корпусов, при общей площади квартир на этаже не более 500 м², в том числе не обеспеченных аварийными выходами, следует предусмотреть одну незадымляемую лестничную клетку типа Н2 (без устройства незадымляемой лестничной клетки типа Н1) с шириной маршей не менее 1,05 м. Входы в данную лестничную клетку с этажей предусмотреть непосредственно из поэтажных коридоров, с устройством противопожарных дверей имеющие предел огнестойкости EIS60 и (или) через лифтовой холл. При этом эвакуация людей из квартир на этажах допускается через коридор, ведущий в незадымляемую лестничную клетку типа Н2, на участке которого допускается предусматривать лифтовой холл лифта для пожарных (зона безопасности для МГН).

5.3. При отсутствии аварийных выходов при размещении квартир на высоте более 15 м, при общей площади квартир на этаже не более 500 м² и одном эвакуационном выходе с этажа должно быть предусмотрено:

Двери квартир при высоте размещения более 15 м выполнить противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 60.

При выполнении дверей квартир в обычном исполнении обеспечить защиту внеквартирных коридоров, при размещении квартир выше 15 м, спринклерными оросителями, запитанными через сигнализатор потока жидкости от сети внутреннего противопожарного водопровода, с параметрами (интенсивность орошения, расход воды, время работы, минимальная площадь, расстояние между оросителями) согласно СП 5.13130.2009 как для помещений 1 группы (при выборе данного способа защиты помещений квартир).

Обеспечить защиту помещений квартир и внеквартирных коридоров адресной пожарной сигнализацией (адрес-квартира) с установкой адресных дымовых пожарных извещателей.

Включение системы противодымной вентиляции обеспечить по сигналу от дымовых пожарных извещателей, размещенных во внеквартирных коридорах и квартирах.

5.4. Для эвакуации людей с этажей жилых корпусов коридорного типа предусмотреть две незадымляемые лестничные клетки типа Н2 (без устройства незадымляемой лестничной клетки типа Н1) с шириной маршей не менее 1,05 м. Входы в данные лестничные клетки с этажей предусмотреть непосредственно из поэтажных коридоров. Двери незадымляемых лестничных клеток типа Н2 (кроме наружных дверей) должны быть предусмотрены с пределом огнестойкости EIS60. При этом эвакуация людей из квартир на этажах допускается через коридор, ведущий в незадымляемую лестничную клетку типа Н2, на участке которого допускается предусматривать лифтовой холл лифта для транспортирования пожарных подразделений (зона безопасности для МГН).

5.5. Допускается предусматривать незадымляемые лестничные клетки типа Н2 без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже, при этом в лестничной клетке без естественного освещения должно быть предусмотрено эвакуационное освещение. Питание эвакуационного освещения лестничных клеток должно обеспечиваться, при отключении электричества, автономно в течение не менее одного часа.

5.6. Для эвакуации людей с этажа пожарного отсека подземной автостоянки (этажа помещения хранения автомобилей) допускается предусматривать:

- обычные лестничные клетки, не сообщающиеся с подземным пространством для прокладки инженерных коммуникаций, ведущие непосредственно наружу;
- незадымляемые лестничные клетки типа Н2, ведущие наружу, с входом в указанные лестничные клетки через противопожарные двери с пределом огнестойкости EIS60;
- коридоры безопасности, ведущие наружу через тамбур.

Ширину дверей эвакуационных выходов в лестничные клетки подземной автостоянки принять не менее 0,9 м, ширину маршей лестничных клеток не менее 1 м. Ширину горизонтальных путей эвакуации в местах проходов между машиноместами принять не менее 0,7 м. Допускается устройство эвакуационных выходов из помещений, встроенных в подземную автостоянку через помещение для хранения автомобилей, через коридор или непосредственно в лестничные клетки подземной автостоянки. Эвакуацию людей допускается предусматривать через смежные части автостоянки. С учетом п. 5.9 настоящих СТУ.

5.7. Эвакуационные выходы из помещения индивидуального теплового пункта (ИТП) и помещения насосной станции автоматического пожаротушения совмещенного с насосной станцией внутреннего противопожарного водопровода, хозяйственно-питьевого водопровода водомерного узла и водоподготовки, расположенных на этаже подземной автостоянки, допускается предусматривать в лестничную клетку подземной автостоянки, в том числе через коридор без устройства отдельного выхода на лестничную клетку и выходов непосредственно наружу. На путях эвакуации (в лестничных клетках) и в помещении насосной станции должно быть предусмотрено эвакуационное освещение. Питание эвакуационного освещения должно обеспечиваться, при отключении электричества, автономно в течение не менее одного часа, а также должно быть обеспечено устройство световых указателей с улицы к насосным станциям пожаротушения с соответствующими надписями («Насосная пожаротушения»). Эвакуационные выходы из помещений индивидуального теплового пункта (ИТП) без пожарных насосных установок допускается предусматривать через помещение хранения автомобилей.

5.8. Минимальная ширина путей эвакуации во внеквартирных коридорах (в том числе для МГН) в свету должна составлять не менее 1,4 м.

На отдельных участках протяжённостью не более 2 м допускается уменьшать ширину коридора до 1,2 м. Без учета направления открывания дверей квартир. С учетом п. 5.9 настоящих СТУ.

5.9. Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, изложенных в настоящих СТУ, безопасная эвакуация людей из здания, должна быть подтверждена расчетным путем по определению величин индивидуального пожарного риска, в соответствии с методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной приказом МЧС РФ от 30.06.2009 № 382. А также, результатами и выводами которого допускается обосновывать:

- превышение расстояния по путям эвакуации от двери наиболее удаленной квартиры до выхода наружу, но не более 40 м;

- превышение расстояния по путям эвакуации до выхода в лестничную клетку в подземной автостоянке (в том числе от дверей помещений в ней расположенных), подземном этаже жилых корпусов. При этом указанные расстояния до ближайшего эвакуационного выхода, не должны превышать значений, при расположении:

- между эвакуационными выходами – 80 м;
- в тупиковой части помещения – 60 м.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СИСТЕМАМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ И ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАМ

6.1. Общие положения.

Для обеспечения пожарной безопасности людей и снижения ущерба от возможных пожаров проектируемый объект должен быть оборудован комплексом систем противопожарной защиты в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности и настоящими СТУ, а именно:

- автоматической пожарной сигнализацией;
- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- системой пожаротушения (спринклерным автоматическим пожаротушением) с учетом требований, изложенных в настоящих СТУ;
- внутренним противопожарным водопроводом;
- противодымной защитой (дымоудаление и подпор воздуха);
- эвакуационным освещением;
- лифтами для транспортировки пожарных подразделений.

Предусмотреть вывод сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты объекта на пульт ГУ МЧС России по г. Москве.

6.2. Автоматическая установка пожарная сигнализация.

6.2.1. Автоматической установкой пожарной сигнализацией адресно-аналогового типа должны оборудоваться все помещения проектируемого объекта, кроме помещений, определённых в п. А4 приложения А СП 5.13130.2009 и настоящих СТУ.

6.2.2. В жилых корпусах с одним эвакуационным выходом с этажа, а также при отсутствии аварийных выходов из квартир при их размещении на высоте более 15 м и общей площадью квартир на этаже не более 500 м² предусмотреть установку в каждом жилом помещении и кухнях квартир одного адресно-аналогового пожарного извещателя, при этом оборудование автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями допускается не предусматривать.

6.2.3. В жилых корпусах с двумя эвакуационными выходами с этажа помещения квартир оборудовать автоматической пожарной сигнализацией с установкой в прихожих квартир двух дымовых адресно-аналоговых пожарных извещателей и установкой автономных дымовых пожарных извещателей в комнатах и кухнях.

6.2.4. В нежилых помещениях общественного назначения на первом этаже предусмотреть автоматическую пожарную сигнализацию согласно СП 5.13130.2009.

6.2.5. Формирование сигналов управления в автоматическом режиме установками пожаротушения, противодымной вентиляции, оповещения о пожаре инженерным оборудованием, участвующим в обеспечении пожарной безопасности объекта допускается осуществлять при срабатывании одного адресно-аналогового пожарного извещателя.

6.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

6.3.1. Проектируемый объект, должен быть оборудован системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в соответствии с требованиями ст. 84 Технического регламента, СП 3.13130.2009 и настоящих СТУ.

6.3.2. На объекте должна быть предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре следующих типов:

- в жилых корпусах, не имеющих аварийных выходов - не ниже 3-го типа;
- в общественных помещениях на первом этаже и на подземных этажах (под корпусами 4, 5, 6) с размещением блоков хозяйственных кладовых (отдельных хозяйственных кладовых) - не ниже 2-го типа;
- в подземной автостоянке - не ниже 4-го типа.

6.4. Автоматическая установка пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод.

6.4.1. Автоматические установки пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод объекта должны проектироваться в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, СП 10.13130.2009, СП 154.13130.2013 и настоящих СТУ.

6.4.2. Для автоматических установок пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода допускается предусматривать общую группу насосов при обеспечении характеристик каждой из указанных систем пожаротушения.

6.4.3. Допускается размещать в одном совмещенном помещении расположенного на этаже подземной автостоянки: насосную станцию автоматического пожаротушения, насосную станцию внутреннего противопожарного водопровода, хозяйственно-питьевого водопровода водомерный узел и водоподготовку. При этом указанное помещение должно быть выделено противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 150 в соответствии с п. 4.7 настоящих СТУ.

6.4.4. Допускается увеличение расстояния от центра термочувствительного элемента теплового замка спринклерного оросителя до плоскости перекрытия (покрытия) до 1,3 м включительно. При этом, при увеличении указанного расстояния до 1 м предусматривается устройство тепловых экранов диаметром и со стороной квадрата равной 0,4 м, а при расстоянии от 1 до 1,3 м – тепловые экраны диаметром или со стороной квадрата, равной 0,5 м.

6.4.5. Допускается использование «гибких подводок» на резьбовых соединениях при установке оросителей и при прокладке трубопроводов в запотолочном пространстве за несъемными потолками.

6.4.6. Удаление воды при испытании или при срабатывании автоматической установки пожаротушения допускается осуществлять с помощью уборочной техники.

6.4.7. Число пожарных стволов и минимальный расход воды на внутреннее пожаротушение должен быть предусмотрен:

- в пожарном отсеке подземной автостоянки, в том числе на этажах с размещением на них блоков хозяйственных кладовых (отдельных (одиночных) хозяйственных кладовых) - 2 по 5 л/с;

- на жилых этажах в соответствии с СП 10.13.130.2009.

В нежилых помещениях общественного назначения на первом этаже не менее 1 струя с минимальным расходом 2,5 л/с. При этом помещения общественного назначения следует отделять от помещений жилой части глухими противопожарными стенами, с пределом огнестойкости не ниже REI 45.

6.4.8. Допускается проектировать внутренний противопожарный водопровод с учетом увеличенной длины пожарных рукавов до 30 метров при подтверждении гидравлическими расчетами.

6.5. Противодымная вентиляция.

6.5.1. Проектирование систем противодымной вентиляции объекта и определение основных расчетных параметров следует выполнять в соответствии с требованиями раздела 7 СП 7.13.130.2013 и настоящих СТУ.

6.5.2. Площадь дымовой зоны в частях автостоянки должна определяться расчетом, но не должна превышать 4000 м². При разработке алгоритма работы инженерных систем противопожарной защиты следует учитывать возникновение возможного пожара в соответствующей части автостоянки.

6.5.3. Компенсирующую подачу наружного воздуха приточной противодымной вентиляции в вестибюлях (холлах) на 1 этажах допускается предусматривать за счёт воздуха, поступающего через открытые проемы лифтовых шахт (за исключением лифта для пожарных), оборудованных системами подпора воздуха.

6.5.4. Подачу наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции в лифтовые шахты, сообщающиеся с подземной частью здания, а также в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 допускается предусматривать в верхнюю или в нижнюю части лифтовых шахт, лестничных клеток.

6.5.5. Коридоры в подземной части длиной не более 45 м допускается не разделять перегородками с дверями огнестойкостью EI 30 и устанавливать одно дымоприемное устройство независимо от конфигурации коридора.

6.5.6. Для подачи наружного воздуха при пожаре в тамбуры-шлюзы (лифтовые холлы) подземной части здания допускается применение систем, обслуживающих лифтовые шахты лифтов для транспортирования пожарных подразделений, при устройстве в проемах их ограждающих конструкций нормально закрытых противопожарных клапанов, пределы огнестойкости которых, не менее пределов огнестойкости ограждающих конструкций шахт.

6.5.7. Расход воздуха, подаваемого в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) с подпором воздуха при пожаре (в том числе зоны безопасности МГН), имеющие 2 и более двери, следует определять из расчета необходимости обеспечения скорости истечения воздуха через одну открытую дверь защищаемого помещения не менее 1,5 м/с и избыточного давления не менее 20 Па и не более 150 Па.

6.5.8. Допускается предусматривать устройство общих систем и общих вентиляционных каналов приточно-вытяжной противодымной вентиляции для коридоров жилых этажей и вестибюлей 1-го этажа.

6.5.9. Указанные в п.п. 6.5.2-6.5.8 решения должны быть учтены в расчете определения основных параметров противодымной вентиляции.

6.5.10. Допускается не устанавливать обратные клапаны перед вентиляторами систем вытяжной противодымной вентиляции устанавливаемых на кровле, а также применять на кровле обратные клапаны с ненормируемым пределом огнестойкости для систем приточной противодымной вентиляции при условии установки поэтажных нормально закрытых противопожарных клапанов.

6.6. Электрические сети и оборудование.

6.6.1. Кабельные линии, в том числе систем противопожарной защиты, проходящие транзитом через другой пожарный отсек или пожароопасные зоны, за пределами обслуживаемого пожарного отсека следует предусматривать в каналах (коробах) с пределом огнестойкости не менее EI 150 или в негорючих коробах (лотках) кабелем, сохраняющим работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для

выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону, но не менее 150 мин.

6.6.2. Кабельные линии слаботочных систем, не относящиеся к системам противопожарной защиты, проходящие транзитом через другой пожарный отсек, выполнить в кабель каналах (лотках) с пределом огнестойкости не менее EI 45.

7. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

7.1. В период строительных работ и в период эксплуатации, помещения должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями ст.43, 60 Технического регламента и положениями СП 9.13130.2009.

Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 21 листа (ов)

21 листа (ов)

А.Г. Пчельников
(подпись, М.П.)

