**ООО «Проект СПиЧ»**
Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ № 1105-2017-7813227829-П-3 от 09 июня 2017 г.
выдано Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» (СРО)

Заказчик: АО «ИНТЕКО»

# «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе:
# – 2-я очередь строительства, корпуса 7,8,9,10,11,12,13,14,16 с подземной автостоянкой;
# – 3-я очередь строительства, корпуса 15,17,18,19 с подземными автостоянками»
# по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки

**Стадия**
**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**
**Схема планировочной организации земельного участка**

**КОРРЕКТИРОВКА**

**19/230-П-ПЗУ**
**Том 2**

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

МОСКВА, 2020

**ООО «Проект СПиЧ»**
Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ № 1105-2017-7813227829-П-3 от 09 июня 2017 г.
выдано Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» (СРО)

Заказчик: АО «ИНТЕКО»

# «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе:
# – 2-я очередь строительства, корпуса 7,8,9,10,11,12,13,14,16 с подземной автостоянкой;
# – 3-я очередь строительства, корпуса 15,17,18,19 с подземными автостоянками»
# по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки

**Стадия**
**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**
**Схема планировочной организации земельного участка**

**КОРРЕКТИРОВКА**

**19/230-П-ПЗУ**
**Том 2**

Генеральный директор ООО «Проект СПиЧ» А.В. Павлов

Главный архитектор проекта Д.Б. Оводова

Главный инженер проекта И.О. Цуканов

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

МОСКВА, 2020

# Содержание


| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 19/230-П-ПЗУ-С | Содержание раздела | 2 |
| 19/230-П | Ссылка на состав проектной документации | 3 |
| 19/230-П | Справка главного инженера проекта | 4 |
| 19/230-П-ПЗУ-ПЗ | Пояснительная записка | |
| | 1. Характеристики земельного участка.<br>2.Границы санитарно-защитных зон.<br>3. Инженерная подготовка территории.<br>4. Планировочная организация земельного участка.<br>5. Технико-экономические показатели земельного участка.<br>6. Схема транспортных коммуникаций.<br>7. Организация рельефа.<br>8. Благоустройство и озеленение территории.<br>9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации. | 6<br>6<br>6<br>6<br><br><br>7<br>8<br>10<br>10<br>12 |
| | | |
| | Графический материал | |
| 19/230-П-ПЗУ Лист 1 | Ситуационный план. М 1:2000 | |
| 19/230-П-ПЗУ Лист 2 | Генеральный план. М 1:500 | |
| 19/230-П-ПЗУ Лист 3 | План организации рельефа. М 1:500 | |
| 19/230-П-ПЗУ Лист 4 | План земляных масс. М 1:500 | |
| 19/230-П-ПЗУ Лист 5 | План благоустройства и озеленения. М 1:500 | |
| | Сводный план инженерных сетей. М 1:500 | Заказчик |


Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 19/230-П-ПЗУ-С | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Цуканов | | | | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Оводова | | | | | П | 1 | 1 |
| Разработал | | Сосулин | | | 04.20г. | | ООО «Проект СПиЧ» | | |

## Состав разделов проектной документации

Состав разделов проектной документации см. Том 1.1 19/230-П–СП.

# СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация для объекта

«Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: – 2-я очередь строительства, корпуса 7,8,9,10,11,12,13,14,16 с подземной автостоянкой; – 3-я очередь строительства, корпуса 15,17,18,19 с подземными автостоянками» по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки

разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Цуканов И.О.

***В проектную документацию по делу № МГЭ/18053-1/4 рег.№77-2-1-3-1727-18 (далее по тексту Заключение) в связи с новым заданием на проектирование внесены изменения:***

- получен новый ГПЗУ № RU77-183000-047811;
- перераспределены площади участков проектирования 2-й и 3-й очередей строительства;
- изменено количество, габариты и нумерация жилых корпусов;
- изменены технико-экономические показатели 2-ой и 3-ей очередей строительства;
- изменены габариты подземного паркинга;
- увеличена емкость подземного паркинга 2-ой очереди строительства на 509 м/м (с 312 м/м до 821 м/м);
- исключен из проекта «Отдельностоящий гараж Г2», с устройством вместо гаража плоскостных парковок на 21м/м, 21м/м, 28м/м и 23м/м;
- изменено местоположение плоскостных парковок, без изменения общего количества машиномест (167 м/м);
- изменено местоположение плоскостных парковок для инвалидов с уменьшением их количества на 3 м/м (с 23 м/м до 20 м/м);
- откорректирован расчет обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта, в т.ч. для инвалидов;
- корректировкой предусматривается строительство ТП №5, ТП №6, ТП №7 (ранее ТП возводились по отдельному проекту);
- корректировкой предусматривается строительство ТП №3 и ТП №4 на территории 4-го этапа первой очереди строительства (ранее ТП возводились по отдельному проекту);
- исключены проектные решения по устройству площадок под размещение ТП №8, ТП №9, БКРП;
- исключены проектные решения по строительству КПП 2;
- предусмотрено размещение КПП заводского изготовления (некапитальное);
- в полном объеме переработаны решения генерального плана 2-ой и 3-ей очередей строительства под новую архитектурную концепцию – изменены проектные решения по размещению машино-мест, откорректирована конфигурация ограждения, изменена конфигурация внутридворовых площадок, местоположение площадок под установку контейнеров под ТБО;
- полностью переработан план организации рельефа 2-ой и 3-ей очередей строительства под измененные проектные решения;
- исключены предыдущие проектные решения по устройству подпорных стен;
- запроектирована новая подпорная стена;
- полностью пересчитан план земляных масс 2-ой и 3-ей очередей строительства под измененные проектные решения;
- план благоустройства и озеленения 2-ой и 3-ей очередей строительства переработан в полном объеме с учетом откорректированных решений по генеральному плану и откорректированных инженерных коммуникаций;
- уточнены конструкции дорожных одежд проездов, автостоянок и тротуаров;

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Цуканов | | | |
| ГАП | | Оводова | | | |
| Разработал | | Сосулин | | | 07.20 |

**19/230-П-ПЗУ-ПЗ**

**Пояснительная записка**

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 8 |

*ООО «Проект СПиЧ»*

- полностью переработан сводный план инженерных коммуникаций под измененные проектные решения, изменились трассировки всех инженерных сетей.

**Сравнительный баланс проектируемой территории**

Таблица №1

| п/п | Наименование | Ед. изм. | Показатели По ранее утвержденному проекту (положительное заключение МГЭ, рег.№77-2-1-3-1727-18) | | | | Показатели (После корректировки) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2 очередь | | 3 очередь | | 2 очередь | | 3 очередь | |
| | Площадь участка проектирования | га | **4,3255** | 100 % | **3,1071** | 100 % | **5,3999** | 100 % | **2,0263** | 100 % |
| 1 | Площадь застройки | $м^2$ | **6326** | 15% | **7075** | 23% | **8326** | 15% | **3503.7** | 17% |
| 2 | Площадь твердых покрытий всего, в т.ч.: | $м^2$ | **19533** | 45% | **10396** | 33% | **24344** | 45% | **9392** | 46% |
| | - на кровле гаража | | (5487) | - | (2795) | - | (11951) | - | (2802) | - |
| 3 | Площадь озеленения всего, в т.ч.: | $м^2$ | **17396** | 40% | **13600** | 44% | **21329** | 40% | **7367.3** | 37% |
| | - на кровле гаража | | (4734) | - | (1488) | - | (11925) | - | (990) | - |

**Пояснительная записка**

**1. Характеристики земельного участка.**

Характеристики участков 2 и 3 очередей строительства остались без изменений.

Корректировкой предусмотрено пересмотрение границ 2-й и 3-й очередей строительства.

**2 очередь строительства** – Жилые корпуса №№7,8,9,10,11,12,13,14,16 с подземным гаражом емкостью 821 м/м, трансформаторные подстанции №5 и №6, №3 и №4 на территории 4-го этапа первой очереди строительства;

**3 очередь строительства** – Жилые корпуса №№15 с подземным гаражом емкостью 67м/м, жилые корпуса №№17,18,19 с единым подземным гаражом емкостью 69м/м, трансформаторная подстанция №7.

Местоположение территории приведено на чертеже "Ситуационный план М 1:2000" 19/230-П-ПЗУ лист 1.

Площадь участка проектирования **2 и 3 очередей строительства** составляет **7,4262 га** (5,3999 га (2 очередь стр.) и 2.0263 га(3 очередь стр.)) (входит в состав участков ГПЗУ № RU 77-183000-021471 и ГПЗУ № RU 77- 183000 -021382 ) и ограничен :

- с севера – участком 1 очереди строительства (находится на рассмотрении в МГЭ);
- с востока – пойма реки Раменки;
- с юга – незастроенной территорией;

- с запада - автомагистралью ЮДКП (проект АО «Моспроект-3»).

Рельеф участков 2 и 3 очередей строительства активный, падение происходит с юга-запада на север, северо-восток и северо-запад. Перепад отметок составляет 16,09 м от 145,94 до 129,85.

## 2. Границы санитарно-защитных зон.

Без изменений.

## 3. Инженерная подготовка территории

Без изменений.

## 4. Планировочная организация земельного участка

Планировочные решения генерального плана откорректированы с учётом новой архитектурной концепции утвержденной Заказчиком.

На 2 очереди строительства возводятся:

Многоквартирные жилые корпуса №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №16 с подземным гаражом емкостью 821 м/м, трансформаторные подстанции №№5-6, Контрольно-пропускной пункт (некапитальное), въездная рампа, трансформаторные подстанции №3 и №4 на территории 4-го этапа первой очереди строительства;

На 3 очереди строительства возводятся:

Многоквартирные жилые корпуса №15 с подземным гаражом емкостью 67м/м, №17, №18, №19 с единым подземным гаражом емкостью 69м/м, трансформаторная подстанция №7, въездная рампа.

Проектом корректировки предусматривается перенос автомобильного проезда за периметр дворовой части. Во внутридворовом пространстве организуется пешеходная часть с тротуарами с возможностью проезда спецтехники из плиточного покрытия.

Основные характеристики проездов, тротуаров с возможностью проезда, пешеходных тротуаров остаются без изменений согласно Заключения.

Постоянное ограждение территории откорректировано с учетом решений по генеральному плану. Основной вход на территорию комплекса осуществляется через центральную входную группу, которая расположена в Корпусе 14.

Откорректирована конфигурация площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, а также местоположение площадок для сбора мусора.

Основные планировочные решения и технико-экономические показатели по генплану приведены на чертеже "Генеральный план М 1:500" 19/230-П-ПЗУ лист 2.

## 5. Технико-экономические показатели земельного участка

Согласно ГПЗУ № RU 77-183000-021382 основные виды разрешенного использования земельного участка: средне этажная и многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки, объекты гаражного назначения, банковская и страховая деятельность, спорт, земельные участки общего пользования. На участке разрешено размещение зданий, строений и сооружений с предельной высотой 55м., максимальный процент застройки не установлен, суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 217726 м2.

Согласно ГПЗУ № RU 77-183000-047811 основные виды разрешенного использования участка №6 (участок под плоскостные парковки): объекты гаражного назначения, коммунальное обслуживание, обслуживание автотранспорта, автомобильный транспорт и территории общего пользования. Максимальный процент застройки не установлен, предельная высота зданий и сооружений- 25м, суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 71585 кв.м. Основные виды разрешенного использования участок №7 (внутриквартальные проезд): коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт и территории общего пользования. Максимальный процент застройки – 0%, предельное количество этажей – 0.

Откорректированы проектные показатели суммарной поэтажной площади объектов 2-ой очереди строительства в габаритах наружных стен – 108051,1 м2 и показатели общей площади квартир без учета летних помещений– 72779,54 м2. (см. раздел АР).

Откорректированы проектные показатели суммарной поэтажной площади объектов 3-ей очереди строительства в габаритах наружных стен – 41375 м$^2$ и показатели общей площади квартир без учета летних помещений– 26114,9 м$^2$. (см. раздел АР).

Также откорректировано количество машиномест в подземной автостоянке под корпусами 2-ой очереди строительства – 821 машино-место.

В подземных автостоянках 3-ей очереди строительства под корпусами №15 (емкостью 67м/м), №№ 17-18-19 (емкостью 69м/м) количество машино-мест осталось без изменений - 136 машино-мест.

**Баланс территории**

Таблица №2.

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Показатели | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2 очередь | % | 3 очередь | % |
| 1 | Площадь участка | га | **5,3999** | **100** | **2,0263** | **100** |
| 2 | Площадь застройки всего, в т.ч.: | $м^2$ | **8326** | 15 | **3503.7** | 17 |
| | - площадь застройки Корпус 7 | | (986) | | - | |
| | - площадь застройки Корпус 8 | | (986) | | - | |
| | - площадь застройки Корпус 9 | | (561) | | - | |
| | - площадь застройки Корпус 10 | | (980) | | - | |
| | - площадь застройки Корпус 11 | | (566) | | - | |
| | - площадь застройки Корпус 12 | | (980) | | - | |
| | - площадь застройки Корпус 13 | | (986) | | - | |
| | - площадь застройки Корпус 14 | | (986) | | - | |
| | - площадь застройки Корпус 16 | | (986) | | - | |
| | - трансформаторные подстанции №№ 5,6 | | (51) | | - | |
| | - площадь застройки Корпус 15 | | - | | (2244) | |
| | - площадь застройки Корпус 17 | | - | | (374) | |
| | - площадь застройки Корпус 18 | | - | | (373) | |
| | - площадь застройки Корпус 19 | | - | | (327) | |
| | - трансформаторные подстанции №№ 7 | | - | | (35.7) | |
| | - въездная рампа | | (258) | | (150) | |
| 3 | Площадь твердых покрытий всего, в т.ч.: - на кровле гаража | $м^2$ | **24344** (11951) | 45 | **9392** (2802) | 46 |
| 4 | Площадь озеленения всего, в т.ч.: - на кровле гаража | $м^2$ | **21329** (11925) | 40 | **7367.3** (990) | 37 |

## 6. Схема транспортных коммуникаций

Транспортное обслуживание жилой застройки ТД «Волынская» ЗАО осталось без изменений.

**Расчет обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта**

Расчёт выполнен в соответствии с СП 42.13330-2011 и СТУ (только для временного хранения для жилой застройки 2-ой очереди строительства).

Уровень автомобилизации - 350 машин на 1000 жителей.

**2 очередь строительства.**

Общая площадь квартир – 72779,54 $м^2$ (8767,79 $м^2$ – корпус К7, 8158,99 $м^2$ – корпус К8, 5215,57 $м^2$ – корпус К9, 9365,40 $м^2$ – корпус К10, 5349,29 $м^2$ – корпус К11, 9274,37 $м^2$ – корпус К12, 9380,19$м^2$ – корпус К13, 8545,83 $м^2$ – корпус К14, 8722,11 $м^2$ – корпус К16)

Количество жителей составит – 1791 чел.

1. Количество машиномест постоянного хранения (по СП 42.13330-2011):

Nжителей*У*0,9= 1791*350/1000*0,9= **565 м/м**

2. Гостевые автостоянки для жителей (10% от кол-ва постоянного хранения согласно СТУ): 564*10/100= **57 м/м**

3. Гостевые стоянки для объектов обслуживания:

**Расчёт гостевых стоянок для объектов обслуживания** (по СП 42.13330-2011)

Таблица №3

| № корпуса | Объекты обслуживания | Расчетная единица | Число м/м на расчетную единицу | Количество расчётных единиц (по проекту) | Расчетное кол-во м/м |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Помещение БКТ (без конкретной технологии) | 100 работающих | 5 | 76 | 4 |
| 8 | Помещение БКТ (без конкретной технологии) | 100 работающих | 5 | 74 | 4 |
| 14 | Помещение БКТ (без конкретной технологии) | 100 работающих | 5 | 44 | 2 |
| 16 | Помещение БКТ (без конкретной технологии) | 100 работающих | 5 | 78 | 4 |
| | **ИТОГО** | | | | **14** |

Итого по 2-ой очереди необходимо **636 м/м**.

Проектом предусмотрено размещение **892 м/м**, из них:

- в подземной автостоянке – **821 м/м** для постоянного хранения, из них: 747 м/м постоянного хранения для 2-ой очереди строительства и 74 м/м постоянного хранения для 3-ей очереди строительства;
- на открытых автостоянках – **71 м/м** для временного хранения (всего на территории 139 м/м, из них: 101 м/м для 2-ой очереди строительства и 38 м/м для 3-ей очереди строительства), в т.ч. **11 м/м** для инвалидов группы М4 (всего на территории 15 м/м для инвалидов группы М4, из них: 11 м/м для 2-ой очереди строительства и 4 м/м для 3-ей очереди строительства).

**3 очередь строительства.**

Общая площадь квартир – 26114,9 м$^2$ (18870,8 м$^2$ – корпус К15, 2470,8 м$^2$ – корпус К17, 2470,8 м$^2$ – корпус К18, 2302,5 м$^2$ – корпус К19).

Количество жителей составит – 666 чел.

1. Количество машиномест постоянного хранения (по СП 42.13330-2011):

Nжителей*У*0,9= 666*350/1000*0,9= **210 м/м**

2. Гостевые автостоянки для жителей (по СП 42.13330-2011):

Nжителей*У*0,25= 666*350/1000*0,25= **59 м/м**

3. Гостевые стоянки для объектов обслуживания:

**Расчёт гостевых стоянок для объектов обслуживания** (по СП 42.13330-2011)

Таблица №4

| № корпуса | Объекты обслуживания | Расчетная единица | Число м/м на расчетную единицу | Количество расчётных единиц (по проекту) | Расчетное кол-во м/м |
|---|---|---|---|---|---|
| 15 | Помещение БКТ (без конкретной технологии) | 100 работающих | 5 | 137 | 7 |
| | **ИТОГО** | | | | **7** |

Итого по 3-ей очереди необходимо **276 м/м**.

Проектом предусмотрено размещение **276 м/м**, из них:

- в подземной автостоянке (Корпус 15) – **67 м/м** постоянного хранения;
- в подземной автостоянке (Корпуса 17,18,19) – **69 м/м** постоянного хранения;
- в подземной автостоянке 2-ой очереди строительства (Корпуса 7,8,9,10,11,12,13,14,16) – **74 м/м** постоянного хранения;
- на открытых автостоянках 3-ей очереди строительства – **28 м/м** для временного хранения, в т.ч. **5 м/м** для инвалидов (из них 2 м/м для группы М4);
- на открытых автостоянках 2-ой очереди строительства – **38 м/м** для временного хранения, в т.ч. **4 м/м** для инвалидов группы М4.

Машиноместа для МГН, размещённые на открытой автостоянке, обозначаются знаками, принятыми в международной практике. Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входа доступного для инвалидов. Размер парковочного места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске (группа М4) - 3,6х6 м.

## 7. Организация рельефа

Вертикальная планировка переработана под новые решения генерального плана.

Абсолютная отметка корпусов 2ой очереди «0,000» = 134.15. Откорректированы отметки первых этажей корпусов 2-3 очередей.

Абсолютная/Относительная отметка первых этажей: Корпуса 7 – 136.45/+2.30; Корпуса 8 – 138.30/+4.15; Корпуса 9 – 136.60/+2.45; Корпуса 10 – 137.65/+3.50; Корпуса 11 – 138.85/+4.70; Корпуса 12 – 140.25/+6.10; Корпуса 13 – 141.40/+7.25; Корпуса 14 – 141.50/+7.35; Корпуса 15 – 145.15(отметки полов первых этажей секций К15 не корректировались); Корпуса 16 – 141.50/+7.35; Корпуса 17 – 140.45; Корпуса 18 – 140.45; Корпуса 19 – 140.45).

В месте сопряжения существующего рельефа и спланированных участков, где перепад отметок более 50 см, предусматриваются откосы с заложением 1:1 или 1:1,5. Откосы озеленяются и укрепляются посевом трав. В стесненных местах заложены подпорные стены.

Планировочные решения приведены на чертеже "План организации рельефа М 1:500" 19/230-П-ПЗУ лист 3.

С учетом нового плана организации рельефа откорректирован баланс земляных масс, представленный на чертеже "План земляных масс М 1:500 " 19/230-П-ПЗУ лист 4.

## 8. Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство территории жилого комплекса откорректировано под измененные решения по генеральному плану:

-Проектом предусматривается размещение плоскостных парковок на территории 2-ой очереди строительства в количестве 139 м/м, из них 15 м/м для инвалидов группы М4 размером 3,6х6м;

-Проектом предусматривается размещение плоскостных парковок на территории 3-ей очереди строительства в количестве 28 м/м, из них 5 м/м для инвалидов (в т.ч. 2 м/м для инвалидов группы М4 размером 3,6х6м);

-Проектом предусматривается создание пешеходной зоны внутри двора из плитки. Проезд вынесен на внешний периметр;

-Изменены габариты и местоположение площадок для отдыха взрослых из плитки, физкультурных и детских площадок с покрытием из резиновой крошки;

-Уточнено количество и местоположение площадок для сбора мусора;

-Откорректированы площади твердых покрытий проездов, тротуаров, отмосток, площадок;

- Исключена конструкция тротуара с возможностью проезда из плитки тип 2п;

- Исключена конструкция отмостки из асфальтобетона;

- Добавлено покрытие пешеходных дорожек из гранитных высевок, тип 5 и 5а;

- Добавлено покрытие шаговых дорожек из бетонных плит, тип 6а;

-Уменьшена площадь озеленения на 2299.7 м$^2$ (с 30996 м$^2$ до 28696.3 м$^2$);

-Увеличено количество деревьев на 20 шт. (с 216шт. до 236шт.);

-Увеличено количество кустарников на 2899 шт. (с 1070шт. до 3969шт.).

Породный состав зеленых насаждений переработан полностью.

Кабели электроснабжения прокладываются на расстоянии не менее 2м от стволов деревьев.

Откорректированные проектные решения по благоустройству и озеленению территории с ведомостями представлены на листе 5 «План благоустройства и озеленения. М1:500» (19/230-П-ПЗУ лист 5).

## 9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации

1. ГПЗУ № RU 77-183000-047811 от 14.11.2019г. и ГПЗУ № RU 77- 183000 - 021382 от 06.04.2017г.

2. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: – 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; – 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками» по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки»

3. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: – 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; – 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками» по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки» (2 очередь строительства).

4. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».

8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

10. ТСН 30-304-2000 (МГСН 1.01-99) «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»

11. ТСН 30-307-2002(МГСН 1.02-02) «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы».

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №1) | Проектируемый 2 этап 1 очередь |
| 2 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №2) | |
| 3 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №3) | |
| 4 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №4) | |
| 5 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №5) | |
| 6 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №6) | |
| ТП № 1 | Трансформаторная подстанция | |
| ТП № 2 | Трансформаторная подстанция, БРП | |
| ТП № 3,4 | Трансформаторные подстанции | Проектируемый 4 этап 1 очередь (строительство в рамках 2-ой очереди строительства) |
| 7 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №7) | Проектируемые 2 очередь строительства |
| 8 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №8) | |
| 9 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №9) | |
| 10 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №10) | |
| 11 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №11) | |
| 12 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №12) | |
| 13 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №13) | |
| 14 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №14) | |
| 16 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №16) | |
| ВР | Въездная рампа | |
| ТП № 5,6 | Трансформаторные подстанции | |
| 15 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №15) | Проектируемые 3 очередь строительства |
| 17 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №17) | |
| 18 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №18) | |
| 19 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №19) | |
| ВР | Въездная рампа | |
| КПП | Контрольно-пропускной пункт | |
| ТП № 7 | Трансформаторная подстанция | |
| ОС | Очистные сооружения поверхностных сточных вод №1 | Проект 1 оч. 1 этап заключение №2262-17/МГЭ/10780-2/1 рег. № 77-1-1-3-2028-17 |
| ЗПП | Закрытый переходный пункт | Проект 1 оч. 1 этап заключение №2242-17/МГЭ/10789-2/1 рег. № 77-1-1-3-2014-17 |
| КНС | Канализационная насосная станция | ПроектООО"СтройЭнергоСеть" 2этап 1 очередь строительства |
| БКРП | Распределительная подстанция | По отдельному договору (2 этап 1 оч строительства) |

## Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ № RU77-183000-047811 с кадастровым номером 77:07:0013001:5388
- границы участка по ГПЗУ № RU77-183000-021382 с кадастровым номером 77:07:0000000:4881
- граница 1 очередь строительства
- граница 2 очередь строительства
- граница 3 очередь строительства
- граница участка под размещение КНС(входит в состав 2 этапа 1 очереди строительства том 2.2 шифр 17-079-П-5.1-ПЗУ2 ООО "СтройЭнергоСеть")
- Санитарно-защитные зона (СЗЗ) КНС (Том 8.3, шифр 482И-17-ООС3 ООО "СтройЭнергоСеть")
- Санитарно-защитная зона (СЗЗ) ЛОС (согласно проекту АО "Моспроект-3", положительное заключение МГЭ Рег.№ 77-1-1-3-2028-17)
- проектируемые здания и сооружения 1 очереди строительства (ось линии-фасад)
- проектируемые здания и сооружения 2 очереди строительства (ось линии-фасад)
- проектируемые здания и сооружения 3 очереди строительства (ось линии-фасад)
- существующие здания и сооружения
- проектируемое озеленение
- озелененная кровля
- контур подземного гаража (ось линии-наружная грань)
- тротуар с возможностью проезда спецтранспорта
- ЮДКП (проект АО "Моспроект-3")
- внутриквартальный проезд (проект АО "ЦНИИЭП жилища", положительное заключение МГЭ дело № МГЭ/18145-1/4, рег. №77-1-1-3-1996-18)

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Цуканов | | | |
| ГАП | | Оводова | | | |
| Разраб. | | Сосулин | | | 07.20г. |

**Заказчик АО «ИНТЕКО»** — **19/230-П-ПЗУ**

Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: – 2-я очередь строительства, корпуса 7,8,9,10,11,12, 13,14,16 с подземной автостоянкой; – 3-я очередь строительства, корпуса 15,17,18,19 с подземными автостоянками» по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки

**Схема планировочной организации земельного участка**

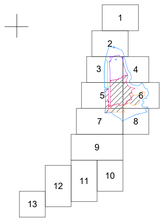
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 5 |

**Ситуационный план М 1:2000**

ООО "Проект СПиЧ"

ЗАКАЗ №3/5961/16ТО-17-26.07.2017г
в 13-ти частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ




## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 7 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №7) | Проектируемые 2 очередь строительства |
| 8 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №8) | |
| 9 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №9) | |
| 10 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №10) | |
| 11 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №11) | |
| 12 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №12) | |
| 13 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №13) | |
| 14 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №14) | |
| 16 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №16) | |
| ВР | Въездная рампа | |
| ТП №5,6 | Трансформаторные подстанции | |
| 15 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №15) | Проектируемые 3 очередь строительства |
| 17 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №17) | |
| 18 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №18) | |
| 19 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №19) | |
| ВР | Въездная рампа | |
| КПП | Контрольно-пропускной пункт | |
| ТП №7 | Трансформаторная подстанция | |

## Баланс территории 2,3 очередей строительства

| №п/п | Наименование | Ед. Изм. | Количество | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2 очередь | | 3 очередь | |
| 1 | Площадь участка, в т.ч.: | га | 5.3999 | 100% | 2.0263 | 100% |
| 2 | Площадь застройки всего в т.ч.: | м² | 8326 | 15% | 3503.7 | 17% |
| | - площадь застройки Корпус 7 | м² | (986) | | - | |
| | - площадь застройки Корпус 8 | м² | (986) | | - | |
| | - площадь застройки Корпус 9 | м² | (561) | | - | |
| | - площадь застройки Корпус 10 | м² | (980) | | - | |
| | - площадь застройки Корпус 11 | м² | (566) | | - | |
| | - площадь застройки Корпус 12 | м² | (980) | | - | |
| | - площадь застройки Корпус 13 | м² | (986) | | - | |
| | - площадь застройки Корпус 14 | м² | (986) | | - | |
| | - площадь застройки Корпус 16 | м² | (986) | | - | |
| | - трансформаторные подстанции №№ 5,6 | м² | (51) | | - | |
| | - площадь застройки Корпус 15 | м² | - | | (2244) | |
| | - площадь застройки Корпус 17 | м² | - | | (374) | |
| | - площадь застройки Корпус 18 | м² | - | | (373) | |
| | - площадь застройки Корпус 19 | м² | - | | (327) | |
| | - трансформаторные подстанции №№ 7 | м² | - | | (35.7) | |
| | - въездная рампа | м² | (258) | | (150) | |
| 3 | Площадь твердых покрытий всего, в т.ч.: | м² | 24344 | 45% | 9392 | 46% |
| | -на кровле гаража | м² | (11951) | | (2802) | |
| 4 | Площадь озеленения всего, в т.ч.: | м² | 21329 | 40% | 7367.3 | 37% |
| | -на кровле гаража | м² | (11925) | | (990) | |

## Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ № RU77-183000-047811 с кадастровым номером 77:07:0013001:5388
- границы участка по ГПЗУ № RU77-183000-021382 с кадастровым номером 77:07:0000000:4881
- граница 2 очереди строительства
- граница 3 очереди строительства
- ограждение 1 очереди строительства постоянное
- ограждение 2,3 очередей строительства постоянное
- проектируемые здания и сооружения 1 очереди строительства (на рассмотрении в МГЭ)
- проектируемые здания и сооружения 2 очереди строительства (ось линии - фасад)
- проектируемые здания и сооружения 3 очереди строительства (ось линии - фасад)
- озелененная кровля
- контур подземного гаража (ось линии-наружная грань)
- тротуар с возможностью проезда спецтранспорта
- место для отдыха (в т.ч. для МГН)
- проектируемое озеленение
- озеленение 1 очереди строительства
- парковка
- машиноместа для маломобильных групп населения категории М1-М3
- машиноместа для маломобильных групп населения категории М4
- направление движения транспортных потоков
- направление движения спецтехники
- откос проектируемый
- проектируемая лестница
- проектируемые подпорные стены
- Проектные решения АО "Моспроект-3" "Южный дублер Кутузовского проспекта (в т.ч. участок от Минской улицы до Мосфильмовской улицы), выезд с ул.Поклонной на Южный дублер Кутузовского проспекта.)
- проектируемый внутриквартальный проезд (проект ЦНИЭП Жилища)

## Условные обозначения площадок

- Д - площадка для игр детей
- Ф - площадка для занятий физкультурой
- В - площадка для тихого отдыха взрослого населения
- М - площадка для установки мусорных контейнеров

**Входы:**
- ▲ - в жилые помещения
- ▲ - мусорокамеры
- ▲ - эвакуация/служебные
- ▲ - арендные помещения
- ▲ - загрузка
- ▲ - въезд/выезд из гаража

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/5961/16ТО-17 от 26.07.2017г., изменения в геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Цуканов И.

### Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и сплошь/частично неутверждённые
- границы водохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы санитарно-защитных зон

### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УЛО
- зонопровод
- мазутопровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездействующие, прокладки
- проектируемые

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.08.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных Москве») работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/5961-16, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

| | | | |
|---|---|---|---|
| Камерал. работы | Воронова О. А. | | |
| Подгот. работы | Самойлова Н. О. | | |
| Коррект. топогр. | Корнусова С. В. | | |
| Коррект. подгот. | Рыжкова Л.А. | | |
| ЛГР (Гр.рам.) | Гаинибри М. Ю. | | |
| Дубляж кр.отм. | Петрушина М. Д. | | |

Заказ № 3/5961/16ТО-17 от 26.07.2017

Заказчик: АО "ИНТЕКО"

Наименование объекта:

Адрес объекта: [illegible]

Номенклатура: D-VII-01-16_A-VII-01-13

| Лист | Листов | Масштаб |
|---|---|---|
| 1 | 13 | 1:500 |

Дата выпуска заказа: 14.08.2017

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | Цуканов | | | | |
| ГАП | Оводова | | | | |
| Разраб. | Сосулин | | | | 07.20г. |

**Заказчик АО «ИНТЕКО»** 19/230-П-ПЗУ

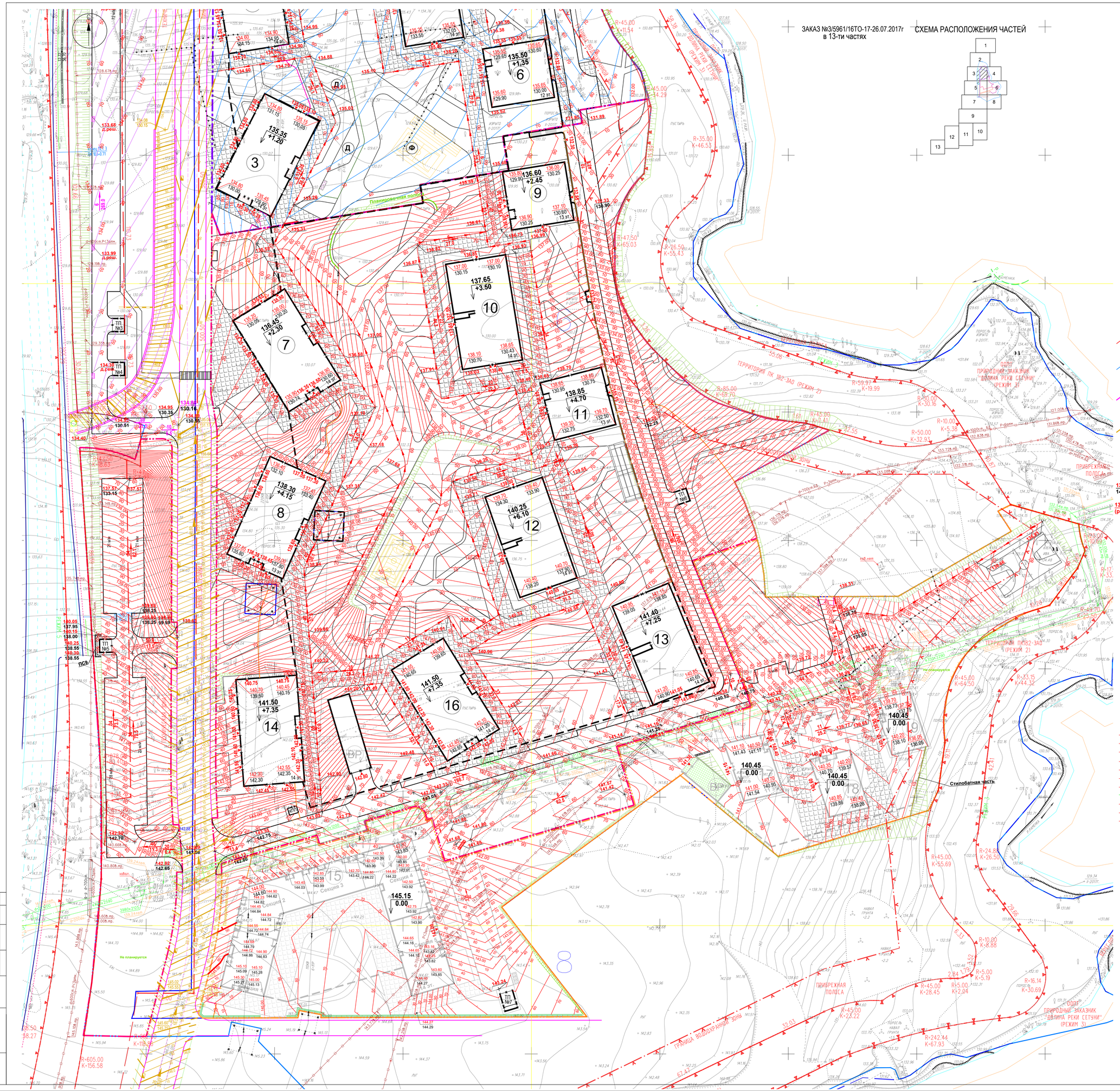
Корпуса жилой застройки ТД «Вольская» в составе: – 2-я очередь строительства, корпуса 7,8,9,10,11,12, 13,14,16 с подземной автостоянкой; – 3-я очередь строительства, корпуса 15,17,18,19 с подземными автостоянками по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в полосе реки Рожанки

Схема планировочной организации земельного участка

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 2 | |

Генеральный план
М 1:500

ООО "Проект СПиЧ"




## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 7 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №7) | Проектируемые 2 очередь строительства |
| 8 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №8) | |
| 9 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №9) | |
| 10 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №10) | |
| 11 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №11) | |
| 12 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №12) | |
| 13 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №13) | |
| 14 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №14) | |
| 16 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №16) | |
| ВР | Въездная рампа | |
| ТП № 5,6 | Трансформаторные подстанции | |
| 15 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №15) | Проектируемые 3 очередь строительства |
| 17 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №17) | |
| 18 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №18) | |
| 19 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №19) | |
| ВР | Въездная рампа | |
| КПП | Контрольно-пропускной пункт | |
| ТП № 7 | Трансформаторная подстанция | |

## Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ № RU77-183000-047811 с кадастровым номером 77:07:0013001:5388
- границы участка по ГПЗУ № RU77-183000-021382 с кадастровым номером 77:07:0000000:4881
- граница 2 очередь строительства
- граница 3 очередь строительства
- проектируемые здания и сооружения 2,3 очередей строительства (ось линии - фасад)
- контур подземного гаража (ось линии-наружная грань)
- 60 / 50 - проектные горизонтали 2,3 очередей строительства
- 60 / 50 - проектные горизонтали 1очередь 2этап
- 60 / 50 - проектные горизонтали 1очередь 4этап
- 60 / 50 - проектные горизонтали 1очередь строительства (проект АО "ЦНИИЭП жилища")
- 5.0 / 10 - проектный уклон ‰ / расстояние, м
- 134.95 / 0.00 - отметка нуля здания
- 137.53 / 141.13 - переломная точка: проектная отметка (красная) / существующая отметка (черная)
- 135.29 (реш.) - проектируемая дождеприемная решетка
- откос проектируемый
- проектируемая лестница
- проектируемые подпорные стены
- Проектные решения АО "Моспроект-3" "Южный дублер Кутузовского проспекта (в т.ч. участок от Минской улицы до Мосфильмовской улицы), выезд с ул.Поклонной на Южный дублер Кутузовского проспекта.)
- проектируемый внутриквартальный проезд (проект ЦНИЭП Жилища)

### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

### Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.08.17
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/5961-16, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/5961/16ТО-17 от 26.07.2017г., изменения в геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Цуканов И.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" | |
| Камерал. работы: Воронова О. А. | Заказ № 3/5961/16ТО-17 | от 26.07.2017 | |
| Подзем. работы: Самойлова Н. О. | Заказчик: АО "ИНТЕКО" | | |
| Коррект. топогр.: Корнусова С. В. | Наименование объекта: | | |
| Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А. | | | |
| ЛГР [Кр.зим.]: Танебаум М. Ю. | Адрес объекта: | Лист 1 | Листов 13 | Масштаб 1:500 |
| Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д. | Номенклатура: D-VII-01-16, A-VII-01-13 | | |
| Дата выпуска заказа: 14.08.2017 | | | |

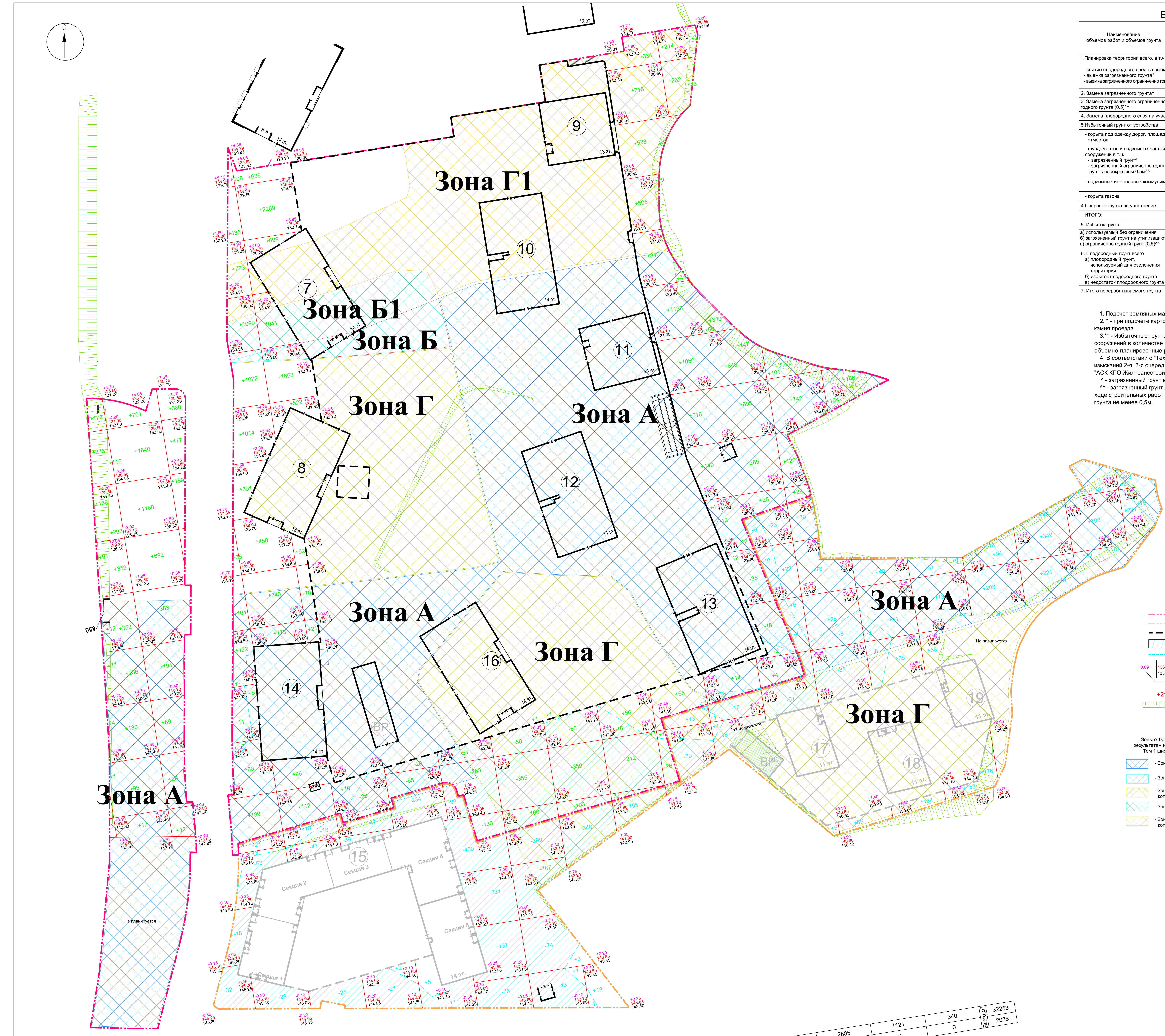
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказчик АО «ИНТЕКО» 19/230-П-ПЗУ |
| | | | | | | Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: – 2-я очередь строительства, корпуса 7,8,9,10,11,12, 13,14,16 с подземной автостоянкой; – 3-я очередь строительства, корпуса 15,17,18,19 с подземными автостоянками» по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки |
| ГИП | Цуканов | | | | | Схема планировочной организации земельного участка |
| ГАП | Оводова | | | | | Стадия: П; Лист: 3; Листов: |
| Разраб. | Сосулин | | | | 07.20г. | План организации рельефа М 1:500 |
| | | | | | | ООО "Проект СПиЧ" |

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N° подл.




| 2 очередь | | | | | | | | | | | | | | | | Итого, м³ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Насыпь (+) | 2387 | 4897 | 1511 | 6054 | 6993 | 0 | 0 | 1 | 1 | 57 | 66 | 5940 | 2885 | 1121 | 340 | 32253 |
| Выемка (-) | 0 | 0 | 13 | 0 | 26 | 85 | 464 | 571 | 503 | 259 | 27 | 26 | 62 | 0 | 0 | 2036 |

| 3 очередь | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Итого, м³ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Насыпь (+) | 0 | 24 | 10 | 2 | 5 | 0 | 4 | 18 | 0 | 18 | 2 | 56 | 258 | 280 | 546 | 326 | 626 | 1073 | 335 | 3583 |
| Выемка (-) | 50 | 82 | 90 | 107 | 251 | 1073 | 603 | 349 | 155 | 79 | 35 | 79 | 93 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3057 |

# Баланс земляных масс

| Наименование объемов работ и объемов грунта | Количество, м³ 2 очередь строительства Насыпь(+) | Количество, м³ 2 очередь строительства Выемка(-) | Количество, м³ 3 очередь строительства Насыпь(+) | Количество, м³ 3 очередь строительства Выемка(-) | Количество, м³ Всего Насыпь(+) | Количество, м³ Всего Выемка(-) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.Планировка территории всего, в т.ч.: | 32253 | 2036 | 3583 | 3057 | 35836 | 5093 |
| - снятие плодородного слоя на выемке | - | (93) | - | (1425) | - | (1518) |
| - выемка загрязненного грунта^ | - | (112^) | - | (136^) | - | (248^) |
| - выемка загрязненного ограниченно гогдного грунта (0.5)^^ | - | (434^^) | - | (350^^) | - | (784^^) |
| 2. Замена загрязненного грунта^ | 4039^ | 4039^ | 850^ | 850^ | 4889^ | 4889^ |
| 3. Замена загрязненного ограниченно годного грунта (0.5)^^ | 455^^ | 455^^ | 280^^ | 280^^ | 735^^ | 735^^ |
| 4. Замена плодородного слоя на участках насыпи | 733 | 733 | 109 | 109 | 842 | 842 |
| 5.Избыточный грунт от устройства: | | | | | | |
| - корыта под одежду дорог, площадок, тротуаров и отмосток | - | 10123* | - | 3844* | - | 13967* |
| - фундаментов и подземных частей зданий и сооружений в т.ч.: | - | 154673** | - | 63460** | - | 218133** |
| - загрязненный грунт^ | - | (5626^) | - | - | - | (5626^) |
| - загрязненный ограниченно годный грунт с перекрытием 0.5м^^ | - | (3092^^) | - | (680^^) | - | (3772^^) |
| - подземных инженерных коммуникаций | - | 1088 | - | 4353 | - | 5441 |
| - корыта газона | - | 1955 | - | 1316 | - | 3271 |
| 4.Поправка грунта на уплотнение | 3553 | - | 351 | - | 3904 | - |
| ИТОГО: | 41033 | 175102 | 5173 | 77269 | 46206 | 252371 |
| 5. Избыток грунта | 134069 | - | 72096 | - | 206165 | - |
| а) используемый без ограничения<br>б) загрязненный грунт на утилизацию^<br>в) ограниченно годный грунт (0.5)^^ | (120311)<br>(9777^)<br>(3981^^) | - | (69800)<br>(986^)<br>(1310^^) | - | (190111)<br>(10763^)<br>(5291^^) | - |
| 6. Плодородный грунт всего | | 826 | | 1534 | | 2360 |
| а) плодородный грунт, используемый для озеленения территории | 1955 | | 1316 | | 3271 | |
| б) избыток плодородного грунта | - | | 218 | | - | |
| в) недостаток плодородного грунта | | 1129 | | - | | 911 |
| 7. Итого перерабатываемого грунта | 177057 | 177057 | 78803 | 78803 | 255642 | 255642 |

## Примечание

1. Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20x20м.
2. * - при подсчете картограммы за планировочную отметку принят верх бортового камня проезда.
3.** - Избыточные грунты от устройства фундаментов и подземных частей зданий и сооружений в количестве 218133 м³ приняты в соответствии с томом 4.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения.
4. В соответствии с "Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 2-я, 3-я очереди строительства" Том 1 шифр 19/230-ИЭИ разработанного ООО "АСК КПО Жилтрансстрой" на территории присутствуют загрязненные грунты:
^ - загрязненный грунт в количестве 10763 м³ подлежащий вывозу и утилизации;
^^ - загрязненный грунт в количестве 5291 м³ может быть ограниченно использован в ходе строительных работ для отсыпок выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м.

## Условные обозначения

- граница 2 очереди строительства
- граница 3 очереди строительства
- контур подземного гаража (ось линии-наружная грань)
- выемка
- линия нулевых работ
0.69 | 136.32 - проектная отметка земли
135.63 - существующая отметка земли
- рабочая отметка земли
+216 - объем грунта
- проектируемый откос

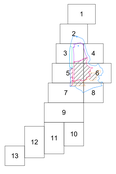
Зоны отбора загрязненных грунтов в соответствии с "Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 2-я, 3-я очередистроительства" Том 1 шифр 19/230-ИЭИ разработанных ООО "АСК КПО Жилтрансстрой"

- Зона "А"(0,0-0,2м-опасная кат. загр. подлежат вывозу и утилизации)
- Зона "Б"(0,0-2,0м-опасная кат. загр. подлежат вывозу и утилизации)
- Зона "Г"(0,0-0,2м-опасная кат. загр., возм.огр. исп. под отсыпки выемок и котлованов с перекр.чистого грунта не менее 0,5м)
- Зона "Б1"(0,0-2,0м-опасная кат. загр. подлежат вывозу и утилизации)
- Зона "Г1"(0,0-0,2м-опасная кат. загр., возм.огр. исп. под отсыпки выемок и котлованов с перекр.чистого грунта не менее 0,5м)

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказчик АО «ИНТЕКО» | 19/230-П-ПЗУ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: – 2-я очередь строительства, корпуса 7,8,9,10,11,12, 13,14,16 с подземной автостоянкой; – 3-я очередь строительства, корпуса 15,17,18,19 с подземными автостоянками» по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки | | | |
| ГИП | | Цуканов | | | | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Оводова | | | | | П | 4 | |
| Разраб. | | Сосулин | | | 07.20г. | План земляных масс М1:500 | ООО "Проект СПиЧ" | | |

ЗАКАЗ №3/59611/16ТО-17-26.07.2017г

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ в 13-ти частях




## Конструкции дорожных покрытий

| Наименование | Тип конструкции | Конструктивные разрезы | Толщина слоя, см |
|---|---|---|---|
| Проезды, автостоянки и тротуар из асфальто-бетона | 1 | - м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 марка I, тип Б<br>- к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 плотный марка II, тип В<br>- жёсткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015<br>- щебеночные смеси С5 М400 ГОСТ 25607-2009<br>- песок среднезернистый КФэ3м/сутки ГОСТ 8736-2014<br>- уплотненный грунт | 5<br>13<br>18<br>15<br>45 |
| Проезды, автостоянки и тротуар из асфальто-бетона | 1п | - м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 марка I, тип Б<br>- к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 плотный марка II, тип В<br>- жёсткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015<br>- песок среднезернистый КФэ3м/сутки ГОСТ 8736-2014<br>- уплотненный грунт | 5<br>13<br>18<br>45 |
| Тротуары с возможностью проезда из плитки | 2 | - бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017<br>- сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85<br>- жёсткий укатываемый бетон В7,5 F100 ГОСТ 26633-2015<br>- щебеночные смеси С5 М400 ГОСТ 25607-2009<br>- песок среднезернистый КФэ3м/сутки ГОСТ 8736-2014<br>- уплотненный грунт | 10<br>3<br>18<br>15<br>45 |
| Тротуары и отмостка из плитки | 3 | - бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017<br>- сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85<br>- цементнопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85<br>- песок среднезернистый КФэ3м/сутки ГОСТ 8736-2014<br>- уплотненный грунт | 6<br>3<br>7<br>30 |
| Площадки с каучуковым покрытием | 4 | - каучуковое покрытие<br>- м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 марка III, тип Б<br>- щебень фракций 5-40мм ГОСТ 8267-93<br>- песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 КФэ3м/сут<br>- уплотненный грунт | 2<br>5<br>15<br>20 |
| Дорожки с покрытием из спецсмеси | 5 | - спецсмесь*<br>- щебеночная смесь из плотных горных пород фракции 5-20 мм ГОСТ 8267-93<br>- песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кф=6м/сутки | 5<br>10<br>10 |
| Проезды с автостоянки на кровле гаража из асфальто-бетона | 1а | - м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 марка I, тип Б<br>- к/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 плотный марка II, тип В<br>- основание (см.АР) | 5<br>13 |
| Тротуары с возможностью проезда на кровле гаража из плитки | 2а | - бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017<br>- сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85<br>- основание (см. АР) | 10<br>3 |
| Тротуары, отмостка и площадки на кровле гаража из плитки | 3а | - бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017<br>- сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85<br>- основание (см. АР) | 6<br>3 |
| Площадки с каучуковым покрытием на кровле гаража | 4а | - каучуковое покрытие<br>- м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 марка III, тип Б<br>- основание (см. АР) | 2<br>5 |
| Дорожки с покрытием из спецсмеси на кровле гаража | 5а | - спецсмесь*<br>- щебеночные смеси из плотных горных пород фракций 5-20мм ГОСТ 8267-93<br>- см. чертежи АР | 5<br>10 |
| Шахтные дорожки на кровле гаража | 6а | - бетонные плиты<br>- песок среднезернистый КФэ3м/сутки ГОСТ 8736-2014<br>- основание (см. АР) | 8<br>5 |
| Газон цветники на грунтовом основании | | - плодородный растительный грунт<br>- грунт | 20/30 |
| Газон цветники на кровле гаража | | - плодородный растительный грунт<br>- пирог(см.АР) | 20/30 |
| Окопочные кромки вокруг деревьев (вне мощения) | | - почвенно-растительный грунт<br>- пирог(см.АР) | 70-150 |

### Примечание:

*Состав спецсмеси: гранитные высевки - 60%, глина каолиновая порошкообразная - 20%, песок - 10%, известь (пушенка) - 10%.
Конструкции дорожных одежд типов 1, 1а, 2, 2а предусмотрены на расчетную нагрузку от пожарной техники 21 тонна на ось (2-3 очеред, Корпуса 7,8,9,10,11,12,13,14).

## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 7 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №7) | Проектируемые 2 очередь строительства |
| 8 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №8) | |
| 9 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №9) | |
| 10 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №10) | |
| 11 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №11) | |
| 12 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №12) | |
| 13 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №13) | |
| 14 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №14) | |
| 15 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №15) | |
| 16 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №16) | |
| ВР | Въездная рампа | |
| ТП №5 | Трансформаторные подстанции | |
| 15 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №15) | Проектируемые 3 очередь строительства |
| 17 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №17) | |
| 18 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №18) | |
| 19 | Многоквартирный жилой дом (Корпус №19) | |
| ВР | Въездная рампа | |
| КПП | Контрольно-пропускной пункт | |
| ТП №7 | Трансформаторная подстанция | |

## Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

| Условные обозначения | Наименование | Ед. изм. | Количество | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2 очередь | 3 очередь | Всего |
| | Проезды и автостоянки из асфальтобетона, тип 1 | м² | 4149 | 1612 | 5761 |
| | Проезды и автостоянки из асфальтобетона, тип 1п | м² | 2331 | - | 2331 |
| | Проезды и автостоянки на кровле гаража из асфальтобетона, тип 1а | м² | 59 | 348 | 407 |
| | Тротуары с возможностью проезда пожарной техники из плитки, тип 2 | м² | 1372 | 707 | 2079 |
| | Тротуары с возможностью проезда пожарной техники из плитки, тип 2а | м² | 5577 | 1409 | 6986 |
| | Дорожки пешеходные, тротуары, отмостка и площадки из плитки на кровле гаража, тип 3а | | | 3041 | 589 | 3630 |
| | Тротуары и отмостка из плитки, тип 3 | м² | 4257 | 3060 | 7317 |
| | Площадки с каучуковым покрытием, тип 4 | м² | 284 | 1211 | 1495 |
| | Площадки с каучуковым покрытием, тип 4а | м² | 3274 | 456 | 3730 |
| | Дорожки с покрытием из спецсмеси, тип 5 | м² | 116 | - | 116 |
| | Дорожки с покрытием из спецсмеси, тип 5а | м² | 1951 | - | 1951 |
| | Дорожки из пошаговых плит, тип 6а | м² | 13 | - | 13 |
| | Бетонный борт БР100.30.15 | п.м | 1506 | 488 | 1994 |
| | Бетонный борт БР100.20.8 | п.м | 4887 | 1944 | 6831 |
| | Лоток водоотводный | п.м | 1061 | 106 | 1167 |

## Ведомость элементов озеленения

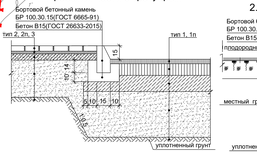
| № п/п | Наименование | Стандарт | | Количество | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Возраст, лет | Ком, (м) | 2 оч. | 3 оч. | Всего |
| А. Проектируемые деревья | | | | | | |
| Деревья лиственные | | | | | | |
| 1 | Ива белая 'Chermesina' | 12-16 | с комом 1,3х1,3 h=0.6 | 4 | 7 | 11 |
| 2 | Липа Rancho | 12-16 | с комом 1,3х1,3 h=0.6 | 22 | - | 22 |
| 3 | Яблоня декоративная 'Everest' | 8-11 | с комом 1,0х1,0 h=0.6 | - | 12 | 12 |
| 4 | Черемуха обыкновенная | 8-11 | с комом 1,0х1,0 h=0.6 | 27 | - | 27 |
| 5 | Черемуха обыкновенная 'Colorata' | 8-11 | с комом 1,0х1,0 h=0.6 | 19 | 4 | 23 |
| 6 | Рябина смешанная 'Dodong' | 8-11 | с комом 1,0х1,0 h=0.6 | 39 | 10 | 49 |
| 7 | Яблоня декоративная 'Royalty' | 8-11 | с комом 1,0х1,0 h=0.6 | 40 | - | 40 |
| 8 | Боярышник сливолистный | 8-11 | с комом 1,0х1,0 h=0.6 | 9 | 16 | 25 |
| Деревья хвойные | | | | | | |
| 9 | Ель сербская | 12-16 | с комом 1,3х1,3 h=0.6 | 23 | 2 | 25 |
| 10 | Пихта корейская | 12-16 | с комом 1,3х1,3 h=0.6 | 2 | - | 2 |
| Всего проектируемых деревьев: | | | | 185 | 51 | 236 |
| Б. Проектируемые кустарники | | | | | | |
| Кустарники лиственные | | | | | | |
| 11 | Сирень обыкновенная, сорта | 3-5 | посадка в группах с комом 0,3х0,3 h=0.3 | 40 | 63 | 103 |
| 12 | Ирга канадская Ламарка | 3-5 | посадка в группах с комом 0,3х0,3 h=0.3 | 72 | 32 | 104 |
| 13 | Рябинник рябинолистный Sem'(массив) | 3-5 | посадка в группах с комом 0,3х0,3 h=0.3 | 287 | - | 287 |
| 14 | Калина гордовина | 3-5 | посадка в группах с комом 0,3х0,3 h=0.3 | 24 | 15 | 39 |
| 15 | Клён Гиннала | 3-5 | посадка в группах с комом 0,3х0,3 h=0.3 | - | 32 | 32 |
| 16 | Чубушник Лемуана 'Avalanche' | 3-5 | посадка в группах с комом 0,3х0,3 h=0.3 | 39 | - | 39 |
| 17 | Дерен отпрысковый 'Kelsey' (массив) | 3-5 | посадка в группах с комом 0,3х0,3 h=0.3 | 1625 | 255 | 1880 |
| 18 | Будлея давида "Black Knight' | 3-5 | посадка в группах с комом 0,3х0,3 h=0.3 | 50 | - | 50 |
| 19 | Миндаль трехлопастной кустовой | 3-5 | посадка в группах с комом 0,3х0,3 h=0.3 | 44 | - | 44 |
| 20 | Спирея японская 'Little princess' (массив) | 3-5 | посадка в группах с комом 0,3х0,3 h=0.3 | 100 | - | 100 |
| 21 | Спирея березолистная 'Tor' (массив) | 3-5 | посадка в группах с комом 0,3х0,3 h=0.3 | 244 | 154 | 398 |
| 22 | Спирея японская 'Shirobana' (массив) | 3-5 | посадка в группах с комом 0,3х0,3 h=0.3 | 420 | - | 420 |
| 23 | Лапчатка кустарниковая 'Red Ice' (массив) | 3-5 | посадка в группах с комом 0,3х0,3 h=0.3 | - | 195 | 195 |
| Кустарники хвойные | | | | | | |
| 23 | Сосна горная 'Gnom' | 3-5 | посадка в группах с комом 0,3х0,3 h=0.3 | 28 | 13 | 41 |
| 24 | Сосна горная 'Mughus' | 3-5 | посадка в группах с комом 0,3х0,3 h=0.3 | 107 | - | 107 |
| 25 | Микробиота перекрестнопарная (массив) | 3-5 | посадка в группах с комом 0,3х0,3 h=0.3 | 60 | - | 60 |
| 26 | Можжевельник средний 'Mint Julep' (массив) | 3-5 | посадка в группах с комом 0,3х0,3 h=0.3 | 70 | - | 70 |
| Всего проектируемых кустарников: | | | | 3210 | 759 | 3969 |
| Площадь озеленения всего | | | | 21329 | 7367.3 | 28696.3 |
| газон обыкновенный на грунтовом основании, м² | | | | 7121 | 5447.3 | 12568.3 |
| газон обыкновенный на кровле гаража, м² | | | | 7647 | 960 | 8607 |
| грунтовая поверхность под деревьями и кустарниками на грунтовом основании, м² | | | | 206 | 97 | 303 |
| грунтовая поверхность под деревьями и кустарниками на кровле гаража, м² | | | | 313 | 30 | 343 |
| площадь поверхности откоса, укрепленная посевом трав, м² (заложение откоса) | | | | 1230 (1476) | 437 (533) | 1667 (2001) |
| покрытие из спецсмеси на грунтовом основании, м² | | | | 116 | - | 116 |
| покрытие из спецсмеси на кровле гаража, м² | | | | 1951 | - | 1951 |
| цветники на грунтовом основании, м² | | | | 731 | 396 | 1127 |
| цветники на кровле гаража, м² | | | | 2014 | - | 2014 |

## Ведомость малых архитектурных форм

| Поз. | Изображение | Наименование | Ед.изм. | 2 оч | 3 оч | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 220067М Качели-опоры двойные, серия Play / Cloxx | шт. | - | 3 | "Lappset https://www.newhorizons.ru/" |
| 2 | | 4008 Качели-балансир, серия Single | шт. | - | 2 | Buglo, https://www.detkki.ru/ |
| 3 | | 230040 Песочница, серия Finno | шт. | 1 | 1 | |
| 4 | | 220012М Балансир-качели, серия Cloxx | шт. | - | 2 | |
| 5 | | 137412М Качели-опоры для шины и сиденья, серия Finno | шт. | 1 | 2 | "Lappset https://www.newhorizons.ru/" |
| 6 | | 200218 Качели-сиденье, серия Play / Swings | шт. | 1 | 2 | |
| 7 | | 200020 Карусель, серия Solitaires | шт. | - | 3 | |
| 8 | | 137073М Лазательная конструкция, серия Finno | шт. | 1 | - | |
| 9 | | 137404М Карусель, серия Solitaires | шт. | 2 | 2 | "Lappset https://www.newhorizons.ru/" |
| 10 | | 137417М Качели-гнездо, серия Finno | шт. | 2 | - | |
| 11 | | 150211М Лазательная конструкция, серия Finno | шт. | 1 | - | |
| 12 | | 9111 Гамак, серия Single | шт. | 1 | - | Buglo, https://www.detkki.ru/ |
| 13 | | 137303М Качели-балансир, серия Finno | шт. | 1 | - | "Lappset https://www.newhorizons.ru/" |
| 14 | | 4130 Интерактивный элемент, серия Single | шт. | 1 | 1 | Buglo, https://www.detkki.ru/ |
| 15 | | 104315М Детская горка с плитой, серия Finno ABC | шт. | 1 | 1 | |
| 16 | | 137033М Карусель, серия Finno | шт. | 1 | 2 | |
| 17 | | 137338М Детская горка, серия Finno | шт. | 1 | 1 | |
| 18 | | 150200М Лазательная конструкция, серия Finno | шт. | 1 | 1 | |
| 19 | | 104500М Песочница с плитой и горкой, серия Finno ABC | шт. | 1 | - | |
| 20 | | 137072М Лазательная конструкция, серия Finno | шт. | 1 | - | |
| 21 | | 230015Лазательная конструкция, серия Finno | шт. | - | 1 | |
| 22 | | 137035М Балансир-мост, серия Finno | шт. | - | 1 | "Lappset https://www.newhorizons.ru/" |
| 23 | | 137404М Песочница, серия Finno | шт. | - | 1 | |
| 24 | | 220032М Карусель, серия Cloxx | шт. | - | 1 | |
| 25 | | 137054М Лазательная конструкция, серия Finno | шт. | - | 1 | |
| 26 | | 137225М Балансир, серия Finno | шт. | - | 1 | |
| 27 | | 137200М Качели-балансир Покер, серия Finno | шт. | - | 2 | |
| 28 | | 137210М Качели-балансир Шейкер, серия Finno | шт. | - | 1 | |
| 29 | | Горка с тюльпанами | шт. | 1 | - | |
| 30 | | Домик-пазалка "Лейка" | шт. | 1 | - | |
| 31 | | Домики-навесы "Грибы" | шт. | 6 | - | "Монструм, https://artplaysystem.ru/monstrum, или аналог" |
| 32 | | Песочни-пазелки "Цветы" | шт. | 5 | - | |
| 33 | | Места отдыха - навес с Арт- листьями и круговой рамный | шт. | 4 | - | |
| 34 | | 137556М Информационный щит, серия Finno | шт. | 4 | 2 | "Lappset https://www.newhorizons.ru/" |
| 35 | | 8303 Футбольное поле, серия Sport | шт. | 1 | - | |
| 36 | | 7604 Уличный воркаут, серия Sport | шт. | 1 | 1 | |
| 37 | | 7606 Уличный воркаут, серия Sport | шт. | 1 | 2 | |
| 38 | | 7611 Уличный воркаут, серия Sport | шт. | 1 | 1 | |
| 39 | | 7608 Уличный воркаут, серия Sport | шт. | 1 | 2 | |
| 40 | | 7607 Уличный воркаут, серия Sport | шт. | 2 | 1 | |
| 41 | | 7612 Уличный воркаут, серия Sport | шт. | 2 | 1 | "Buglo, https://www.detkki.ru/" |
| 42 | | 7815 Уличные тренажеры, серия Fitness | шт. | 3 | 1 | |
| 43 | | 7801 Уличные тренажеры, серия Fitness | шт. | 1 | - | |
| 44 | | 7816 Уличные тренажеры, серия Fitness | шт. | 3 | 1 | |
| 45 | | 7813 Уличные тренажеры, серия Fitness | шт. | 2 | - | |
| 46 | | 7802 Уличные тренажеры, серия Fitness | шт. | 2 | - | |
| 47 | | 7809 Уличные тренажеры, серия Fitness | шт. | 3 | - | |
| 48 | | 156428 Уличный настольный теннис, Дом спорта | шт. | 2 | - | "Дом спорта, https://дом-спорта.рф/" |
| 49 | | NRO120-0901 Карусель | шт. | - | 1 | |
| 50 | | NRO542-1021 Корабль-горка большой | шт. | - | 1 | "Kompan" https://www.kompan.ru |
| 51 | | NRO906-1101 Качели-"гнездо" | шт. | - | 2 | |
| 52 | | NRO606-1021 Детский домик | шт. | - | 1 | |
| 53 | | NRO115-0401 Качалка на пружине | шт. | - | 1 | |
| 54 | | Декоративные гряды с местами для сидения | шт. | 4.00 | - | Индивидуальный проект |
| 55 | | Дуговые скамьи, цвет красный | м.п | | - | |
| 56 | | Пергола-волна со скамьей по контуру перголы с одной стороны | шт. | 1.00 | - | Индивидуальный проект |
| 57 | | КВК111 Скамья на бетонном основании (зона Бульвар) | м.п. | 24.00 | 34.00 | Индивидуальный проект "Маф-маркет, https://mafmarket.ru/" |
| 58 | | Подпорная стенка бетонная с сиденьями (зона Бульвар) | м.п. | 77.70 | - | Индивидуальный проект |
| 59 | | 13052 Скамья вокруг дерева "Дуга радиусная" | шт. | 1 | 3 | "Армия спорта" https://www.sportarmy.ru/ |
| 60 | | KPL204 Стол для пинпонга из сосны | шт. | 9 | 2 | |
| 61 | | FRE3012 Скамейка S - 40см | шт. | 2 | 1 | |
| 62 | | Сбу Power Outdoor - бетонный антивандальный теннисный стол для открытых площадок | шт. | 1 | - | "Старт Лайн" www.start-line.ru |
| 63 | | Скамейка «Палина» Арт. sk001 | шт. | 35 | 23 | |
| 64 | | Скамейка «Хайтек» Арт. sk038 | шт. | 17 | 4 | "Аданат" www.adanatgroup.ru |
| 65 | | Пергола «Весна» Арт.p002Пергола «Весна» | шт. | 6 | 3 | |
| 66 | | Урна «Дрезден» Арт. urn055 | шт. | 49 | 30 | |
| 67 | | Урна «Гроссо» Арт. urn036 | шт. | 41 | 2 | |
| 68 | | Шлагбаум | шт. | 1 | - | |
| 69 | | Ворота | шт. | 4 | 2 | "Спецмеханизация" www.spm.msk.ru |
| 70 | | Калитка | шт. | 1 | 2 | Индивидуальный проект |
| 71 | | Постоянное ограждение территории | пг.м. | 161 | 727 | |
| 72 | | Ограждение стилобата | пг.м. | 183 | 28 | |
| 73 | | Ограждение для мусорных площадок на 2 контейнера | шт. | 2 | - | |
| 74 | | Ограждение для мусорных площадок на 3 контейнера | шт. | - | 2 | Торговый дом "СУ-49" |
| 75 | | Ограждение баскетбольной площадки, h=3 м | шт. | - | 93 п.м | "Спецмеханизация" www.spm.msk.ru |
| 76 | | ЕвроКонтейнер для мусора оцинкованный 1,1 куб.м. | шт. | 14 | 6 | |

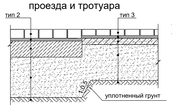
## Узлы сопряжений

### 1. Проезжей части с тротуаром

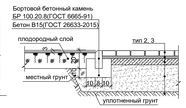



### 2. Проезжей части с газоном

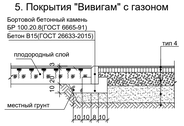
### 3. Тротуара с возможностью проезда и тротуара




### 4. Тротуаров с газоном

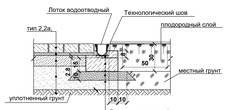



### 5. Покрытия "Вивигам" с газоном




### 6. Покрытия "Вивигам" с тротуаром

### 7. Тротуар из плитки с газоном через лоток




### 8. Проезжей части с тротуаром (пониженный борт)

### 9. Покрытия из спецсмеси с газоном

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

| | |
|---|---|
| водопровод (водовод) | водосток |
| дренаж | канализация |
| газопровод | теплопровод |
| кабель МОСЭНЕРГО | кабель МОСГОРСВЕТ |
| кабель телефонизации | кабель ДС |
| кабель МПС | кабель связи УПО |
| кабель радио | волопровод |
| воздухопровод | кислород |
| кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | телефон, канализация |
| бронированный кабель связи | волповод |
| блочная канализация МОСЭНЕРГО | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| кабель заземления | бездеф. прокладки |
| общий коллектор | проекты |

## Условные обозначения линий градостроительного регулирования

| | |
|---|---|
| границы территорий ремонно-дорожной сети | границы озелененных территорий |
| границы водных поверхностей | границы береговых полос |
| границы линий регулирования застройки, технических зон и магистральных инженерных коммуникаций | границы территорий природного комплекса |
| границы водоохранных зон | границы полосы отвода железных дорог |
| границы территорий промышленных зон | границы охранных зон памятников истории и культуры |
| границы территорий памятников истории и культуры | границы особо охраняемых природных территорий |
| границы прибрежных полос | границы зон санитарной охраны |
| границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса | границы коммунальных зон |
| границы историко-культурных заповедных территорий | границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля |
| границы памятников природы | границы зон охраняемого ландшафта |
| границы жестких зон санитарной охраны | границы санитарно-защитных зон |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.08.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

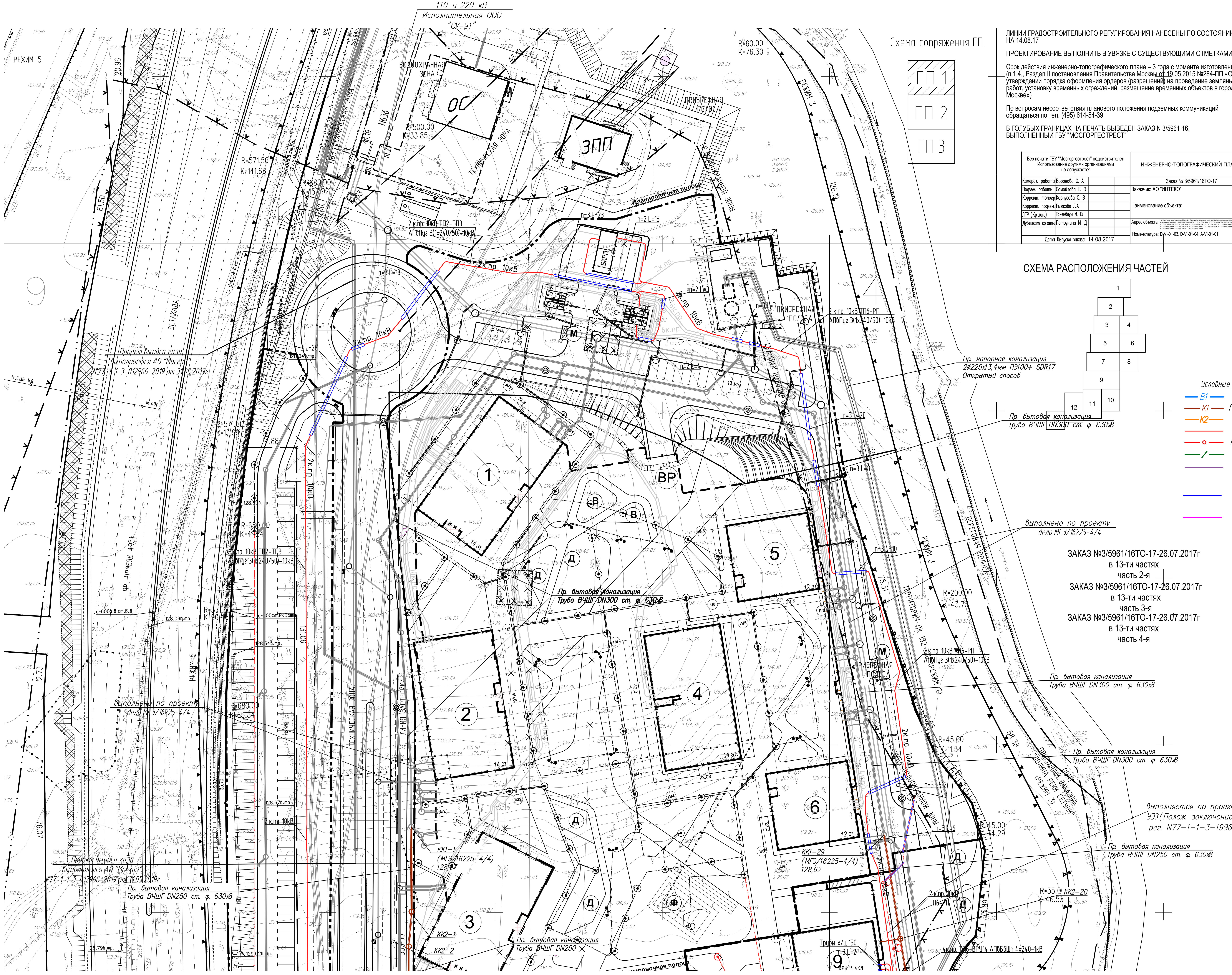
В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/5961-16, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

## Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ № RU77-183000-047811 с кадастровым номером 77:07:0013001:5388
- границы участка по ГПЗУ № RU77-183000-021382 с кадастровым номером 77:07:0000000:4881
- граница 2 очередь строительства
- граница 3 очередь строительства
- ограждение 1 очереди строительства постоянное
- ограждение 2,3 очередей строительства постоянное
- проектируемые здания и сооружения 1 очереди строительства
- проектируемые здания и сооружения 2 очереди строительства (ось линии - фасад)
- проектируемые здания и сооружения 3 очереди строительства (ось линии - фасад)
- озелененная нависающая часть здания
- контур подземного гаража (ось линии-наружная грань)
- тротуар с возможностью проезда спецтранспорта
- проектируемое озеленение
- озеленение 1 очереди строительства
- парковка
- машиноместа для маломобильных групп населения категории М1-М3
- машиноместа для маломобильных групп населения категории М4
- откос проектируемый
- проектируемая лестница
- проектируемые подпорные стены
- Проектные решения АО "Моспроект-3" Южный дублер Кутузовского проспекта (в т.ч. участок от Минской улицы до Мосфильмовской улицы), выезд с ул.Поклонной на Южный дублер Кутузовского проспекта.)
- проектируемый внутриквартальный проезд (проект ЦНИЭП Жилища)
- деревья проектируемые
- кустарники проектируемые в групповой и одиночной посадке
- проектируемая живая изгородь из кустарника
- порядковый номер по ведомости элементов озеленения
- количество, шт
- площадка для игр детей
- площадка для занятий физкультурой
- площадка для тихого отдыха взрослого населения
- площадка для установки мусорных контейнеров
- место для отдыха (в т.ч. для МГН)
- дорожки с покрытием из спецсмеси
- проектируемые цветники
- проектируемые посевные луга
- дорожки из пошаговых плит

| | | | |
|---|---|---|---|
| Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" | |
| Контрол. работы Воронова О. А. | Заказ № 3/59611/16ТО-17 от 26.07.2017 | | |
| Ведущ. работы Самойлов Л. С. | Заказчик: АО "ИНТЕКО" | | |
| Ведущ. геодез. Корнусов С. Л. | | | |
| Ведущ. геодез. Рыженков Я.А. | Наименование объекта: | | |
| ВГР Ведущ.геодез. Тимофеев Ю. Ю. | | | |
| Ведущий картогр. Петрунин Ф. Д. | Адрес объекта: | Лист 1 | Листов 13 |
| Дата выпуска заказа: 14.08.2017 | Номенклатура: О-55-31-Б, А-V-01-13 | | Масштаб 1:500 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Заказчик АО «ИНТЕКО» | | 19/230-П-ПЗУ |
| | | | | | | | Корпуса жилой застройки ТЦ «Большевик» в составе: 7,8,9 очередь строительства 7.2,8.1,9.1,10, 11,12,13, 14 с подземной автостоянкой, 1 очередь строительства 14.1,15 и подземным автостоянкам по адресу: г. Москва, пересечение улицы Минская и Мосфильмовской, направление ЮЗАО, в районе реки Раменки | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Цуканов | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка | П | 5 | |
| ГАП | Овадова | | | | | | | | | |
| Разраб. | Сосулин | | | | | 07.2017 | План благоустройства и озеленения М1:500 | ООО "Проект СПеН" | | |




ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.08.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/5961-16, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

| Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается | | | | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | | | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Камерал. работы | Воронова О. А. | | | Заказ № 3/5961/16ТО-17 | | от 26.07.2017 | |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | | | Заказчик: АО "ИНТЕКО" | | | |
| Коррект. топогр | Корпусова С. В. | | | | | | |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л.А | | | Наименование объекта: | | | |
| ЛГР (Кр.лин.) | Таненбаум М. Ю. | | | | | | |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | | | Адрес объекта: | | Лист | Листов | Масштаб |
| | | | | Номенклатура: D-VI-01-03, D-VI-01-04, A-VI-01-01 | | 2 | 13 | 1: 500 |
| Дата выпуска заказа: 14.08.2017 | | | | | | | |

| Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается | | | | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | | | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Камерал. работы | Воронова О. А. | | | Заказ № 3/5961/16ТО-17 | | от 26.07.2017 | |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | | | Заказчик: АО "ИНТЕКО" | | | |
| Коррект. топогр | Корпусова С. В. | | | | | | |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л.А | | | Наименование объекта: | | | |
| ЛГР (Кр.лин.) | Таненбаум М. Ю. | | | | | | |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | | | Адрес объекта: г.Москва, ЗАО , пересечение ул. Минской с Киевским направлением Московской железной дороги в пойме реки Раменки, включая в себя участки с КН 77:07:0000000:4881, 77:07:0013001:4588, 77:07:0013001:4583, 77:07:0013001:4587, 77:07:0013001:4584, 77:07:0013001:4586, 77:07:0013001:4589, 77:07:0013001:4585, 77:07:0000000:4941, 77:07:0000000:4878, 77:07:0000000:4889, 77:07:0000000:4888, 77:07:0000000:4887, 77:07:0000000:4886, 77:07:0000000:4885, 77:07:0000000:4884, 77:07:0000000:4883, 77:07:0000000:4882, 77:07:0000000:4879. | Лист | Листов | Масштаб |
| | | | | Номенклатура: A-VI-01-05 | 4 | 13 | 1: 500 |
| Дата выпуска заказа: 14.08.2017 | | | | | | | |

| Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается | | | | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | | | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Камерал. работы | Воронова О. А. | | | Заказ № 3/5961/16ТО-17 | | от 26.07.2017 | |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | | | Заказчик: АО "ИНТЕКО" | | | |
| Коррект. топогр | Корпусова С. В. | | | | | | |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л.А | | | Наименование объекта: | | | |
| ЛГР (Кр.лин.) | Таненбаум М. Ю. | | | | | | |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | | | Адрес объекта: г.Москва, ЗАО , пересечение ул. Минской с Киевским направлением Московской железной дороги в пойме реки Раменки, включая в себя участки с КН 77:07:0000000:4881, 77:07:0013001:4588, 77:07:0013001:4583, 77:07:0013001:4587, 77:07:0013001:4584, 77:07:0013001:4586, 77:07:0013001:4589, 77:07:0013001:4585, 77:07:0000000:4941, 77:07:0000000:4878, 77:07:0000000:4889, 77:07:0000000:4888, 77:07:0000000:4887, 77:07:0000000:4886, 77:07:0000000:4885, 77:07:0000000:4884, 77:07:0000000:4883, 77:07:0000000:4882, 77:07:0000000:4879. | Лист | Листов | Масштаб |
| | | | | Номенклатура: D-VI-01-07, D-VI-01-08 | 3 | 13 | 1: 500 |
| Дата выпуска заказа: 14.08.2017 | | | | | | | |

ЗАКАЗ №3/5961/16ТО-17-26.07.2017г
в 13-ти частях
часть 2-я

ЗАКАЗ №3/5961/16ТО-17-26.07.2017г
в 13-ти частях
часть 3-я

ЗАКАЗ №3/5961/16ТО-17-26.07.2017г
в 13-ти частях
часть 4-я

Условные обозначения:

| | | | |
|---|---|---|---|
| — В1 — | Пр. водопровод | — В1 — | Пр. водопровод 1-го этапа |
| — К1 — | Пр. канализация | — К1 — | Пр. канализация 1-го этапа |
| — К2 — | Пр. водосток | — К2 — | Пр. водосток 1-го этапа |
| | Пр. эл. кабели | | Пр. эл. кабели 1-го этапа |
| — o — | Пр. кабели освещения | — o — | Пр. кабели освещения 1-го этапа |
| — / — | Пр. сети связи | — / — | Пр. сети связи 1-го этапа |

Граница участка по ГПЗУ № RU77-183000-021471 с кадастровым номером 77:07:0000000:4883

Граница участка по ГПЗУ № RU77-183000-021382 с кадастровым номером 77:07:0000000:4881

Граница стилобата

## Условные обозначения линий градостроительного регулирования

| | |
|---|---|
| границы территорий улично-дорожной сети | границы озелененных территорий |
| границы водных поверхностей | границы береговых полос |
| границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные | границы территорий природного комплекса |
| границы водоохранных зон | границы полосы отвода железных дорог |
| границы территорий промышленных зон | границы охранных зон памятников истории культуры |
| границы территорий памятников истории и культуры | границы особо охраняемых природных терри |
| границы прибрежных полос | границы зон санитарной охраны |
| границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса | границы коммунальных зон |
| границы историко-культурных заповедных территорий | границы охранной зоны ансамбля Московско Кремля |
| границы памятников природы | границы зон охраняемого ландшафта |
| границы жестких зон санитарной охраны | границы санитарно-защитных зон |

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

| | |
|---|---|
| водопровод (водовод) | водосток |
| дренаж | канализация |
| газопровод | теплопровод |
| кабель МОСЭНЕРГО | кабель МОСГОРСВЕТ |
| кабель телевидения | кабель ДС |
| кабель МПС | кабель связи УПО |
| кабель радио | золопровод |
| воздухопровод | илопровод |
| кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | телефон. канализация |
| бронированный кабель связи | волновод |
| блочная канализация МОСЭНЕРГО | кабельный коллектор МОСЭНЕР |
| кабель заземления | бездейств. прокладки |
| общий коллектор | проекты |

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа N3/5961/16ТО-17 от 26.07.17. выданных ГУП "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

Главный инженер проекта Евстафьев В. С.

ГП1

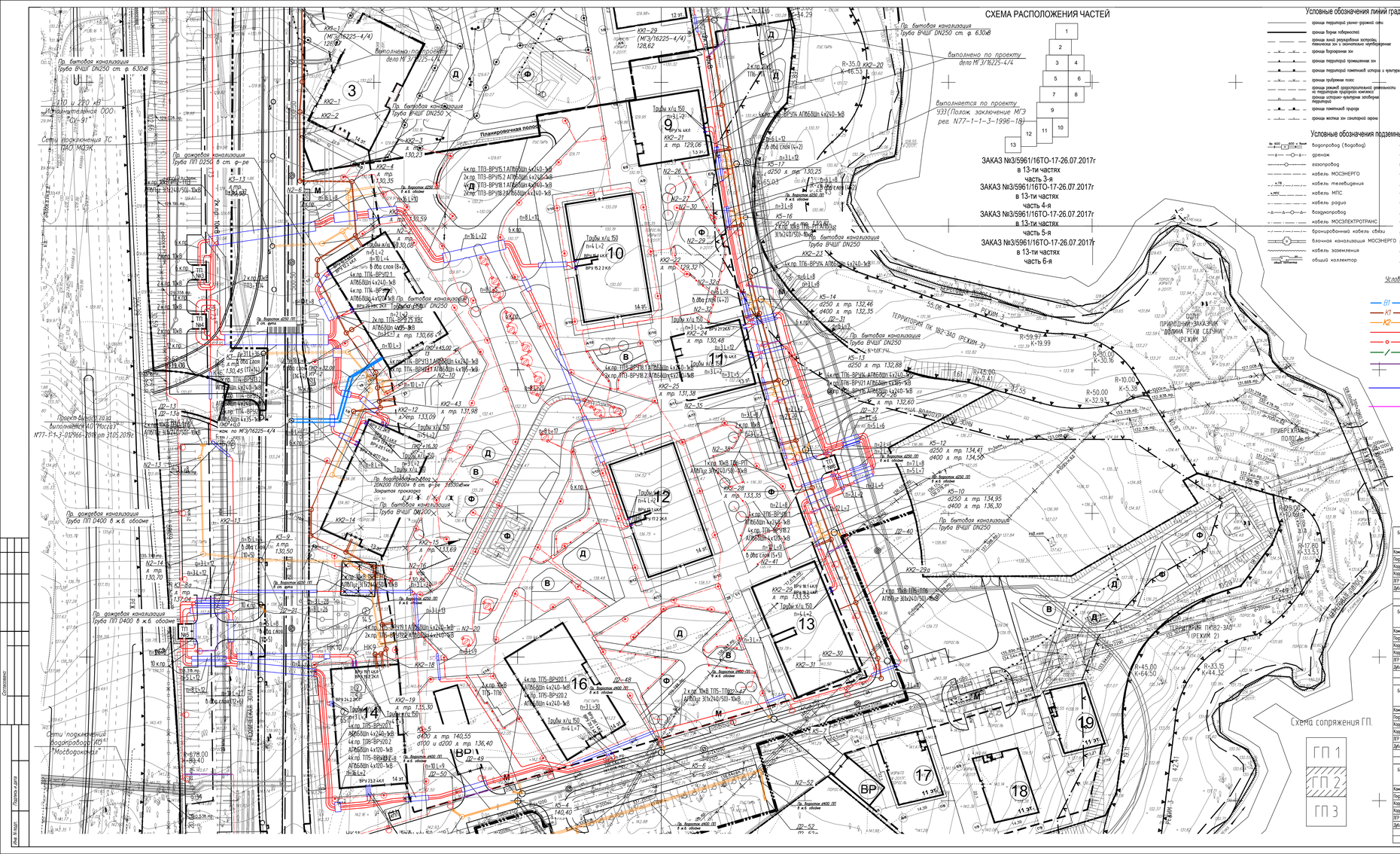
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата | АО "ИНТЕКО" | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 420/1 | | | |
| | | | | | | «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: -2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10,11,12,13,14,16 с подземной автостоянкой; 3-я очередь строительства, корпуса 15,17,18,19 с подземными автостоянками.» | | | |
| | | | | | | Инженерные коммуникации | Стадия | Лист | Листов |
| Н.контр. | | Попов | | | 06.20 | | ПД | 1 | 1 |
| Разработчик | | Гаврилов | | | 06.20 | | | | |
| ГИП | | Евстафьев | | | 06.20 | Сводный план (1:500) 2 этап. | ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОПРОЕКТ" | | |

594*1110

Согласовано:

Подпись и дата

Инв. N подл.




## Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- граница территорий научно-деловой сети
- граница парков
- граница береговых полос
- граница зоны регулируемой застройки, пешеходных зон и ограничению автотранспорта
- граница территорий прокурорского комплекса
- граница водоохранных зон
- граница полосы отбора жилищ фунт
- граница территорий промышленных зон
- граница охранных зон памятников истории культуры
- граница территорий памятников истории и культуры
- граница особо охраняемых природных терр
- граница прибрежных полос
- граница зон санитарной охраны
- граница режимной градостроительной ответственности на территориях природного комплекса
- граница зоны охраны
- граница коммунальных зон
- граница историко-культурных заповедных территорий
- граница зоны охранного ландшафта
- граница памятников природы
- граница санитарно-защитных зон
- граница жилых зон санитарной охраны
- проекты

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- теплопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель телевидения
- кабель ДС
- кабель МГТС
- кабель связи УГО
- кабель радио
- золопровод
- воздухопровод
- мазутопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- телефон канализация
- бронированный кабель связи
- вольтод
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- безопасн. прокладки
- общий коллектор
- проектн

## Условные обозначения:

| | |
|---|---|
| В1 — Пр. водопровод | В1 — Пр. водопровод 1-го этапа |
| К1 — Пр. канализация | К1 — Пр. канализация 1-го этапа |
| К2 — Пр. водосток | К2 — Пр. водосток 1-го этапа |
| Пр. эл. кабели | Пр. эл. кабели 1-го этапа |
| Пр. кабели освещения | Пр. кабели освещения 1-го этапа |
| Пр. сети связи | Пр. сети связи 1-го этапа |

Граница участка по ГПЗУ № RU77-183000-021471с кадастровым номером 77:07:0000000:4883

Граница участка по ГПЗУ № RU77-183000-021382 с кадастровым номером 77:07:0000000:4881

Граница стилобата

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.08.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/5961-16, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

| | | | |
|---|---|---|---|
| Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест" | |
| Заказ № 3/5961/16ТО-17 от 26.07.2017 | | | |
| Заказчик: АО "ИНТЕКО" | | | |
| Наименование объекта: | | | |
| Адрес объекта: [redacted] | Лист 4 | Листов 13 | Масштаб 1:500 |
| Номенклатура: A-1/01-05 | | | |
| Дата выпуска заказа: 14.08.2017 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест" | |
| Заказ № 3/5961/16ТО-17 от 26.07.2017 | | | |
| Заказчик: АО "ИНТЕКО" | | | |
| Наименование объекта: | | | |
| Адрес объекта: [redacted] | Лист 3 | Листов 13 | Масштаб 1:500 |
| Номенклатура: D-V/01-07, D-V/01-08 | | | |
| Дата выпуска заказа: 14.08.2017 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест" | |
| Заказ № 3/5961/16ТО-17 от 26.07.2017 | | | |
| Заказчик: АО "ИНТЕКО" | | | |
| Наименование объекта: | | | |
| Адрес объекта: [redacted] | Лист 5 | Листов 13 | Масштаб 1:500 |
| Номенклатура: D-V/01-11, D-V/01-12 | | | |
| Дата выпуска заказа: 14.08.2017 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест" | |
| Заказ № 3/5961/16ТО-17 от 26.07.2017 | | | |
| Заказчик: АО "ИНТЕКО" | | | |
| Наименование объекта: | | | |
| Адрес объекта: [redacted] | Лист 6 | Листов 13 | Масштаб 1:500 |
| Номенклатура: A-1/01-09, A-V/01-10 | | | |
| Дата выпуска заказа: 14.08.2017 | | | |

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа N3/5961/16ТО-17 от 26.07.17. выданных ГБУ "Мосгеотрест" и является их точной копией.

Главный инженер проекта — Евстафьев В. С.

ГП2

АО "ИНТЕКО"

4.20/1

«Корпуса жилой застройки 1д «Волынское» в составе: -2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16 с подземной автостоянкой; 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками»

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Гл.инженер проекта | Попов | | 06.20 |
| Разработчик | Гаврилов | | 06.20 |
| ГИП | Евстафьев | | 06.20 |

Инженерные коммуникации

Сводный план (1:500) 2 этап.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПД | 2 | 3 |

ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОПРОЕКТ"

594*1050

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.08.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/5961-16, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

| | |
|---|---|
| Камерал. работы | Воронова О. А. |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. |
| Коррект. топогр | Корпусова С. В. |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л.А. |
| ЛГР (Кр. лин.) | Таненбаум М. Ю. |
| Дубликат кр. отм. | Петрунина М. Д. |
| Дата выпуска заказа: 14.08.2017 | |

Заказ № 3/5961/16ТО-17 от 26.07.2017
Заказчик: АО "ИНТЕКО"
Наименование объекта:
Номенклатура: А-VI-01-13

| Лист | Листов | Масштаб |
|---|---|---|
| 8 | 13 | 1:500 |

ГП3

АО "ИНТЕКО"

420/1

«Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: –2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10,11,12,13,14,16 с подземной автостоянкой; 3-я очередь строительства, корпуса 15,17,18,19 с подземными автостоянками.»

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Н.контр. | | Попов | | | 06.20 |
| Разработчик | | Гаврилов | | | 06.20 |
| ГИП | | Евстафьев | | | 06.20 |

Инженерные коммуникации

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПД | 3 | 3 |

Сводный план (1:500)
2 этап.

ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОПРОЕКТ"

594*1600

### Условные обозначения линий градостроительного регулирования

### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод); дренаж; газопровод; кабель МОСЭНЕРГО; кабель телевидения; кабель МГТС; кабель радио; воздухопровод; кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС; бронированный кабель связи; блочная канализация МОСЭНЕРГО; кабель заземления; общий коллектор; водосток; канализация; теплопровод; кабель МОСГОРСВЕТ; кабель ДС; кабель связи УПО; золопровод; изопровод; телефон. канализация; волновод; кабельный коллектор МОСЭНЕР; бездейств. прокладки; проекты

### Условные обозначения:

- В1 — Пр. водопровод по МГЭ/18053-1/4
- К1 — Пр. канализация по МГЭ/18053-1/4
- К2 — Пр. водосток
- К2 — Пр. водосток по МГЭ/18053-1/4
- Пр. эл. кабели
- Пр. кабели освещения
- Пр. сети связи по МГЭ/18053-1/4
- Граница участка по ГПЗУ № RU77-183000-021471 с кадастровым номером 77:07:0000000:4883
- Граница участка по ГПЗУ № RU77-183000-021382 с кадастровым номером 77:07:0000000:4881
- Граница стилобата

- В1 — Пр. водопровод 1-го и 2-го этапа
- К1 — Пр. канализация 1-го и 2-го этапа
- К2 — Пр. водосток 1-го и 2-го этапа
- Пр. эл. кабели 1-го и 2-го этапа
- Пр. кабели освещения 1-го и 2-го этапа
- Пр. сети связи 1-го и 2-го этапа

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.08.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/5961-16, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

| | | |
|---|---|---|
| Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" |
| Камерал. работы Воронова О. А. | Заказ № 3/5961/16ТО-17 | от 26.07.2017 |
| Подзем. работы Самойлова Н. О. | Заказчик: АО "ИНТЕКО" | |
| Коррект. топогр. Корнусова С. В. | | |
| Коррект. подзем. Рамкова П.А. | Наименование объекта: | |
| ПТР (Кр.вып.) Панибрам Н. Ю. | | |
| Дубликат. кр.отм. Петрунина Н. Д. | Лист 4 | Листов 13, Масштаб 1:500 |
| Дата выпуска заказа 14.08.2017 | | |

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается. ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН. МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест". Заказ № 3/5961/16ТО-17 от 26.07.2017. Заказчик: АО "ИНТЕКО". Дата выпуска заказа 14.08.2017

Лист 3, Листов 13, Масштаб 1:500; Лист 5, Листов 13, Масштаб 1:500; Лист 6, Листов 13, Масштаб 1:500

*Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа N3/5961/16ТО-17 от 26.07.17. выданных ГУП "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.*

*Главный инженер проекта* — Евстафьев В. С.

ГП2

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата | АО "ИНТЕКО" | |
| Н.контр. | | Попов | | | 06.20 | 420/1 | |
| Разработчик | | Гаврилов | | | 06.20 | «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: -2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками.» | |
| ГИП | | Евстафьев | | | 06.20 | Инженерные коммуникации | Стадия ПД, Лист 2, Листов 3 |
| | | | | | | Сводный план (1:500) 3 этап | ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОПРОЕКТ" |

594*1350

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа N3/5961/16ТО-17 от 26.07.17. выданных ГУП "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

Главный инженер проекта — Евстафьев В. С.

**Условные обозначения:**

- — В1 — Пр. водопровод по МГЭ/18053-1/4
- — К1 — Пр. канализация по МГЭ/18053-1/4
- — К2 — Пр. водосток
- Пр. эл. кабели
- Пр. кабели освещения
- — К2 — Пр. водосток по МГЭ/18053-1/4
- — / — Пр. сети связи по МГЭ/18053-1/4
- Граница участка по ГПЗУ № RU77-183000-021471 с кадастровым номером 77:07:0000000:4883
- Граница участка по ГПЗУ № RU77-183000-021382 с кадастровым номером 77:07:0000000:4881
- Граница стилобата

**Условные обозначения:**

- — В1 — Пр. водопровод 1-го и 2-го этапа
- — К1 — Пр. канализация 1-го и 2-го этапа
- — К2 — Пр. водосток 1-го и 2-го этапа
- Пр. эл. кабели 1-го и 2-го этапа
- — о — Пр. кабели освещения 1-го и 2-го этапа
- — / — Пр. сети связи 1-го и 2-го этапа

| | |
|---|---|
| Камерал. работы | Воронова О. А. |
| Подзем. работы | Самойлова Н. С. |
| Коррект. топогр | Корпусова С. В. |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л.А. |
| ЛГР (Кр. лин.) | Таненбаум М. Ю. |
| Дубликат кр. отм. | Петрунина М. Д. |

Дата выпуска заказа: 14.08.2017

Наименование объекта:

Номенклатура: А-VI-01-13

| Лист | Листов | Масштаб |
|---|---|---|
| 8 | 13 | 1:500 |

ГПЗ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.08.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/5961-16, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

| | | |
|---|---|---|
| АО "ИНТЕКО" | | |
| 420/1 | | |
| «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: -2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками.» | | |
| Изм. / Кол.уч. / Лист / Ndок. / Подпись / Дата | | |
| Н.контр. — Попов — 06.20 | | |
| Разработчик — Гаврилов — 06.20 | | |
| ГИП — Евстафьев — 06.20 | | |

| Инженерные коммуникации | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ПД | 3 | 3 |

Сводный план (1:500) 3 этап.

ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОПРОЕКТ"

594*1600