

ООО "Проект СПиЧ"

SPEECH

Свидетельство СРО №1105-2017-7813227829-П-3 от 09.06.2017

Заказчик - АО "УКС "ИНТЕКО"

«Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе:

- 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой;
- 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1»

по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КОРРЕКТИРОВКА

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

17-079-П-5.1-ПЗУ1

Том 2.1

ООО "Проект СПиЧ" SPEECH

Свидетельство СРО №1105-2017-7813227829-П-3 от 09.06.2017

Заказчик - АО "УКС "ИНТЕКО"

«Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе:

- 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой;
 - 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1»
- по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КОРРЕКТИРОВКА

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

17-079-П-5.1-ПЗУ1

Том 2.1

Генеральный директор:

Павлов А.В.

Главный инженер проекта:

Лебедев Ю.С.



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Индв. № дубл.	Подп. и дата

Состав разделов проектной документации

Состав разделов проектной документации см. Том 1.1

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-079-П-5.1

Лист

Гарантийная запись главного инженера

Корректировка Проектной документации для Объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой, 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1» по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО)» выполнена ООО «Проект СПиЧ» в соответствии представленной Заказчиком Проектной документацией по делу № 23-Н-18/МГЭ/16255-1/4 от 25.02.2018г. (получившей положительное заключение Государственной экспертизы ГАУ «МОСГОСЭКСПЕРТИЗА» № 23-Н-18/МГЭ/16255-1/4, рег. № 77-2-1-3-0602-18 от 28 февраля 2018г.), заданием на корректировку проектной документации, градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и техническими условиями.

При корректировке проектной документации учитывались требования «Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521.

Главный инженер проекта



Лебедев Ю.С.

В проектную документацию по делу № МГЭ/16255-1/4 рег.№77-2-1-3-0602-18 (далее по тексту Заключение) в связи с новым заданием на проектирование внесены изменения:

- объединены 2-й и 3-й этапы строительства;
- изменено количество и габариты жилых корпусов;
- изменены технико-экономические показатели 2-го и 3-го этапов строительства;
- изменены габариты подземного паркинга;
- увеличена емкость подземного паркинга на 347 м/м (с 153 м/м до 500 м/м);
- в полном объеме переработаны решения генерального плана 2-го и 3-го этапов строительства под новую архитектурную концепцию;
- полностью переработан план организации рельефа 2-го и 3-го этапов строительства под измененные проектные решения;

Взам.инв.№	17-079-П-5.1-ПЗУ1-ПЗ								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв.№ подл.	ГИП	Лебедев			04.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Чернышев			04.19		П	1	8
	ГИП ГП	Борисов			04.19	ООО «Проект СПиЧ»			
	Разработал	Игольникова			04.19				

- полностью пересчитан план земляных масс 2-го и 3-го этапов строительства под измененные проектные решения;
 - план благоустройства и озеленения 2-го и 3-го этапов строительства переработан в полном объеме с учетом откорректированных решений по генеральному плану и откорректированных инженерных коммуникаций;
 - откорректированы конструкции дорожных одежд проездов, автостоянок и отмосток из асфальтобетона;
 - полностью переработан сводный план инженерных коммуникаций под измененные проектные решения.
- Проектные решения по 4-му этапу строительства остались без изменений в соответствии с Заключением.

Сравнительный баланс проектируемой территории

Таблица №1

п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели					Показатели						
			По ранее утвержденному проекту (положительное заключение МГЭ, Рег.№77-2-1-3-0602-18)										Показатели	
			2 этап 1 оч.		3 этап 1 оч.	4 этап 1 оч.	Всего 1 оч.		2 этап 1 оч.	4 этап 1 оч.	Всего 1 оч.			
	Площадь участка проектирования	га	2,1083	0,9041	0,7999	3,8123	100 %	3,0124	0,7999	3,8123	100 %			
1	Площадь участка под размещение КНС	м ²	506	-	-	506	2%	506	-	506	2%			
2	Площадь застройки	м ²	2081	2814	3483	8378	22%	5025	3483	8508	22%			
3	Площадь твердых покрытий всего, в т.ч.:	м ²	8554	3388	1835	13777	36%	11217	1835	13052	34%			
	- на кровле гаража		-	-	-	-	-	(6667)	-	(6667)	-			
4	Площадь озеленения всего, в т.ч.:	м ²	9942	2839	2681	15462	40%	13376	2681	16057	42%			
	- на кровле гаража		(2771)	-	-	(2771)	-	(6850)	-	(6850)	-			

Пояснительная записка

1. Характеристики земельного участка.

Характеристики участка 1 очереди строительства остались без изменений.

Корректировкой предусмотрено объединение 2-го и 3-го этапов строительства (3-ий этап входит в состав 2-го).

2 этап строительства – Жилые корпуса №№1,2,3,4,5,6 с подземным одноэтажным гаражом, сооружения КНС (том 2.2 шифр 17-079-П-5.1-ПЗУ2 ООО «СтройЭнергоСеть»);

4 этап строительства – Наземно-подземный гараж Г1.

Местоположение территории приведено на чертеже "Ситуационный план М 1:2000" 17-079-П-5.1-ПЗУ1 лист 1.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-079-П-5.1-ПЗУ1-ПЗ	Лист
							2

Участок проектирования **2 этапа** площадью 3,0124 га под размещение корпусов №№1,2,3,4,5,6 с подземным паркингом (входит в состав участков ГПЗУ № RU 77-183000-021471 и ГПЗУ № RU 77- 183000 -021382) ограничен:

- с севера – участками проектируемых инженерных сооружений (переходный пункт ЛЭП 110 кВ, очистные сооружения поверхностного стока, канализационная насосная станция перекачки);

- с востока – пойма реки Раменки;

- с юга – незастроенной территорией, перспективной застройкой второй очереди строительства (положительное заключение МГЭ дело № 135-Н-18/МГЭ/18053-1/4, рег. № 77-2-1-3-1727-18 от 9.06.2018 г.);

- с запада - участком внутриквартального проезда (проект АО "ЦНИИЭП жилища", положительное заключение МГЭ дело № МГЭ/18145-1/4, рег. №77-1-1-3-1996-18).

Рельеф участка 2 этапа активный, падение происходит с северо-запада на юг, юго-восток и северо-восток. Перепад отметок составляет 10,77 м от 140,62 до 129,85.

Характеристики земельного участка проектирования **4 этапа** под размещение наземно-подземного гаража Г1 остались без изменений согласно Заключения.

2. Границы санитарно-защитных зон.

Без изменений.

3. Инженерная подготовка территории

Без изменений.

4. Планировочная организация земельного участка

Планировочные решения генерального плана откорректированы с учётом новой архитектурной концепции утвержденной Заказчиком.

Этап 2 включает в себя- четыре 14-ти этажных односекционных жилых дома (К1, К2, К3, К4) и два 12-ти этажных односекционных жилых дома (К5, К6) на общем подземном паркинге вместимостью 500 м/м, ТП1 и ТП2 с пристроенной БРП, сооружения КНС (том 2.2 шифр 17-079-П-5.1-ПЗУ2 ООО «СтройЭнергоСеть»). У корпусов К1, К2, К3 первые этажи нежилые, в которых расположены арендные помещения. Каждое нежилое помещение имеет свой обособленный вход с улицы.

Этап 4 остался без изменений согласно Заключения.

Проектом корректировки предусматривается перенос автомобильного проезда за периметр дворовой части. Во внутриворотовом пространстве организуется пешеходная часть с тротуарами с возможностью проезда спецтехники.

Основные характеристики проездов, тротуаров с возможностью проезда, пешеходных тротуаров остаются без изменений согласно Заключения.

Име.№ подл.	Подп. и дата	Взам.име.№							Лист
			17-079-П-5.1-ПЗУ1-ПЗ						3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Постоянное ограждение территории откорректировано с учетом решений по генеральному плану. Основной вход на территорию комплекса будет осуществляется через центральную входную группу, которая расположена в Корпусе 2.

Откорректирована конфигурация площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, а также местоположение площадок для сбора мусора.

Основные планировочные решения и технико-экономические показатели по генплану приведены на чертеже "Генеральный план М 1:500" 17-079-П-5.1-ПЗУ1 лист 2.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка

Техничко-экономические показатели земельных участков (ГПЗУ № RU 77-183000-021471 и ГПЗУ № RU 77- 183000 - 021382) не изменились.

Откорректированы проектные показатели суммарной поэтажной площади объектов 1-ой очереди строительства в габаритах наружных стен – 88270 кв.м и показатели общей площади квартир без учета летних помещений– 45045,4 м². (см. раздел АР).

Также откорректировано количество машиномест в подземной автостоянке под корпусами – 500 машино-мест.

В проектируемой наземно-подземной 6-ти этажной автостоянке количество машино-мест осталось без изменений -750 машино-мест.

Баланс территории

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели			
			2этап	4этап	Всего 1 очереди	%
	Площадь участка, в т.ч.:	га	3,0124	0,7999	3,8123	100
1	Площадь участка под размещение КНС	м ²	506	-	506	2
2	Площадь застройки всего, в т.ч.:	м ²	5025	3483	8508	22
	- площадь застройки Корпус 1		(986)	-	(986)	
	- площадь застройки Корпус 2		(986)	-	(986)	
	- площадь застройки Корпус 3		(986)	-	(986)	
	- площадь застройки Корпус 4		(935)	-	(935)	
	- площадь застройки Корпус 5		(566)	-	(566)	
	- площадь застройки Корпус 6		(566)	-	(566)	
	- гараж комплекс Г-1		-	(3483)	(3483)	
3	Площадь твердых покрытий всего, в т.ч.:	м ²	11217	1835	13052	34
	- на кровле гаража		(6667)		(6667)	
4	Площадь озеленения всего, в т.ч.:	м ²	13376	2681	16057	42
	- на кровле гаража		(6850)		(6850)	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-079-П-5.1-ПЗУ1-ПЗ	Лист
							4

6. Схема транспортных коммуникаций

Транспортное обслуживание жилой застройки ТД «Волынская» ЗАО осталось без изменений.

Расчет обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта

Расчёт выполнен в соответствии с СП 42.13330-2011 (для постоянного хранения, временного хранения для объектов обслуживания) и СТУ (временного хранения для жилой застройки) согласованные Москомэкспертизой (письмо № МКЭ-30-418/19-1 от 04.04.2019г.).

Уровень автомобилизации - 350 машин на 1000 жителей.

Этап 2.

Общая площадь квартир – 45045,4 м² (8806,6 м² – корпус К1, 8590,3 м² – корпус К2, 8717,5 м² – корпус К3, 9337,2 м² – корпус К4, 4794,4 м² – корпус К5, 4799,4 м² – корпус К6,)

Количество жителей составит – 1125 чел.

1. Количество машиномест постоянного хранения:

$$N_{\text{жителей}} * U * 0,9 = 1125 * 350 / 1000 * 0,9 = \mathbf{355 \text{ м/м}}$$

2. Гостевые автостоянки для жителей (10% от кол-ва постоянного хранения согласно СТУ): $355 * 10 / 100 = \mathbf{36 \text{ м/м}}$

3. Гостевые стоянки для объектов обслуживания:

Расчёт гостевых стоянок для объектов обслуживания (по СП 42.13330-2011)

Таблица №3

№ корпуса	Объекты обслуживания	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Количество расчётных единиц (по проекту)	Расчетное кол-во м/м
1	Кафе	Местного значения			0
	Помещение БКТ (без конкретной технологии)	100 работающих	5	17	1
	Минимаркет №1	Площадь торгового зала менее 200 м2			0
	Минимаркет №2	Площадь торгового зала менее 200 м2			0
	Минимаркет №3	Площадь торгового зала менее 200 м2			0
2	Кафе-пекарня	Местного значения			0
	Помещение БКТ (без конкретной технологии)	100 работающих	5	8	1
	Помещение БКТ (без конкретной технологии)	100 работающих	5	6	1
	Помещение БКТ (без конкретной технологии)	100 работающих	5	14	1
	Помещение БКТ (без конкретной технологии)	100 работающих	5	7	1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-079-П-5.1-ПЗУ1-ПЗ

Лист

5

8. Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство территории жилого комплекса откорректировано под измененные решения по генеральному плану:

-Проектом предусматривается создание пешеходной зоны внутри двора. Проезд вынесен на внешний периметр;

-Изменены габариты и местоположение площадок для отдыха взрослых, физкультурных и детских площадок;

-Уточнено количество и местоположение площадок для сбора мусора;

-Откорректированы площади твердых покрытий проездов, тротуаров, отмосток, площадок;

-Увеличена площадь озеленения на 595 м² (с 15462 м² до 16057 м²);

-Уменьшено количество деревьев на 18 шт. (с 57шт. до 39шт., см. таблицу №4);

-Увеличено количество кустарников на 613 шт. (с 943 шт. до 1556 шт., см. таблицу №4);

Откорректированные проектные решения по благоустройству и озеленению территории с ведомостями представлены на листе 5 «План благоустройства и озеленения. М1:500» (17-079-П-5.1–ПЗУ1 лист 5).

Сравнительная ведомость элементов озеленения

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Стандарт		Количество По ранее утвержденному проекту (положительное заключение МГЭ, Рег. №77- 2-1-3-0602-18)	Количество (после корректировки)
		Возраст, лет	Ком, (м)	Всего	Всего
Проектируемые деревья					
1	Липа обыкновенная	12-16	С комом 1,3x1,3 h=0,6	10	11
2	Клен остролистный	12-16	С комом 1,3x1,3 h=0,6	13	12
3	Каштан	12-16	С комом 1,3x1,3 h=0,6	18	16
4	Рябина гранатная	8-11	С комом 1,0x1,0 h=0,6	7	3
5	Туя западная	8-11	С комом 1,0x1,0 h=0,6	15	3
Всего проектируемых деревьев				63	45
Проектируемые кустарники					
6	Чубушник венечный	3-5	Посадка в группах с комом 0,3x0,3 h=0,3	31	57
7	Гортензия древовидная	3-5	Посадка в группах с комом 0,3x0,3 h=0,3	15	69
8	Сирень обыкновенная	3-5	Посадка в группах с комом 0,5x0,5 h=0,4	25	33
9	Айва японская	3-5	Посадка в группах с комом 0,3x0,3 h=0,3	39	40
10	Барбарис Тунберга	3-5	Посадка в группах с комом 0,3x0,3 h=0,4	12	9
11	Барбарис Адмиралтейский	3-5	Посадка в группах с комом 0,3x0,3 h=0,4	13	8
			Посадка в группах с комом 0,3x0,3 h=0,3		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-079-П-5.1-ПЗУ1-ПЗ	Лист 7
------	--------	------	--------	-------	------	-----------------------------	------------------

12	Роза морщинистая	3-5		21	47
13	Спирея японская	3-5	Посадка в группах с комом 0,3х0,3 h=0,3	81	83
14	Кизильник	3-5	Рядовая посадка с шагом 0,33м-саженцы без кома	662	1148
15	Можжевельник горизонтальный	3-5	Посадка в группах с комом 0,3х0,3 h=0,3	44	62
Всего проектируемых кустарников				943	1556
Проектируемые цветники из многолетников					
16	Цветы 15 шт. на 1 м ²			540	-

9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации

1. ГПЗУ № RU 77-183000-021471 от 30.12.2016 и ГПЗУ № RU 77- 183000 - 021382 от 06.04.2017г.

2. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой, 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1» по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО)» (согласованные Москомэкспертизой, письмо № МКЭ-30-418/19-1 от 04.04.2019г.).

3. «Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой, 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1» по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО)» (согласованные Москомэкспертизой, письмо № МКЭ-30-415/19-1 от 04.04.2019г.).

4. Расчет сокращения СЗЗ от гаража Г1 Проект ООО «АСК КПО Жилтрансстрой».

5. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

6. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

8. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».

9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

11. ТСН 30-304-2000 (МГСН 1.01-99) «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»

12. ТСН 30-307-2002(МГСН 1.02-02) «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы».

Взам. инв. №							17-079-П-5.1-ПЗУ1-ПЗ	Лист
								8
Подп. и дата							17-079-П-5.1-ПЗУ1-ПЗ	Лист
Инв. № подл.							17-079-П-5.1-ПЗУ1-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

27 февраля 2019 г.

№ 1117

Полное наименование саморегулируемой организации:

Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров»

Адрес местонахождения, адрес официального сайта:

123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 12, комн. 20, www.garhi.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: № СРО-П-003-18052009

№ п/п	Вид информации	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7813227829, Общество с ограниченной ответственностью «Проект СПиЧ» (ООО «Проект СПиЧ»), 197022, г. Санкт-Петербург, проспект Медиков, д. 5, лит. В, помещ. 7Н, № 320, 09.06.2017
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета № 174 от 08.06.2017 г. 09.06.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Отсутствуют Отсутствуют Отсутствуют

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности по обязательствам (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 300 млн руб.)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Отсутствуют
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	Отсутствуют

Примечание

Общество с ограниченной ответственностью «Проект СПиЧ» имеет право осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии).

Исполнительный директор Ассоциации ГАРУИ



Г. Л. Пастернак

Экспликация зданий и сооружений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Граница участка по ГПЗУ
№ RU77-183000-021471 с кадастровым
номером 77:07:0000000:4883

Границы участка по ГПЗУ
№ RU77-183000-021382 с кадастровым
номером 77:07:0000000:4881



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (Корпус №1)	
2	Многоквартирный жилой дом (Корпус №2)	
3	Многоквартирный жилой дом (Корпус №3)	Проектируемый 2 этап 1 очереди
4	Многоквартирный жилой дом (Корпус №4)	
5	Многоквартирный жилой дом (Корпус №5)	
6	Многоквартирный жилой дом (Корпус №6)	
Г-1	Гараж, 6 эт.	Проектируемый 4 этап 1 очереди
ТП №1	Трансформаторная подстанция	По отдельному договору (2 этап 1 оч строительства)
ТП №2	Трансформаторная подстанция, БРП	По отдельному договору (2 этап 1 оч строительства)
7	Многоквартирный жилой дом (Корпус №4)	
8	Многоквартирный жилой дом (Корпус №5)	
9	Многоквартирный жилой дом (Корпус №6)	
10	Многоквартирный жилой дом (Корпус №7)	Проектируемые 2 очередь строительства
11	Многоквартирный жилой дом (Корпус №8)	заключение №135-Н-18/МГЭ/18053-1/4 пер. № 77-2-1-3-172-18
12	Многоквартирный жилой дом (Корпус №9)	
13	Многоквартирный жилой дом (Корпус №10)	
ВР	Въездная рампа	
ТП №3,4,5,6	Трансформаторные подстанции	Проект. 2 оч. стр-ва по отдельному договору
БКРП	Распределительная подстанция	Проект. 2 оч. стр-ва по отдельному договору
14	Многоквартирный жилой дом (Корпус №11)	
15	Многоквартирный жилой дом (Корпус №12)	
16	Многоквартирный жилой дом (Корпус №13)	
17	Многоквартирный жилой дом (Корпус №14)	Проектируемые 3 очередь строительства
Г-2	Гараж	заключение №135-Н-18/МГЭ/18053-1/4 пер. № 77-2-1-3-172-18
ВР	Въездная рампа	
КПП2	Контрольно-пропускной пункт	
ТП № 7,8,9	Трансформаторные подстанции	Проект. 3 оч. стр-ва по отдельному договору
ОС	Очистные сооружения поверхностных сточных вод №1	Проект 1 оч. 1 этап заключение №2262-17/МГЭ/10780-2/1 пер. № 77-1-1-3-2028-17
ЗПП	Закрытый переходный пункт	Проект 1 оч. 1 этап заключение №2242-17/МГЭ/10789-2/1 пер. № 77-1-1-3-2014-17
КНС	Канализационная насосная станция	Проект ООО "СтройЭнергоСеть" 2 этап 1 очередь строительства

Условные обозначения

- - граница участка по ГПЗУ № RU77-183000-021471 с кадастровым номером 77:07:0000000:4883
- - границы участка по ГПЗУ № RU77-183000-021382 с кадастровым номером 77:07:0000000:4881
- - граница 1 очередь строительства
- - граница 2 очередь строительства
- - граница 3 очередь строительства
- - граница участка под размещение КНС(входит в состав 2 этапа 1 очереди строительства том 2.2 шифр 17-079-П-5.1-ПЗУ2 ООО "СтройЭнергоСеть")
- - Санитарно-защитные зона (СЗЗ) КНС (Том 8.3, шифр 482И-17-ООС3 ООО "СтройЭнергоСеть")
- - Санитарно-защитная зона (СЗЗ) ЛОС (согласно проекту АО "Моспроект-3", положительное заключение МГЭ Пер.№ 77-1-1-3-2028-17)
- - Санитарно-защитная зона(СЗЗ) Гараж Г1 (Том 8.1.1., шифр 17/079-П-ООС.1 ООО "АСК КПО Жилтрансстрой", положительное заключение МГЭ дело № 23-Н-18/МГЭ/16255-1/4, пер. № 77-2-1-3-0602-18)
- проектируемые здания и сооружения 1 очереди строительства (ось линии-фасад)
- нависающая часть здания
- проектируемые здания и сооружения 2 очереди строительства (положительное заключение МГЭ дело №135-Н-18/МГЭ/18053-1/4, пер. № 77-2-1-3-172-18)
- проектируемые здания и сооружения 3 очереди строительства (положительное заключение МГЭ дело №135-Н-18/МГЭ/18053-1/4, пер. №77-2-1-3-172-18)
- существующие здания и сооружения
- проектируемое озеленение
- озеленение 2,3 очереди строительства (положительное заключение МГЭ дело № 135-Н-18/МГЭ/18053-1/4, пер. № 77-2-1-3-1727-18 от 9.06.2018 г.)
- озелененная кровля 2,3 очереди строительства (положительное заключение МГЭ дело №135-Н-18/МГЭ/18053-1/4, пер. №77-2-1-3-1727-18 от 9.06.2018г.)
- контур подземного гаража (ось линии-наружная грань)
- тротуар с возможностью проезда спецтранспорта
- тротуар с возможностью проезда спецтранспорта (1 очередь строительства (положительное заключение МГЭ дело № 23-Н-18/МГЭ/16255-1/4, пер. 77-2-1-3-0602-18))
- - ЮДКП (проект АО "Моспроект-3")
- - внутриквартальный проезд (проект АО "ЦНИИЭП жилища", положительное заключение МГЭ дело № МГЭ/18145-1/4, пер. №77-1-1-3-1996-18)



Инв. № подл. Подп. и дата. Взамен инв. №

					Заказчик ООО "УКС "ИНТЕКО"		17-079-П-5.1-ПЗУ1		
					«Корпуса жилой застройки ТД «Вольская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой, 4-й этап строительства «Отдельстоящий гараж Г1» по адресу: пересечение ул. Мисской с Киевским направлением МЖД в поиме р. Раменки (ЗАО)»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стандарт	Лист	Листов
ГАП	Лебедев						П	1	5
ГИП	Борисов								
РГИ ГП	Сосулин								
Разраб.	Игольникова				04.19	Ситуационный план М 1:2000	ООО "Проект Спич"		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (Корпус №1)	Проектируемый 2 этап 1 очередь
2	Многоквартирный жилой дом (Корпус №2)	
3	Многоквартирный жилой дом (Корпус №3)	
4	Многоквартирный жилой дом (Корпус №4)	
5	Многоквартирный жилой дом (Корпус №5)	
6	Многоквартирный жилой дом (Корпус №6)	
BP	Въездная рампа	
Г-1	Гараж, 6 эт.	Проектируемый 4 этап 1 очередь
ТП №1	Трансформаторная подстанция	По отдельному договору 2 этап 1 очередь
ТП №2	Трансформаторная подстанция, БП	По отдельному договору 2 этап 1 очередь
ОС	Очистные сооружения	Проект 1 очереди, 2 этап заключение №2242-17/МГЭ/10789-2/1 пер. № 77-1-1-3-2014-17
ЗПП	Закрытый переходный пункт	Проект 1 очереди, 2 этап заключение №2242-17/МГЭ/10789-2/1 пер. № 77-1-1-3-2014-17
КНС	Канализационная насосная станция	Проект ООО "СтройЭнергоСеть" 4 этап 1 очереди строительства

Баланс территории 1 очереди строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Всего 1 оч.		
			2 этап 1 оч.	4 этап 1 оч.			
	Площадь участка проектирования	га	3,0124	100%	3,0123	100%	
1	Площадь участка под размещение КНС	м²	506	2%	-	506	2%
2	Площадь застройки всего в т.ч.:	м²	5025	17%	3483	8508	22%
	- площадь застройки Корпус 1	м²	(986)	-	-	(986)	-
	- площадь застройки Корпус 2	м²	(986)	-	-	(986)	-
	- площадь застройки Корпус 3	м²	(986)	-	-	(986)	-
	- площадь застройки Корпус 4	м²	(935)	-	-	(935)	-
	- площадь застройки Корпус 5	м²	(566)	-	-	(566)	-
	- площадь застройки Корпус 6	м²	(566)	-	-	(566)	-
	- гаражный комплекс Г-1	м²	-	-	(3483)	(3483)	-
3	Площадь твердых покрытий всего, в т.ч.:	м²	11217	37%	1835	13052	34%
	- на кровле гаража	м²	(6667)	-	-	(6667)	-
4	Площадь озеленения всего, в т.ч.:	м²	13376	44%	2681	16057	42%
	- на кровле гаража	м²	(6850)	-	-	(6850)	-

Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ № RU77-183000-021471 с кадастровым номером 77-07.0000000-4883
- границы участка по ГПЗУ № RU77-183000-021382 с кадастровым номером 77-07.0000000-4881
- граница 2 этап 1 очередь строительства
- граница 4 этап 1 очередь строительства
- граница участка под размещение КНС (входит в состав 2 этапа 1 очереди строительства том 2.2 шифр 17-079-П-5.1-ПЗУ2 ООО "СтройЭнергоСеть")
- проектируемые здания и сооружения 1 очереди строительства (ось линии - фасад)
- нависающая часть здания
- проектируемые здания и сооружения 2, 3 очереди строительства (положительное заключение МГЭ дело № 135-Н-18/МГЭ/18053-1/4, рег. № 77-2-1-3-1727-18 от 9.06.2018 г.)
- контур подземного гаража (ось линии-наружная грань)
- тротуар с возможностью проезда спецтранспорта
- проектируемое озеленение
- озеленение 2,3 очереди строительства (положительное заключение МГЭ дело № 135-Н-18/МГЭ/18053-1/4, рег. № 77-2-1-3-1727-18 от 9.06.2018 г.)
- 134.15 0.00 — абсолютная отметка нуля здания
- 134.65 +0.50 — относительная отметка нуля здания
- место для отдыха (в т.ч. для МГН)
- парковка
- машиноместа для маломобильных групп населения категории М1-М3
- машиноместа для маломобильных групп населения категории М4
- направление движения транспортных потоков
- направление движения спецтехники
- направление движения обслуживающего транспорта
- въезд/выезд из гаража
- откос проектируемый
- откос временный
- проектируемые подпорные стены
- ограждение 1 очереди строительства
- ограждение стилобата 1 очереди строительства
- шлагбаум
- ворота
- проектируемые наклонные подпорные стены
- Проектные решения АО "Моспроект-3" "Южный дублер Кутузовского проспекта (в т.ч. участок от Мисской улицы до Мосфильмовской улицы), выезд с ул.Поклонной на Южный дублер Кутузовского проспекта.)
- проектируемый внутриквартальный проезд (проект АО "ЦНИИЭП жилища" положительное заключение МГЭ дело № МГЭ/18145-1/4, рег. №77-1-1-3-1996-18)

Условные обозначения площадок Входы:

- Д — площадка для игр детей
- Ф — площадка для занятий физкультурой
- В — площадка для отдыха взрослого населения
- М — площадка для установки мусорных контейнеров
- ▲ — в жилые помещения
- ▲ — в центральный входную группу
- ▲ — мусоркамеры
- ▲ — звукоизоляция/служебные
- ▲ — арендные помещения
- ▲ — вход/выход из гаража

Проектные решения очистных сооружений и закрытого переходного пункта

- Проектируемые очистные сооружения (заключение №2262-17/МГЭ/10780-2/1 пер. № 77-1-1-3-2028-17)
- Проектируемый закрытый переходный пункт (заключение №2242-17/МГЭ/10789-2/1 пер. № 77-1-1-3-2014-17)
- Подземная часть очистных сооружений
- Проектируемый газон участка очистных сооружений и закрытого переходного пункта

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.08.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана — 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №294-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установлению временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москва»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ № 3/5961-16, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

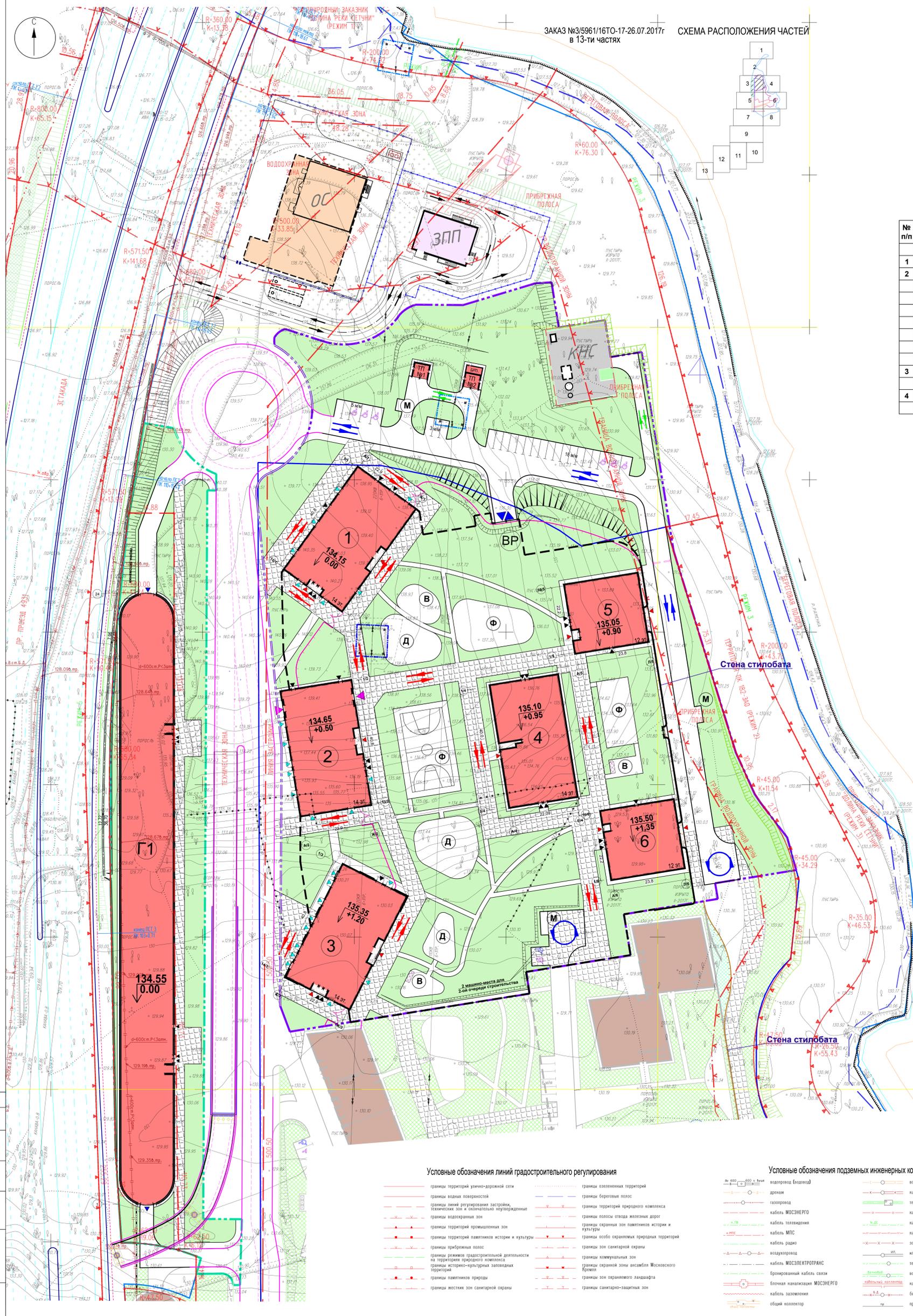
Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/5961/16ТО-17 от 26.07.2017г., изменения в геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Лебедев Ю.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" действительны Использование другим организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКВА,АРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Исполнитель: Воронцов В. А.	Заказ № 3/5961/16ТО-17	от 26.07.2017
Помощник: Сажина И. В.	Заказчик: АО "ИНТЕКО"	
Проект: топозр: Коростов С. В.	Наименование объекта:	
Проект: позиз: Рыжова Л.А.	Адрес объекта:	
ЛПР (подпись): Тейтлар М. В.	Номера листов: DV-01-16-A-V-01-13	Лист 1 из 13
Дубликат: кол.лм: Петрова М. Д.	Масштаб:	1:1500
Дата выпуска заказа: 14.08.2017		

Заказчик: ООО "УСК "ИНТЕКО"		17-079-П-5.1-ПЗУ1	
"Корпус 1" жилой застройки ТЭ "Воскресенск" на участке с кадастровым номером 77-07.0000000-4881 и 77-07.0000000-4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, с подпольной автостоянкой, 4-й этап строительства «Объединенный гараж Г-1» по адресу: перекресток ул. Мисской с Киевским направлением МКАД в районе Р. Рамени (ЗАО)			
Ил. Кол. уст.	Лист	№ док.	Подпись
ГМП	Лебедев		
ГМП/П	Воронцов		
РП/П	Сосунин		
Разраб.	Истоминкова	04.19	
Схема планировочной организации земельного участка		Страницы	Листы
		П	2
Генеральный план М 1:500		ООО "Проект Спич"	

ЗАКАЗ №3/5961/16ТО-17-26.07.2017г в 13-ти частях СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий узко-дорожной сети
- границы водных объектов
- границы линий регулирования застройки, технических зон и экологически неустойчивые
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного назначения
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы местоп. зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полос отвода железных дорог
- границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного назначения
- границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (бесполой)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздуховод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- электропровод
- кабель
- канализация
- вентиляция
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездымная прокладка
- проекты

Согласовано
Подп. и дата
Ил. № подл.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (Корпус №1)	Проектируемый 2 этап 1 очередь
2	Многоквартирный жилой дом (Корпус №2)	
3	Многоквартирный жилой дом (Корпус №3)	
4	Многоквартирный жилой дом (Корпус №4)	
5	Многоквартирный жилой дом (Корпус №5)	
6	Многоквартирный жилой дом (Корпус №6)	
ВР	Въездная рампа	Проектируемый 4 этап 1 очередь
Г-1	Гараж, 6 эт.	
ТП №1	Трансформаторная подстанция	По отдельному договору 2 этап 1 очередь
ТП №2	Трансформаторная подстанция, БРП	По отдельному договору 2 этап 1 очередь
ОС	Очистные сооружения	Проект 1 очередь, 1773 заключение №2242-17/МГЭ/10789-211 пер. № 77-1-1-3-2028-17
ЗПП	Закрытый переходный пункт	Проект 1 очередь, 1773 заключение №2242-17/МГЭ/10789-211 пер. № 77-1-1-3-2028-17
КНС	Канализационная насосная станция	Проект ООО "СтройЭнергоСеть" 2 этап 1 очередь строительства

Условные обозначения

- - граница участка по ГПЗУ № RU77-183000-021471 с кадастровым номером 77:07:0000000:4883
- - границы участка по ГПЗУ № RU77-183000-021382 с кадастровым номером 77:07:0000000:4881
- - граница 2 этап 1 очередь строительства
- - граница 4 этап 1 очередь строительства
- - граница участка под размещение КНС (входит в состав 2 этапа 1 очереди строительства том 2.2 шифр 17-079-П-5-1-ПЗУ2 ООО "СтройЭнергоСеть")
- проектируемые здания и сооружения 1 очереди строительства (ось линии - фасад)
- контур подземного гаража (ось линии-наружная грань)
- / 60 \
/ 50 \ - проектные горизонталы 1очередь 2этап
- / 60 \
/ 50 \ - проектные горизонталы 1очередь 4этап
- / 60 \
/ 50 \ - проектные горизонталы 2,3 очереди (положительное заключение МГЭ дело № 135-Н-18/МГЭ/18053-1/4, пер. № 77-2-1-3-1727 от 9.06.2018 г.)
- / 60 \
/ 50 \ - проектные горизонталы 1очередь строительства (проект АО "ЦНИИЭП жилища" положительное заключение МГЭ дело № МГЭ/18145-1/4, пер. №77-1-1-3-1996-18)
- / 60 \
/ 50 \ - горизонталы 1очередь 3этап ОС и ЗПП (заключение №2262-17/МГЭ/10780-211, пер. № 77-1-1-3-2028-17; заключение №2242-17/МГЭ/10789-211, пер. № 77-1-1-3-2014-17)
- / 5.0 \
/ 10 \ - проектный уклон %
- / 134.15 \
/ 0.00 \ - абсолютная отметка нуля здания
- / 134.60 \
/ +0.45 \ - относительная отметка нуля здания
- 130.51
141.13 - проектная отметка (красная)
- 131.07
д.реш. - переломная точка существующая отметка (черная)
- 133.83
п-улов - проектируемая дождеприемная решетка
- - проектируемый пескоуловитель систем поверхностного водоотвода
- - проектируемый дождеприемный лоток
- откос проектируемый
- откос временный
- проектируемые подпорные стены
- проектируемые наклонные подпорные стены
- место устройства пониженного дорожного борта
- - Проектные решения АО "Моспроект-3" "Южный дублер Кузузовского проспекта (в т.ч. участок от Минской улицы до Мосфильмовской улицы), выезд с ул.Полковой на Южный дублер Кузузовского проспекта.
- - проектируемый внутриквартальный проезд (проект АО "ЦНИИЭП жилища" положительное заключение МГЭ дело № МГЭ/18145-1/4, пер. №77-1-1-3-1996-18)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.08.17
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (01.11.2017, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москва»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ № 3/5961-16,
ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/5961/16/ТО-17 от 26.07.2017г., изменения в геоподснову не вносились.

Главный инженер проекта  Лебедева Ю.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" наделяется полномочиями Использование другим организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКВААРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Имя, Ф.И.О. работ.	Воронков Д. А.	Заказ № 3/5961/16/ТО-17	от 26.07.2017
Подпись, дата	Савинова Р. О.	Заказчик: АО "ИНТЕКО"	
Вариант, номер	Воронков С. В.	Наименование объекта:	
Карртер, название	Рыжкова Л. А.	Адрес объекта:	Лист Листов Масштаб
ЛТР (вкл.пл.)	Тамбовский И. К.	Номенклатура: D-01-16. А\В\01-13	1 13 1:500
Должность, подпись	Полухина И. Д.		
Дата выпуска заказа	14.08.2017		

Заказчик ООО "УКС "ИНТЕКО"				17-079-П-5-1-ПЗУ1		
«Корпуса жилого застройщика ТД "Вольفسкая" на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883. 1-й очередь строительства в составе 2-й этап строительства "Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подлинной автостоянкой, 4-й этап строительства "Объединяющий гараж Г1" по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в районе р. Раменки (ЗАО)»						
Схема планировочной организации земельного участка				П	3	Листов
План организации рельефа М 1:500				ООО "Проект Спич"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	1	Лебедева				
САП	1	Корнилова				
ГИП П	1	Борисов				
РИП П	1	Сосунин				
Разраб.	1	Игольникова			04.19.17	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- - границы территорий улично-дорожной сети
- - границы водных поверхностей
- - границы линий регулирования застройки, технико-эконом. зон и функционально-назначенные
- - границы водозащитных зон
- - границы территорий промышленных зон
- - границы территорий историко-культурного наследия
- - границы территорий памятников истории и культуры
- - границы территорий особо охраняемых природных территорий
- - границы прибрежных полос
- - границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- - границы историко-культурных заповедных территорий
- - границы памятников природы
- - границы местная зон санитарной охраны
- - границы озелененных территорий
- - границы береговых полос
- - границы территорий природного комплекса
- - границы территорий историко-культурного наследия
- - границы зон санитарной охраны
- - границы коммунальных зон
- - границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- - границы зон охраняемого ландшафта
- - границы санитарно-защитных зон
- - границы озазеленных территорий
- - границы территорий природного комплекса
- - границы территорий историко-культурного наследия
- - границы зон санитарной охраны
- - границы коммунальных зон
- - границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- - границы зон охраняемого ландшафта
- - границы санитарно-защитных зон

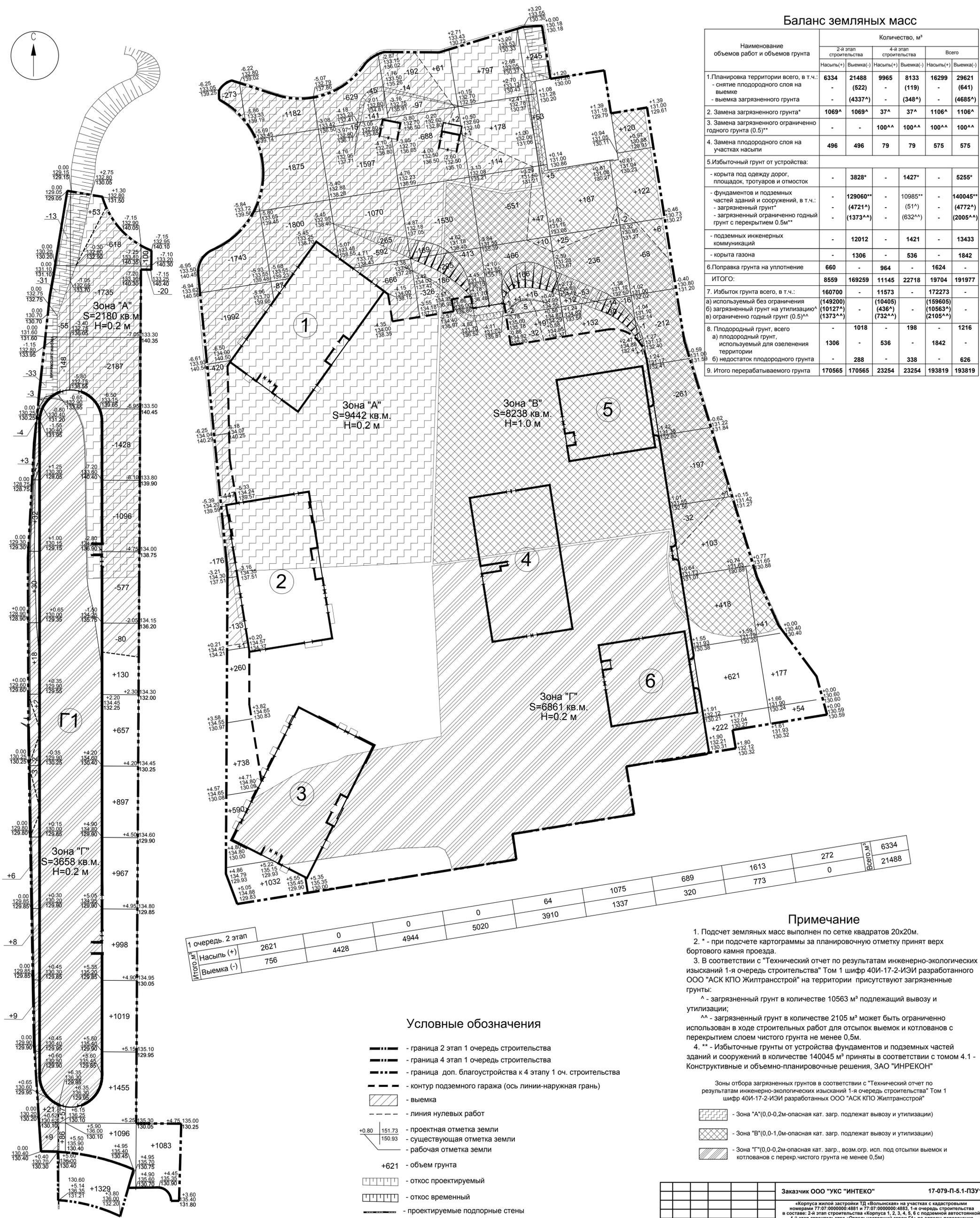
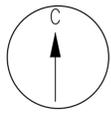
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- - водопровод (водопровод)
- - дренаж
- - газопровод
- - кабель МОСЭНЕРГО
- - кабель телевидения
- - кабель МПС
- - кабель радио
- - теплопровод
- - кабель МОСЭНЕРГОТРАНС
- - бронированный кабель связи
- - боковая канализация МОСЭНЕРГО
- - кабель заземления
- - общий коллектор
- - водосток
- - канализация
- - теплопровод
- - кабель МОСОРБЕТ
- - кабель ДС
- - кабель связи УПО
- - теплопровод
- - кабель МОСЭНЕРГО
- - кабель МПС
- - кабель радио
- - теплопровод
- - кабель МОСЭНЕРГОТРАНС
- - бронированный кабель связи
- - боковая канализация МОСЭНЕРГО
- - кабель заземления
- - общий коллектор

Согласовано
Подп. и дата
Имя, Ф.И.О.

Баланс земляных масс

Наименование объемов работ и объемов грунта	Количество, м³					
	2-й этап строительства		4-й этап строительства		Всего	
	Насыль(+)	Выемка(-)	Насыль(+)	Выемка(-)	Насыль(+)	Выемка(-)
1. Планировка территории всего, в т.ч.: - снятие плодородного слоя на выемке - выемка загрязненного грунта	6334	21488	9965	8133	16299	29621
2. Замена загрязненного грунта*	1069^	1069^	37^	37^	1106^	1106^
3. Замена загрязненного ограниченно годного грунта (0.5)**	-	-	100^^	100^^	100^^	100^^
4. Замена плодородного слоя на участках насыпи	496	496	79	79	575	575
5. Избыточный грунт от устройства: - корыта под одежду дорог, площадок, тротуаров и отмосток - фундаментов и подземных частей зданий и сооружений, в т.ч.: - загрязненный грунт* - загрязненный ограниченно годный грунт с перекрытием 0.5м**	-	3828*	-	1427*	-	5255*
- подземных инженерных коммуникаций	-	129060**	-	10985**	-	140045**
- корыта газона	-	(4721^)	-	(51^)	-	(4772^)
- загрязненный ограниченно годный грунт с перекрытием 0.5м**	-	(1373^^)	-	(632^^)	-	(2005^^)
6. Поправка грунта на уплотнение	660	-	964	-	1624	-
ИТОГО:	8559	169259	11145	22718	19704	191977
7. Избыток грунта всего, в т.ч.: а) используемый без ограничения б) загрязненный грунт на утилизацию* в) ограниченно годный грунт (0.5)^^	160700	-	11573	-	172273	-
8. Плодородный грунт, всего а) плодородный грунт, используемый для озеленения территории б) недостаток плодородного грунта	-	1018	-	198	-	1216
9. Итого перерабатываемого грунта	170565	170565	23254	23254	193819	193819



1 очередь. 2 этап			
Итого м³	Насыль (+)	2621	0
	Выемка (-)	756	4944

Условные обозначения

- граница 2 этап 1 очередь строительства
- граница 4 этап 1 очередь строительства
- граница доп. благоустройства к 4 этапу 1 оч. строительства
- контур подземного гаража (ось линии-наружная грань)
- выемка
- линия нулевых работ
- +0.80 151.73 - проектная отметка земли
- 150.93 - существующая отметка земли
- рабочая отметка земли
- +621 - объем грунта
- откос проектируемый
- откос временный
- проектируемые подпорные стены
- проектируемые наклонные подпорные стены

Примечание

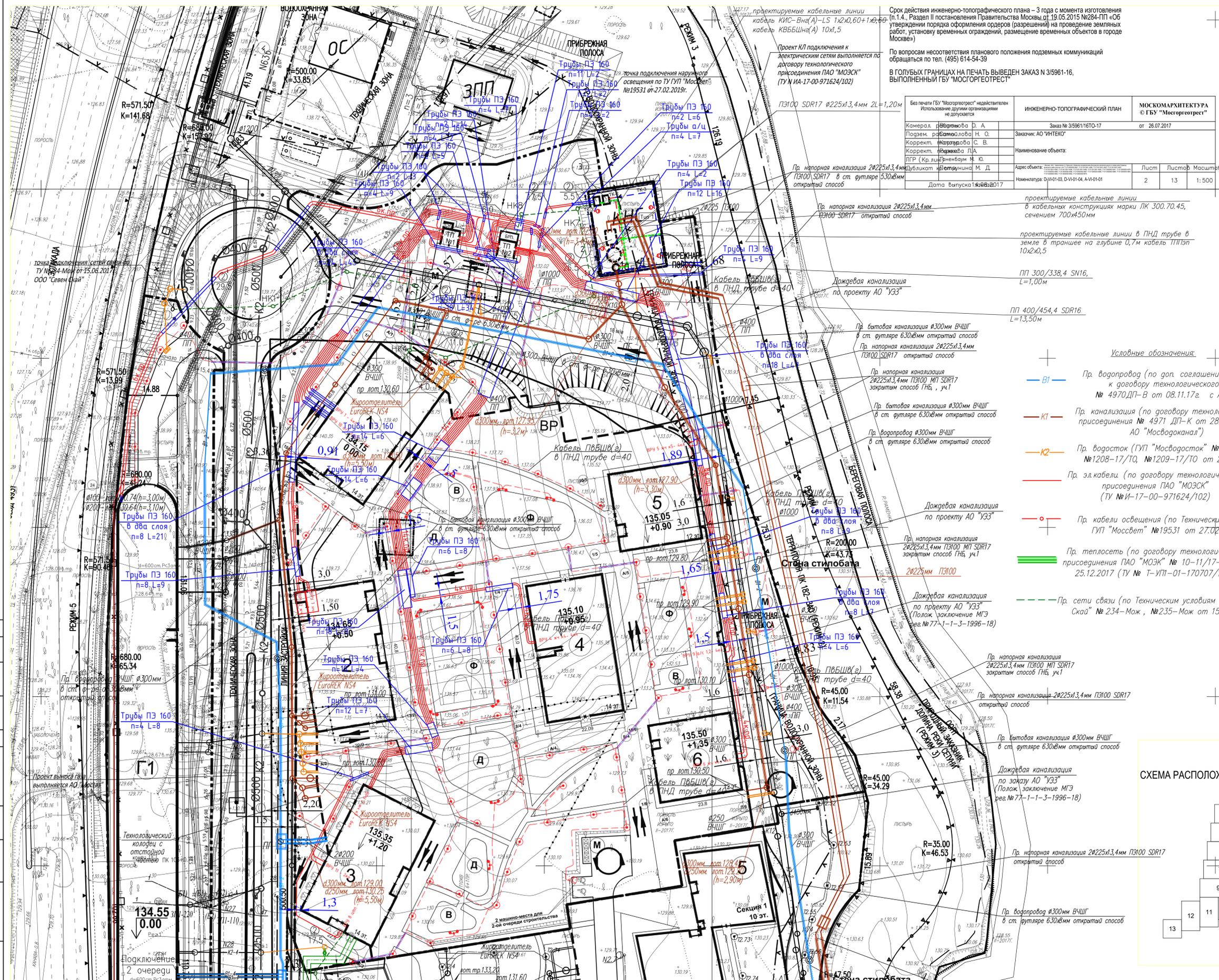
- Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20х20м.
- * - при подсчете картограммы за планировочную отметку принят верх бортового камня проезда.
- В соответствии с "Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 1-я очередь строительства" Том 1 шифр 40И-17-2-ИЭИ разработанного ООО "АСК КПО Жилтрансстрой" на территории присутствуют загрязненные грунты:
^ - загрязненный грунт в количестве 10563 м³ подлежащий вывозу и утилизации;
^^ - загрязненный грунт в количестве 2105 м³ может быть ограниченно использован в ходе строительных работ для отсыпок выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м.
- ** - Избыточные грунты от устройства фундаментов и подземных частей зданий и сооружений в количестве 140045 м³ приняты в соответствии с томом 4.1 - Конструктивные и объемно-планировочные решения, ЗАО "ИНРЕКОН"

Зоны отбора загрязненных грунтов в соответствии с "Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 1-я очередь строительства" Том 1 шифр 40И-17-2-ИЭИ разработанных ООО "АСК КПО Жилтрансстрой"

- Зона "А"(0,0-0,2м-опасная кат. загр. подлежат вывозу и утилизации)
- Зона "Б"(0,0-1,0м-опасная кат. загр. подлежат вывозу и утилизации)
- Зона "Г"(0,0-0,2м-опасная кат. загр., возм.огр. исп. под отсыпки выемок и котлованов с перекр.чистого грунта не менее 0,5м)

1 очередь. 4 этап			
Итого м³	Насыль (+)	281	8601
	Выемка (-)	292	7721
		1083	120
			9965
			8133

Заказчик ООО "УКС "ИНТЕКО"				17-079-П-5.1-ПЗУ1		
"Корпуса жилой застройки ТД «Вольская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0060000-4881 и 77:07:0060000-4882, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой, 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1» по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО)"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Лебедев					
ГИП П	Борисов					
РГИ П	Сосулин					
Разраб.	Игольникова				05.19г.	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
План земляных масс М1:500				ООО "Проект СПЧ"		



Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ № 3/5961-16, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Комаров Д. А.	Заказ № 3/5961/16Т0-17	от 26.07.2017	
Позем. работа Н. О.	Заказчик: АО "ИНТЕКО"		
Коррект. работа С. В.	Наименование объекта:		
Коррект. работа Л. А.	Адрес объекта:	Лист	Листов Масштаб
ЛПР (Кр. лицензия) М. Ю.	Номенклатура: Д-ИИ-01, Д-ИИ-04, А-ИИ-01	2	13 1:500
Дубликат М. Д.	Дата выпуска 13.06.2017		

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

— граница территории улично-дорожной сети	— граница озелененных территорий
— граница водных поверхностей	— граница береговых полос
— граница линий регулирования застройки, технических зон и оконательно утвержденных	— граница территорий природного комплекса
— граница водоохраных зон	— граница полосы отвода железных дорог
— граница территории промышленных зон	— граница охранных зон памятников истории и культуры
— граница территории памятников истории и культуры	— граница особо охраняемых природных территорий
— граница прибрежных полос	— граница зон санитарной охраны
— граница режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	— граница коммунальных зон
— граница историко-культурных заповедных территорий	— граница охранных зон ансамбля Московского Кремля
— граница памятников природы	— граница зон охраняемого ландшафта
— граница жестких зон санитарной охраны	— граница санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

— водопровод (водовод)	— водосток
— дренаж	— канализация
— газопровод	— теплотрасса
— кабель МОСЭНЕРГО	— кабель МОСГОРСВЕТ
— кабель телевидения	— кабель ДС
— кабель МПС	— кабель связи УПО
— кабель радио	— волоконно-оптический кабель
— воздухопровод	— илп
— кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	— телефонная канализация
— бронированный кабель связи	— балансовый кабель
— блочная канализация МОСЭНЕРГО	— кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
— кабель заземления	— безвестная прокладка
— общий коллектор	— проекты

- Условные обозначения**
- В1 — Пр. водопровод (по доп. соглашению №1 от 25.04.2019г. к договору технологического присоединения № 4970ДП-В от 08.11.17г. с АО "Мосводоканал")
 - К1 — Пр. канализация (по договору технологического присоединения № 4971 ДП-К от 28.12.17г. с АО "Мосводоканал")
 - К2 — Пр. водосток (ГУП "Мосводосток" №1088-17/ТО, №1208-17/ТО, №1209-17/ТО от 28.07.2017)
 - Пр. эл.кабели (по договору технологического присоединения ПАО "МОЭСК" (ТУ № И-17-00-971624/102))
 - Пр. кабели освещения (по Техническим условиям ГУП "Моссвет" №19531 от 27.02.2019г.)
 - Пр. теплотрасса (по договору технологического присоединения ПАО "МОЭК" № 10-11/17-803 от 25.12.2017 (ТУ № Т-УП-01-170707/1-3))
 - Пр. сети связи (по Техническим условиям ООО "Северный Сайд" № 234-Мож, №235-Мож от 15.06.17г.)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.08.17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

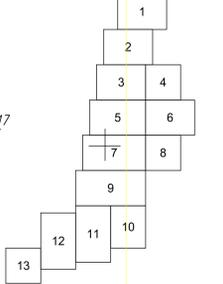
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ № 3/5961-16, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Комаров Д. А.	Заказ № 3/5961/16Т0-17	от 26.07.2017	
Позем. работа Н. О.	Заказчик: АО "ИНТЕКО"		
Коррект. работа С. В.	Наименование объекта:		
Коррект. работа Л. А.	Адрес объекта:	Лист	Листов Масштаб
ЛПР (Кр. лицензия) М. Ю.	Номенклатура: Д-ИИ-01, Д-ИИ-04, А-ИИ-01	3	13 1:500
Дубликат М. Д.	Дата выпуска 13.06.2017		

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Комаров Д. А.	Заказ № 3/5961/16Т0-17	от 26.07.2017	
Позем. работа Н. О.	Заказчик: АО "ИНТЕКО"		
Коррект. работа С. В.	Наименование объекта:		
Коррект. работа Л. А.	Адрес объекта:	Лист	Листов Масштаб
ЛПР (Кр. лицензия) М. Ю.	Номенклатура: А-ИИ-05	4	13 1:500
Дубликат М. Д.	Дата выпуска 13.06.2017		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №3/5961/16Т0-17 от 26.07.17, выданных ГУП "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

Главный инженер ОКП
Белушова О.И.

ООО "УКС "ИНТЕКО"			
482И-17			
История работ:			
Изм.	Код изм.	Лист	Подпись
1	ТИП ТС	Таблицы	05.19
2	ТИП ЭС	Расшир.	05.19
3	ТИП НКВ	Основа	05.19
4	Гл. инж.	ОКП Белушова	05.19

Инженерные коммуникации (корректировка)

Сводный план (1:500)

Страницы: П 1 3

Листы: 1 3

Исполнитель: "Инжпроектсервис"

