

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>	
Организация <b>Акционерное общество «ИНТЕКО»</b>	по ОКПО	<b>17598496</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7703010975</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Акционерные общества / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12200</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, д. № 28**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	43 021	35 973	1 730
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	706 460	731 878	691 923
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	132 538	142 746	318 087
	Финансовые вложения	1170	2 931 669	3 059 928	2 534 721
	Отложенные налоговые активы	1180	2 257 300	1 945 693	2 436 611
	Прочие внеоборотные активы	1190	539 626	802 947	351 577
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 610 614</b>	<b>6 719 165</b>	<b>6 334 649</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	44 301 258	34 981 351	49 062 995
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	34 654 556	25 322 699	25 538 707
	Затраты по строительству объектов недвижимости, кроме долевого строительства	12102	88 693	54 729	12 021 892
	Недвижимость на продажу	12103	8 433 887	8 128 099	8 140 327
	Переданные объекты недвижимости до регистрации права собственности	12104	1 115 737	1 469 419	3 359 817
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 820	2 837	66 497
	Дебиторская задолженность	1230	11 488 829	9 710 509	9 622 977
	в том числе:				

	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1231	1 504 275	2 679 176	487 652
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12311	1 037 362	2 213 676	-
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1232	9 984 553	7 031 333	9 135 325
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12321	3 665 105	879 880	2 397 649
	Предоставленные беспроцентные займы	12322	5 332 437	5 281 021	5 844 311
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	763 234	556 561	998 324
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 862 023	561 503	1 570 779
	Прочие оборотные активы	1260	1 492 543	1 460 221	6 747 868
	в том числе:				
	Непредъявленная к оплате выручка	12601	1 177 363	1 151 625	6 125 628
	Итого по разделу II	1200	59 910 707	47 272 982	68 069 440
	<b>БАЛАНС</b>	1600	66 521 321	53 992 147	74 404 089



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 501 200	1 501 200	1 501 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	162 735	162 735	304 063
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 785 000	11 785 000	11 785 000
	Резервный капитал	1360	540	540	540
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 293 588)	(5 732 817)	(6 293 792)
	Итого по разделу III	1300	6 155 887	7 716 658	7 297 011
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	31 552	31 528	56 153
	Отложенные налоговые обязательства	1420	553 196	560 534	983 797
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 361 546	1 197 142	1 580 902
	Итого по разделу IV	1400	1 946 294	1 789 204	2 620 852
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	23 331 637	14 968 258	13 451 770
	Кредиторская задолженность	1520	33 223 031	27 086 398	48 543 586
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15201	28 337 503	27 219 738	46 477 656
	Задолженность участников долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15202	(346 771)	(4 262 908)	(7 030 618)
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	158 120	725 278	690 002
	Прочие обязательства	1550	1 706 352	1 706 351	1 800 868
	Итого по разделу V	1500	58 419 140	44 486 285	64 486 226
	<b>БАЛАНС</b>	1700	66 521 321	53 992 147	74 404 089

Руководитель

(подпись)

**Анциперов А.В.**  
 (доверенность №  
**0043/20-ИНТ от 19.03.2020г.)**  
 (расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация	<b>Акционерное общество «ИНТЕКО»</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>17598496</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерные общества / частная</b>	ИНН	<b>7703010975</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12200</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 037 646	10 239 014
	Себестоимость продаж	2120	(1 443 874)	(7 189 279)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	593 772	3 049 735
	Коммерческие расходы	2210	(526 170)	(268 192)
	Управленческие расходы	2220	(1 026 572)	(1 088 881)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(958 970)	1 692 662
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41 261	93 660
	Проценты к уплате	2330	(614 476)	(962 439)
	Прочие доходы	2340	916 041	2 595 249
	Прочие расходы	2350	(1 261 973)	(5 044 917)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 878 117)	(1 625 785)
	Налог на прибыль	2410	318 944	85 703
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(224 234)
	отложенный налог на прибыль	2412	318 944	309 937
	Прочее	2460	(1 598)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 560 771)	(1 540 082)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 560 771)	(1 540 082)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Анциперов А.В.  
(доверенность №  
0043/20-ИНТ от 19.03.2020г.)  
(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.