

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2017
Организация Акционерное общество "САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ"	по ОКПО	87694480		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704698391		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119048, г. Москва, Ефремова ул, д. 10, к. 1, эт. 1, Помещение XVII				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 4	Нематериальные активы	1110	175	227	279
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 5	Основные средства	1150	36 673	5 923 909	95 923
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Земля в собственности	11509	-	5 819 735	30 272
п. 5	Доходные вложения в материальные ценности	1160	36 013	8 064	50 132
п. 6	Финансовые вложения	1170	3 459 270	3 836 685	10 736 685
	в том числе:				
	Займы, предоставленные учредителю общества	11701	3 459 270	3 836 685	10 736 685
п. 15	Отложенные налоговые активы	1180	115 239	77 969	118 595
п. 8	Прочие внеоборотные активы	1190	2 718 036	1 678 454	2 065 579
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11901	2 627 152	1 610 324	1 714 653
	Авансы, связанные со строительством	11902	70 055	67 861	350 926
	Расходы будущих периодов	11903	20 828	269	-
	Итого по разделу I	1100	6 365 405	11 525 308	13 067 193
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 7	Запасы	1210	18 007 308	9 799 245	12 887 861
	в том числе:				
	Вспомогательные производства	12110	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12111	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12112	-	-	-
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	16 816 899	7 392 635	11 536 029

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
п.8	Дебиторская задолженность	1230	3 914 802	3 657 231	2 899 832
	в том числе:				
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Авансы выданные	12301	3 388	62 924	44 644
	Дебиторская задолженность, участников долевого строительства	12302	1 176 988	920 257	1 068 989
	Средства направленные на стройку	12303	2 615 478	2 181 194	1 728 693
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	3 255	7 878	1 443
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	256 879	379 527	216 970
	в том числе:				
	Касса по деятельности платежного агента	12512	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
п.8	Прочие оборотные активы	1260	4 585 342	2 949 333	2 862 492
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	12601	41 796	54 403	316 692
	НДС, отложенный для уплаты в бюджет	12602	65 735	65 287	98 403
	Расходы будущих периодов	12603	8	6	3
	Непредъявленная к оплате начисленная выручка	12604	4 477 803	2 829 638	2 447 394
	Итого по разделу II	1200	26 764 331	16 785 337	18 867 154
	БАЛАНС	1600	33 129 736	28 310 645	31 934 347

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 580	12 580	12 580
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Увеличение уставного капитала за счет дополнительного выпуска акций	1330	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
п. 5	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	5 793 271	-
	в том числе:				
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 138	4 138	4 138
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	209 110	(5 521 702)	989 988
	Итого по разделу III	1300	225 828	288 287	1 006 706
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.11	Заемные средства	1410	3 694 466	5 046 025	4 000 000
п.15	Отложенные налоговые обязательства	1420	170 107	170 221	272 762
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.13	Прочие обязательства	1450	7 968 694	20 308 256	14 453 123
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	14501	7 917 220	20 271 282	14 141 332
	Итого по разделу IV	1400	11 833 267	25 524 502	18 725 885
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.11	Заемные средства	1510	13 081	22 614	2 161 242
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
п.13	Кредиторская задолженность	1520	20 949 122	2 453 706	9 537 229
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	15201	19 590 029	747 489	5 872 486
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	51 919	29 667	102 973
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	601 368	659 934	2 536 266
	Расчеты по налогам и сборам	15204	14 123	39 358	43 236
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	688 684	127 843	88 476
	Расчеты по выплате доходов (учредителям)	15208	-	849 415	849 415
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-

п.17	Оценочные обязательства	1540	108 437	21 535	503 286
	в том числе:				
	Оценочное обязательство по судебным разбирательствам	15402	105 713	18 373	37 489
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 070 640	2 497 855	12 201 756
	БАЛАНС	1700	33 129 736	28 310 645	31 934 347

Руководитель

(подпись)

Шварцберг Дина Борисовна

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.