

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация Акционерное общество «ИНТЕКО»				17598496
Идентификационный номер налогоплательщика				7703010975
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / частная				12200 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, д. № 28				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	56 158	63 137	54 723
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	874 055	864 769	650 377
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 792 612	3 794 729	5 829 970
	Финансовые вложения	1170	4 435 063	4 354 232	2 305 714
	Отложенные налоговые активы	1180	2 231 730	3 349 010	2 527 206
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 062	6 870	475 544
	Итого по разделу I	1100	11 395 680	12 432 747	11 843 534
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	50 266 861	56 782 127	39 970 344
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	47 307 441	54 493 105	36 628 479
	Затраты по строительству объектов недвижимости, кроме долевого строительства	12102	6 361	8 546	67 117
	Недвижимость на продажу	12103	2 601 881	1 866 528	2 311 942
	Переданные объекты недвижимости до регистрации права собственности	12104	331 781	400 537	952 191
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 818	84 738	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 066 881	4 435 717	11 255 181
	в том числе:				

	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1231	490 743	449 199	2 015 879
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12311	261 676	296 485	1 318 751
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1232	3 576 138	3 986 518	9 239 302
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12321	2 173 236	2 903 548	3 512 545
	Предоставленные беспроцентные займы	12322	303 052	100 957	5 314 416
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	180 763	181 633	1 234 363
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 805 225	5 004 440	3 588 927
	Прочие оборотные активы	1260	811 785	1 268 453	1 566 311
	в том числе:				
	Непредъявленная к оплате выручка	12601	694 636	1 129 315	1 285 243
	Итого по разделу II	1200	59 134 333	67 757 108	57 615 126
	БАЛАНС	1600	70 530 013	80 189 855	69 458 660

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 501 200	1 501 200	1 501 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 785 000	11 785 000	11 785 000
	Резервный капитал	1360	540	540	540
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 413 119)	(16 243 042)	(10 783 946)
	Итого по разделу III	1300	2 873 621	(2 956 302)	2 502 794
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 526 963	12 971 030	25 940 134
	Отложенные налоговые обязательства	1420	406 055	408 684	507 741
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 133 196	1 184 174	1 529 606
	Итого по разделу IV	1400	18 066 214	14 563 888	27 977 481
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 431 167	16 976 166	73 741
	Кредиторская задолженность	1520	42 485 590	49 393 218	36 105 355
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15201	39 559 657	45 398 388	32 086 756
	Задолженность участников долевого строительства (за исключением счетов эскроу)	15202	(155 267)	(155 381)	(317 938)
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 672 405	2 096 951	1 092 937
	Прочие обязательства	1550	1 016	115 934	1 706 352
	Итого по разделу V	1500	49 590 178	68 582 269	38 978 385
	БАЛАНС	1700	70 530 013	80 189 855	69 458 660



Руководитель

(подпись)

Макарова Т.А. (по
доверенности №
0099/21-ИНТ от 14.09.2021 г.)
(расшифровка подписи)

19 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Акционерное общество «ИНТЕКО»	ИНН	17598496		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703010975		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / частная	по ОКЕИ	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	22 617 260	8 074 458
	Себестоимость продаж	2120	(13 438 100)	(4 632 829)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 179 160	3 441 629
	Коммерческие расходы	2210	(411 811)	(500 981)
	Управленческие расходы	2220	(1 351 294)	(1 057 483)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 416 055	1 883 165
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 169 593	-
	Проценты к получению	2320	392 478	97 436
	Проценты к уплате	2330	(915 583)	(539 739)
	Прочие доходы	2340	378 025	599 679
	Прочие расходы	2350	(560 117)	(638 917)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 880 451	1 401 624
	Налог на прибыль	2410	(2 068 667)	(509 707)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(954 016)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 114 651)	(509 707)
	Прочее	2460	18 139	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 829 923	891 917

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 829 923	891 917
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Макарова Т.А. (по
доверенности №
0099/21-ИНТ от 14.09.2021г.)

(расшифровка подписи)

19 июля 2022 г.