

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2018 г.

Организация Акционерное общество «ИНТЕКО»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, дом № 28

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2018
17598496		
7703010975		
64.99		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 084	2 215	2 741
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	594 633	592 286	788 196
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	365 372	386 324	377 932
	Финансовые вложения	1170	16 316 702	16 318 877	19 070 611
	в том числе:				
	Вклады в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ	11701	14 910 600	14 910 600	14 944 017
	Займы, предоставленные дочерним и зависимым обществам	11702	1 950	1 950	782 204
	Отложенные налоговые активы	1180	1 803 853	1 708 863	1 499 810
	Прочие внеоборотные активы	1190	752 204	592 840	2 044 473
	в том числе:				
	Вложения во внеоборотные активы	11901	-	-	-
	Авансы, связанные со строительством	11902	475 454	470 780	1 573 877
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11903	273 257	118 482	466 684
	Расходы будущих периодов	11904	3 493	3 577	3 912
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>19 834 849</b>	<b>19 601 405</b>	<b>23 783 764</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	37 371 674	39 432 897	47 539 561
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	12 581 316	11 745 623	16 734 402
	Затраты по строительству объектов недвижимости, кроме долевого строительства	12102	21 609 167	24 763 306	24 662 878
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 720	13	61 837
	Дебиторская задолженность	1230	8 471 792	6 292 244	7 571 336
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	66 514	58 986	96 206
	Средства, направленные на стройку	12302	226 325	336 836	883 432
	Дебиторская задолженность, участников долевого строительства	12303	239 803	314 027	1 344 182
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12304	31 570	194 357	807 422
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 669 377	3 922 382	5 398 768
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 838	1 382 436	1 202

	Прочие оборотные активы	1260	489 483	352 130	137 083
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	12601	232 995	161 595	98 728
	Расчеты НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12602	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12603	5 422	5 363	5 725
	НДС, отложенный для уплаты в бюджет	12604	251 067	185 172	32 629
	Итого по разделу II	1200	48 113 883	51 382 101	60 709 787
	<b>БАЛАНС</b>	1600	67 948 732	70 983 505	84 493 551

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 501 200	1 501 200	10 800
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Увеличение уставного капитала за счет дополнительного выпуска акций	1330	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	244 211	244 211	244 211
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 785 000	11 785 000	11 785 000
	Резервный капитал	1360	540	540	270
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	540	540	270
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 464 281	9 612 258	17 273 428
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>22 995 231</b>	<b>23 143 208</b>	<b>29 313 709</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	14 896 797	14 875 168	13 913 577
	Отложенные налоговые обязательства	1420	620 306	569 844	520 128
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 800 175	1 800 201	22 761 912
	в том числе: Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	14501	-	-	19 610 197
	Расчеты с покупателями и заказчиками	14502	-	26	1 224 798
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>17 317 278</b>	<b>17 245 213</b>	<b>37 195 616</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 963 340	4 859 694	4 837 564
	Кредиторская задолженность	1520	23 348 507	25 559 765	12 931 114
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	73 392	103 295	65 377
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7 899 415	7 285 039	9 192 773
	Расчеты по налогам и сборам	15203	266 353	140 756	100 680
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9 915	9 122	11 094
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	19 336	14 309	10 064
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	16	1	40
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1 755 786	2 171 055	3 551 087
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	15208	13 324 296	15 836 188	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15209	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	321 427	173 102	213 279
	Прочие обязательства	1550	2 949	2 524	2 268
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>27 636 222</b>	<b>30 595 084</b>	<b>17 984 225</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>67 948 732</b>	<b>70 983 505</b>	<b>84 493 551</b>

Руководитель



Жуков Михаил Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация <b>Акционерное общество «ИНТЕКО»</b>			<b>0710002</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика			<b>31</b>	<b>03</b>
Вид экономической деятельности <b>предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>			<b>2018</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Акционерные общества / частная</b>			<b>17598496</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>7703010975</b>	
			<b>64.99</b>	
			<b>12200</b>	<b>16</b>
			<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	3 398 668	1 197 330
	Себестоимость продаж	2120	(2 497 262)	(667 498)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	901 406	529 832
	Коммерческие расходы	2210	(82 533)	(46 260)
	Управленческие расходы	2220	(214 847)	(379 727)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	604 026	103 845
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 143	4 325
	Проценты к уплате	2330	(312 277)	(330 653)
	Прочие доходы	2340	114 134	1 150 162
	Прочие расходы	2350	(614 160)	(1 373 708)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(182 134)	(446 029)
	Текущий налог на прибыль	2410	(10 371)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 270)	(16 373)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(50 462)	(31 366)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	94 990	104 199
	Прочее	2460	-	(518)
	в том числе:			
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(147 977)	(373 714)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(147 977)	(373 714)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Жуков Михаил Юрьевич**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.