

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация <u>Акционерное общество «ИНТЕКО»</u>	Дата (число, месяц, год)	17598496		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703010975		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Акционерные общества / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, д. № 28</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	39 200	43 205	63 137
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	726 979	852 718	881 458
	в том числе:				
	право пользования активами	11501	7 819	56 163	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	232 004	233 196	785 546
	Финансовые вложения	1170	4 590 226	4 590 226	4 354 232
	Отложенные налоговые активы	1180	1 144 631	1 162 507	3 349 011
	Прочие внеоборотные активы	1190	26 295	27 586	6 871
	Итого по разделу I	1100	6 759 335	6 909 438	9 440 254
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	27 204 933	29 457 685	59 792 759
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	24 353 838	26 127 767	57 503 739
	Недвижимость на продажу	12103	2 631 319	3 127 246	1 866 528
	Прочие запасы	12104	219 776	202 672	409 083
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 671	17 327	84 738
	Дебиторская задолженность	1230	3 692 181	3 585 177	4 435 717
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1231	1 179 443	1 129 364	449 199

	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1232	2 512 739	2 455 543	3 986 518
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12321	1 392 326	1 678 075	2 903 548
	Предоставленные беспроцентные займы	12322	91 139	82 104	100 957
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	149 129	149 129	181 633
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	948 438	1 590 567	5 004 440
	Прочие оборотные активы	1260	258 661	325 930	1 268 453
	в том числе:				
	Непредъявленная к оплате выручка	12601	202 128	229 085	1 129 315
	Итого по разделу II	1200	32 256 014	35 125 815	70 767 740
	БАЛАНС	1600	39 015 349	42 035 253	80 207 994

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 501 200	1 501 200	1 501 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	-	11 785 000
	Резервный капитал	1360	540	540	540
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 588 903	5 218 939	(16 224 903)
	Итого по разделу III	1300	8 090 644	6 720 679	(2 938 163)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 625 899	4 815 159	12 971 030
	Отложенные налоговые обязательства	1420	259 515	236 662	408 684
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	40 582	381 816	1 184 174
	Итого по разделу IV	1400	4 925 996	5 433 637	14 563 888
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 596 424	12 423 239	16 976 166
	Кредиторская задолженность	1520	11 155 955	15 953 091	49 393 218
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15201	8 627 254	13 286 979	45 398 388
	Задолженность участников долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15202	(20 801)	(47 731)	(155 381)
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 240 831	1 409 051	2 096 951
	Прочие обязательства	1550	5 501	95 556	115 934
	Итого по разделу V	1500	25 998 710	29 880 937	68 582 269
	БАЛАНС	1700	39 015 349	42 035 253	80 207 994



Руководитель

(подпись)

Малунов Николай Сергеевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Акционерное общество «ИНТЕКО»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
17598496		
7703010975		
71.12.2		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	5 615 982	10 772 055
	Себестоимость продаж	2120	(3 592 157)	(6 525 165)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 023 825	4 246 890
	Коммерческие расходы	2210	(188 656)	(195 335)
	Управленческие расходы	2220	(161 772)	(500 044)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 673 397	3 551 511
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68 545	205 110
	Проценты к уплате	2330	(105 460)	(626 747)
	Прочие доходы	2340	98 830	246 654
	Прочие расходы	2350	(23 399)	(342 689)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 711 913	3 033 839
	Налог на прибыль	2410	(341 949)	(1 064 636)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(301 219)	(445 873)
	отложенный налог на прибыль	2412	(40 730)	(618 763)
	Прочее	2460	-	18 139
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 369 964	1 987 342

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 369 964	1 987 342
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Малунов Николай
Сергеевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.