

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация <u>Акционерное общество "САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКПО	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытое акционерное общество / Частная собственность</u>	ИНН	87694480		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	7704698391		
Местонахождение (адрес) <u>119048, Москва г, Ефремова ул, дом № 10, корпус 1, этаж 1</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
	по ОКЕИ	47	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	175	227
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 437	36 673	5 923 909
	в том числе:				
	Земля в собственности	11509	-	-	5 819 735
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	30 253	36 013	8 064
	Финансовые вложения	1170	1 107 884	3 459 270	3 836 685
	в том числе:				
	Займы, предоставленные учредителю общества	11701	1 107 884	3 459 270	3 836 685
	Отложенные налоговые активы	1180	93 603	115 239	77 969
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 908 744	2 718 036	1 678 454
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11901	1 803 539	2 627 152	1 610 324
	Авансы, связанные со строительством	11902	67 861	70 055	67 861
	Расходы будущих периодов	11903	37 344	20 828	269
	Итого по разделу I	1100	3 158 921	6 365 405	11 525 308
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 802 523	18 007 308	9 799 245
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	18 845 290	16 816 899	7 392 635
	Недвижимость на продажу	12103	760 614	831 563	2 031 457
	Переданные объекты недвижимости до регистрации права собственности	12104	196 609	358 846	374 585
	Прочие запасы	12106	10	-	568
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 752 877	3 914 802	3 657 231
	в том числе:				
	Авансы выданные	12301	347	3 388	62 924
	Дебиторская задолженность, участников долевого строительства	12302	1 087 774	1 176 988	920 257
	Средства направленные на стройку	12303	2 560 297	2 615 478	2 181 194
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	3 286	3 255	7 878
	Расчеты по налогам и сборам	12306	4 784	50 832	303 301
	Расчеты с внебюджетными фондами	12307	377	321	307
	Прочая дебиторская задолженность	12308	96 012	64 407	181 371
	Расчеты с подотчетными лицами	12309	-	132	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 307 277	256 879	379 527
	Прочие оборотные активы	1260	6 069 219	4 585 342	2 949 333
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	12601	37 798	41 796	54 403
	НДС, отложенный для уплаты в бюджет	12602	39 249	65 735	65 287
	Расходы будущих периодов	12603	239	8	6
	Непредъявленная к оплате начисленная выручка	12604	5 991 932	4 477 803	2 829 638
	Итого по разделу II	1200	34 931 896	26 764 331	16 785 337
	БАЛАНС	1600	38 090 817	33 129 736	28 310 645

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 580	12 580	12 580
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Увеличение уставного капитала за счет дополнительного выпуска акций	1330			
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	5 793 271
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 138	4 138	4 138
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	985 740	209 110	(5 521 702)
	Итого по разделу III	1300	1 002 457	225 828	288 287
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 307 577	3 694 466	5 046 025
	Отложенные налоговые обязательства	1420	151 222	170 107	170 221
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 339 715	7 968 694	20 308 256
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	14501	13 259 034	7 917 220	20 271 282
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	-	-	13 166
	Расчеты с покупателями и заказчиками	14503	80 270	51 075	23 695
	Расчеты с прочими кредиторами	14504	412	400	113
	Итого по разделу IV	1400	15 798 515	11 833 267	25 524 502
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	13 081	22 614
	Кредиторская задолженность	1520	21 091 327	20 949 122	2 453 706
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	15201	20 111 779	19 590 029	747 489
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	21 641	51 919	29 667
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	396 281	601 368	659 934
	Расчеты по налогам и сборам	15204	9 871	14 123	39 358
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	462	634	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	3	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	551 219	688 684	127 843
	Расчеты по выплате доходов (учредителям)	15208	-	-	849 415
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15209	72	2 361	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	198 517	108 437	21 535
	в том числе:				
	Оценочное обязательство по судебным разбирательствам	15402	196 486	105 713	18 373
	Оценочное обязательство по вознаграждениям работникам	15402	2 031	2 724	3 162
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 289 844	21 070 640	2 497 855
	БАЛАНС	1700	38 090 817	33 129 736	28 310 645

Руководитель  **Шварцберг Дина Борисовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.


