



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью
**«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»**
(ООО «Мосэксперт»)

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611918; № RA.RU.611626

№	7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	0	7	3	1	9	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Зарегистрировано в едином государственном реестре заключений экспертизы (ЕГРЗ) 16.02.2023



«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального
директора ООО «Мосэксперт»

Екатерина Александровна
Натарова
«16» февраля 2023 года



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы:
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы:
Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе:
- 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16
с подземной автостоянкой;
- 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19
с подземными автостоянками
по адресу: город Москва, пересечение улицы Минской с Киевским
направлением МЖД в пойме реки Раменки

Дело № 3031-МЭ/23

2023

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт»).

ИНН 7710879653

КПП 771001001

ОГРН 5107746014426

Адрес: 125047, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, улица 2-я Брестская, дом 30, этаж 7, комната 1.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель: Акционерное общество «ИНТЕКО» (АО «ИНТЕКО»).

ИНН 7703010975

КПП 770801001

ОГРН 1027739188047

Адрес: 107078, город Москва, улица Садовая-Спасская, дом 28.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы АО «ИНТЕКО» от 14 февраля 2023 года № ИНТ/2023/000119.

Договор на проведение негосударственной экспертизы между ООО «Мосэксперт» и АО «ИНТЕКО» от 14 февраля 2023 года № 3031-МЭ.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза не предусмотрена.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства.

Задание на корректировку проектной документации.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.

Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, в составе: - 2-я очередь строительства (корпуса 5, 6, 7, 8, 9, 10 с подземными гаражами, корпус 4); - 3-я очередь строительства (корпуса 12, 14 с подземными гаражами, корпус 13 с подземным гаражом и сооружением ГО типа – «укрытие»; корпус 11, отдельностоящий гараж Г2), рассмотрена ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» – положительное заключение от 09 июня 2018 года № 77-2-1-3-1727-18.

Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: - 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; - 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками (корректировка)», рассмотрена ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» – положительные заключения от 09 июля 2020 года № 77-1-1-3-029752-2020.

Корректировка проектной документации на строительство объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: - 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; - 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками (корректировка), рассмотрена ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» – положительные заключения от 30 декабря 2021 года № 77-1-1-2-086311-2021 и от 27 января 2023 года № 77-1-1-3-003473-2023.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: - 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; - 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками.

Строительный адрес: город Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Вид объекта: объект непромышленного назначения.

Функциональное назначение объекта: дома жилые многоквартирные.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой.

Площадь коммерческих помещений, кв.м	2423,8
Площадь квартир без учета летних помещений, кв.м	72779,6
Общая площадь квартир с учетом летних помещений, кв.м	72815,7
Площадь внеквартирных кладовых, кв.м	2175,1
Строительный объем надземной части, куб.м	400150
Строительный объем подземной части, куб.м	174130

Остальные технико-экономические показатели 2 очереди объекта капитального строительства – без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 27 января 2023 года № 77-1-1-3-003473-2023.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

- Ветровой район – I;
- категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя);
- интенсивность сейсмических воздействий – 5 и менее баллов;
- климатический район – II, климатический подрайон - ПВ;
- снеговой район – III.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Эф Ди Эй» (ООО «Эф Ди Эй»).

ИНН 9718116223

КПП 771801001

ОГРН 1187746838443

Адрес: 107076, город Москва, 1-я улица Бухвостова, дом 12/11, корпус 12, этаж 2, помещение III, кабинет 28.

Представлена выписка НОПРИЗ из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, о ООО «Эф Ди Эй», являющимся членом саморегулируемой организации СРО Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «Проек-Эк» с 20 ноября 2018 года. Дата формирования выписки: 06 декабря 2022 года, рег. № 9718116223-20221206-1345.

Главный инженер проекта: Жук А.А.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на корректировку проектной документации Объекта капитального строительства Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: – 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; – 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками, утвержденное застройщиком АО «ИНТЕКО» в 2023 году;

- задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: – 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; – 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками», утвержденное застройщиком АО «ИНТЕКО» и согласованное Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы (письмо от 25 июня 2020 года № 01-13-12362/20).

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-25-2021-5753 земельного участка с кадастровым номером № 77:07:0013001:3385, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 23 сентября 2021 года;

- градостроительный план № РФ-77-4-53-3-25-2021-5778 земельного участка с кадастровым номером № 77:07:0013001:4540, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 23 сентября 2021 года;

- градостроительный план № РФ-77-4-53-3-25-2022-2497 земельного участка с кадастровым номером № 77:07:0013001:5388, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 25 апреля 2022 года;

- градостроительный план № РФ-77-4-53-3-25-2022-6761 земельного участка с кадастровым номером № 77:07:0013001:7189, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 10 ноября 2022 года;

- градостроительный план № РФ-77-4-53-3-25-2022-6774 земельного участка с кадастровым номером № 77:07:0013001:7188, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 10 ноября 2022 года;

- градостроительный план № РФ-77-4-53-3-25-2022-6830 земельного участка с кадастровым номером № 77:07:0013001:7187, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 10 ноября 2022 года.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» от 18 октября 2019 года № ИА-19-302-468(611517).

Остальные технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 27 января 2023 года № 77-1-1-3-003473-2023.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:07:0013001:3385

77:07:0013001:4540

77:07:0013001:5388

77:07:0013001:7189

77:07:0013001:7188

77:07:0013001:7187

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Акционерное общество «ИНТЕКО» (АО «ИНТЕКО»).

ИНН 7703010975

КПП 770801001

ОГРН 1027739188047

Адрес: 107078, город Москва, улица Садовая-Спасская, дом 28.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Данным заключением рассматривается корректировка проектной документации 2 очереди в части внесенных изменений в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» и раздел 3 «Архитектурные решения».

В соответствии с требованиями п. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145, экспертной оценке подлежит та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

Представлены:

- специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: - 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; - 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками» по адресу: город Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки. Изменение № 1», согласованные Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов – письмо от 12 января 2023 года № МКЭ-30-2131/22-1;

- специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: - 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; - 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками по адресу: город Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки. (2 очередь строительства)». Изменение № 1, согласованные УНПР Главного управления МЧС России по городу Москве- письмо от 01 декабря 2022 года № ГУ-ИСХ-54015;

- разрешение № 77-183000-017526-2018 от 30 июня 2018 года на строительство объекта капитального строительства «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками, 2-я очередь строительства, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Не представлялись.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий для строительство объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, в составе: - 2-я очередь строительства (корпуса 5, 6, 7, 8, 9, 10 с подземными гаражами, корпус 4); - 3-я очередь строительства (корпуса 12, 14 с подземными гаражами, корпус 13 с подземным гаражом и сооружением ГО типа – «укрытие»; корпус 11, отдельностоящий гараж Г2), рассмотрены ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» – положительное заключение от 09 июня 2018 года № 77-2-1-3-1727-18.

Результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: - 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; - 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками (корректировка)», рассмотрены ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» – положительные заключения от 09 июля 2020 года № 77-1-1-3-029752-2020 и от 27 января 2023 года № 77-1-1-3-003473-2023.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечания Исполнитель
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	010822/ 21/306-АФК-П-СП	Часть 1. Состав проекта	ООО «Эф Ди Эй»
1.2	010822/ 21/306-АФК-П-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	010822-П-ПЗУ	Часть 1. Очередь строительства 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «Эф Ди Эй»
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1.1	010822-П-АР1.1	Часть 1. Очередь строительства 2. Книга 1. Архитектурные решения. Подземная часть	ООО «Эф Ди Эй»
3.2.1	010822-П-АР2.1	Часть 2. Очередь строительства 2. Книга 1. Архитектурные решения. Корпус 7	
3.2.2	010822-П-АР2.2	Часть 2. Очередь строительства 2. Книга 2. Архитектурные решения. Корпус 8	
3.2.3	010822-П-АР2.3	Часть 2. Очередь строительства 2. Книга 3. Архитектурные решения. Корпус 9	
3.2.4	010822-П-АР2.4	Часть 2. Очередь строительства 2. Книга 4. Архитектурные решения. Корпус 10	
3.2.5	010822-П-АР2.5	Часть 2. Очередь строительства 2. Книга 5. Архитектурные решения. Корпус 11	
3.2.6	010822-П-АР2.6	Часть 2. Очередь строительства 2. Книга 6. Архитектурные решения. Корпус 12	
3.2.7	010822-П -АР2.7	Часть 2. Очередь строительства 2. Книга 7. Архитектурные решения. Корпус 13	
3.2.8	010822-П-АР2.8	Часть 2. Очередь строительства 2. Книга 8. Архитектурные решения. Корпус 14	
3.2.9	010822-П-АР2.9	Часть 2. Очередь строительства 2. Книга 9. Архитектурные решения. Корпус 16	

4.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.1.2.1. Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» представлен на повторную экспертизу в связи с внесенными изменениями в смежные разделы, уточнением технико-экономических показателей и включением в раздел договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» к Техническим условиям ПАО «Россети Московский регион» от 30 декабря 2020 года № И-20-00-998006/125.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусматривается указание на чертежах схемы планировочной организации земельного участка линий градостроительного регулирования в соответствии с чертежами градостроительных планов.

Остальные решения схемы планировочной организации земельного участка – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения экспертизы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 09 июня 2018 года № 77-2-1-3-1727-18, от 09 июля 2020 года № 77-1-1-3-029752-2020 и от 30 декабря 2021 года № 77-1-1-2-086311-2021.

Корректировка схемы планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-53-3-25-2021-5753 (кадастровый номер 77:07:0013001:3385), выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы, дата выдачи 23 сентября 2021 года;

- градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-53-3-25-2021-5778 (кадастровый номер 77:07:0013001:4540), выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы, дата выдачи 23 сентября 2021 года;

- градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-53-3-25-2022-2497 (кадастровый номер 77:07:0013001:5388), выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы, дата выдачи 25 апреля 2022 года;

- градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-53-3-25-2022-6761 (кадастровый номер 77:07:0013001:7189), выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы, дата выдачи 10 ноября 2022 года;

- градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-53-3-25-2022-6774 (кадастровый номер 77:07:0013001:7188), выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы, дата выдачи 10 ноября 2022 года;

- градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-53-3-25-2022-6830 (кадастровый номер 77:07:0013001:7187), выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы, дата выдачи 10 ноября 2022 года;

- задания на корректировку проектной документации объекта капитального строительства: «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: - 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; - 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками», утвержденного АО «ИНТЕКО» в 2022 году.

Корректировка планировочной организации участка разработана в масштабе 1:500 на электронной копии инженерно-топографическом плана, выполненного ГБУ «Мосгоргетрест», заказ № 3/3383-20-ИГДИ, дата выпуска 25.09.2020 г.

4.2.2.3. Архитектурные решения

Жилая застройка представляет собой комплекс, состоящий из: односекционных корпусов 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, объединенных подземной автостоянкой (вторая очередь), с размещением на первых этажах нежилых помещений общественного назначения (в корпусах 7, 8, 14, 16); корпусов 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками (третья очередь), с размещением на первых этажах нежилых помещений общественного назначения (в корпусах 15, 17); административного здания; блочных комплектных трансформаторных подстанций (ТП-3 - ТП-7) и блочных распределительных пунктов (БРП-2, БРП-3).

Корректировкой проектной документации 2 очереди предусмотрено:

- уточнение площадей, класса и нумерации машиномест минус 2 подземного этажа П2;
- уточнение площадей внеквартирных кладовых минус 2 подземного этажа П2;
- уточнение площади помещений квартир 14 этажа Корпуса 7, 13 этажа Корпуса 8, 13 этажа Корпуса 9, 14 этажа Корпуса 10, 13 этажа Корпуса 11, 14 этажа Корпуса 12, 14 этажа Корпуса 13, 14 этажа Корпуса 14, 14 этажа Корпуса 16;
- уточнение технико-экономических показателей.

Остальные архитектурные решения - без изменения, в соответствии с проектными решениями, получившими положительные заключения ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» – положительное заключение от 09 июля 2020 года № 77-1-1-3-029752-2020 и от 27 января 2023 года № 77-1-1-3-003473-2023.

В соответствии с п. 3.3 задания на корректировку проектной документации объекта капитального строительства «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: – 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; – 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками», согласованного Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы (письмо от 25 июня 2020 года № 01-13-12362/20), установка подъемных платформ для инвалидов в квартирах на 1-х этажах корпусов 9, 10, 11, 12, 13 выполняется после ввода объекта в эксплуатацию силами владельца «Комплекса».

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В разделе «Пояснительная записка»:

Раздел дополнен копиями исходно-разрешительной документации в соответствии с п. 10-11 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Раздел «Пояснительная записка» соответствует составу и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, СТУ и требованиям к содержанию раздела.

6. Общие выводы

Корректировка разделов проектной документации объекта капитального строительства «Корпуса жилой застройки ТД «Волынская» в составе: - 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; - 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками» по адресу: город Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки, соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» – положительные заключения от 09 июня 2018 года № 77-2-1-3-1727-18, от 09 июля 2020 года № 77-1-1-3-029752-2020, от 30 декабря 2021 года № 77-1-1-2-086311-2021 и от 27 января 2023 года № 77-1-1-3-003473-2023.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Заместитель генерального директора Аттестат № МС-Э-23-2-8702 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Выдан 04.05.2017, действителен до 04.05.2027.	Натарова Екатерина Александровна
Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9282 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2027.	Буханова Лариса Алексеевна

Данный документ подписан усиленными электронными подписями (УЭП) экспертов.