

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Организация Акционерное общество «ИНТЕКО»	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	17598496		
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / частная	ИНН	7703010975		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес) 107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, д. № 28	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	26 934	43 205	63 137
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 182	852 718	881 458
	в том числе:				
	право пользования активами	11501	-	56 163	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	34 739	233 196	785 546
	Финансовые вложения	1170	1 810 128	4 590 226	4 354 231
	Отложенные налоговые активы	1180	570 063	1 162 507	3 349 011
	Прочие внеоборотные активы	1190	21 784	27 586	6 871
	Итого по разделу I	1100	2 526 830	6 909 438	9 440 254
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25 578 256	29 457 685	59 792 759
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	17 037 105	26 127 767	57 503 739
	Недвижимость на продажу	12102	8 473 602	3 127 246	1 866 528
	Прочие запасы	12103	67 549	202 672	409 083
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 764	17 327	84 738
	Дебиторская задолженность	1230	15 590 220	3 585 177	4 435 717
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1231	14 128 128	1 129 364	449 199
	Предоставленные беспроцентные займы	12311	14 093 300	-	-

	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1232	1 462 092	2 455 543	3 986 518
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12321	1 462 092	1 678 075	2 903 548
	Предоставленные беспроцентные займы	12322	-	82 104	100 957
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	149 129	181 633
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	785 683	1 590 567	5 004 440
	Прочие оборотные активы	1260	235 927	325 930	1 268 453
	в том числе:				
	Непредъявленная к оплате выручка	12601	158 805	229 085	1 129 315
	Итого по разделу II	1200	42 191 849	35 125 815	70 767 740
	БАЛАНС	1600	44 718 679	42 035 253	80 207 994

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 501 200	1 501 200	1 501 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	-	11 785 000
	Резервный капитал	1360	540	540	540
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 928 749	5 218 939	(16 224 903)
	в том числе:				
	Использование прибыли	13701	(2 300 000)	-	-
	Реорганизация путем выделения	13702	(4 137 093)	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 430 489	6 720 679	(2 938 163)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 317 600	4 815 159	12 971 030
	Отложенные налоговые обязательства	1420	214 032	236 662	408 684
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 296	381 816	1 184 174
	Итого по разделу IV	1400	1 532 929	5 433 637	14 563 888
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 539 699	12 423 239	16 976 166
	в том числе:				
		1521	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 919 197	15 953 091	49 393 218
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15201	29 788 924	13 286 979	45 398 388
	Задолженность участников долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15202	(1 948 655)	(47 731)	(155 381)
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 292 933	1 409 051	2 096 951
	Прочие обязательства	1550	3 432	95 556	115 934
	Итого по разделу V	1500	37 755 261	29 880 937	68 582 269
	БАЛАНС	1700	44 718 679	42 035 253	80 207 994

Руководитель

(подпись)

Малунов Николай Сергеевич

(расшифровка подписи)



16 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Акционерное общество «ИНТЕКО»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
17598496		
7703010975		
71.12.2		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	11 220 193	47 140 083
	Себестоимость продаж	2120	(7 029 729)	(31 930 847)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 190 464	15 209 236
	Коммерческие расходы	2210	(654 108)	(669 422)
	Управленческие расходы	2220	(666 852)	(1 766 367)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 869 504	12 773 447
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1 169 593
	Проценты к получению	2320	143 296	530 728
	Проценты к уплате	2330	(218 185)	(1 154 041)
	Прочие доходы	2340	7 328 946	555 468
	Прочие расходы	2350	(3 570 941)	(725 036)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 552 620	13 150 159
	Налог на прибыль	2410	(1 405 717)	(3 881 599)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(829 381)	(1 913 253)
	отложенный налог на прибыль	2412	(576 337)	(1 968 346)
	Прочее	2460	-	18 139
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 146 903	9 286 699

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 146 903	9 286 699
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Малунов Николай
Сергеевич

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.