

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

				Коды
Организация Акционерное общество «ИНТЕКО»	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	17598496		
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / частная	ИНН	7703010975		
Единица измерения: в тыс. рублей	по	71.12.2		
Местонахождение (адрес) 107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, д. № 28	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНЭКСПЕРТИЗА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.5	Нематериальные активы	1110	54 723	35 973	1 730
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.6	Основные средства	1150	650 377	731 878	691 923
п.6	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 829 970	142 746	318 087
п.7	Финансовые вложения	1170	2 305 714	3 059 928	2 534 721
п.18	Отложенные налоговые активы	1180	2 527 206	1 945 693	2 436 611
п.11	Прочие внеоборотные активы	1190	475 544	802 947	351 577
	Итого по разделу I	1100	11 843 534	6 719 165	6 334 649
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.8	Запасы	1210	39 970 344	34 981 351	49 062 995
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	36 628 479	25 322 699	25 538 707
	Затраты по строительству объектов недвижимости, кроме долевого строительства	12102	67 117	54 729	12 021 892
	Недвижимость на продажу	12103	2 311 942	8 128 099	8 140 327
	Переданные объекты недвижимости до регистрации права собственности	12104	952 191	1 469 419	3 359 817
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 837	66 497
п.9	Дебиторская задолженность	1230	11 255 181	9 710 509	9 622 977
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1231	2 015 879	2 679 176	487 652
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12311	1 318 751	2 213 676	-
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1232	9 239 302	7 031 333	9 135 325
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12321	3 512 545	879 880	2 397 649

	Предоставленные беспроцентные займы	12322	5 314 416	5 281 021	5 844 311
п.7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 234 363	556 561	998 324
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 588 927	561 503	1 570 779
п.11	Прочие оборотные активы	1260	1 566 311	1 460 221	6 747 868
	в том числе:				
	Непредъявленная к оплате выручка	12601	1 285 243	1 151 625	6 125 628
	Итого по разделу II	1200	57 615 126	47 272 982	68 069 440
	БАЛАНС	1600	69 458 660	53 992 147	74 404 089

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 501 200	1 501 200	1 501 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
п.6	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	102 708	304 063
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 785 000	11 785 000	11 785 000
	Резервный капитал	1360	540	540	540
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 783 946)	(5 672 790)	(6 293 792)
	Итого по разделу III	1300	2 502 794	7 716 658	7 297 011
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.13	Заемные средства	1410	25 940 134	31 528	56 153
п.18	Отложенные налоговые обязательства	1420	507 741	560 534	983 797
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 529 606	1 197 142	1 580 902
	Итого по разделу IV	1400	27 977 481	1 789 204	2 620 852
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.13	Заемные средства	1510	73 741	14 968 258	13 451 770
п.15	Кредиторская задолженность	1520	36 105 355	27 086 398	48 543 586
	в том числе: Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15201	32 086 756	27 219 738	46 477 656
	Задолженность участников долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15202	(317 938)	(4 262 908)	(7 030 618)
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.14	Оценочные обязательства	1540	1 092 937	725 278	690 002
	Прочие обязательства	1550	1 706 352	1 706 351	1 800 868
	Итого по разделу V	1500	38 978 385	44 486 285	64 486 226
	БАЛАНС	1700	69 458 660	53 992 147	74 404 089

Руководитель

(подпись)

Дроина С.В. (по
доверенности № 0143/20-
ИНТ от 16.11.2020 г.)

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация **Акционерное общество «ИНТЕКО»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Акционерные общества / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
17598496		
7703010975		
71.12.2		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
п.16	Выручка	2110	3 122 767	24 791 131
п.16	Себестоимость продаж	2120	(2 163 489)	(17 522 738)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	959 278	7 268 393
п.16	Коммерческие расходы	2210	(884 929)	(556 727)
п.16	Управленческие расходы	2220	(1 890 529)	(1 756 576)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 816 180)	4 955 090
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	71 643	113 481
	Проценты к уплате	2330	(781 640)	(1 239 977)
п.17	Прочие доходы	2340	1 542 033	3 773 615
п.17	Прочие расходы	2350	(4 759 720)	(6 494 924)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 743 864)	1 107 285
п.18	Налог на прибыль	2410	634 306	(486 283)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(418 628)
	отложенный налог на прибыль	2412	634 306	(67 655)
	Прочее	2460	(1 598)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 111 156)	621 002

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
п.6	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(102 708)	(201 355)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 213 864)	419 647
п.12	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дронина С.В. (по
доверенности № 0143/20-
ИНТ от 16.11.2020 г.)

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

