

ООО «Арх-Консалт»

Общество с Ограниченной Ответственностью «Арх-Консалт» ИНН: 7719852624. Юридический адрес: 107076, г. Москва, ул. 1-ая Бухвостова, д. 12/11, корп. 12, пом. IV, эт. 3, каб. №2-5, 9. Фактический адрес: 107076, г. Москва, ул. 1-ая Бухвостова, д. 12/11, корп. 12, оф. 303. Телефон: +7 919 991-84-24

Заказчик: АО «ИНТЕКО»

«Корпуса жилой застройки ТД "Волынская" (ЗАО), на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства: 2-й этап строительства "Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой», 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1». Этап 2, расположенные по адресу: г. Москва, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО, Раменки)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корректировка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Том 2.1. Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.

01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗУ

2021 год

ООО «Арх-Консалт»

Общество с Ограниченной Ответственностью «Арх-Консалт» ИНН: 7719852624. Юридический адрес: 107076, г. Москва, ул. 1-ая Бухвостова, д. 12/11, корп. 12, пом. IV, эт. 3, каб. №2-5, 9. Фактический адрес: 107076, г. Москва, ул. 1-ая Бухвостова, д. 12/11, корп. 12, оф. 303. Телефон: +7 919 991-84-24

Заказчик: АО «ИНТЕКО»

«Корпуса жилой застройки ТД "Волынская" (ЗАО), на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства: 2-й этап строительства "Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой», 4-й этап строительства «Отдельностоящий гараж Г1». Этап 2, расположенные по адресу: г. Москва, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме р. Раменки (ЗАО, Раменки)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корректировка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Том 2.1. Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.

01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗУ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Лунев Г.А.

Суханов С.С.

2021 год

В проектируемой подземной автостоянке под корпусами изменено количество машиномест –было 506 м/м, стало 507 м/м.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Показатели (по заключению МГЭ №77-1-1-2-034446-2020)				Показатели (по проекту корректировки)		
			2 этап	4 этап	Всего 1 очередь	%	2 этап	Всего 1 очередь	%
	Площадь участка, в т.ч.:	га	3,0124	0,8098	3,8222	100	3,6679	3,6679	100
1	Площадь участка под размещение КНС	м ²	506	-	506	2	506	506	2
2	Площадь застройки всего, в т.ч.:	м ²	5091,3	-	5142,3	13	5091,05	5091,05	14
	- площадь застройки Корпус 1		(986)	-	(986)		(986)	(986)	
	- площадь застройки Корпус 2		(986)	-	(986)		(986)	(986)	
	- площадь застройки Корпус 3		(986)	-	(986)		(986)	(986)	
	- площадь застройки Корпус 4		(935)	-	(935)		(935)	(935)	
	- площадь застройки Корпус 5		(566)	-	(566)		(566)	(566)	
	- площадь застройки Корпус 6		(566)	-	(566)		(566)	(566)	
	- трансформаторные подстанции №№ 1,2;		(66,3)	-	(66,3)		(66,05)	(66,05)	
	- трансформаторные подстанции №№ 3,4*		-	(51*)	(51*)		-	-	
3	Площадь твердых покрытий всего, в т.ч.:	м ²	14004	3227	17231	45	17371,95	17371,95	47
	- на кровле гаража		(8175)		(8175)		(8215)	(8215)	
4	Площадь озеленения всего, в т.ч.:	м ²	10522,7	4820	15342,7	40	13710	13710	37
	- на кровле гаража		(5341)		(5341)		(5301)	(5301)	

*-строительство предусматривается в рамках 2-ой очереди строительства.

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Без изменений согласно Заключения МГЭ №77-1-1-2-034446-2020.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка откорректирована под уточненные решения генерального плана. Нули зданий остались в соответствии с Заключением МГЭ №77-1-1-2-034446-2020. Наклонные подпорные стены (НПС) заменены на откосы и вертикальные подпорные стены. Принципиальные решения вертикальной планировки сохранились в соответствии с Заключением МГЭ №77-1-1-2-034446-2020.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

Перечень используемой нормативной документации:

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. №190-ФЗ

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- СП 42.1330.2016 (СНИП 2.07.01-89*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 6
01-06-2021/ВОЛ-П-ПЗУ.ПЗ						

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом (Корпус №1)	
2	Многokвартирный жилой дом (Корпус №2)	
3	Многokвартирный жилой дом (Корпус №3)	
4	Многokвартирный жилой дом (Корпус №4)	
5	Многokвартирный жилой дом (Корпус №5)	Проектируемый 2 этап 1 очереди
6	Многokвартирный жилой дом (Корпус №6)	
ТП №1	Трансформаторная подстанция	
ТП №2	Трансформаторная подстанция, БРП	
ТП №3,4	Трансформаторные подстанции	Проектируемый 4 этап 1 очереди (строительство в рамках 2-ой очереди строительства)
7	Многokвартирный жилой дом (Корпус №7)	
8	Многokвартирный жилой дом (Корпус №8)	
9	Многokвартирный жилой дом (Корпус №9)	
10	Многokвартирный жилой дом (Корпус №10)	
11	Многokвартирный жилой дом (Корпус №11)	2 очередь строительства (положительное заключение МГЭ рег. №77-1-1-3-029752-2020)
12	Многokвартирный жилой дом (Корпус №12)	
13	Многokвартирный жилой дом (Корпус №13)	
14	Многokвартирный жилой дом (Корпус №14)	
16	Многokвартирный жилой дом (Корпус №16)	
ВР	Въездная рампа	
ТП №5,6	Трансформаторные подстанции	
15	Многokвартирный жилой дом (Корпус №15)	
17	Многokвартирный жилой дом (Корпус №17)	
18	Многokвартирный жилой дом (Корпус №18)	
19	Многokвартирный жилой дом (Корпус №19)	3 очередь строительства (положительное заключение МГЭ рег. №77-1-1-3-029752-2020)
ВР	Въездная рампа	
КПП	Контрольно-пропускной пункт	
ТП №7	Трансформаторная подстанция	
ОС	Очистные сооружения поверхностных сточных вод №1	Проект 1 оч. 1 этап заключение №2262-17/МГЭ/10780-2/1 рег. № 77-1-1-3-2028-17
ЗПП	Закрытый переходный пункт	Проект 1 оч. 1 этап заключение №2262-17/МГЭ/10789-2/1 рег. № 77-1-1-3-2014-17
КНС	Канализационная насосная станция	Проект ООО "СтройЭнергоСеть" 2 этап 1 очередь строительства По отдельному договору
БКРП	Распределительная подстанция	(2 этап 1 оч строительства)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Граница участка по ГПЗУ № RU77-183000-047811 с кадастровым номером 77:07:0013001:5388



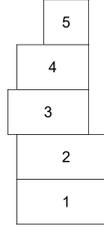
Границы участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2020-3000 с кадастровым номером 77:07:0000000:4881



Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ № RU77-183000-047811 с кадастровым номером 77:07:0013001:5388
- границы участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2020-3000 с кадастровым номером 77:07:0000000:4881
- граница 1 очереди строительства
- граница 2 очереди строительства
- граница 3 очереди строительства
- - - граница участка под размещение КНС (входит в состав 2 этапа 1 очереди строительства том 2.2 шифр 17-079-П-5.1-ПЗУ2 ООО "СтройЭнергоСеть")
- Санитарно-защитная зона (СЗЗ) КНС (Том 8.3, шифр 482И-17-ООС3 ООО "СтройЭнергоСеть")
- Санитарно-защитная зона (СЗЗ) ЛОС (согласно проекту АО "Моспроект-3", положительное заключение МГЭ Рег.№ 77-1-1-3-2028-17)
- проектируемые здания и сооружения 1 очереди строительства (ось линии-фасад)
- проектируемые здания и сооружения 2 очереди строительства (ось линии-фасад) (положительное заключение МГЭ дело № МГЭ/18053-2/4, рег. №77-1-1-3-029752-2020)
- проектируемые здания и сооружения 3 очереди строительства (ось линии-фасад) (положительное заключение МГЭ дело № МГЭ/18053-2/4, рег. №77-1-1-3-029752-2020)
- существующие здания и сооружения
- нависающая часть здания
- проектируемое озеленение
- озелененная кровля
- контур подземного гаража (ось линии-наружная грань)
- тротуар с возможностью проезда спецтранспорта
- - ЮДКП (проект АО "Моспроект-3")
- - внутриквартальный проезд (проект АО "ЦНИИЭП жилища", положительное заключение МГЭ дело № МГЭ/18145-1/4, рег. №77-1-1-3-1996-18)

Заказчик: АО "ИНТЕКО"		01-06-2021/ВОЛ-ПЗУ	
Исх. № подл. Подп. и дата			
Изм. Кол. у. Лист №Док Подпись Дата			
Разработал	Туркин	08.21	Схема планировочной организации земельного участка
ГАП	Горлова		
ГИП	Суханов		Стадия Лист Листов
Н. контроль			Кулагина
Ситуационный план. М 1:2000.			ООО "Арх-Консалт"



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (Корпус №1)	Проектируемый (2 этап 1 очереди)
2	Многоквартирный жилой дом (Корпус №2)	Проектируемый (2 этап 1 очереди)
3	Многоквартирный жилой дом (Корпус №3)	Проектируемый (2 этап 1 очереди)
4	Многоквартирный жилой дом (Корпус №4)	Проектируемый (2 этап 1 очереди)
5	Многоквартирный жилой дом (Корпус №5)	Проектируемый (2 этап 1 очереди)
6	Многоквартирный жилой дом (Корпус №6)	Проектируемый (2 этап 1 очереди)
ТП №1, №2	Трансформаторная подстанция	Проектируемая (2 этап 1 очереди)
ТП №3, №4	Трансформаторная подстанция	Проектируемая (2 этап 1 очереди, строительство в рамках 2 очереди строительства)
БКРП	Распределительная подстанция	Проектируемая (2 этап 1 очереди, по отдельному договору)
ОС	Очистные сооружения	Проектируемые (1 очередь 1 этап, заключены №2020-П/М от 07.05.21 г. № 71-1-3/2020-17)
ЗПТ	Закрытый переходный пункт	Проектируемый (1 очередь 1 этап, заключены №2020-П/М от 07.05.21 г. № 71-1-3/2020-17)
КНС	Канализационная насосная станция	Проект ООО "СтройЭнергоСеть" 2 этап 1 очереди строительства

Ведомость площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
Д	Площадка для игр детей	Проектируемая
Ф	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
М	Площадка для установки мусорных контейнеров	Проектируемая
П	Площадка для прогулок	Проектируемая



Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Контур полевой части здания
- Нулевая отметка здания
- Проектная отметка
- Существующая отметка
- Проектный уклон %
- Расстояние в метрах
- Проектная горизонталь 2,3 очереди (полностью включение МГЗ дало № МГЗ/18053-2/4, рег. № 71-1-3/2020-2020)
- Проектная горизонталь 1 очереди строительства (полностью включение МГЗ дало № МГЗ/18145-1/4, рег. № 71-1-3/1996-18)
- Точка перелома продольного профиля и ее абсолютная величина
- Проектируемая дождевая решетка
- Проектируемый водосточный лоток
- Граница участка по ПТЗУ № РН-183000-047811 с кадастровым номером 77:07:0030000-4883
- Граница участка по ПТЗУ № РН-71-4-3-3-25-2020-3000 с кадастровым номером 77:07:0030000-4881
- Граница 2 этап 1 очереди строительства
- Граница участка под размещение КНС (входит в состав 2 этапа 1 очереди строительства под 2 этапом 1 очереди строительства ООО "СтройЭнергоСеть")
- Проектные решения АО "Мосгортранс-3" "Южный дублер Кургузовского проспекта (в т.ч. участок от Киевской площади до Москворецкой улицы), выезд с ул. Полоцкая на Южный дублер Кургузовского проспекта)
- Проектируемый внутриквартальный проезд (Проект АО "ЦНИИЭП жилища", проекционное включение МГЗ дало № МГЗ/18145-1/4, рег. № 71-1-3/1996-18)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.08.20

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАК МКА НА 18.09.20 (Проект № Д5974-17)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №294-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земельных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе (Москве)»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгортранс" недействителен.
Использование другими организациями не допускается.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов плана Э/3383-20 от 25.09.2020г., выданного ГБУ "Мосгортранс" и является его точной копией.

Примечания:

- План организации рельефа выполнен методом проектных горизонтальных сечений 0,1 м, на основании топографического плана, выполненного ГБУ "Мосгортранс" заказ №Э/3383-20 от 25.09.2020 г. в масштабе 1:500 и типовой участка.
- Водораздел с участком предусматривается посредством сточных водосточных лотков в проектируемые зоны линейной канализации.
- Проектные горизонтали относятся к верху планировки, поэтому при устройстве дорожных съездов необходимо учесть их толщину.
- План организации рельефа решен в привязке к существующим отметкам.
- Планировочные работы на участке должны выполняться вручную.

Имя	Кол. уч.	Лист	№ дин.	Подпись	Дата
Иванов И.И.	1	1	1		
Петров П.П.	1	1	1		
Сидоров С.С.	1	1	1		
Кузнецов К.К.	1	1	1		
Лебедев Л.Л.	1	1	1		
Попов П.П.	1	1	1		
Смирнов С.С.	1	1	1		
Соколов С.С.	1	1	1		
Сухов С.С.	1	1	1		
Тихонов Т.Т.	1	1	1		
Федотов Ф.Ф.	1	1	1		
Харьков Х.Х.	1	1	1		
Цыганов Ц.Ц.	1	1	1		
Чайков Ч.Ч.	1	1	1		
Шаров Ш.Ш.	1	1	1		
Щербин Ш.Ш.	1	1	1		
Юрьев Ю.Ю.	1	1	1		
Яковлев Я.Я.	1	1	1		

Исполнитель		Заказчик		Исполнитель	
Имя	Подпись	Имя	Подпись	Имя	Подпись
Иванов И.И.		АО "ИНТЕКО"		Сухов С.С.	
Петров П.П.		01-06-2021/В.О.П.-П.Т.У.			
Сидоров С.С.					
Кузнецов К.К.					
Лебедев Л.Л.					
Попов П.П.					
Смирнов С.С.					
Соколов С.С.					
Сухов С.С.					
Тихонов Т.Т.					
Федотов Ф.Ф.					
Харьков Х.Х.					
Цыганов Ц.Ц.					
Чайков Ч.Ч.					
Шаров Ш.Ш.					
Щербин Ш.Ш.					
Юрьев Ю.Ю.					
Яковлев Я.Я.					



1 очередь. 2 этап	2621	0	4944	5020	64	1075	320	1613	272	6334
Насыпь (+)	756	4428								21488
Выемка (-)										

Баланс земляных масс

Наименование объемов работ и объемов грунта	Количество, м³					
	2-й этап строительства		плоскостная автогонья		Всего	
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Планировка территории всего, в т.ч.:	6334	21488	9603	7585	24146	29073
- снятие плодородного слоя на выемке	-	(522)	-	(119)	-	(641)
- выемка загрязненного грунта	-	(4337 ^А)	-	(348 ^А)	-	(4685 ^А)
2. Замена загрязненного грунта*	1069 ^А	1069 ^А	88 ^А	88 ^А	1157 ^А	1157 ^А
3. Замена загрязненного ограниченно годного грунта (0,5)**	-	-	104 ^{АА}	104 ^{АА}	104 ^{АА}	104 ^{АА}
4. Замена плодородного слоя на участках насыпи	496	496	79	79	575	575
5. Избыточный грунт от устройства:						
- корыта под одежду дорог, площадок, тротуаров и отстопок	-	4298 [*]	-	2420 [*]	-	6718 [*]
- фундаментов и подземных частей зданий и сооружений, в т.ч.:	-	129060 ^{**}	-	-	-	129060 ^{**}
- загрязненный грунт*	-	(4721 [*])	-	-	-	(4721 [*])
- загрязненный ограниченно годный грунт с перекрытием 0,5м**	-	(1373 ^А)	-	-	-	(1373 ^А)
- подземных инженерных коммуникаций	-	12012	-	1421	-	13433
- корыта газона	-	1140	-	960	-	2100
6. Поправка грунта на уплотнение	676	-	960	-	2389	-
ИТОГО:	8575	169563	10563	12657	28371	182220
7. Избыток грунта всего, в т.ч.:						
а) используемый без ограничения	(149488)	-	-	-	(142349)	-
б) загрязненный грунт на утилизацию ^А	(10127 ^А)	-	-	-	(10127 ^А)	-
в) ограниченно годный грунт (0,5) ^{АА}	(1373 ^{АА})	-	-	-	(1373 ^{АА})	-
8. Недостаток пригодного грунта	-	-	-	-	-	-
9. Загрязненный грунт на утилизацию ^А	-	-	436	436 ^А	436	436 ^А
10. Ограниченно годный грунт (0,5) ^{АА}	-	-	104	104 ^{АА}	104	104 ^{АА}
11. Плодородный грунт, всего	-	-	1018	-	198	-
а) плодородный грунт, используемый для озеленения территории	-	-	1140	-	960	-
б) недостаток плодородного грунта	-	-	122	-	762	-
12. Итого перерабатываемого грунта	170703	170703	14157	14157	184860	184860

Условные обозначения

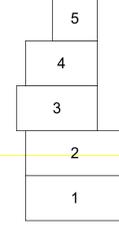
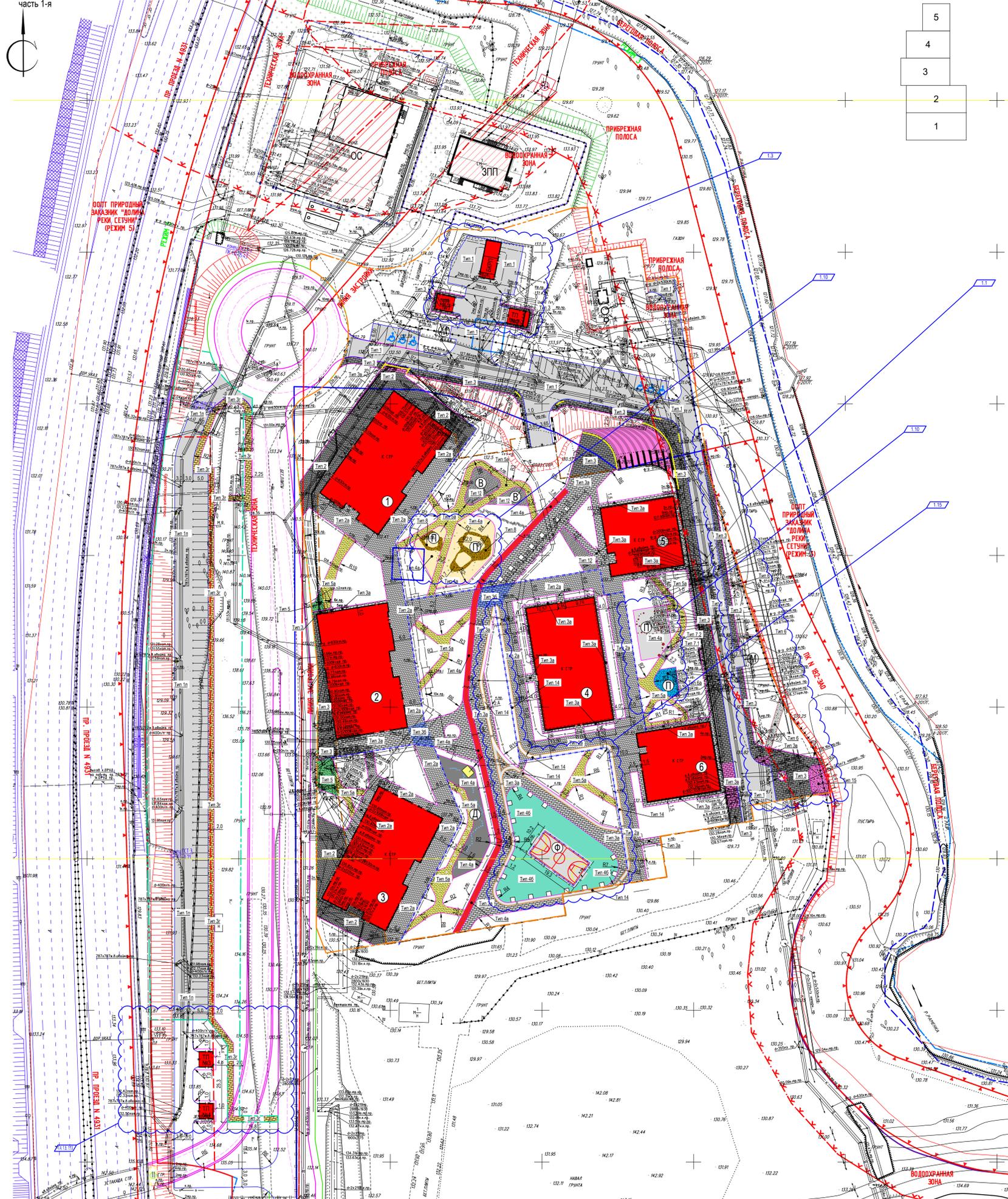
- граница 2 этап 1 очередь строительства
- контур подземного гаража (ось линии-наружная грань)
- выемка
- линия нулевых работ
- +0,80 151,73 - проектная отметка земли
- 150,93 - существующая отметка земли
- +621 - объем грунта
- откос проектируемый
- проектируемые наклонные подпорные стены

Примечания

- Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20х20м.
- * - при подсчете картограммы за планировочную отметку принят верх бортового камня проезда.
- В соответствии с "Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 1-я очередь строительства" Том 1 шифр 40И-17-2-ИЗИ разработанного ООО "АСК КПО Жилтрансстрой" на территории присутствуют загрязненные грунты:
 - ^А - загрязненный грунт в количестве 10563 м³ подлежащий вывозу и утилизации;
 - ^{АА} - загрязненный грунт в количестве 2105 м³ может быть ограниченно использован в ходе строительных работ для отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м.
- ** - Избыточные грунты от устройства фундаментов и подземных частей зданий и сооружений в количестве 129060 м³ приняты в соответствии с томом Конструктивные и объемно-планировочные решения

- Зона "А"(0,0-0,2м-опасная кат. загр. подлежат вывозу и утилизации)
- Зона "В"(0,0-1,0м-опасная кат. загр. подлежат вывозу и утилизации)
- Зона "Г"(0,0-0,2м-опасная кат. загр., возм.орг. исп. под отсыпки выемок и котлованов с перекр.чистого грунта не менее 0,5м)

Заказчик: АО "ИНТЕКО"		01-06-2021/Вол-П-ПЗУ	
1	2	Зам.	08.21
Им.	Коп. у	Лист №Док	Подпись
Разработал	Туркин	Дата	08.21
ГАП	Горлова		
ГИП	Суханов		
Н. контроль	Кулагина		
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
План земляных масс. М 1:500.		П	4
ООО "Арх-Консалт"		Формат А1	



№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов, автозастоек	1	2915	
2	Асфальтобетонное покрытие проездов, автозастоек	2	2208	
3	Покрытие из брусчатки или аналог	2а	911	Н-8мм
4	Покрытие из брусчатки или аналог (проезд пожарной техники, на крыше гаража)	2а	2583	Н-8мм
5	Покрытие из бетонной плитки или аналог	3	1300	Н-8мм
6	Покрытие из бетонной плитки или аналог (на крыше гаража)	3а	1903	Н-8мм
7	Покрытие из бетонной плитки или аналог (проезд пожарной техники, на крыше гаража)	3б	107	Н-8мм
8	Покрытие из бетонной плитки или аналог (проезд пожарной техники)	3а	65	Н-8мм
9	Покрытие из бетонной плитки или аналог	3с	620	Н-8мм
10	Покрытие из каучуковой крошки или аналога на детских площадках	4а	648,6	
11	Покрытие из каучуковой крошки или аналога на спортивной площадке	4б	888	
12	Покрытие из каучуковой крошки или аналога пешеходного маршрута	4а	291	
13	Покрытие из гранитного отсева или аналог	5	89	
14	Покрытие из гранитного отсева или аналог (на крыше гаража)	5а	934	
15	Покрытие из гальки речной, мытой или аналог	6	58,8	
16	Покрытие из гальки речной, мытой или аналог (на крыше гаража)	6а	63,6	
17	Сенсорное мощение из брусчатки бетонной или аналог	7.1	6,4	
18	Сенсорное мощение из гальки или аналог	7.2	3,6	
19	Покрытие из коры или аналог	8	91,2	
20	Бетонная плитка круглая D=700мм или аналог	9	6,1	
21	Шаговые плиты, плитка "Ростовский" или аналог	10	7,0	Н-6мм
22	Песчаное покрытие на песчанике	11	16,5	
23	Покрытие "Теплый шаг" или аналог	12	206	
24	Асфальтовое покрытие самоходного маршрута или аналог	14	399,3	
25	Покрытие из каучуковой крошки или аналог	15	60,9	
26	Металлический бордюр "Умелый шаг" H=110мм		3201 м.п.	в т.ч. 417 м.п. на участке автозастойки
27	Бордюр БР10.30.15		1497 м.п.	на участке автозастойки
28	Бордюр стальной H=110мм (арт. 1216166 "Стандартарт") или аналог		387 м.п.	
29	Деревянный бордюр - брус 150x100мм		60 м.п.	
30	Разметка, в т.ч.:		1023 м.п.	
-	на боковой дорожке - цвет белый		13 м.п.	
-	на парковке - цвет белый		541 м.п.	
-	на спортивной площадке - цвет ярко-желтый		19 м.п.	
-	на спортивной площадке - цвет ярко-красный		122 м.п.	
-	на самоходном маршруте		329 м.п.	

- Условные обозначения**
- Проектируемые здания и сооружения
 - Асфальтобетонное покрытие проездов Тип 1, 1п
 - Покрытие тротуаров из бетонной брусчатки (проезд пожарной техники) Тип 2
 - Покрытие тротуаров из бетонной брусчатки (проезд пожарной техники, на крыше гаража) Тип 2а
 - Покрытие из бетонной плитки Тип 3
 - Покрытие из бетонной плитки на крыше гаража Тип 3а
 - Покрытие из бетонной плитки на крыше гаража (проезд пожарной техники) Тип 3б
 - Покрытие из бетонной плитки (проезд пожарной техники) Тип 3а
 - Покрытие из бетонной плитки Тип 3с
 - Покрытие из каучуковой крошки на детских площадках Тип 4а
 - Покрытие из каучуковой крошки на спортивной площадке Тип 4б
 - Покрытие из каучуковой крошки пешеходного маршрута Тип 4а
 - Покрытие из гранитного отсева Тип 5
 - Покрытие из гранитного отсева (на крыше гаража) Тип 5а
 - Покрытие из гальки речной, мытой Тип 6
 - Покрытие из гальки речной, мытой (на крыше гаража) Тип 6а
 - Сенсорное мощение из брусчатки бетонной 100x100мм (тип 1) Тип 7.1
 - Сенсорное мощение (тип 2, тип 3, тип 4, тип 5, тип 6) Тип 7.2
 - Покрытие из коры на детской площадке Тип 8
 - Бетонная плитка круглая D=700мм на детской площадке Тип 9
 - Шаговые плиты Тип 10
 - Песчаное покрытие на песчанике Тип 11
 - Покрытие "Теплый шаг" Тип 12
 - Покрытие лестницы, гранит "Вороженино"
 - Покрытие самоходного маршрута Тип 14
 - Покрытие из каучуковой крошки (площадка "Нехороша") Тип 15
 - Предупредительные плиты на самоходном маршруте
 - Номер разбивочной точки проездов, тротуаров и площадок
 - Проектируемый водосточный лоток
 - Проектируемый бетонный бордюр БР100.30.15
 - Проектируемый металлический бордюр
 - Проектируемый стальной бордюр ("Стандартарт" или аналог)
 - Проектируемый бордюр из бруса 150x100мм
 - Узлы понижения бордюра на путях движения МП1
 - Граница участка по ГТЗУ № РЛ/77-183000-047811 с кадастровым номером 77/07/0030000/04883
 - Граница участка по ГТЗУ № РЛ/77-183000-047811 с кадастровым номером 77/07/0030000/04883
 - Граница участка по ГТЗУ № РЛ/77-4-53-3-25-2020-3000 с кадастровым номером 77/07/0030000/04881
 - Граница 2 этап 1 очередь строительства
 - Граница участка под размещение КНС (входит в состав 2 этапа 1 очереди строительства там 2.2 шагр 11/0791/1-1/1192/0/000 "Сробиенное поле")
 - Проектное решение АО "Мосгортранс" "Климат дублер Кузьковского проспекта (в т.ч. участок от Мисской улицы до Мосфильмовской улицы), выезд с ул.Политической на Климат дублер Кузьковского проспекта)
 - Проектируемый интравитальный проезд (проект АО "ПРИИЗП" проект "Подземный автовокзал МЦО")
 - Ген. план МГЭП № 18145-14, рег. № 77-1-1-3-1996-18

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.08.20

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАИИ МКА НА 18.09.20 (Проект № Д5974-17)

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления одобрения (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

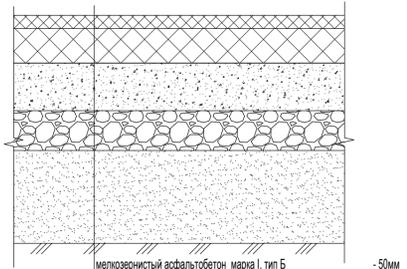
Без печати ГБУ "Мосгортранс" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Имя	Возраст	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: кортуса мейо аэрации "2" "Большая" на участке с кадастровым номером 77/07/0030000/04811
Иванов	45	1	1	[Подпись]	2020.08.20	Заместитель АО "ИНТЕХТО"
Петров	40	2	2	[Подпись]	2020.08.20	Местоположение адрес: объекты "Москва, ЗАО" - проектные участки Мисской, Кузьковский проспекта, МЦО, в районе реки Речная - "П" "Большая"
Сидоров	35	3	3	[Подпись]	2020.08.20	Номер документа: Д-М-01-09, Д-М-01-08, Д-М-01-07, Д-М-01-06, Д-М-01-05
Климов	30	4	4	[Подпись]	2020.08.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Васильев	25	5	5	[Подпись]	2020.08.20	МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортранс"

№ п/п	Имя	Возраст	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заявитель: АО "ИНТЕХТО"	01-06-2021/ВОП-П/ГЗУ
1	Иванов	45	1	1	[Подпись]	08.20	АО "ИНТЕХТО" (ООО) на участке с кадастровым номером 77/07/0030000/04811	
2	Петров	40	2	2	[Подпись]	08.21	АО "ИНТЕХТО" (ООО) на участке с кадастровым номером 77/07/0030000/04811	
3	Сидоров	35	3	3	[Подпись]	08.21	АО "ИНТЕХТО" (ООО) на участке с кадастровым номером 77/07/0030000/04811	
4	Климов	30	4	4	[Подпись]	08.21	АО "ИНТЕХТО" (ООО) на участке с кадастровым номером 77/07/0030000/04811	
5	Васильев	25	5	5	[Подпись]	08.21	АО "ИНТЕХТО" (ООО) на участке с кадастровым номером 77/07/0030000/04811	

Проезды и стоянки из асфальтобетона

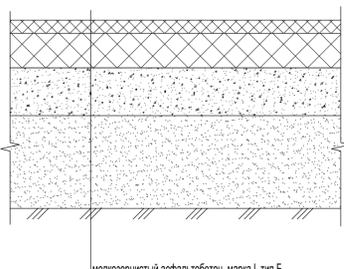
Тип 1



мелкозернистый асфальтобетон марка I, тип Б по ГОСТ 9128-2013	- 50мм
крупнозернистый асфальтобетон плотный марка II, тип В по ГОСТ 9128-2013	- 130мм
местный укатываемый бетон В7,5 F100 по ГОСТ 26633-2015	- 180мм
полиэтиленовая пленка 200мм	- 1 слой
щебеночные смеси С5 М400 по ГОСТ 20607-2009	- 150мм
песок средний по грунту Купл=0,98-1, Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- 450мм
геотекстиль (300 гр/м2)	- перем.
уплотненный грунт Купл=0,95	

Проезды и стоянки из асфальтобетона

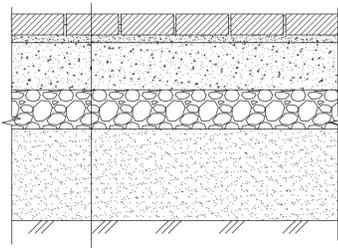
Тип 1п



мелкозернистый асфальтобетон марка I, тип Б по ГОСТ 9128-2013	- 50мм
крупнозернистый асфальтобетон плотный марка II, тип В по ГОСТ 9128-2013	- 130мм
местный укатываемый бетон В7,5 F100 по ГОСТ 26633-2015	- 180мм
полиэтиленовая пленка 200мм	- 1 слой
песок средний по грунту Купл=0,98-1, Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- 450мм
геотекстиль (500 гр/м2)	- перем.
уплотненный грунт Купл=0,95	

Тротуары с покрытием из брусчатки (проезд пожарной техники)

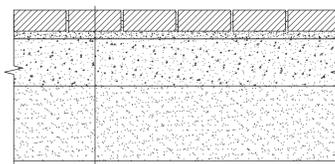
Тип 2



брусчатка или аналог ГОСТ 17608-2017	- 80мм
сухая цементопесчаная смесь по ТУ-400-24-114-78	- 30мм
местный укатываемый бетон В7,5 F100 по ГОСТ 26633-2015	- 180мм
полиэтиленовая пленка 200мм	- 1 слой
щебеночные смеси С5 М400 по ГОСТ 20607-2009	- 150мм
песок средний по грунту Купл=0,98-1, Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- 450мм
геотекстиль (500 гр/м2)	- перем.
уплотненный грунт Купл=0,95	

Тротуары с покрытием из брусчатки на кровле гаража (проезд пожарной техники)

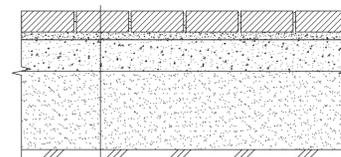
Тип 2а



брусчатка или аналог ГОСТ 17608-2017	- 80мм
сухая цементопесчаная смесь по ТУ-400-24-114-78	- 30мм
Монолитная разгруженная плита В25, W4, F100, армированная сеткой 150x150 в 2 слоя 12A500С - верхний, 14A500С - нижний	- 120мм
полиэтиленовая пленка 200мм	- 1 слой
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- 200мм
геотекстиль (500 гр/м2)	- перем.
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
основание (см АР)	

Тротуары с покрытием из бетонной плитки

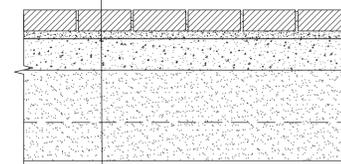
Тип 3



бетонная плитка или аналог ГОСТ 17608-2017	- 80мм
сухая цементопесчаная смесь по ТУ-400-24-114-78	- 30мм
местный укатываемый бетон В7,5 F100 по ГОСТ 26633-2015	- 120мм
полиэтиленовая пленка 200мм	- 1 слой
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- 300мм
уплотненный грунт Купл=0,95	

Тротуары с покрытием из бетонной плитки на кровле гаража

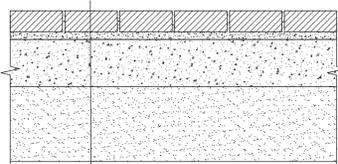
Тип 3а



бетонная плитка или аналог ГОСТ 17608-2017	- 80мм
сухая цементопесчаная смесь по ТУ-400-24-114-78	- 30мм
местный укатываемый бетон В7,5 F100 по ГОСТ 26633-2015	- 120мм
полиэтиленовая пленка 200мм	- 1 слой
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- 200мм
геотекстиль (500 гр/м2)	- перем.
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
основание (см АР)	

Тротуары с покрытием из бетонной плитки на кровле гаража (проезд пожарной техники)

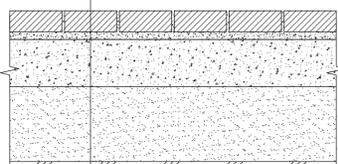
Тип 3б



бетонная плитка или аналог ГОСТ 17608-2017	- 80мм
сухая цементопесчаная смесь по ТУ-400-24-114-78	- 30мм
Монолитная разгруженная плита В25, W4, F100, армированная сеткой 150x150 в 2 слоя 12A500С - верхний, 14A500С - нижний	- 150мм
полиэтиленовая пленка 200мм	- 1 слой
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- 200мм
геотекстиль (300 гр/м2)	- перем.
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
основание (см АР)	

Тротуары с покрытием из бетонной плитки (проезд пожарной техники)

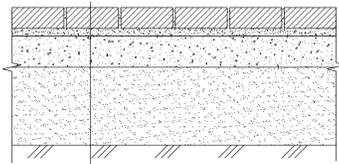
Тип 3в



бетонная плитка или аналог ГОСТ 17608-2017	- 80мм
сухая цементопесчаная смесь по ТУ-400-24-114-78	- 30мм
местный укатываемый бетон В7,5 F100 по ГОСТ 26633-2015	- 180мм
полиэтиленовая пленка 200мм	- 1 слой
песок средний по грунту Купл=0,98-1, Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- 360мм
геотекстиль (500 гр/м2)	- перем.
уплотненный грунт Купл=0,95	

Тротуары с покрытием из бетонной плитки

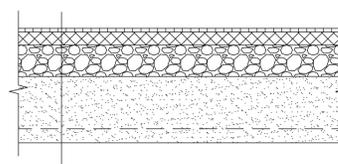
Тип 3г



бетонная плитка или аналог ГОСТ 17608-2017	- 80мм
сухая цементопесчаная смесь по ТУ-400-24-114-78	- 30мм
местный укатываемый бетон В7,5 F100 по ГОСТ 26633-2015	- 120мм
полиэтиленовая пленка 200мм	- 1 слой
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- 300мм
уплотненный грунт Купл=0,95	

Покрытие из каучуковой крошки детской площадки, площадок для прогулок на кровле гаража

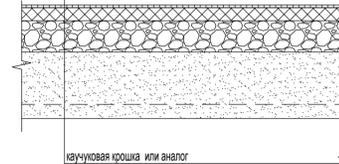
Тип 4а



каучуковая крошка или аналог	- 10-40мм
песчаный асфальтобетон тип Д марки II по ГОСТ 9128-2013	- 50мм
щебень фр. 20-40 мм (M400) из плотных горных пород	- 120мм
ГОСТ 8267-93	
геотекстиль (300 гр/м2)	- 200мм
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
основание (см АР)	

Покрытие из каучуковой крошки спортивной площадки на кровле гаража

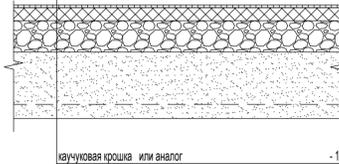
Тип 4б



каучуковая крошка или аналог	- 10мм
песчаный асфальтобетон тип Д марки II по ГОСТ 9128-2013	- 50мм
щебень фр. 20-40 мм (M400) из плотных горных пород	- 120мм
ГОСТ 8267-93	
геотекстиль (300 гр/м2)	- 250мм
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
основание (см АР)	

Покрытие из каучуковой крошки беговой дорожки на кровле гаража

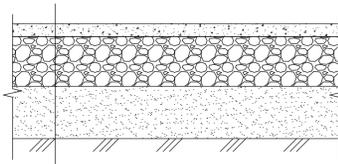
Тип 4в



каучуковая крошка или аналог	- 10мм
песчаный асфальтобетон тип Д марки II по ГОСТ 9128-2013	- 50мм
щебень фр. 20-40 мм (M400) из плотных горных пород	- 120мм
ГОСТ 8267-93	
геотекстиль (300 гр/м2)	- 250мм
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
основание (см АР)	

Площадки и дорожки с покрытием из гранитного отсева

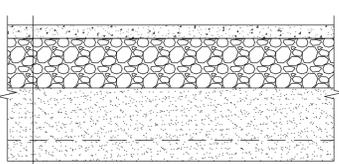
Тип 5



гранитный отсев или аналог	- 50мм
щебень фр. 5-20 мм из плотных горных пород	- 120мм
ГОСТ 8267-93	
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- 200мм
геотекстиль (300 гр/м2)	- перем.
уплотненный грунт Купл=0,95	

Площадки и дорожки с покрытием из гранитного отсева на кровле гаража

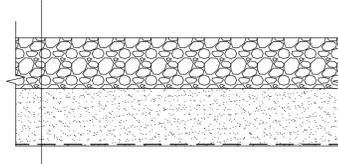
Тип 5а



гранитный отсев или аналог	- 50мм
щебень фр. 5-20 мм из плотных горных пород	- 120мм
ГОСТ 8267-93	
геотекстиль (300 гр/м2)	- 200мм
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
основание (см АР)	

Площадки с покрытием из гальки

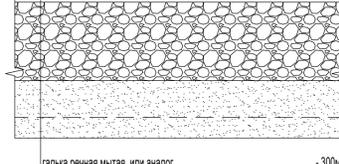
Тип 6



галька речная мытая или аналог	- 200мм
геотекстиль (300 гр/м2)	- 200мм
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
геотекстиль (300 гр/м2)	- перем.
уплотненный грунт Купл=0,95	

Площадки с покрытием из гальки на кровле гаража

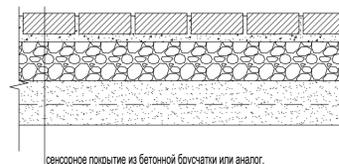
Тип 6а



галька речная мытая или аналог	- 300мм
геотекстиль (300 гр/м2)	- 200мм
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
основание (см АР)	

Сенсорное покрытие на кровле гаража

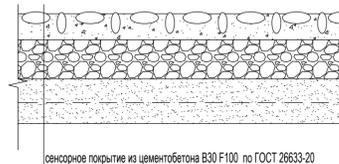
Тип 7.1



сенсорное покрытие из бетонной брусчатки или аналог, ГОСТ 17608-2017, вдавленной в цементобетон В30 F100 по ГОСТ 26633-20	- 100мм
геотекстиль (300 гр/м2)	- 150мм
щебень фр. 20-40 мм (M400) из плотных горных пород	- 120мм
ГОСТ 8267-93	
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
основание (см АР)	

Сенсорное покрытие на кровле гаража

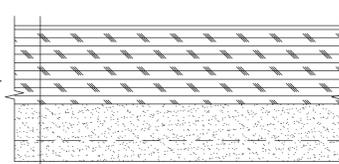
Тип 7.2



сенсорное покрытие из цементобетона В30 F100 по ГОСТ 26633-20 с вдавленными в его поверхность сыпучими материалами различных фракций, или аналог	- 100мм
геотекстиль (300 гр/м2)	- 150мм
щебень фр. 20-40 мм (M400) из плотных горных пород	- 150мм
ГОСТ 8267-93	
геотекстиль (300 гр/м2)	- 120мм
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
основание (см АР)	

Площадки с покрытием из коры на кровле гаража

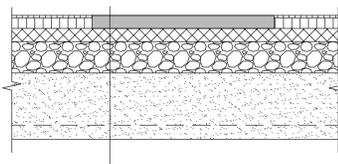
Тип 8



древесная кора 20-80мм или аналог	- 350мм
геотекстиль (300 гр/м2)	- 200мм
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
основание (см АР)	

Бетонные плиты на детских площадках на кровле гаража

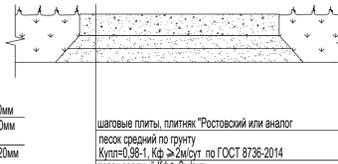
Тип 9



бетонная плита круглая D=700мм или аналог	- 50мм
песчаный асфальтобетон тип Д марки II по ГОСТ 9128-2013	- 50мм
щебень фр. 20-40 мм (M400) из плотных горных пород	- 120мм
ГОСТ 8267-93	
геотекстиль (300 гр/м2)	- 200мм
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
основание (см АР)	

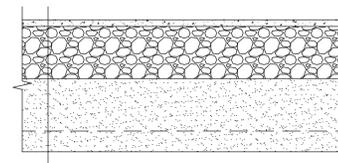
Шаговые плиты на кровле гаража

Тип 10



шаговые плиты, плитняк "Ростовский или аналог	- 80мм
песок средний по грунту Купл=0,98-1, Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- 50мм
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
основание (см АР)	

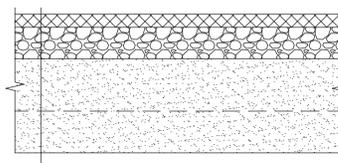
Покрытие "TerraWay" Тип 12



покрытие "TerraWay" или аналог	- 25мм
щебень фр. 5-20 мм из плотных горных пород	- 200мм
ГОСТ 8267-93	
геотекстиль (300 гр/м2)	- 200мм
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
основание (см АР)	

Акриловое покрытие самокатного маршрута на кровле гаража

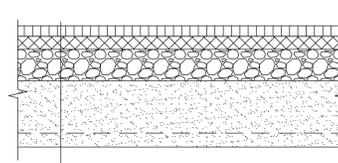
Тип 14



акриловое покрытие Рискорфс или аналог	- 3мм
песчаный асфальтобетон тип Д марки II по ГОСТ 9128-2013	- 50мм
щебень фр. 20-40, 5-10 мм из плотных горных пород	- 120мм
ГОСТ 8267-93	
геотекстиль (300 гр/м2)	- 200мм
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- перем.
основание (см АР)	

Покрытие из каучуковой крошки

Тип 15



каучуковая крошка или аналог	- 40мм
песчаный асфальтобетон тип Д марки II по ГОСТ 9128-2013	- 50мм
щебень фр. 20-40 мм (M400) из плотных горных пород	- 120мм
ГОСТ 8267-93	
песок средний Кф >= 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- 300мм
геотекстиль (300 гр/м2)	- перем.
уплотненный грунт Купл=0,95	

Заказчик: АО "ИНТЕКО"				01-06-2021/ВОЛ-1-ПЗУ		
Исх. № подл. Подп. и дата				Исх. № подл. Подп. и дата		
Изм. № подл. Подп. и дата				Изм. № подл. Подп. и дата		
Исполнители: Туркин, Горлова, Суханов				Исполнители: Туркин, Горлова, Суханов		
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
Конструкции дорожных покрытий				П	6	
ООО "Арх-Консалт"						
Н. контроль: Кулагина						



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (Корпус №1)	Проектируемый (2 этап 1 очереди)
2	Многоквартирный жилой дом (Корпус №2)	Проектируемый (2 этап 1 очереди)
3	Многоквартирный жилой дом (Корпус №3)	Проектируемый (2 этап 1 очереди)
4	Многоквартирный жилой дом (Корпус №4)	Проектируемый (2 этап 1 очереди)
5	Многоквартирный жилой дом (Корпус №5)	Проектируемый (2 этап 1 очереди)
6	Многоквартирный жилой дом (Корпус №6)	Проектируемый (2 этап 1 очереди)
ТП М1, №2	Трансформаторная подстанция	Проектируемая (2 этап 1 очереди)
ТП М3, №4	Трансформаторная подстанция	Проектируемая (2 этап 1 очереди, строительство в рамках 2 очереди строительства)
БРП1	Распределительная подстанция	Проектируемая (2 этап 1 очереди, по отдельному договору)
ОС	Открытые сооружения	Проектируемые (1 очередь 1 этап, за исключением №2026-1/МЗ/3/18/20-21) дет. № 71-1-1-3-2020-17
ЗПП	Закрытый переходной пункт	Проектируемый (1 очередь 1 этап, за исключением №2042-1/МЗ/3/18/20-21) дет. № 71-1-1-3-2014-17
КНС	Канализационная насосная станция	Проект ООО "СтройЭнергоСеть" 2 этап 1 очереди, строительство

Ведомость площадок

Номер по плану	Наименование	Примечание
Д	Площадка для игр детей	Проектируемая
Ф	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
М	Площадка для установки мусорных контейнеров	Проектируемая
П	Площадка для прогулок	Проектируемая

Ведомость малых архитектурных форм

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1.13	■	Скамья со спинкой	2	
1.14	●	Урна для мусора	4	
Детское оборудование игрового пространства "Горькость"				
4.11	■	Песочница	1	
Спортивный МАФ				
5.1	◇	Воркут	1	
5.2	■	Воркут	1	
5.3	■	Воркут	1	
5.4	■	Воркут	1	
5.5	■	Воркут	1	
5.6	■	Воркут	1	
5.7	■	Тренажер	1	
5.8	■	Тренажер	1	
5.9	■	Тренажер	2	
5.10	■	Тренажер	2	
5.11	■	Тренажер	1	
5.12	■	Спортивная площадка 18,26x9,2м	1	

- Условные обозначения**
- Проектируемые здания и сооружения
 - Контур застроенной части зданий и сооружений
 - Проектируемый газон
 - Проектируемые озелененные склоны
 - Границы 2 этап 1 очереди строительства
 - Проектные решения АО "Мосгортранс" "Озеленение двора Кузьковского проспекта (в т.ч. участок от Мясницкой улицы до Москворецкой улицы), введ. с 01.01.2015 г. на территории АО "Кунья дублер Кузьковского проспекта.)"
 - Проектируемый архитектурный проект (проект АО "ЭНИКО" жилищный комплексный застройщик МЗЗ дело № МЗЗ/18145-14, дет. № 71-1-1-3-1896-18)

Примечание:
1. Установку МАФ производить в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования" и рекомендациями производителя.

Заказчик: АО "ИНТЕКО"		01-06-2021/ВОП-П/ПЗУ	
Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Разработчик	Составитель		08.21
ГАП	Горова		
ГИП	Суханов		
Проверил:	Турин		
И.о. зам. ген. дир.:	Кузнецова		
Схема планировочной организации земельного участка		Лист	7
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500.		Лист	7
		ООО "Арх-Консалт"	



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (Корпус №1)	Проектируемый (2 этап 1 очереди)
2	Многоквартирный жилой дом (Корпус №2)	Проектируемый (2 этап 1 очереди)
3	Многоквартирный жилой дом (Корпус №3)	Проектируемый (2 этап 1 очереди)
4	Многоквартирный жилой дом (Корпус №4)	Проектируемый (2 этап 1 очереди)
5	Многоквартирный жилой дом (Корпус №5)	Проектируемый (2 этап 1 очереди)
6	Многоквартирный жилой дом (Корпус №6)	Проектируемый (2 этап 1 очереди)
ТП №1, №2	Трансформаторная подстанция	Проектируемая (4 этап 1 очереди, строительство в рамках 4 очереди строительства)
ТП №3, №4	Трансформаторная подстанция	Проектируемая (2 этап 1 очереди, по отдельному договору)
БРП	Распределительная подстанция	Проектируемая (2 этап 1 очереди, по отдельному договору)
ОС	Очистные сооружения	Проектируемые (1 очередь 1 этап, заключены №2262-17/МЗ от 07.09.2017 г. № 77-1-13-2028-17)
ЗПП	Закрытый переходный пункт	Проектируемый (1 очередь 1 этап, заключены №2242-17/МЗ от 07.09.2017 г. № 77-1-13-2014-17)
КНС	Канализационная насосная станция	Проект ООО "СтройЭнергоСеть", 4 этап 1 очереди строительства

Ведомость площадок

№ п/п	Наименование	Примечание
Д	Площадка для игр детей	Проектируемая
Ф	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
М	Площадка для установки мусорных контейнеров	Проектируемая
П	Площадка для прогулок	Проектируемая

Ведомость элементов озеленения (1 очередь строительства 2 этап)

№ п/п	Наименование породы или вида насаждений	Группа, сорт	Кол-во, шт.	Примечание
Деревья лиственных пород				
1	Лес белая "Светлана" / Sibir alba "Svetlana"	IV группа, 1 сорт	2	с номером 1.3х1.3х0.6м, возраст - 12-16 лет
Итого				2
Кустарники лиственных пород				
13	Клен Гиннала / Acer glabatum subsp. ginnala = A. ginnala	1 сорт	5	групповая посадка с номером D=0.3м, H=0.3м, возраст - 3-5 лет
Итого				5
Кустарники хвойных пород				
24	Сосна горная "Огонь" / Pinus mugo "Ogon"	1 сорт	14	групповая посадка с номером D=0.3м, H=0.3м, возраст - 3-5 лет
Итого				14
Всего				19
Газон сеяный	кв.м		8856.4	
Газон сеяный (запущенные откосы)	кв.м		458.85505	"Плоскостной покател" с учетом запущенных откосов
Газон рулонный (урегулированные откосы, плоскостной покател)	кв.м		437.8525.4	"Плоскостной покател" с учетом запущенных откосов
Покрытие древесной корой	кв.м		250	толщина 5 см, цвет - коричневый

Ведомость элементов озеленения плоскостной парковки (1 очередь строительства 2 этап)

№ п/п	Наименование породы или вида насаждений	Группа, сорт	Кол-во, шт.	Примечание
Газон сеяный	кв.м		1917.0	
Газон сеяный (запущенные откосы)	кв.м		1790.04042.0	"Плоскостной покател" с учетом запущенных откосов

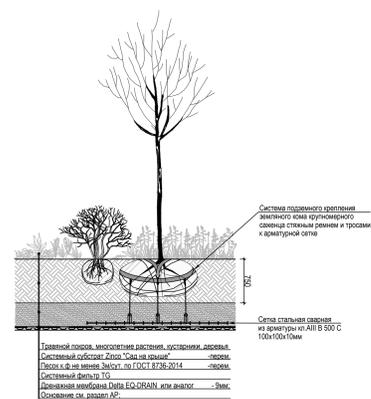
Ведомость дополнительных материалов, используемых при посадке деревьев

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во, шт.	Примечание
1	Система подземного крепления корневого кома в посадочной яме на кровле, в т.ч.: стальной ремешок, ступица с ремешком или анкером, заглушка, сетка стальная сварная из АИЛ В 500 С 100х100х10мм, гибкий размер не менее 2.0х2.0м (или аналогичная система крепления кома для посадки кроны)	шт.	2	

Состав травосмеси

Тип травяного покрова	Состав травосмеси
Многовидовый (обыкновенный)	ТРАВКОСМЕСЬ: 25% Тимофеевка луговая 20% Овсянка луговая (раннотравный) 20% Райграс пастбищный (обыкновенный) 20% Овсянка тростниковая
Многовидовый (разнотравный для заполнения откосов)	ТРАВКОСМЕСЬ: 50% Райграс пастбищный 10% Райграс одностебельный 10% Тимофеевка луговая 10% Овсянка луговая 20% Овсянка тростниковая

Схема устройства деревьев, кустарников и травянистых многолетних растений на кровле подземной автостоянки



- Условные обозначения
- Проектируемые здания и сооружения
 - Контур подземной части здания и сооружения
 - Проектируемый газон
 - Проектируемые деревья
 - Проектируемые кустарники в группах
 - Парциальный номер зеленого насаждения / количество, шт.
 - Проектируемое мульчирующее покрытие из натуральной древесной коры
 - Проектируемая ограждение территории
 - Проектируемая ограждение столбчатая
 - Граница 2 этап 1 очереди строительства
 - Проектные решения АО "Моздок-31" "Южный дубро Кутуровского проспекта (в т.ч. участок от Минаева улицы до Московско-Кавказской улицы), выдел с ул.Полковой на Южный дубро Кутуровского проспекта.)
 - Проектируемый внутримаршрутный проезд (проект АО "ЧРНИИПТ" жилищно-коммунальное хозяйство МУП "ЖКХ" № 18/18-14, рег. № 1077-1-13-1995-18)
 - Проектируемая опора НОТ-7 со светильником Победа LED-60
 - Проектируемая опора НОТ-4 светильник Шар LED-40
 - Проектируемые ландшафтные светильники
 - Проектируемый водопровод
 - Проектируемая бытовая канализация
 - Проектируемая ливневая канализация
 - Проектируемые электросети кабели
 - Проектируемые кабели связи

Примечание:

- Посадку деревьев производить на расстоянии не менее 2 м от края проездов. Посадку кустарников производить на расстоянии 0,7 м от края проездов, тротуаров, садовых дорожек.
- При посадке деревьев необходимо соблюдать нормативные расстояния до подземных коммуникаций: до канализации - 1,5 м, до теплотрассы - 2м, до дренажа - 2м, до силовых кабелей и кабельных свая - 2м, до опоро освещения - 4м. При посадке кустарника необходимо соблюдать нормативные расстояния до подземных коммуникаций: до теплотрассы - 1м, силовых кабелей и кабельных свая - 0,7 м.
- Мульчирующий посадочный материал обязан соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021, ГОСТ 26898-86, ГОСТ 25769-83, ГОСТ 24909-81, ГОСТ 28055-89;
- Кустарниковые саженцы IV и V групп должны иметь наименьшие качественные характеристики, иметь компактную, сформированную, хорошо развитую корневую систему с размером земляного кома не менее 1.0х1.0х0.6 м и 1.3х1.3х0.6м.
- При вывозе деревьев осуществлена относительно проездов, дорожек, площадок: привезка групп кустарников осуществлена относительно створов проектируемых деревьев, краев проездов, дорожек, площадок;
- Посадка кустарниковых саженцев осуществляется с использованием системы подземного крепления земляного кома.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	1	08.21		
Разработчик	Составитель	Проверен	Дата		
ГАП	Горова	Сухова	08.21		
ГИП	Сухова				
Проверен	Турин				
Н. эксперт	Кузнецова				

Заказчик: АО "ИНТЕКО" 01-06-2021/ВОЛП-ПЗУ

Исполнитель: ООО "Арки-Консалт" 01-06-2021/ВОЛП-ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка

План озеленения территории. М 1:500.

ООО "Арки-Консалт"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.08.20

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 18.09.20 (Проект № Д5974-17)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

3/3383-20 - ИГДИ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Наименование объекта: корпус жилой застройки ТД "Вольский" на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000.4881 и 77:07:0000000.4883					
Разработал	Юльжановский С. Ю.				25.09.20
Получил работы	Юльжановский С. Ю.				25.09.20
Намерал работы	Юльжанов А. А.				25.09.20
Получил работы	Иванова А. В.				25.09.20
Нормир. топogr.	Сергачев Н. Ю.				25.09.20
Нормир. подзем.	Марченко Е. А.				25.09.20
ЛПР (Прям.)	Химиков П. В.				25.09.20
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)				МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	

3/3383-20 - ИГДИ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Наименование объекта: корпус жилой застройки ТД "Вольский" на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000.4881 и 77:07:0000000.4883					
Разработал	Юльжановский С. Ю.				25.09.20
Получил работы	Юльжановский С. Ю.				25.09.20
Намерал работы	Юльжанов А. А.				25.09.20
Получил работы	Иванова А. В.				25.09.20
Нормир. топogr.	Сергачев Н. Ю.				25.09.20
Нормир. подзем.	Марченко Е. А.				25.09.20
ЛПР (Прям.)	Химиков П. В.				25.09.20
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)				МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОСВЕЩЕНИЕ	
	Проектируемый осветительный прибор (высота 3000 мм) в 100 мм от тротуара
	Проектируемый фонтан на высоте 0100
	Проектируемая опора надземного освещения городского типа

Места корректировки

Условные обозначения:	
	Пр. водопровод по МГЭ /18053-1/4
	Пр. канализация по МГЭ /18053-1/4
	Пр. водосток
	Пр. водосток по МГЭ /18053-1/4
	Пр. эл. кабели
	Пр. кабели освещения
	Пр. сети связи по МГЭ /18053-1/4
	Граница участка по ГПЗУ № RU77-183000-021471 с кадастровым номером 77:07:0000000.4883
	Граница участка по ГПЗУ № RU77-183000-021382 с кадастровым номером 77:07:0000000.4881
	Граница стилобата

Заказчик: АО "Интеко" ВОЛЬН-И-СПС					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
«Корпус жилой застройки ТД «Вольский» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000.4881 и 77:07:0000000.4883, 3-й очередь строительства в составе 2-й этап строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5 с подземной инженерной сетью»: 4-й этап строительства «Подземные инженерные сети»: расположенные по адресу: пересечение улиц Минской с Киевским направлениями МЖД в районе р. Рамени, район Рамени, ЗАО «Город Москва»					
Разработ.	Черных				26.08.21
Пров.	Иванов				26.08.21
Гл. спец.	Семенов				26.08.21
Н.контр.	Трусаков				26.08.21
ГИП	Раньшин				26.08.21
Сводный план сетей.				Энерг. Импульс	
Разгруженная схема корректировки М1:1000				Формат А	

Согласовано
Имя, № подл., Подпись и дата
Взам. Имя, №



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.08.20

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА 18.09.20 (Проект № Д5974-17)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

3/3383-20 - ИГДИ					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Наименование объекта: корпус жилой застройки ТД "Волынский" на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883					
Разработал	Черных С. Ю.				25.08.20
Проверил	Иванов А. А.				25.08.20
Нормировщик	Сереженко Н. Ю.				25.08.20
Инженер-проектировщик	Мартынов Е. А.				25.08.20
ЛПР (Прям.)	Хименов Л. В.				25.08.20
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)					
МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"					

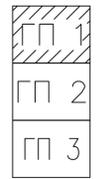
3/3383-20 - ИГДИ					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Наименование объекта: корпус жилой застройки ТД "Волынский" на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883					
Разработал	Черных С. Ю.				25.08.20
Проверил	Иванов А. А.				25.08.20
Нормировщик	Сереженко Н. Ю.				25.08.20
Инженер-проектировщик	Мартынов Е. А.				25.08.20
ЛПР (Прям.)	Хименов Л. В.				25.08.20
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)					
МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"					



Место корректировки

- Условные обозначения:
- В1 — Пр. водопровод по МГЭ/18053-1/4
 - К1 — Пр. канализация по МГЭ/18053-1/4
 - К2 — Пр. водосток
 - К2 — Пр. водосток по МГЭ/18053-1/4
 - Пр. эл. кабели
 - Пр. кабели освещения
 - Пр. сети связи по МГЭ/18053-1/4
 - Граница участка по ГПЗУ № RU77-183000-021471 с кадастровым номером 77:07:0000000:4883
 - Граница участка по ГПЗУ № RU77-183000-021382 с кадастровым номером 77:07:0000000:4881
 - Граница сплота
-
- В1 — Пр. водопровод 1-го и 2-го этажа
 - К1 — Пр. канализация 1-го и 2-го этажа
 - К2 — Пр. водосток 1-го и 2-го этажа
 - Пр. эл. кабели 1-го и 2-го этажа
 - Пр. кабели освещения 1-го и 2-го этажа
 - Пр. сети связи 1-го и 2-го этажа

Схема сопряжения



Заказчик: АО "Интеко"						ВОЛЫН-III-СПС		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
«Корпус жилой застройки ТД «Волынский» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 3-й очередь строительства в составе 2-й очереди строительства «Корпуса 1, 2, 3, 4, 5 с подземной инженерией», 4-й этап строительства: «Условные планы» 1-го этажа, расположенные по адресу: переименованный участок МКА с Каменным направлением МКАД в поле р. Рамени, район Рамени, ЗАО город Москва»								
Разработ.	Черных				26.08.20	Сводный план сетей. 1-й этап. М1:500.	Р	1
Проб.	Иванов				26.08.20			
Гл.спец.	Семенов				26.08.20			
Н.контр.	Трусов				26.08.20			
ГИП	Раншин				26.08.20			

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.08.20

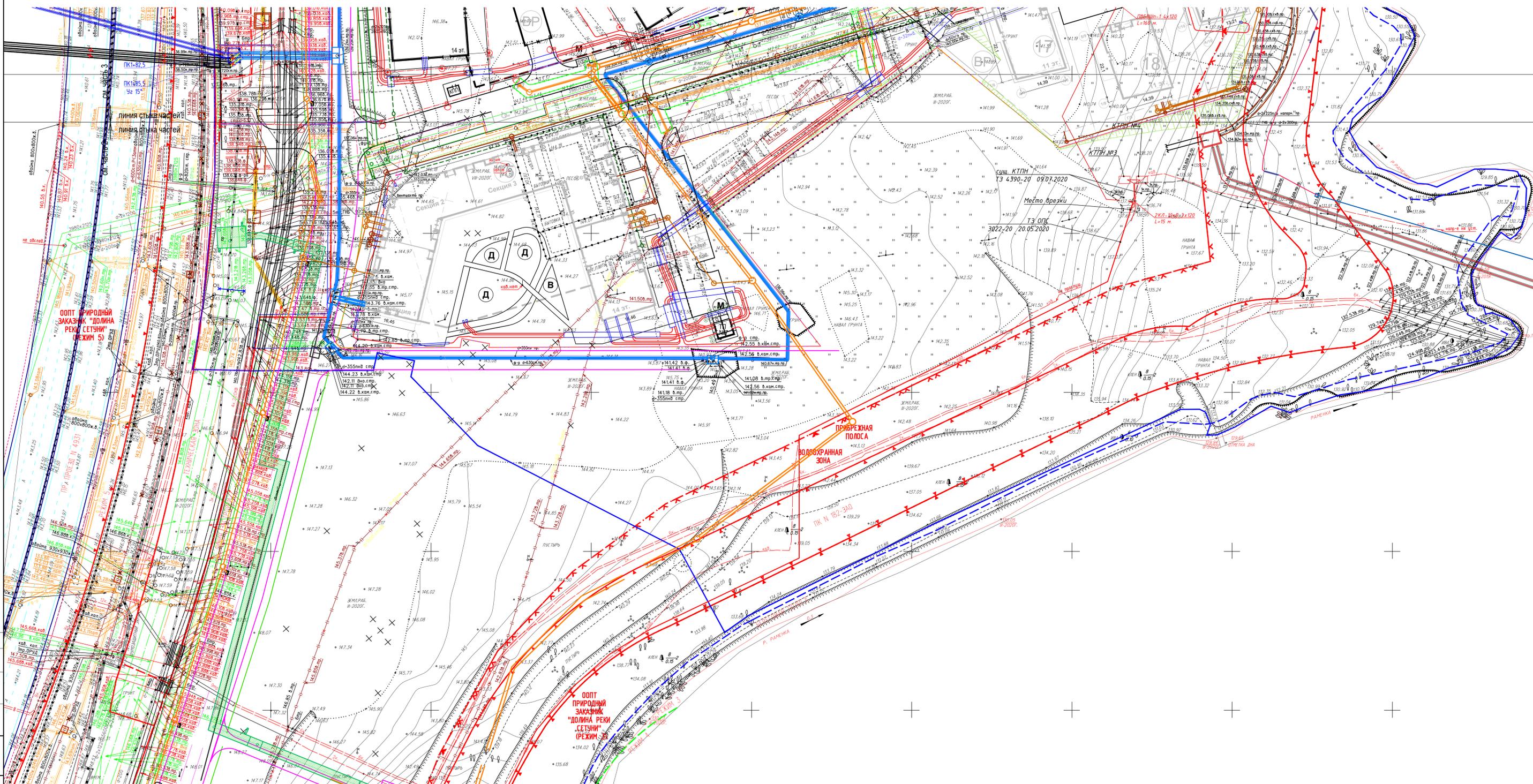
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКАД НА 18.09.20 (Проект № Д5974-17)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установке временных ограждений, размещении временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеоцентр" недействителен. Использование другими организациями не допускается

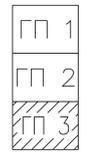
Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подпись	Дата	33383-20 - ИГДИ
Разработка	Иванов	С	01		25.09.20	Инженерное бюро: корпус жилой застройки ТЭ "Вильямсов" на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000-4881-177:07:0000000-4883
Получено	Иванов	С	01		25.09.20	Заказчик: АО "ИНТЕКО"
Исполнитель	Семенов	А	А		25.09.20	Местоположение (адрес объекта): Москва, ЗАО "Пересечение реки Москвы с Киевским направлением МКАД, в пойме реки "Лягушка" "Д. Вильямсов"
Исполнитель	Семенов	А	А		25.09.20	Страна
Исполнитель	Семенов	А	А		25.09.20	Лист
Исполнитель	Семенов	А	А		25.09.20	Листов
Исполнитель	Семенов	А	А		25.09.20	Номенклатура: Д\И\01-12, А\И\01-08, Д\И\01-16, А\И\01-13
Исполнитель	Семенов	А	А		25.09.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Исполнитель	Семенов	А	А		25.09.20	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеоцентр"



Условные обозначения:

— В1 — Пр. водопровод по МГЭ/18053-1/4	— В2 — Пр. водопровод 1-го и 2-го этапа
— К1 — Пр. канализация по МГЭ/18053-1/4	— К2 — Пр. канализация 1-го и 2-го этапа
— В3 — Пр. водосток по МГЭ/18053-1/4	— В4 — Пр. водосток 1-го и 2-го этапа
— Пр. эл. кабели	— Пр. эл. кабели 1-го и 2-го этапа
— Пр. кабели освещения	— Пр. кабели освещения 1-го и 2-го этапа
— Пр. сети связи по МГЭ/18053-1/4	— Пр. сети связи 1-го и 2-го этапа
— Граница участка по ГПЗУ № Ру77-183000-021471 с кадастровым номером 77:07:0000000-4883	
— Граница участка по ГПЗУ № Ру77-183000-021382 с кадастровым номером 77:07:0000000-4881	
— Граница стилобата	

Схема сопряжения ГП.



Заказчик: АО "Интеко"	ВОЛЬН-III-СПС				
Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разр.:	Черных	36.08.21			
Проб.	Иванов	36.08.21			
Гл.спец.	Семенов	36.08.21			
Н.контр.	Трусов	36.08.21			
ГИП	Раншин	36.08.21			
Свободный план сетей.	Р	Э			
Свободный план сетей.	Э	Э			
3-й этап. М1:500.					

Копировать