

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Акционерное общество «ИНТЕКО»	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	17598496		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	7703010975		
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / частная	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12200	16	
		384		

Местонахождение (адрес)
107078, Москва г, Садовая-Спаская ул, д. № 28

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНЭКСПЕРТИЗА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.5	Нематериальные активы	1110	63 137	54 723	35 973
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.6	Основные средства	1150	864 769	650 377	731 878
п.6	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 794 729	5 829 970	142 746
п.7	Финансовые вложения	1170	4 354 232	2 305 714	3 059 928
п.18	Отложенные налоговые активы	1180	3 349 010	2 527 206	1 945 693
п.11	Прочие внеоборотные активы	1190	6 870	475 544	802 947
	Итого по разделу I	1100	12 432 747	11 843 534	6 719 165
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.8	Запасы	1210	56 782 127	39 970 344	34 981 351
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	54 493 105	36 628 479	25 322 699
	Затраты по строительству объектов недвижимости, кроме долевого строительства	12102	8 546	67 117	54 729
	Недвижимость на продажу	12103	1 866 528	2 311 942	8 128 099
	Переданные объекты недвижимости до регистрации права собственности	12104	400 537	952 191	1 469 419
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	84 738	-	2 837
п.9	Дебиторская задолженность	1230	4 435 717	11 255 181	9 710 509
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1231	449 199	2 015 879	2 679 176

	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12311	296 485	1 318 751	2 213 676
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1232	3 986 518	9 239 302	7 031 333
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12321	2 903 548	3 512 545	879 880
	Предоставленные беспроцентные займы	12322	100 957	5 314 416	5 281 021
п.7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	181 633	1 234 363	558 561
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 004 440	3 588 927	561 503
п.11	Прочие оборотные активы	1260	1 288 453	1 566 311	1 460 221
	в том числе:				
	Непредъявленная к оплате выручка	12601	1 129 315	1 285 243	1 151 625
	Итого по разделу II	1200	67 757 108	57 615 126	47 272 982
	БАЛАНС	1600	80 189 855	69 458 660	53 992 147

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 501 200	1 501 200	1 501 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
п.6	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	102 708
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 785 000	11 785 000	11 785 000
	Резервный капитал	1380	540	540	540
п.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16 243 042)	(10 783 946)	(5 672 790)
	Итого по разделу III	1300	(2 956 302)	2 502 794	7 716 658
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.13	Заемные средства	1410	12 971 030	25 940 134	31 528
п.18	Отложенные налоговые обязательства	1420	408 684	507 741	560 534
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 184 174	1 529 606	1 197 142
	Итого по разделу IV	1400	14 563 888	27 977 481	1 789 204
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.13	Заемные средства	1510	16 976 166	73 741	14 968 258
п.15	Кредиторская задолженность	1520	49 393 218	36 105 355	27 086 398
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15201	45 398 388	32 086 756	27 219 738
	Задолженность участников долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15202	(155 381)	(317 938)	(4 262 908)
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.14	Оценочные обязательства	1540	2 096 951	1 092 937	725 278
	Прочие обязательства	1550	115 934	1 706 352	1 706 351
	Итого по разделу V	1500	68 582 269	38 978 385	44 486 285
	БАЛАНС	1700	80 189 855	69 458 660	53 992 147



Руководитель

(подпись)

Макарова Т.А. (по
доверенности № 0099/21-
ИНТ от 14.09.2021 г.)

(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

Татьяна Макарова Т.А.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Акционерное общество «ИНТЕКО»	ИНН	17598496		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703010975		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / частная	по ОКЕИ	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
п.16	Выручка	2110	10 569 446	3 122 767
п.16	Себестоимость продаж	2120	(6 691 640)	(2 163 489)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 877 806	959 278
п.16	Коммерческие расходы	2210	(1 042 252)	(884 929)
п.16	Управленческие расходы	2220	(2 304 028)	(1 890 529)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	531 526	(1 816 180)
	Доходы от участия в других организациях	2310	400 000	-
	Проценты к получению	2320	243 930	71 643
	Проценты к уплате	2330	(1 133 834)	(781 640)
п.17	Прочие доходы	2340	6 214 226	1 542 033
п.17	Прочие расходы	2350	(12 413 074)	(4 759 720)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 157 226)	(5 743 864)
п.18	Налог на прибыль	2410	920 861	634 306
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	920 861	634 306
	Прочее	2460	-	(1 598)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 236 365)	(5 111 156)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
п.6	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(102 708)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 236 365)	(5 213 864)
п.12	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Макарова Т.А. (по
доверенности № 0099/21-
ИНТ от 14.09.2021 г.)

(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

Тимова Татьяна С.А.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Акционерное общество «ИНТЕКО»**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерные общества / частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
17598496		
7703010975		
71.12.2		
12200	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	18 464 518	11 861 442
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 406 088	1 044 152
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	33 085	29 875
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от продажи земельных участков	4114	266 000	276 000
от расчетов по договорам участия в долевом	4115	12 684 982	9 997 644
по операциям уступки права требования	4116	3 158 831	288 967
возврат беспроцентных займов дочерним обществом	4117	638 768	112 149
проценты от размещения денежных средств на депозитных счетах и банковских вкладах	4118	165 257	54 144
прочие поступления	4119	111 507	58 511
Платежи - всего	4120	(28 393 102)	(19 870 767)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(16 975 950)	(13 789 584)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 914 449)	(1 630 505)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 278 224)	(873 547)
налога на прибыль организаций	4124	(34 690)	(38 000)
расчеты по НДС	4125	(3 199 705)	(2 520 797)
прочие налоги и сборы (кроме НДС и налога на прибыль)	4126	(149 027)	(165 155)
штрафы, пени, неустойки и иные аналогичные платежи	4127	(436 776)	(215 586)
беспроцентные займы дочерним обществам	4128	(187 649)	(308 276)
вклад в имущество дочернего общества	4130	(2 569 305)	(222 529)
возврат полученного инвестиционного взноса	4131	(1 520 641)	-
прочие платежи	4129	(126 686)	(106 788)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(9 928 584)	(8 009 325)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 329 914	221 603
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	4 177	2
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	1 156 188	6 499
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	729 360	201 713
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	440 189	13 389
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 519 566)	(31 081)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(191 959)	(11 581)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1 147 390)	(19 500)

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 180 217)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 189 652)	190 522

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	19 803 651	16 021 159
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	19 803 651	16 021 159
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 269 902)	(5 174 932)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 182 713)	(5 127 880)
комиссии банка, связанные с привлечением финансирования	4324	(87 189)	(47 052)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	12 533 749	10 846 227
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 415 513	3 027 424
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 588 927	561 503
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 004 440	3 588 927
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Макарова Т.А. (по
доверенности № 0099/21-
ИНТ от 14.09.2021 г.)

(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

Татьяна Макарова Т.А.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
17598496		
7703010975		
71.12.2		
12200	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Организация Акционерное общество «ИНТЕКО»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 501 200	-	11 887 708	540	(5 672 790)	7 716 658
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(102 708)	-	(5 111 156)	(5 213 864)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(5 111 156)	(5 111 156)
переоценка имущества	3222	X	X	(102 708)	X	-	(102 708)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 501 200	-	11 785 000	540	(10 783 946)	2 502 794
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(5 236 365)	(5 236 365)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(5 236 365)	(5 236 365)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Реорганизация	3345	-	-	-	-	(222 731)	(222 731)
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 501 200	-	11 785 000	540	(16 243 042)	(2 956 302)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(2 956 302)	2 502 794	7 716 658



Макарова Т.А. (по доверенности № 0099/21-ИИТ от 14.09.2021 г.)
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

9 марта 2022 г.

Т.А. Макарова с.д.