

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021	
Организация Акционерное общество «ИНТЕКО»	по ОКПО	17598496		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703010975		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, д. № 28				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	53 000	54 723	35 973
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 274 941	650 377	731 878
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 826 177	5 829 970	142 746
	Финансовые вложения	1170	2 305 278	2 305 714	3 059 928
	Отложенные налоговые активы	1180	2 511 770	2 527 206	1 945 693
	Прочие внеоборотные активы	1190	207 756	475 544	802 947
	Итого по разделу I	1100	12 178 922	11 843 534	6 719 165
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41 377 007	39 970 344	34 981 351
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	38 486 999	36 628 479	25 322 699
	Затраты по строительству объектов недвижимости, кроме долевого строительства	12102	38 387	67 117	54 729
	Недвижимость на продажу	12103	2 049 742	2 311 942	8 128 099
	Переданные объекты недвижимости до регистрации права собственности	12104	788 676	952 191	1 469 419
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 947	-	2 837
	Дебиторская задолженность	1230	11 698 351	11 255 181	9 710 509
	в том числе:				

	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1231	2 537 048	2 015 879	2 679 176
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12311	1 734 657	1 318 751	2 213 676
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1232	9 161 303	9 239 302	7 031 333
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12321	3 357 244	3 512 545	879 880
	Предоставленные беспроцентные займы	12322	5 098 712	5 314 416	5 281 021
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 176 673	1 234 363	556 561
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 125 568	3 588 927	561 503
	Прочие оборотные активы	1260	1 607 204	1 566 311	1 460 221
	в том числе:				
	Непредъявленная к оплате выручка	12601	1 368 951	1 285 243	1 151 625
	Итого по разделу II	1200	59 990 750	57 615 126	47 272 982
	БАЛАНС	1600	72 169 672	69 458 660	53 992 147

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 501 200	1 501 200	1 501 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	102 708
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 785 000	11 785 000	11 785 000
	Резервный капитал	1360	540	540	540
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 049 253)	(10 783 946)	(5 672 790)
	Итого по разделу III	1300	2 237 487	2 502 794	7 716 658
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 933 611	25 940 134	31 528
	Отложенные налоговые обязательства	1420	496 872	507 741	560 534
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 089 680	1 529 606	1 197 142
	Итого по разделу IV	1400	24 520 163	27 977 481	1 789 204
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 328 882	73 741	14 968 258
	Кредиторская задолженность	1520	38 386 746	36 105 355	27 086 398
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15201	34 551 854	32 086 756	27 219 738
	Задолженность участников долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15202	(203 612)	(317 938)	(4 262 908)
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 000 514	1 092 937	725 278
	Прочие обязательства	1550	1 695 880	1 706 352	1 706 351
	Итого по разделу V	1500	45 412 022	38 978 385	44 486 285
	БАЛАНС	1700	72 169 672	69 458 660	53 992 147

Руководитель



(подпись)



27 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация	Акционерное общество «ИНТЕКО»	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31	03	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	17598496		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / частная	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12200	16	
					384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	1 663 375	812 819
	Себестоимость продаж	2120	(960 321)	(716 496)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	703 054	96 323
	Коммерческие расходы	2210	(253 773)	(176 453)
	Управленческие расходы	2220	(480 378)	(382 290)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31 097)	(462 420)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47 930	24 132
	Проценты к уплате	2330	(269 016)	(273 146)
	Прочие доходы	2340	377 684	78 993
	Прочие расходы	2350	(386 241)	(398 007)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(260 740)	(1 030 448)
	Налог на прибыль	2410	(4 567)	198 581
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 567)	198 581
	Прочее	2460	-	(12 957)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(265 307)	(844 824)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(265 307)	(844 824)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дроина С.В. (по
доверенности №
0143/20-ИНТ от 16.11.2020г.)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.