

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>	
Организация <b>Акционерное общество «ИНТЕКО»</b>	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		<b>17598496</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН		<b>7703010975</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Акционерные общества / частная</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12200</b>	<b>16</b>
Местонахождение (адрес) <b>107078, Москва г, Садовая-Спаская ул, д. № 28</b>	по ОКЕИ		<b>384</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	48 448	54 723	35 973
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	842 218	650 377	731 878
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 497 909	5 829 970	142 746
	Финансовые вложения	1170	3 786 158	2 305 714	3 059 928
	Отложенные налоговые активы	1180	2 940 174	2 527 206	1 945 693
	Прочие внеоборотные активы	1190	229 494	475 544	802 947
	Итого по разделу I	1100	14 344 401	11 843 534	6 719 165
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	46 598 654	39 970 344	34 981 351
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	44 029 638	36 628 479	25 322 699
	Затраты по строительству объектов недвижимости, кроме долевого строительства	12102	34 016	67 117	54 729
	Недвижимость на продажу	12103	1 942 212	2 311 942	8 128 099
	Переданные объекты недвижимости до регистрации права собственности	12104	580 247	952 191	1 469 419
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 399	-	2 837
	Дебиторская задолженность	1230	6 670 343	11 255 181	9 710 509
	в том числе:				

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1231	2 592 878	2 015 879	2 679 176
Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12311	2 069 894	1 318 751	2 213 676
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1232	4 077 465	9 239 302	7 031 333
Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12321	3 245 332	3 512 545	879 880
Предоставленные беспроцентные займы	12322	25 002	5 314 416	5 281 021
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	147 409	1 234 363	556 561
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 901 581	3 588 927	561 503
Прочие оборотные активы	1260	1 311 199	1 566 311	1 460 221
в том числе: Непредъявленная к оплате выручка		1 133 600	1 285 243	1 151 625
Итого по разделу II	1200	56 663 585	57 615 126	47 272 982
<b>БАЛАНС</b>	1600	71 007 986	69 458 660	53 992 147



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 501 200	1 501 200	1 501 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	102 708
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 785 000	11 785 000	11 785 000
	Резервный капитал	1360	540	540	540
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 011 501)	(10 783 946)	(5 672 790)
	Итого по разделу III	1300	(724 761)	2 502 794	7 716 658
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 928 751	25 940 134	31 528
	Отложенные налоговые обязательства	1420	438 672	507 741	560 534
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	951 070	1 529 606	1 197 142
	Итого по разделу IV	1400	13 318 493	27 977 481	1 789 204
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	22 036 851	73 741	14 968 258
	Кредиторская задолженность	1520	34 086 960	36 105 355	27 086 398
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15201	30 125 333	32 086 756	27 219 738
	Задолженность участников долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15202	(273 038)	(317 938)	(4 262 908)
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	634 832	1 092 937	725 278
	Прочие обязательства	1550	1 655 611	1 706 352	1 706 351
	Итого по разделу V	1500	58 414 254	38 978 385	44 486 285
	<b>БАЛАНС</b>	1700	71 007 986	69 458 660	53 992 147



Руководитель

(подпись)

Макарова Т.А. (по  
доверенности №  
0099/21-ИНТ от 14.09.2021г.)  
(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

Клешикова Е.Р.

Тимо Бабкин С.А.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Акционерное общество «ИНТЕКО»</b>		ИНН	<b>17598496</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7703010975</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Акционерные общества / частная</b>		по ОКЕИ	<b>12200</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	9 631 654	2 037 646
	Себестоимость продаж	2120	(5 903 950)	(1 443 874)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 727 704	593 772
	Коммерческие расходы	2210	(723 734)	(526 170)
	Управленческие расходы	2220	(1 368 480)	(1 026 572)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 635 490	(958 970)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	152 308	41 261
	Проценты к уплате	2330	(814 112)	(614 476)
	Прочие доходы	2340	4 912 129	916 041
	Прочие расходы	2350	(9 595 407)	(1 261 973)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 709 592)	(1 878 117)
	Налог на прибыль	2410	482 037	318 944
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	482 037	318 944
	Прочее	2460	-	(1 598)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 227 555)	(1 560 771)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 227 555)	(1 560 771)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Макарова Т.А. (по  
доверенности №  
0099/21-ИНТ от 14.09.2021г.)  
(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

*Клешикова Е.В.*  
*Тимо Бабкин С.А.*