

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № RU77183000-047811

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Акционерного общества "ИНТЕКО" от 17.10.2019

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки

Описание границ земельного участка:

согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 18.10.2019г. № 77/ИСХ/19-2695316

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	5848.84	-131.48
2	5841.6	-134.54
3	5804.07	-147.88
4	5765.82	-159
5	5726.99	-167.85
6	5687.71	-174.42
7	5648.11	-178.67
8	5615.49	-180.42
9	5582.82	-180.61
10	5479.99	-178.71
11	5449.65	-176.73
12	5449.63	-172.89
13	5449.38	-169.06
14	5448.89	-165.25
15	5448.17	-161.48
16	5447.22	-157.76
17	5446.04	-154.1
18	5444.64	-150.53
19	5431.55	-154.32
20	5432.8	-157.24
21	5433.86	-160.23
22	5434.72	-163.28
23	5435.39	-166.38

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
24	5435.85	-169.52
25	5436.11	-172.68
26	5436.17	-175.85
27	5348.4	-170.14
28	5308.36	-167.62
29	5268.17	-167.47
30	5227.82	-171.16
31	5207.21	-174.45
32	5206.81	-156.25
33	5206.91	-117.99
34	5212.43	-116.78
35	5209.93	-105.19
36	5204.95	-106.28
37	5183.37	-85.53
38	5150.62	-22.43
39	5124.54	-8.36
40	5129.76	-1.05
41	5158.92	57.51
42	5194.63	133.88
43	5194.69	139.86
44	5193.78	141.66
45	5190.22	143.07
46	5190.53	144.68
47	5191.72	147.45
48	5197.98	155.98
49	5199.09	159.11
50	5200.01	163.23
51	5198.64	169.44
52	5203.98	186.24
53	5212.16	223.86

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
54	5215.7	233.72
55	5218.38	235.93
56	5224.4	223.52
57	5227.92	221.63
58	5237.7	220.19
59	5240.64	221.02
60	5253.42	230.22
61	5255.46	232.9
62	5255.21	236.69
63	5264.67	239.6
64	5265.3	226.46
65	5260.45	210.81
66	5260.89	204.47
67	5265.46	195.35
68	5273.62	185.07
69	5279.03	181.6
70	5282.28	181.47
71	5301.76	198.14
72	5309.58	202.75
73	5312.61	202.62
74	5315.16	200.3
75	5318.55	194.14
76	5321.21	191.34
77	5327.98	189.81
78	5331.42	190.15
79	5337.61	192.9
80	5343.57	202.44
81	5346.57	210.39
82	5347.88	217.49
83	5347.03	220.93

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
84	5343.43	225.98
85	5353.34	226.25
86	5364.59	230.04
87	5371.14	235.21
88	5381.42	245.07
89	5384.64	246.42
90	5388.58	247.42
91	5400.93	245.81
92	5403.75	242.96
93	5407.41	242.5
94	5410.38	244.67
95	5410.47	245.01
96	5414.01	243.49
97	5428.32	237.35
98	5434.4	234.73
99	5435.4	234.27
100	5438.21	231.57
101	5440.36	227.04
102	5441.59	220.21
103	5446.45	212.14
104	5448.82	209.68
105	5452.24	208.32
106	5455.55	208.17
107	5460.99	205.9
108	5466.26	201.57
109	5475.74	196.35
110	5488.78	194.42
111	5488.56	189.7
112	5490.2	185.68
113	5493.19	182.67

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
114	5493.91	179.03
115	5477.02	166.12
116	5474.46	163.45
117	5470.33	156.03
118	5468.29	143.27
119	5468.37	135.24
120	5474.33	115.28
121	5476.94	98.71
122	5482.58	81.32
123	5500.13	65.08
124	5502.8	63.08
125	5516.2	63.01
126	5520.97	65.2
127	5525.3	71
128	5527.1	75.68
129	5530.19	78.21
130	5539.6	79.7
131	5546.46	82.66
132	5566.15	78.68
133	5581.93	76.63
134	5587.36	75.34
135	5597.64	63.01
136	5609.64	54.78
137	5624.97	46.6
138	5639.53	42.15
139	5689.44	27.5
140	5708.46	22.44
141	5727.22	18.93
142	5742.74	14.15
143	5762.95	9.41

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
144	5780.14	4.51
145	5794.69	-1.25
146	5806.21	-8.57
147	5813.76	-16.05
148	5817.38	-24.79
149	5823.52	-39.6
150	5831.5	-58.83
151	5833.3	-63.18
152	5836.16	-66.9
153	5837.39	-68.5
154	5838.41	-76.32
155	5839.66	-80.85
156	5833.85	-81.92
157	5832.5	-82.17
158	5834.36	-92.3
159	5835.73	-92.05
160	5844.52	-90.43
161	5843.92	-87.18
162	5845.86	-88.22
163	5849.72	-88
164	5844.78	-91.87
165	5841.77	-101.64
166	5841.65	-110.49
167	5844.71	-123.07
168	5847.2	-128.75
1	5848.84	-131.48
169	5705.65	-131.74
170	5704.6	-90.81
171	5700.66	-71.25
172	5690.29	-44.9

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
173	5683.26	-32.14
174	5678.22	-25.11
175	5684.53	2.78
176	5610.6	25.71
177	5596.85	31.97
178	5593.98	33.93
179	5582.64	42.66
180	5568.63	46.54
181	5542.89	43.8
182	5540.84	41.75
183	5538.64	39.88
184	5536.28	38.2
185	5533.8	36.72
186	5531.2	35.45
187	5528.5	34.4
188	5525.73	33.57
189	5522.9	32.98
190	5520.03	32.62
191	5517.14	32.5
192	5505.49	32.5
193	5503.6	32.55
194	5500.72	32.83
195	5497.87	33.34
196	5495.08	34.08
197	5492.35	35.06
198	5489.72	36.25
199	5487.19	37.66
200	5484.79	39.28
201	5478.55	43.85
202	5477.14	44.94

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
203	5474.5	47.33
204	5465.35	56.48
205	5464.2	57.69
206	5459.54	62.83
207	5457.73	65.08
208	5456.12	67.48
209	5454.7	70.01
210	5453.5	72.64
211	5452.53	75.37
212	5448.37	88.68
213	5447.78	90.8
214	5447.32	92.96
215	5447	95.14
216	5445.67	106.84
217	5444.12	112.25
218	5442.91	116.01
219	5439.46	121.29
220	5436.59	134.35
221	5436.69	153.18
222	5437.91	161.2
223	5415.04	178.59
224	5411.4	181.66
225	5413.87	186.58
226	5413.98	186.8
227	5406.36	213.12
228	5404.3	213.31
229	5401.45	213.81
230	5398.65	214.54
231	5395.92	215.51
232	5389.09	212.59

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
233	5387.17	211.04
234	5379.02	204.93
235	5377.08	203.57
236	5374.73	201.72
237	5372.7	195.2
238	5371.74	192.52
239	5370.56	189.93
240	5369.18	187.44
241	5363.48	178.07
242	5362.24	176.18
243	5360.49	173.88
244	5358.54	171.73
245	5356.43	169.76
246	5354.17	167.96
247	5351.76	166.36
248	5346.59	163.77
249	5343.86	162.81
250	5338.21	161.58
251	5329.9	160.54
252	5321.26	161.01
253	5302.63	158.41
254	5294.85	154.61
255	5276.97	96.03
256	5272.73	101.15
257	5230.33	66.78
258	5204.18	29.62
259	5214.52	21.58
260	5214.14	-81.99
261	5206.73	-83.37
262	5208.34	-91.99

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
263	5214.11	-90.92
264	5213.87	-155.62
265	5216.91	-154.65
266	5224.4	-154
267	5224.77	-132.41
268	5425.52	-130.81
269	5676.15	-131.64
169	5705.65	-131.74
270	5727.97	-71.79
271	5726.48	-62
272	5716.69	-63.49
273	5718.18	-73.28
270	5727.97	-71.79

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
77:07:0013001:5388

Площадь земельного участка
85005 ± 102 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 125-ПП от 24.02.2009 "О проекте планировки по застройке земельного участка по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки - ТД "Волынская" (Западный административный округ)";

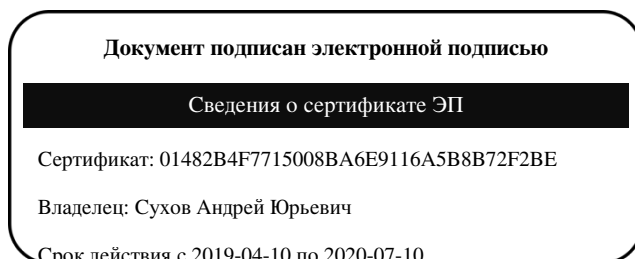
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 49-ПП от 10.02.2015 "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков

улично-дорожной сети - Южного дублера Кутузовского проспекта и участка Мосфильмовской улицы".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**



**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 14.11.2019

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется. На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы";
Постановление Правительства Москвы от 10.02.2015 № 49-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - Южного дублера Кутузовского проспекта и участка Мосфильмовской улицы";
Постановление Правительства Москвы от 06.06.2006 № 378-ПП "О территориальной схеме сохранения и развития особо охраняемой природной территории "Природный заказник "Долина реки Сетуни";
Постановление Правительства Москвы от 21.06.2018 № 604-ПП "Об объектах природного комплекса Западного административного округа города Москвы";
Постановление Правительства Москвы от 21.07.1998 № 564-ПП "О мерах по развитию территорий Природного комплекса Москвы";
Постановление Правительства Москвы от 19.10.2004 № 714-ПП "О природном заказнике "Долина реки Сетунь";
Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 09.02.2018 № 92 "Об

утверждении границ территории объекта археологического наследия "Селище "Каменная Плотина" (зона культурного слоя)".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0)
- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)
- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
- Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.2.1.0, 5.2.2, 5.3.0, 5.5.0, 5.0.2, 5.4.0 (5.0.1)
- Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них (5.0.2)
- Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (7.2.1)
- Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Участок № 4 на чертеже (1,6476 га). Назначение объектов капитального строительства - коммунальные объекты.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 10	Максимальный процент застройки (%) - не установлен	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 3.3 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 5437.08
Участок № 6 на чертеже (1,39 га). Назначение объектов капитального строительства - коммунальные объекты.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки (%) - не установлен	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 51.5 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 71585
Участок № 7 на чертеже (1,0735 га). Назначение - природно-рекреационного вида.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0
Участок № 10 на чертеже (0,03 га). Назначение - природно-рекреационного вида.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0
Участок № 13 на чертеже (1,0965 га). Назначение - природно-рекреационного вида.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
--	-------------------------------	----------------------------	--	---

виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	земельного участка	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования – улично-дорожная сеть.	Постановление Правительства Москвы от 10.02.2015 № 49-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - Южного дублера Кутузовского проспекта и участка Мосфильмовской улицы".	Для части земельного участка N 1, площадью 46 кв.м, расположенной в границах участка № 6, предназначенной для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—
Особо охраняемая природная территория.	Постановление Правительства Москвы от 06.06.2006 № 378-ПП "О территориальной схеме сохранения и развития особо охраняемой природной территории "Природный заказник "Долина реки Сетуни"; Постановление Правительства Москвы от 21.07.1998 № 564-ПП "О мерах по развитию территорий Природного комплекса Москвы"; Постановление Правительства Москвы от 19.10.2004 № 714-ПП "О природном заказнике	Для части земельного участка, площадью 13237 кв.м, расположенной в границах участка № 16 и границах особо охраняемой природной территории, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В границах особо охраняемой природной территории "Природный заказник "Долина реки Сетунь" установлены	—	—	—	—	—

	<p>"Долина реки Сетунь"; Кадастровая выписка о земельном участке от 18.10.2019 № 77/ИСХ/19- 2695316.</p>	<p>режимы регулирования градостроительной деятельности N1 и N 3: Режим регулирования градостроительной деятельности N1: - на участках, занятых памятниками природы и другими ценными природными объектами, охраняемыми историко- культурными объектами, а также на предназначенных для прогулочного отдыха участках с завершенным благоустройством не допускается изменение ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных и садово-парковых объектов, объектов озеленения, благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко- культурных объектов. Режим регулирования градостроительной деятельности N3: - на сильно нарушенных экологически значимых участках предусматривается воссоздание утраченных природных или исторических элементов ландшафта, водоемов, лесных и других растительных сообществ, садово-парковых комплексов и объектов.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, На территории природного заказника "Долина реки Сетунь" запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и противоречит целям и задачам, в том числе: - искажение исторически сложившегося охраняемого ландшафта; - возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием природного заказника "Долина реки Сетунь"; - проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозийных и оползневых процессов, без заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, - применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения Департамента природопользования и</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>охраны окружающей среды города Москвы; - проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля; - нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу Москвы или являющихся редкими на территории природного заказника "Долина реки Сетунь ; - сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы, разведение костров вне специально отведенных для этого мест; - заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокоса с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); - использование земель для садоводства и огородничества; - повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; - самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков природного заказника "Долина реки Сетунь ; - умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; - пребывание</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных; - проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы; - изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории; - размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием природного заказника "Долина реки Сетунь"; - движение и стоянка механизированных тгвдспортных средств, не связанных с функционированием природного заказника "Долина реки Сетунь", вне дорог общего пользования; - загрязнение почв, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство снегосвалок; - свободный выгул собак., Природный заказник "Долина реки</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

		Сетунь", зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 77.07.2.23, Закон города Москвы "О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве" № 37 от 06.07.2005 г.					
Территория общего пользования - озелененная территория общего пользования.	Постановление Правительства Москвы от 21.06.2018 № 604-ПП "Об объектах природного комплекса Западного административного округа города Москвы".	Для части земельного участка, площадью 15194 кв.м, расположенной в границах участков № 11, № 25 и границах природных и озелененных территорий ЗАО № 182 "Фрагмент долины реки Раменки на участке вдоль Мосфильмовской и Минской улиц" с режимом регулирования градостроительной деятельности - озелененная территория общего пользования, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—
Территория памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 09.02.2018 № 92 "Об утверждении границ территории объекта археологического наследия "Селище "Каменная Плотина" (зона культурного слоя)".	Для части земельного участка, площадью 4152 кв.м, расположенной в границах участков № 4, № 7 и границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, использование	—	—	—	—	—

		определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.					
--	--	--	--	--	--	--	--

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ I на чертеже ГПЗУ

Идентификационный номер объекта: 6387; Наименование объекта: Селище Каменная плотина (зона культурного слоя), XV-XVII вв.; Вид объекта: Памятник;
Регистрационный номер 771441199660006

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Часть земельного участка расположена в границах зоны охраняемого культурного слоя в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 г. № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 84811,29 м²

В зоне охраняемого культурного слоя запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии.

Режим содержания зоны охраняемого культурного слоя предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии

Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 45351,19 м²

В границах водоохранной зон, запрещаются:
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных

отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Часть земельного участка расположена в границах прибрежной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **41439,49 м²**

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка расположена в границах территории охранной зоны "КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ II цепь" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 18.10.2019 г. № 77/ИСХ/19-2695316.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **1892 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее

минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи)., Охранная зона «КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ II цепь», зона с особыми условиями использования территорий, 77.07.2.113, Свидетельство о государственной регистрации права № 286578 от 15.10.2012.

Часть земельного участка расположена в границах территории охранной зоны "КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ I цепь, II цепь" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 18.10.2019 г. № 77/ИСХ/19-2695316.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2095 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи)., Охранная зона «КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ I цепь, II цепь», зона с особыми условиями использования территорий, 77.07.2.36, Свидетельство о государственной регистрации права № 286578 от 15.10.2012.

Часть земельного участка расположена в границах территории охранной зоны "КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ I цепь" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 18.10.2019 г. № 77/ИСХ/19-2695316.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2055 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом

или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи)., Охранная зона «КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ I цепь», зона с особыми условиями использования территорий, 77.07.2.12, Свидетельство о государственной регистрации права № 286578 от 15.10.2012.

Часть земельного участка расположена в границах территории охранной зоны "КЛ 220 кВ Матвеевская - Пресня № 1, № 2" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 18.10.2019 г. № 77/ИСХ/19-2695316.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2809 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи)., Охранная зона "КЛ 220 кВ Матвеевская - Пресня № 1, № 2", зона с особыми условиями использования территорий, 77.07.2.6, Свидетельство о государственной регистрации права № 023692 от 20.12.2006.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Часть земельного участка расположена в границах территории охранной зоны "КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ II цепь" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 18.10.2019 г. № 77/ИСХ/19-2695316.	648	5812.49	-64.98
	649	5789.98	-82.04
	650	5777.37	-42.56
	651	5791.35	-29.27
	652	5797.01	-26.4
	653	5816.34	-22.27
	148	5817.38	-24.79
	149	5823.52	-39.6
	150	5831.5	-58.83
	654	5832.26	-60.66
	648	5812.49	-64.98

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах территории охранной зоны "КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ I цепь, II цепь" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 18.10.2019 г. № 77/ИСХ/19-2695316.	504	5705.54	-127.28
	505	5705.47	-124.87
	506	5712.67	-121.46
	507	5721.66	-116.69
	508	5769.12	-89.38
	509	5776.85	-87.28
	510	5778.57	-86.25
	511	5779.32	-83.72
	512	5779.23	-81.83
	513	5778.66	-80.08
	514	5780.76	-79.4
	515	5781.41	-81.43
	516	5781.54	-83.99
	517	5780.45	-87.68
	518	5777.72	-89.33
	519	5769.98	-91.44
	520	5722.71	-118.61
521	5713.67	-123.43	

	504	5705.54	-127.28
	480	5705.34	-119.5
	481	5705.27	-116.76
	482	5711.44	-111.92
	483	5718.91	-105.65
	484	5732.87	-96.31
	485	5747.21	-84.45
	486	5754.7	-78.03
	487	5755.82	-76.6
	488	5756.55	-74.78
	489	5756.97	-71.45
	490	5757.79	-69.35
	491	5759.72	-67.49
	492	5770.25	-64.15
	493	5770.93	-66.25
	494	5760.88	-69.43
	495	5759.66	-70.59
	496	5759.12	-72
	497	5758.69	-75.33
	498	5757.75	-77.7
	499	5756.31	-79.56
	500	5748.65	-86.12
	501	5734.17	-98.09
	502	5720.24	-107.41
	503	5712.83	-113.62
	480	5705.34	-119.5
	522	5230.95	-151.57
	523	5224.42	-152.76
	524	5224.49	-148.65
	525	5228.42	-147.74
	526	5238.03	-146.03
	527	5247.02	-144.23
	528	5256.06	-142.59

	529	5264.07	-141.59
	530	5274.13	-141.13
	531	5286.44	-141.03
	532	5295.76	-141.06
	533	5303.64	-141.07
	534	5313.03	-141.62
	535	5317.4	-141.57
	536	5320.16	-141.82
	537	5323.25	-141.42
	538	5327.31	-141.54
	539	5331.84	-141.94
	540	5352.27	-141.28
	541	5362.5	-140.81
	542	5369.06	-141.2
	543	5385.2	-141.11
	544	5400.87	-141.88
	545	5423.15	-141.37
	546	5440.37	-140.76
	547	5452.46	-141.02
	548	5458.48	-141.18
	549	5463.67	-141.78
	550	5489.55	-146.11
	551	5495.85	-146.8
	552	5506.39	-147.24
	553	5521.52	-147.58
	554	5531.59	-147.59
	555	5537.74	-147.67
	556	5544.87	-147.31
	557	5550.1	-147.36
	558	5554.64	-147.22
	559	5560.02	-146.36
	560	5564.38	-144.88
	561	5572.81	-143.34

	562	5591.97	-139.8
	563	5601.86	-137.93
	564	5609.82	-136.41
	565	5618.93	-134.85
	566	5627.95	-133.65
	567	5637.4	-132.73
	568	5648.93	-131.87
	569	5652.02	-131.56
	570	5668.37	-131.61
	571	5661.18	-132.85
	572	5649.12	-134.06
	573	5637.58	-134.92
	574	5628.2	-135.84
	575	5619.25	-137.03
	576	5610.2	-138.58
	577	5602.27	-140.09
	578	5592.37	-141.96
	579	5573.2	-145.5
	580	5564.92	-147.01
	581	5560.12	-148.65
	582	5565.83	-148.03
	583	5573.75	-147.25
	584	5580.78	-146.69
	585	5588.04	-146.06
	586	5605.3	-144.25
	587	5615.53	-143
	588	5627.69	-141.42
	589	5639.81	-139.81
	590	5652.97	-138.04
	591	5665.99	-136.08
	592	5674.97	-134.48
	593	5684.06	-132.46
	594	5686.72	-131.68

	595	5694.47	-131.7
	596	5684.62	-134.58
	597	5675.4	-136.63
	598	5666.34	-138.25
	599	5653.29	-140.21
	600	5640.11	-141.99
	601	5627.99	-143.6
	602	5615.81	-145.18
	603	5605.55	-146.44
	604	5588.25	-148.25
	605	5580.96	-148.88
	606	5573.94	-149.44
	607	5566.05	-150.22
	608	5560.1	-150.86
	609	5554.46	-150.74
	610	5548.47	-150.85
	611	5542.89	-150.94
	612	5537.75	-150.88
	613	5531.49	-150.62
	614	5521.27	-150.63
	615	5506.38	-150.4
	616	5495.53	-150
	617	5489.08	-149.3
	618	5463.27	-144.92
	619	5458.28	-144.26
	620	5452.37	-144.11
	621	5440.39	-143.88
	622	5423.04	-144.61
	623	5400.68	-145.05
	624	5396.38	-144.92
	625	5385.28	-144.35
	626	5368.91	-144.65
	627	5362.43	-144.2

	628	5352.38	-144.58
	629	5332.21	-145.17
	630	5326.93	-146.01
	631	5323.05	-145.84
	632	5320.01	-145.06
	633	5317.49	-145.05
	634	5313.15	-145.23
	635	5303.37	-144.84
	636	5295.63	-144.87
	637	5287.16	-145.1
	638	5278.38	-145.02
	639	5269.44	-145.17
	640	5260.23	-145.9
	641	5251.35	-147.29
	642	5241.76	-149.18
	522	5230.95	-151.57
	643	5206.81	-156.47
	644	5206.82	-152.88
	645	5213.24	-151.3
	646	5213.89	-151.15
	647	5213.87	-154.92
	32	5206.81	-156.25
	643	5206.81	-156.47

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах территории охранной зоны "КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ I цепь" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 18.10.2019 г. № 77/ИСХ/19-2695316.	471	5802.67	-87.33
	472	5794.72	-96.87
	473	5779.47	-49.13
	474	5787.66	-41.24
	475	5794.25	-34.91
	476	5799.89	-32.06

	477	5818.69	-27.96
	149	5823.52	-39.6
	150	5831.5	-58.83
	151	5833.3	-63.18
	478	5835.59	-66.16
	479	5816.8	-70.38
	471	5802.67	-87.33

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах территории охранной зоны "КЛ 220 кВ Матвеевская - Пресня № 1, № 2" в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 18.10.2019 г. № 77/ИСХ/19-2695316.	274	5206.88	-159.52
	32	5206.81	-156.25
	275	5206.81	-155.45
	276	5208.26	-155.14
	277	5213.88	-154.14
	264	5213.87	-155.62
	265	5216.91	-154.65
	266	5224.4	-154
	278	5224.43	-152.25
	279	5228.99	-151.34
	280	5240.27	-149.14
	281	5251.65	-146.71
	282	5261.39	-145.42
	283	5269.09	-144.84
	284	5277.89	-144.65
	285	5286.99	-144.33
	286	5295.38	-144.36
	287	5303.04	-144
	288	5313.67	-145.15
	289	5317.55	-144.85
290	5333.74	-144.57	
291	5344.39	-144.54	

	292	5354.41	-144.61
	293	5369.07	-144.7
	294	5390.43	-144.69
	295	5411.49	-144.59
	296	5416.91	-144.54
	297	5421.67	-143.62
	298	5425.08	-143.76
	299	5428.72	-144.49
	300	5431.12	-144.74
	301	5435.34	-144.7
	302	5442.26	-144.07
	303	5455.28	-144.05
	304	5458.65	-144.18
	305	5464.28	-145.45
	306	5489.46	-150.33
	307	5506.85	-150.2
	308	5521.82	-150.19
	309	5537.87	-150.31
	310	5543.57	-150.84
	311	5547.85	-150.88
	312	5552.6	-151.29
	313	5559.12	-151.97
	314	5569.35	-152.3
	315	5574.99	-152.61
	316	5591.79	-150.47
	317	5597.26	-150.25
	318	5603.41	-148.85
	319	5610.23	-147.69
	320	5616.31	-147.5
	321	5622.21	-147.34
	322	5628.57	-147.4
	323	5635.37	-147.45
	324	5642	-147.31

	325	5649.22	-146.61
	326	5656.42	-146.72
	327	5663.47	-146.95
	328	5669.68	-146.01
	329	5676.42	-144.7
	330	5683.12	-143.66
	331	5689.92	-143.05
	332	5697.19	-142.46
	333	5703.41	-142.33
	334	5709.84	-141.38
	335	5716.83	-139.69
	336	5724.27	-138.13
	337	5731.01	-137.35
	338	5737.42	-136.1
	339	5745	-134.73
	340	5764.71	-134.25
	341	5777.6	-132.03
	342	5783.45	-130.51
	343	5796.78	-127.44
	344	5802.18	-126.4
	345	5810.07	-125.11
	346	5816.11	-123.39
	347	5822.9	-122.58
	348	5836.93	-119.24
	349	5841.89	-117.17
	350	5843.16	-116.71
	351	5843.78	-119.26
	352	5842.83	-119.6
	353	5837.74	-121.72
	354	5823.36	-125.14
	355	5816.62	-125.94
	356	5810.64	-127.65
	357	5802.63	-128.95

	358	5797.32	-129.98
	359	5784.08	-133.03
	360	5778.15	-134.57
	361	5764.96	-136.84
	362	5745.26	-137.32
	363	5737.9	-138.65
	364	5731.4	-139.91
	365	5724.68	-140.69
	366	5717.41	-142.23
	367	5710.33	-143.93
	368	5703.63	-144.93
	369	5697.31	-145.05
	370	5690.14	-145.64
	371	5683.44	-146.24
	372	5676.86	-147.26
	373	5670.12	-148.57
	374	5663.62	-149.56
	375	5656.35	-149.32
	376	5649.33	-149.21
	377	5642.15	-149.91
	378	5635.39	-150.05
	379	5628.55	-150
	380	5622.23	-149.94
	381	5616.39	-150.1
	382	5610.49	-150.28
	383	5603.91	-151.39
	384	5597.28	-152.9
	385	5622.92	-152.05
	386	5652.5	-152.93
	387	5696.81	-152.4
	388	5705.93	-152.38
	389	5715.17	-152.09
	390	5725.84	-152.21

	391	5736.41	-152.24
	392	5746.47	-151.97
	393	5756.41	-150.71
	394	5767.09	-148.46
	395	5777.32	-145.49
	396	5787.28	-142.56
	397	5797.6	-139.42
	398	5807.85	-136.1
	399	5817.89	-132.57
	400	5844.36	-121.63
	167	5844.71	-123.07
	401	5845.17	-124.11
	402	5818.81	-135.01
	403	5808.68	-138.57
	404	5798.38	-141.89
	405	5788.03	-145.04
	406	5778.04	-147.98
	407	5767.73	-150.98
	408	5756.83	-153.27
	409	5746.67	-154.56
	410	5736.44	-154.84
	411	5725.82	-154.81
	412	5715.2	-154.69
	413	5705.98	-154.98
	414	5696.83	-155
	415	5652.48	-155.53
	416	5622.93	-154.65
	417	5595.51	-155.57
	418	5579.03	-156.46
	419	5570.76	-156.66
	420	5565	-156.15
	421	5559.09	-155.77
	422	5554.02	-155.17

	423	5548.24	-154.72
	424	5543.02	-154.33
	425	5537.83	-154.13
	426	5521.77	-153.7
	427	5506.94	-153.56
	428	5489.1	-153.72
	429	5463.64	-149
	430	5458.08	-147.86
	431	5455.17	-147.52
	432	5442.47	-147.52
	433	5435.58	-148.22
	434	5431.05	-148.24
	435	5428.55	-148.24
	436	5427.55	-148.35
	437	5427.52	-148.7
	438	5427.42	-149.16
	439	5426.89	-149.84
	440	5426.16	-150.12
	441	5425.47	-150.29
	442	5425.59	-148.57
	443	5424.54	-148.69
	444	5422.59	-148.63
	445	5422.54	-150.09
	446	5421.52	-149.82
	447	5420.27	-149.27
	448	5419.75	-148.75
	449	5419.64	-148.32
	450	5416.68	-148.01
	451	5411.41	-147.93
	452	5390.43	-148.04
	453	5369.15	-147.98
	454	5354.44	-148.1
	455	5344.13	-148.28

	456	5333.78	-148
	457	5317.58	-148.44
	458	5313.57	-148.66
	459	5303.18	-148.89
	460	5296.02	-148.75
	461	5288.05	-148.78
	462	5278.67	-149.09
	463	5269.04	-149.33
	464	5258.61	-150.1
	465	5251.74	-151.15
	466	5242.23	-153.03
	467	5231.51	-155.43
	468	5220.77	-157.32
	469	5214.59	-158.35
	470	5208.87	-159.14
	274	5206.88	-159.52

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru) от 30.10.2019 № МГ/21-2096/19

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

не более 16 ст. куб. метров в час

Информация о возможных точках подключения:
газопровод среднего давления

**Предварительные технические условия КП «МПТЦ» (www.kpmptc.ru)
от 28.10.2019 № МПТЦ-ИТУ-1421**

Подключение к сетям кабельной канализации КП МПТЦ

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
2 отверстия внутренним диаметром 100мм

Информация о возможных точках подключения:

Точка присоединения к существующей общегородской кабельной канализации связи определяется предпроектными изысканиями

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 06.11.2019 № Т-ТУ2-01-191028/2**

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
0.50000000

Информация о возможных точках подключения:

Граница земельного участка заявителя

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ Информация представлена на основании:

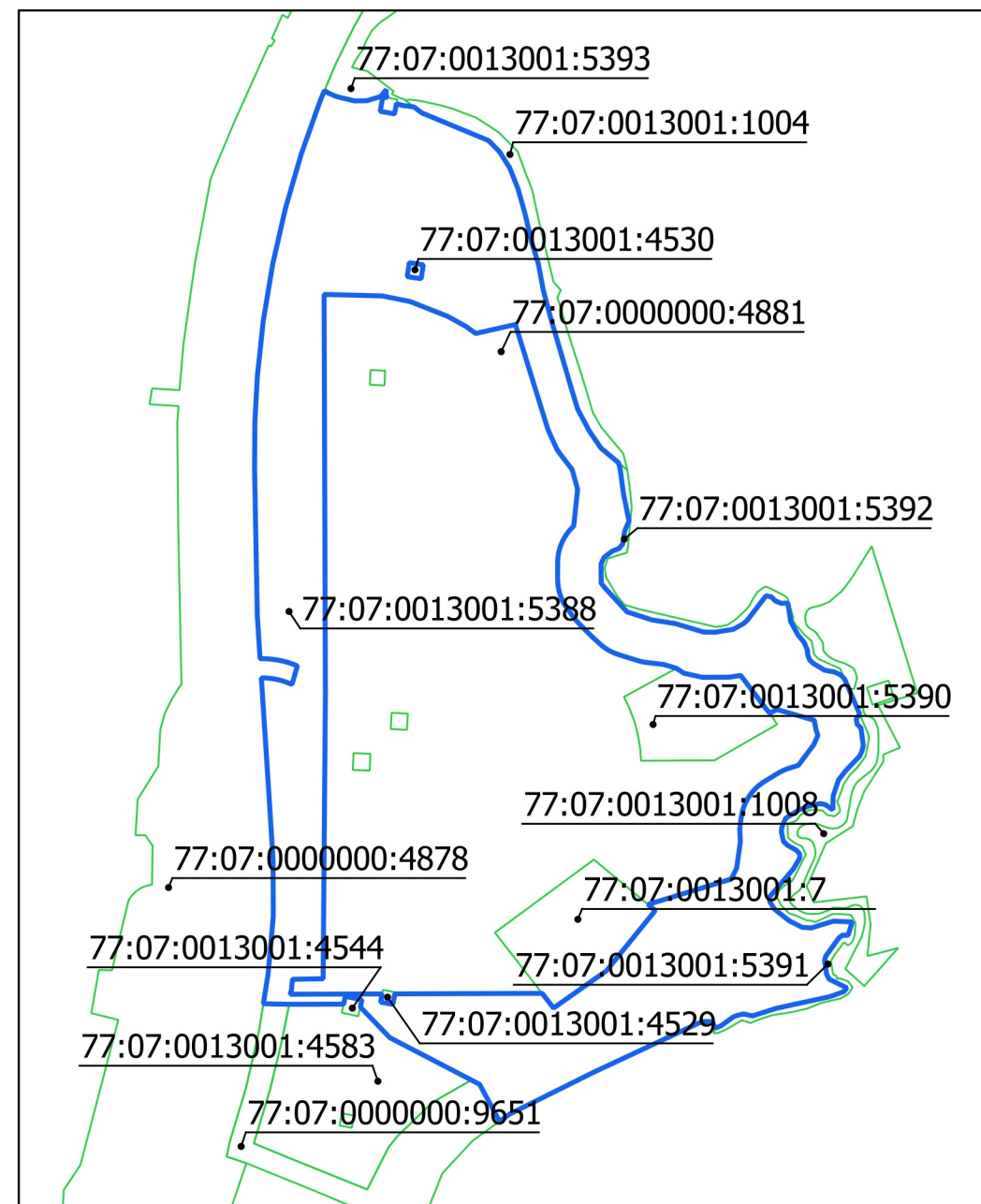
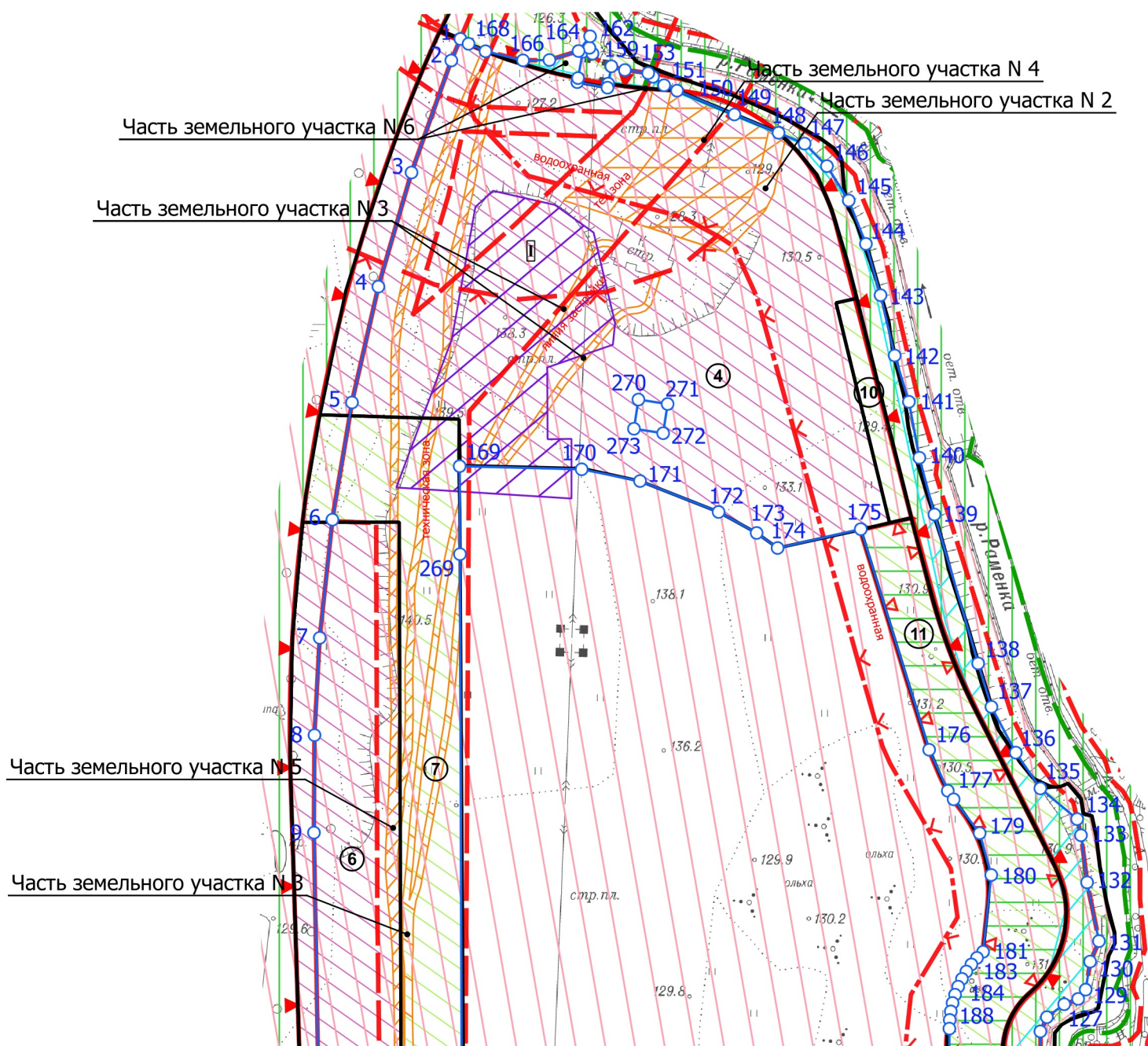
1.1. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2017 №396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

1
2

Ситуационный план

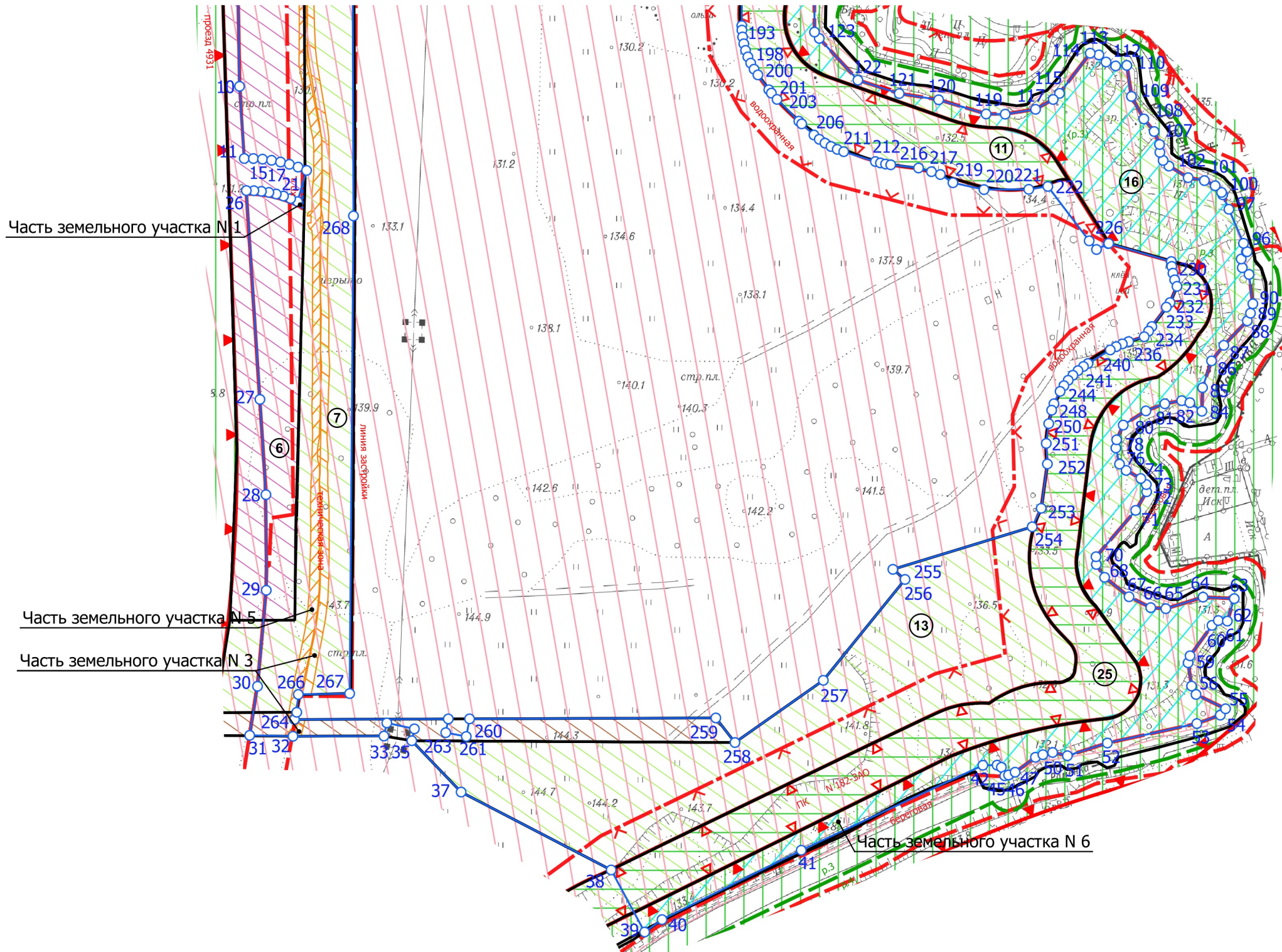
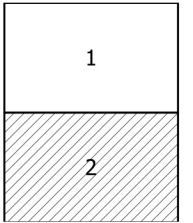


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2018 г. Площадь земельного участка: 85005 ±102 кв.м (8.5005 га)

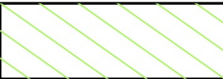


<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6D0FF11715002394E811F9F6783144D9</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 03.12.2018 по 03.12.2019</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 21-10-2019 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>RU77183000-047811</p>
--	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Условные обозначения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.02.2009 г. N 125-ПП "О проекте планировки по застройке земельного участка по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки - ТД "Волынская" (Западный административный округ)"

- Границы участков функционального зонирования территории
- ① Номер участка
- Функциональное назначение участков:
-  Природно-рекреационного вида
-  Жилищно-коммунального вида
-  Территории улиц и дорог

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2018 г.
Площадь земельного участка: 85005 ±102 кв.м (8.5005 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6D0FF11715002394E811F9F6783144D9</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 03.12.2018 по 03.12.2019</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 21-10-2019 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <hr/> <p>RU77183000-047811</p>
--	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условные обозначения		Условные обозначения	
<p>—○— Границы земельного участка</p> <p>- - -○- - - Границы части земельного участка</p> <p>— Красные линии улично-дорожной сети</p> <p>- - - - - Границы технической зоны</p> <p>- - - - - Линии застройки</p> <p>▼ — ▼ Границы особо охраняемых природных территорий</p> <p>▼ — ▼ Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми</p> <p>— режим 1 — режим 2 Границы режимов градостроительной деятельности</p> <p>- - - - - Границы береговой полосы</p> <p>▼ — — — — — Границы водоохранных зон</p> <p>▼ - - - - - Границы прибрежных зон</p>	<p>— — — — — Территория зоны охраняемого культурного слоя</p> <p>— — — — — Территория объекта археологического наследия</p> <p>— — — — — Территории зон охраняемого ландшафта</p> <p>— — — — — Территории частей земельного участка, расположенные в границах охранных зон КВЛ</p> <p>— — — — — Территория части земельного участка, расположенная в границах особо охраняемых природных территорий</p> <p>— — — — — Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны КЛ</p>		

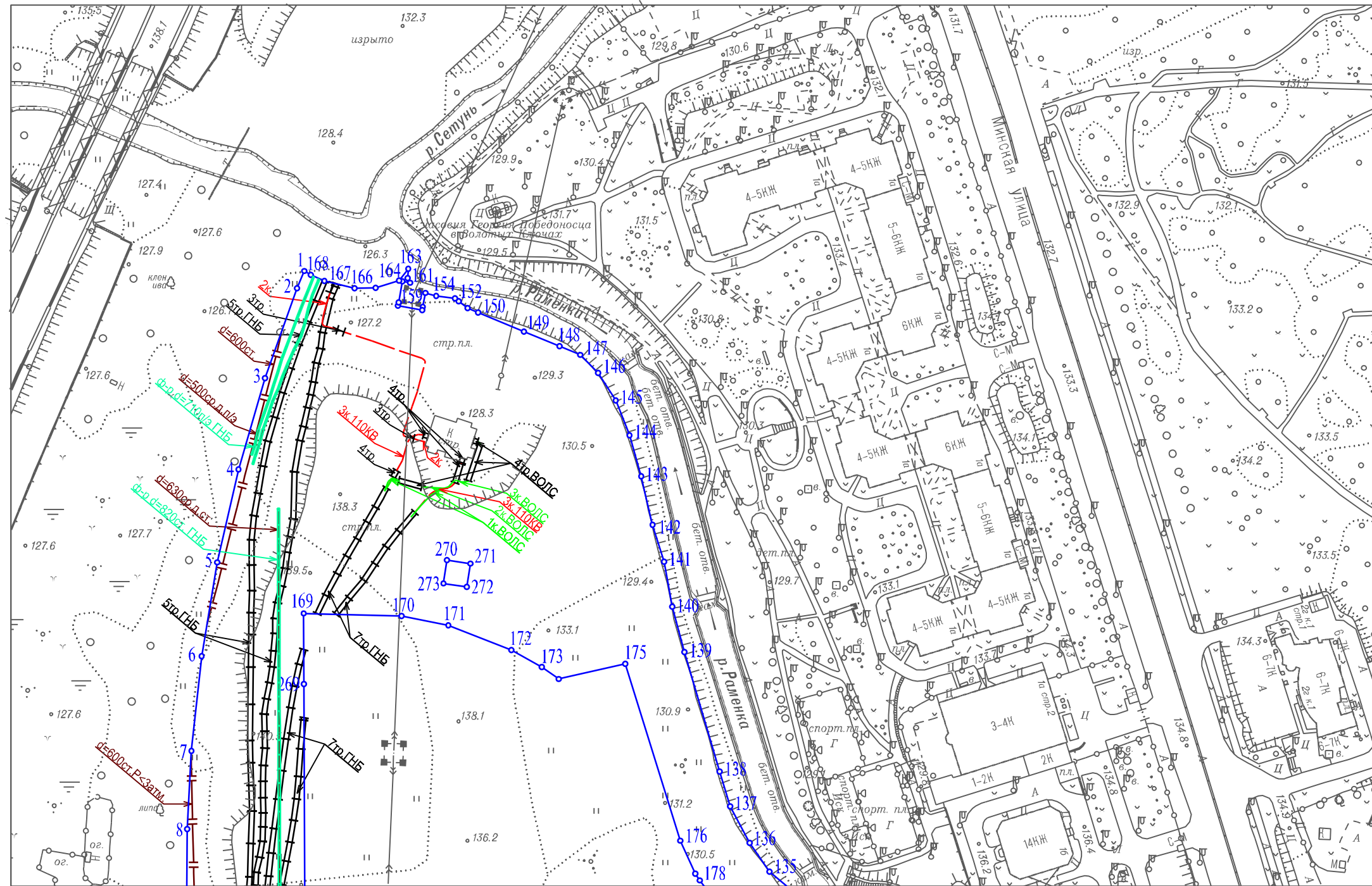
Примечание:

1. Часть земельного участка N 1, площадью 46 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
2. Часть земельного участка N 2, площадью 1892 кв.м, расположена в границах охранной зоны "КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ II цепь".
3. Часть земельного участка N 3, площадью 2095 кв.м, расположена в границах охранной зоны "КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ I цепь, II цепь".
4. Часть земельного участка N 4, площадью 2055 кв.м, расположена в границах охранной зоны "КВЛ 110 кВ ТЭЦ-12-МГУ I цепь".
5. Часть земельного участка N 5, площадью 2809 кв.м, расположена в границах охранной зоны "КЛ 220 кВ Матвеевская - Пресня № 1, № 2".
6. Часть земельного участка N 6, площадью 13237 кв.м, расположена в границах особо охраняемой природной территории "Природный заказник "Долина реки Сетунь".

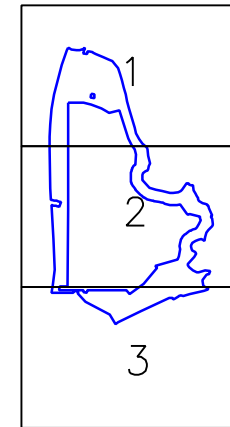
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2018 г.
Площадь земельного участка: 85005 ±102 кв.м (8.5005 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6D0FF11715002394E811F9F6783144D9</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 03.12.2018 по 03.12.2019</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 21-10-2019</p> <p>© ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
	<p>RU77183000-047811</p>







1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



В 3-х частях
часть 1-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



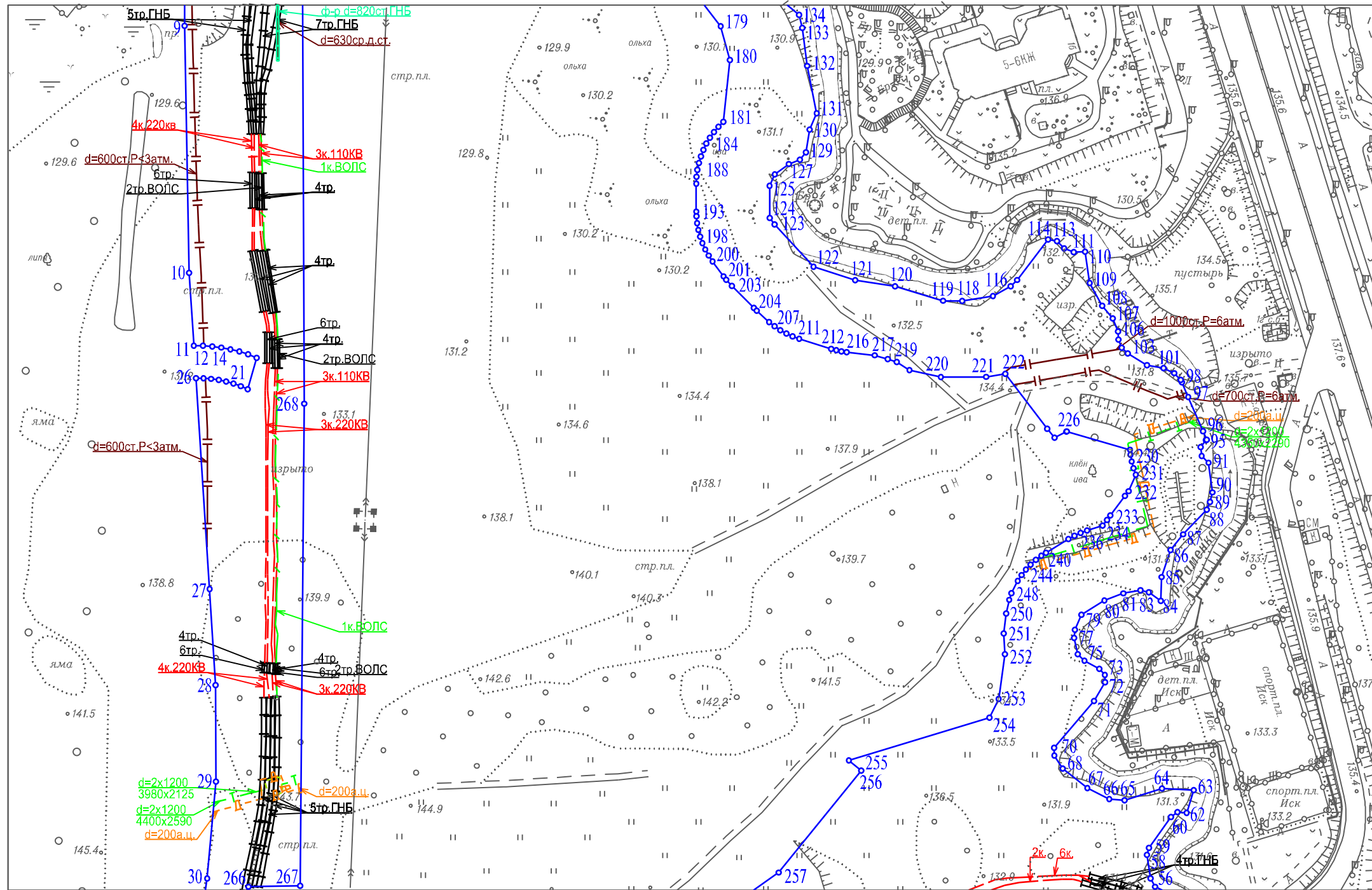
Условные обозначения

-  Газопровод
-  Трубы кабеля
-  Эл. кабели
-  Кабель связи (телефон)
-  Фюллер
-  Трубы кабеля

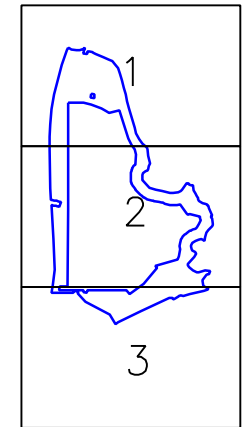
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2018 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 10.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 31.10.2019 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 0f f1 17 15 00 23 94 e8 11 48 fd de 30 b5 52		ГПЗУ № RU77183000-047811

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 3-х частях
часть 2-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



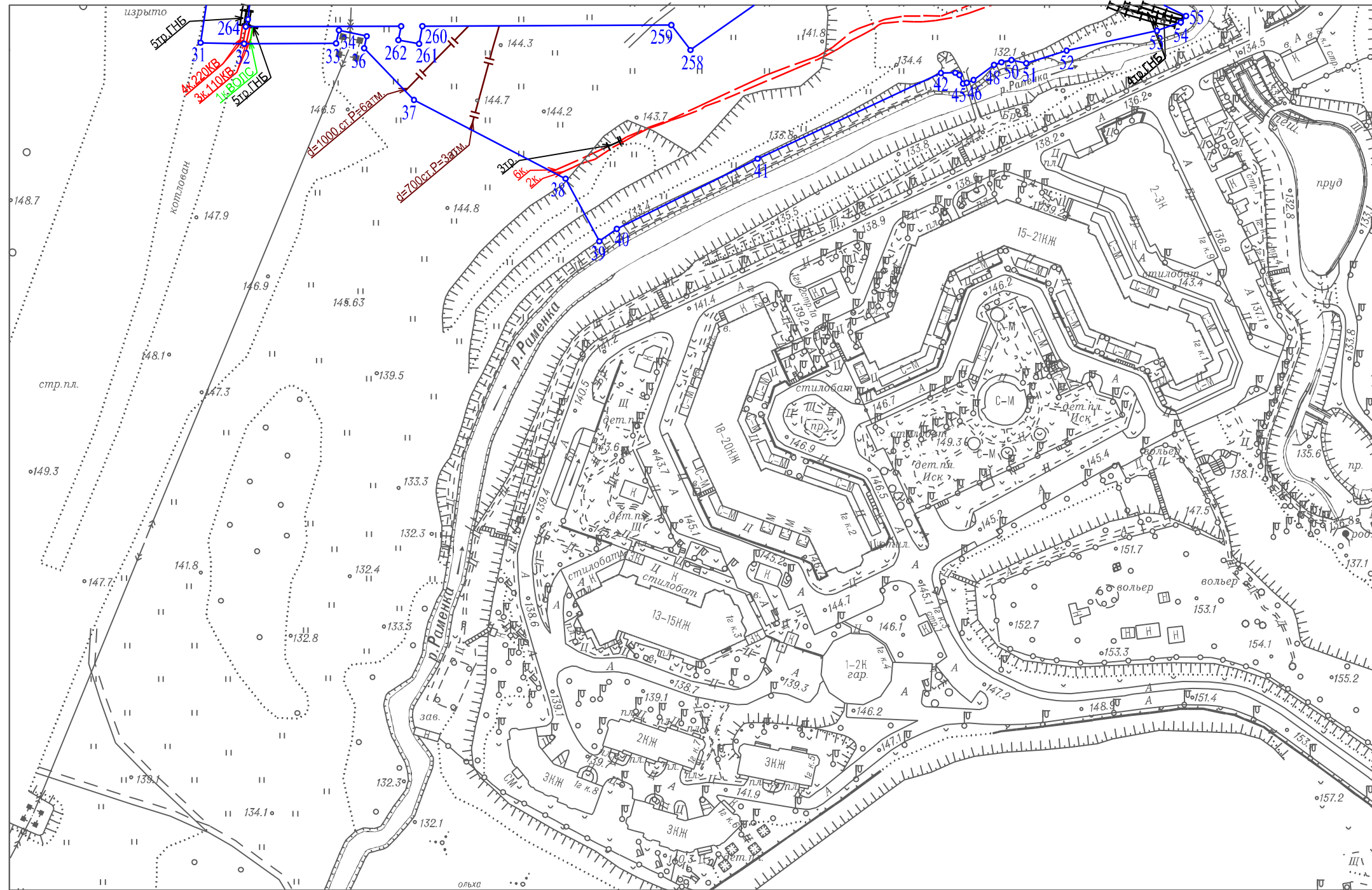
Условные обозначения

- Д — Дренаж
- Газопровод
- Т — Теплосеть
- Трубы кабеля
- Эл. кабели
- Кабель связи (телефон)
- Трубы кабеля
- Футляр
- Камера

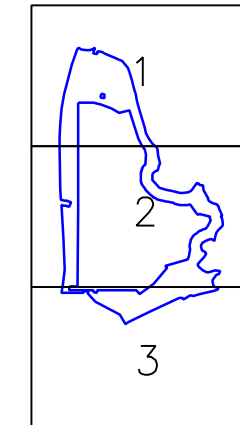
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2018 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 10.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 31.10.2019 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 0f f1 17 15 00 23 94 e8 11 48 fd de 30 b5 52		
		ГПЗУ № RU77183000-047811

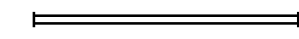
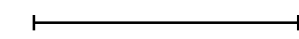



1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



В 3-х частях
часть 3-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения

-  Трубы кабеля
-  Трубы кабеля
-  Эл. кабели
-  Газопровод
-  Кабель связи (телефон)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2018 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 10.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 31.10.2019 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 0f f1 17 15 00 23 94 e8 11 48 fd de 30 b5 52		ГПЗУ № RU77183000-047811