



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-3-003473-2023

Дата присвоения номера: 27.01.2023 21:31:46

Дата утверждения заключения экспертизы 27.01.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор департамента экспертизы
Папонова Ольга Александровна

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Корпуса жилой застройки ТД "Волынская" в составе: - 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; - 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
ОГРН: 1087746295845
ИНН: 7710709394
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Акционерное общество "ИНТЕКО"
ОГРН: 1027739188047
ИНН: 7703010975
КПП: 770801001
Место нахождения и адрес: Москва, 107078, ул. Садовая-Спаская, д. 28

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы от 14.12.2022 № 0001-9000003-031104-0026569/22, Акционерное общество "ИНТЕКО"
2. Договор от 17.01.2023 № И/6, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Акционерным обществом "ИНТЕКО"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) объекта: "Корпуса жилой застройки ТД "Волынская" в составе: - 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; - 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками" по адресу: г.Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки. Изменение № 1" от 12.01.2023 № б/н, ООО "Консультационно-экспертный центр".
2. Письмо о согласовании СТУ от 12.01.2023 № МКЭ-30-2131/22-1, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.
3. Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта "Корпуса жилой застройки ТД "Волынская" в составе: - 2-я очередь строительства, корпуса 7,8,9,10,11,12,13,14,16 с подземной автостоянкой; - 3-я очередь строительства, корпуса 15,17,18,19 с подземными автостоянками по адресу: г.Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки. (2 очередь строительства)". Изменение № 1 (далее по тексту – СТУ ПБ). от 01.12.2022 № б/н, ООО "Консультационно-экспертный центр".
4. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 01.12.2022 № ГУ-ИСХ-54015, УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве.
5. Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта "Корпуса жилой застройки ТД "Волынская" в составе: - 2-я очередь строительства, корпуса 7,8,9,10,11,12,13,14,16 с подземной автостоянкой; - 3-я очередь строительства, корпуса 15,17,18,19 с подземными автостоянками по адресу: г.Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки. (3 очередь строительства, корпуса 15, 17 с подземной автостоянкой)" (далее по тексту - СТУ ПБ). от 02.12.2022 № б/н, ООО "Консультационно-экспертный центр".
6. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 02.12.2022 № ГУ-ИСХ-54113, УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве.
7. Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта "Корпуса жилой застройки ТД "Волынская" в составе: - 2-я очередь строительства, корпуса 7,8,9,10,11,12,13,14,16 с подземной автостоянкой; - 3-я очередь строительства, корпуса 15,17,18,19 с подземными автостоянками по адресу: г.Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки. (3 очередь строительства, корпуса 18, 19 с подземной автостоянкой)" (далее по тексту - СТУ ПБ). от 02.12.2022 № б/н, ООО "Консультационно-экспертный центр".
8. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 02.12.2022 № ГУ-ИСХ-54115, УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве.

9. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Эф Ди Эй" (ООО "Эф Ди Эй") из реестра членов СРО (СРО-П-185-16052013) (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 20.11.2018 № П-185-009718116223-1005) от 06.12.2022 № 9718116223-20221206-1345, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

10. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Проект СПиЧ" (ООО "Проект СПиЧ") из реестра членов СРО (СРО-П-003-18052009) (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 09.06.2017 № П-003-007813227829-0310) от 06.12.2022 № 7813227829-20221206-1225, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

11. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОИМПУЛЬС" (ООО "ЭНЕРГОИМПУЛЬС") из реестра членов СРО (СРО-П-078-14122009) (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 17.08.2017 № П-078-003664220961-0165) от 15.11.2022 № 3664220961-20221115-2150, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

12. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Инжтехстрой" (ООО "Инжтехстрой") из реестра членов СРО (СРО-П-068-02122009) (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 24.09.2020 № П-068-007720496032-0726) от 07.12.2022 № 7720496032-20221207-1132, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

13. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Труд-Центр" (ООО "Труд-Центр") из реестра членов СРО (СРО-П-083-14122009) (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 19.11.2019 № П-083-007710387926-038) от 06.12.2022 № 7710387926-20221206-1805, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

14. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ" из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 23.11.2017 № 208), от 06.12.2022 № 123/22-ВС, выданная Ассоциацией строителей "Саморегулируемая организация "Инженерные системы - проект".

15. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Архитектурно-строительная компания комплексного проектирования объектов жилищного и транспортного строительства" (ООО "АСК КПО ЖИЛТРАНССТРОЙ") из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 16.12.2009 № 1011) от 10.01.2023 № 71/2023, выданная Ассоциацией СРО "Инженерные изыскания в строительстве" – Общероссийское отраслевое объединение работодателей ("АИИС").

16. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 5 файл(ов))

17. Проектная документация (108 документ(ов) - 108 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Корпуса жилой застройки ТД "Волынская" на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, в составе:- 2-я очередь строительства (корпуса 5,6,7,8,9,10 с подземными гаражами, корпус 4);- 3-я очередь строительства (корпуса 12, 14 с подземными гаражами, корпус 13 с подземным гаражом и сооружением ГО типа - "укрытие"; корпус 11, отдельностоящий гараж Г2)." от 09.06.2018 № 77-2-1-3-1727-18

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Корпуса жилой застройки ТД "Волынская" в составе: - 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; - 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками (корректировка)" от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Корпуса жилой застройки ТД "Волынская" в составе: - 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; - 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками (корректировка)" от 30.12.2021 № 77-1-1-2-086311-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Корпуса жилой застройки ТД "Волынская" в составе: - 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; - 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки, район Раменки Западного административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	42 406,1
Общая площадь объекта	квадратный метр	184 576,81, в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	138 914,47 (наземная часть)
Общая площадь объекта	квадратный метр	45 662,34 (подземная часть)
Строительный объем объекта	кубический метр	790 962,38, в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	571 395,97 (наземная часть)
Строительный объем объекта	кубический метр	219 566,41 (подземная часть)

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой.

Адрес объекта капитального строительства: Москва, район Раменки Западного административного округа города Москвы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	32 202,0
Площадь застройки объекта	квадратный метр	24 879,03 (подземной части, выходящей за абрис здания)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	2 306,9 (коммерческих помещений)
Строительный объем объекта	кубический метр	174 130,0 (подземной части)
Строительный объем объекта	кубический метр	370 150,0 (наземной части)
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	72 799,4 / 72 723,4

Наименование объекта капитального строительства: 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками, административное здание

Адрес объекта капитального строительства: Москва, район Раменки Западного административного округа города Москвы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	10 204,10 (в том числе ТП № 7, БРП, административное здание)
Площадь застройки объекта	квадратный метр	4 338,52 (наземной части, в том числе ТП № 7, БРП,

		административное здание)
Площадь застройки объекта	квадратный метр	5 865,58 (подземной части, выходящей за абрис здания)
Количество этажей объекта	этажей	1-13-14+1-2 подземных
Этажность объекта наземная	этажей	1-13-14
Этажность объекта подземная	этажей	1-2
Общая площадь объекта	квадратный метр	53 665,11, в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	43 577,47 (наземной части, в том числе ТП № 7, БРП, административное здание)
Общая площадь объекта	квадратный метр	10 087,64 (по подземной част)
Строительный объем объекта	кубический метр	24 6682,38, в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	20 1245,97 (наземной части, в том числе ТП № 7, БРП, административное здание)
Строительный объем объекта	кубический метр	45 436,41 (подземной части)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	13 460,82 (общая площадь квартир, корпусов 18, 19)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	32 355,30 (площадь квартир)
Количество квартир	штук	442, в том числе:
Количество квартир	штук	2 (1-комнатных)
Количество квартир	штук	85 (1-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	161 (2-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	140 (3-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	24 (4-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	22 (5-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	8 (6-комнатных с кухней-нишей)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	1 753,26 (нежилых помещений общественного назначения)
Количество машино-мест, подземных, внутри объекта	машино-мест	207
Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	681,27 (внеквартирных кладовых)
Количество	единиц	113 (внеквартирных кладовых)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	136,83 (колясочных на типовых этажах)
Количество	единиц	46 (колясочных на типовых этажах)
Высота объекта	метр	54,65 (корпусов 15, 17)
Высота объекта	метр	54,20 (корпусов 18, 19)
Высота объекта	метр	8,1 (административного здания)

Наименование объекта капитального строительства: 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17 с подземной автостоянкой

Адрес объекта капитального строительства: Москва, район Раменки Западного административного округа города Москвы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	1 289,40 (наземной части корпуса 15), в том числе:
Площадь застройки объекта	квадратный метр	254,56 (рампы)
Площадь застройки объекта	квадратный метр	1 199,06 (наземной части корпуса 17), в том числе:
Площадь застройки объекта	квадратный метр	35,30 (ТП № 7, БРП)
Этажность объекта наземная	этажей	14 (корпуса 15)
Этажность объекта наземная	этажей	14 (корпуса 17)
Общая площадь объекта	квадратный метр	32 538,40, в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	12 674,18 (наземной части корпуса 15), в том числе:

Общая площадь объекта	квадратный метр	195,57 (рампы)
Общая площадь объекта	квадратный метр	14 075,24 (наземной части корпуса 17), в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	28,42 (ТП № 7, БРП)
Общая площадь объекта	квадратный метр	5 788,98 (подземной части)
Строительный объем объекта	кубический метр	149 963,54, в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	57 522,6 (наземной части корпуса 15), в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	676,80 (рампы)
Строительный объем объекта	кубический метр	63 943,08 (наземной части корпуса 17), в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	105,90 (ТП № 7, БРП)
Строительный объем объекта	кубический метр	28 497,86 (подземной части)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	8 957,41(площадь квартир корпуса 15)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	9 973,97(площадь квартир корпуса 17)
Количество квартир	штук	162 (корпуса 15), в том числе:
Количество квартир	штук	48 (1-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	62 (2-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	49 (3-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	1 (4-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	2 (5-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	186 (корпуса 17), в том числе:
Количество квартир	штук	36 (1-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	98 (2-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	49 (3-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	1 (4-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	1 (5-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	1 (6-комнатных с кухней-нишей)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	676,80 (нежилых помещений общественного назначения корпуса 15)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	696,06 (нежилых помещений общественного назначения корпуса 17)
Количество машино-мест, наземных, внутри объекта	машино-мест	133
Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	180,76 (внеквартирных кладовых)
Количество	единиц	24 (внеквартирных кладовых)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	2,50 (колясочных на типовых этажах корпуса 15)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	121,71 (колясочных на типовых этажах корпуса 17)
Количество	единиц	1 (колясочных на типовых этажах корпуса 15)
Количество	единиц	41 (колясочных на типовых этажах корпуса 17)
Высота объекта	метр	54,55 (корпуса 15)
Высота объекта	метр	54,65 (корпуса 17)

Наименование объекта капитального строительства: 3-я очередь строительства, корпуса 18, 19 с подземной автостоянкой.

Адрес объекта капитального строительства: Москва, район Раменки Западного административного округа города Москвы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь застройки объекта	квадратный метр	697,52 (наземной части корпуса 18)
Площадь застройки объекта	квадратный метр	696,84 (наземной части корпуса 19)
Этажность объекта наземная	этажей	13 (корпуса 18)
Этажность объекта наземная	этажей	13 (корпуса 19)
Общая площадь объекта	квадратный метр	20 640,21, в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	8 170,53 (наземной части корпуса 19)
Общая площадь объекта	квадратный метр	8 171,02 (наземной части корпуса 19)
Общая площадь объекта	квадратный метр	4 298,66 (подземной части)
Строительный объем объекта	кубический метр	94 727,24, в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	38 896,73 (наземной части корпуса 18)
Строительный объем объекта	кубический метр	38 891,96 (наземной части корпуса 19)
Строительный объем объекта	кубический метр	16 938,55 (подземной части)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	6 671,41(общая площадь квартир корпуса 18)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	6 789,41(общая площадь корпуса 19)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	6 652,93 (площадь квартир корпуса 18)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	6 770,99 (площадь квартир корпуса 19)
Количество квартир	штук	51 (корпуса 18), в том числе:
Количество квартир	штук	2 (1-комнатных)
Количество квартир	штук	1 (1-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	24 (3-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	11 (4-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	13 (5-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	43 (корпуса 19), в том числе:
Количество квартир	штук	1 (2-комнатных с кухней нишей)
Количество квартир	штук	18 (3-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	11 (4-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	6 (5-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	7 (6-комнатных с кухней-нишей)
Количество машино-мест, подземных, внутри объекта	машино-мест	74
Этажность объекта подземная	этажей	500,51 (внеквартирных кладовых)
Количество	единиц	89 (внеквартирных кладовых)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	6,31 (колясочных на типовых этажах корпуса 18)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	6,31 (колясочных на типовых этажах корпуса 19)
Количество	единиц	2 (колясочных на типовых этажах корпуса 18)
Количество	единиц	2 (колясочных на типовых этажах корпуса 19)
Высота объекта	метр	54,15 (корпуса 18)
Высота объекта	метр	54,20 (корпуса 19)

Наименование объекта капитального строительства: 3-я очередь строительства, административное здание

Адрес объекта капитального строительства: Москва, район Раменки Западного административного округа города Москвы

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 23.3.1.9

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь застройки объекта	квадратный метр	455,70
Этажность объекта наземная	этажей	1
Общая площадь объекта	квадратный метр	486,5
Строительный объем объекта	кубический метр	1 991,60
Высота объекта	метр	8,1

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах второй и третьей надпойменной террас. Абсолютные отметки устьев скважин изменяются от 134,51 до 145,42. На участке проектируемого строительства выделено 3 слоя и 30 инженерно-геологических элементов. Сводный геолого-литологический разрез на разведанную глубину включает: почвенно-растительный слой, мощностью до 0,3 м; бетон и щебень, мощностью 0,1-0,2 м; современные техногенные отложения, представленные песками средней крупности, с примесью суглинка, со строительным мусором, несележавшимися, влажными, мощностью 0,3-1,1 м; покровные отложения, представленные глинами тугопластичными и глинами полутвердыми, общей мощностью 0,5-1,6 м; верхнечетвертичные аллювиальные отложения, представленные: суглинками от мягкопластичных до полутвердых и песками от пылеватых до гравелистых, средней плотности, средней степени водонасыщения и насыщенными водой, общей вскрытой мощностью 2,2-10,9 м; среднечетвертичные моренные отложения днепровского оледенения, представленные суглинками тугопластичными и полутвердыми, с прослоями песка, с включениями дресвы, гравия и щебня, вскрытой мощностью 1,1-9,8 м; среднечетвертичные нерасчлененные флювио-лимногляциальные отложения окско-днепровского горизонта, представленные: суглинками пылеватыми, тугопластичными; супесями пылеватыми, пластичными; песками пылеватыми, мелкими и средней крупности, плотными, средней степени водонасыщения и насыщенными водой, общей вскрытой мощностью 1,2-18,2 м; отложения нижнего отдела меловой системы, представленные: суглинками тугопластичными, с прослоями песка и песками пылеватыми, плотными, насыщенными водой, общей вскрытой мощностью 0,7-9,8 м; отложения волжского яруса верхнего отдела юрской системы, представленные: глинами тугопластичными и полутвердыми, с прослоями песка и обломками ископаемой фауны; песками крупными, средней плотности, с включениями гравия и гальки, насыщенными водой, общей вскрытой мощностью 1,7-12,0 м; отложения оксфордского яруса верхнего отдела юрской системы, представленные глинами полутвердыми, с включениями обломков ископаемой фауны, максимальной вскрытой мощностью 7,8 м. Гидрогеологические условия обследованной площадки характеризуются присутствием напорно-безнапорного надюрского водоносного горизонта, вскрытого на глубине 4,2-20,8 м (абс.отм. 116,71-131,48). Величина локального напора достигает 14,2 м. Пьезометрический уровень установился на абсолютных отметках 124,24-133,30. Воды неагрессивные по отношению к бетонам и среднеагрессивные к металлическим конструкциям. В отдельные периоды года возможно образование "верховодки". Площадка изысканий, по отношению к проектируемым зданиям и сооружениям, определена неподтопляемой. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали определена высокой. Грунты слабоагрессивные к бетонам марок W4, W6 и железобетонным конструкциям, неагрессивные к бетонам остальных марок. Площадка проектируемого строительства неопасная в карстово-суффозионном отношении. Глубина сезонного промерзания определена равной 1,10-1,44 м. Грунты, попадающие в зону сезонного промерзания, по степени морозной пучинистости характеризуются как слабопучинистые. Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных в пределах участка 2-й очереди строительства, изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 09.07.2020 № 77-1-13-029752-2020.

2.4.2. Инженерно-экологические изыскания:

Участок строительства 3 очереди расположен в зоне охраняемого культурного слоя, частично расположен в пределах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Раменки. На момент обследования участок представляет собой пустырь, в отдельных местах которого проводятся земляные работы по прокладке инженерных коммуникаций. Территория проектирования антропогенно нарушена, почвенный слой на большей части участка отсутствует. По результатам исследований, почвы и грунты территории в опробованных слоях относятся: по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком – к "допустимой" категории загрязнения, по уровню загрязнения бенз(а)пиреном – к "допустимой" категории загрязнения, по уровню микробиологического загрязнения по санитарно-бактериологическим, паразитологическим, энтомологическим показателям – на пробной площадке № 2 к "умеренно опасной", на остальной территории - к "допустимой" категории загрязнения. Все исследованные образцы почв и грунтов характеризуются "допустимым" уровнем загрязнения нефтепродуктами. В пробах поверхностного слоя грунта с пробных площадок № 1, 4 выявлено содержание ПХБ в концентрациях, превышающих ОДК; загрязнение грунтов фенолами, серой, цианидами, аммонийным и нитратным азотом, хлорорганическими пестицидами не выявлено. По данным радиационного обследования, предельное максимальное значение МЭД гамма-излучения на обследованной территории составляет 0,12 мкЗв/ч, что не превышает нормативного уровня; в исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено; среднее значение плотности потока радона на участках строительства корпусов не превышает нормативный предел для участков строительства жилых и общественных зданий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Проект СПиЧ"

ОГРН: 1157847268358

ИНН: 7813227829

КПП: 781301001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, 197022, пр. Медиков, д. 5, лит "В", помещение 7Н

Субподрядные проектные организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Эф Ди Эй"

ОГРН: 1187746838443

ИНН: 9718116223

КПП: 771801001

Место нахождения и адрес: Москва, 107061, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, пл.Преображенская, д.8, эт.12, ком.5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации Объекта капитального строительства Корпуса жилой застройки ТД "Волынская" в составе: - 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; - 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками от 21.09.2022 № б/н, утвержденное АО "ИНТЕКО".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 10.11.2022 № РФ-77-4-53-3-25-2022-6774, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

2. Градостроительный план земельного участка от 10.11.2022 № РФ-77-4-53-3-25-2022-6761, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

3. Градостроительный план земельного участка от 23.09.2021 № РФ-77-4-53-3-25-2021-5753, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

4. Градостроительный план земельного участка от 23.09.2021 № РФ-77-4-53-3-25-2021-5778, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

5. Градостроительный план земельного участка от 10.11.2022 № РФ-77-4-53-3-25-2022-6830, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

6. Градостроительный план земельного участка от 25.04.2022 № РФ-77-4-53-3-25-2022-2497, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 30.12.2020 № И-20-00-998006/125, ПАО "Россети Московский регион"
2. Технические условия от 18.03.2020 № 21728, ГУП "Моссвет"
3. Технические условия от 09.12.2021 № 25150, ГУП "Моссвет"
4. Условия подключения в составе договора о технологическом присоединении к централизованным системам холодного водоснабжения от 02.03.2018 № 5833 ДП-В, (в редакции дополнительного соглашения от 06.12.2022 № 6) АО "Мосводоканал".
5. Условия подключения в составе договора о технологическом присоединении к централизованным системам холодного водоснабжения от 02.03.2018 № 5835 ДП-В, (в редакции дополнительного соглашения от 06.12.2022 № 5) АО "Мосводоканал".
6. Условия технологического присоединения в составе договора о подключении к централизованной системе водоотведения от 28.12.2017 № 4971 ДП-К, (в редакции дополнительного соглашения от 14.07.2021 № 5) АО "Мосводоканал".
7. Технические условия подключения в составе договора о технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения от 09.11.2021 № 15095 ДП-К, АО "Мосводоканал".
8. Условия подключения № Т-УП1-01-170707/1-5 (приложение № 1 к дополнительному соглашению от 21.12.2021 № 5 в редакции дополнительного соглашения от 16.11.2022 № 6) к договору о подключении от 25.12.2017 № 10-11/17-803, ПАО "МОЭК"
9. Условия подключения № Т-УП1-01-171221/3-1 (приложение № 1 к дополнительному соглашению от 16.05.2019 № 1 в редакции дополнительного соглашения от 03.06.2021 № 2) к договору о подключении от 01.02.2018 № 10-11/18-25, ПАО "МОЭК"
10. Технические условия от 23.08.2021 № 1367-С, ПАО "МГТС"
11. Технические условия от 10.10.2022 № 216/Р, ООО "ЮПТП"
12. Технические условия от 28.11.2022 № 62468, ГБУ "Система 112"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:07:0013001:5388, 77:07:0013001:7187, 77:07:0013001:3385, 77:07:0013001:4540, 77:07:0013001:7189, 77:07:0013001:7188

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Акционерное общество "ИНТЕКО"

ОГРН: 1027739188047

ИНН: 7703010975

КПП: 770801001

Место нахождения и адрес: Москва, 107078, ул. Садовая-Спасская, д. 28

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (том 1-3)	26.12.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-строительная компания комплексного проектирования объектов жилищного и транспортного строительства" ОГРН: 1057746398600 ИНН: 7723533684 КПП: 772201001

		Место нахождения и адрес: Москва, 109316, Волгоградский проспект, д.28А, этаж 2, комната 10
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Книга 1 "Текстовая часть. Пояснительная записка"	08.12.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-строительная компания комплексного проектирования объектов жилищного и транспортного строительства" ОГРН: 1057746398600 ИНН: 7723533684 КПП: 772201001 Место нахождения и адрес: Москва, 109316, Волгоградский проспект, д.28А, этаж 2, комната 10
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Книга 2 "Текстовая часть. Текстовые приложения А-М. Графическая часть. Графические приложения"	15.12.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-строительная компания комплексного проектирования объектов жилищного и транспортного строительства" ОГРН: 1057746398600 ИНН: 7723533684 КПП: 772201001 Место нахождения и адрес: Москва, 109316, Волгоградский проспект, д.28А, этаж 2, комната 10

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, район Раменки Западного административного округа города Москвы

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Акционерное общество "ИНТЕКО"

ОГРН: 1027739188047

ИНН: 7703010975

КПП: 770801001

Место нахождения и адрес: Москва, 107078, ул. Садовая-Спасская, д. 28

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на инженерно-геологические изыскания от 12.09.2022 № б/н, АО "ИНТЕКО".
2. Задание на инженерно-экологические изыскания по объекту от 18.08.2022 № б/н, АО "ИНТЕКО".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 14.09.2022 № б/н, ООО АСК КПО "Жилтрансстрой".
2. Программа инженерно-экологических изысканий от 18.08.2022 № б/н, ООО "АСК КПО ЖИЛТРАНССТРОЙ".

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	01-00-17-01-07 ИГИ.pdf.sig	sig	147680C5	23И-22 от 26.12.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (том 1-3)
	01-00-17-02-05 ИГИ.pdf.sig	sig	BEF874C4	
	01-00-17-03-06 ИГИ.pdf.sig	sig	9B401814	
Инженерно-экологические изыскания				

1	01-00-19-01-05 ИЭИ.pdf.sig	sig	DF0C17A1	23И-22-ИЭИ-1 от 08.12.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Книга 1 "Текстовая часть. Пояснительная записка"
2	01-00-19-02-04 ИЭИ.pdf.sig	sig	605BEAA4	23И-22-ИЭИ-2 от 15.12.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Книга 2 "Текстовая часть. Текстовые приложения А-М. Графическая часть. Графические приложения"

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе изысканий в августе-декабре 2022 года пробурена 41 разведочная скважина глубиной от 5,0 до 30,0 м (всего 916,0 п. м) и восемь скважин для проведения штамповых испытаний глубиной от 1,5 до 15,0 м (всего 50,0 п. м). Выполнены: полевые испытания грунтов методом статического зондирования в 13 точках, глубиной до 30,0 м, 16 штамповых испытаний, на глубинах 1,5-15,0 м. Из скважин отобраны пробы грунта и подземных вод на лабораторные испытания, определены физико-механические свойства грунтов, в том числе методами трехосного сжатия, химический состав и коррозионная активность грунтов и воды. При составлении технического отчета использованы результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных в пределах участка 2 очереди строительства, изложенные в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020.

4.1.2.2. Инженерно-экологические изыскания:

В ходе инженерно-экологических изысканий выполнены: радиационно-экологические исследования (выполнение пешеходной гамма-съемки на площади 2,0844 га, измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в 30 контрольных точках, определение удельной активности радионуклидов в 12 образцах грунта с глубины 0,0-7,0 м, измерение плотности потока радона из грунта в 105 контрольных точках); опробование почв и грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов в 18 пробах в слое 0,0-7,0 м); опробование почв и грунтов с четырех пробных площадок в слое 0,0-0,2 м на санитарно-микробиологическое и паразитологическое загрязнение; опробование почв и грунтов с двух пробных площадок в слое 0,0-0,2 м на содержание специфических загрязняющих веществ (фенолов, цианидов, ПХБ, нитратного и аммонийного азота, хлорорганических пестицидов).

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

В связи с корректировкой проектных решений проведены дополнительные исследования, представлен новый отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на территорию 3 очереди строительства. Остальные результаты инженерно-геологических изысканий – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020.

4.1.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

В связи с корректировкой проектных решений проведены дополнительные исследования, представлен новый отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на территорию 3 очереди строительства. Остальные результаты инженерно-экологических изысканий – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020.

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01-01-00-01-04 СП.pdf.sig	sig	EA2B8723	Часть 1. Состав проекта (корректировка)
2	01-01-00-02-07 ОПЗ.pdf.sig	sig	406AE1D1	Часть 2. Книга 1. Пояснительная записка (корректировка)

3	01-01-00-03-12 ИРД1.pdf.sig	sig	50450DFE	Часть 2. Книга 2.1. Пояснительная записка. Приложение № 1 (корректировка)
4	01-01-00-04-04 ИРД2.pdf.sig	sig	3E0E3505	Часть 2. Книга 2.2. Пояснительная записка. Приложение № 1 (корректировка)
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-02-00-01-16 СПОЗУ 2 оч.pdf.sig	sig	2A5D227D	Часть 1. Очередь строительства 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. (корректировка)
2	01-02-00-02-09 СПОЗУ 3 оч.pdf.sig	sig	5CF8F065	Часть 2. Очередь строительства 3. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2.2. (корректировка)
Архитектурные решения				
1	01-03-00-01-07 AP1.1.pdf.sig	sig	419647BC	Часть 1. Очередь строительства 2. Книга 1. Архитектурные решения. Подземная часть (корректировка)
2	01-03-00-02-09 AP2.1 K7.pdf.sig	sig	B1877D8E	Часть 2. Очередь строительства 2. Книга 1. Архитектурные решения. Надземная часть. Корпус 7 (корректировка)
3	01-03-00-03-08 AP2.2 K8.pdf.sig	sig	73958EB9	Часть 2. Очередь строительства 2. Книга 2. Архитектурные решения. Надземная часть. Корпус 8 (корректировка)
4	01-03-00-04-07 AP2.3 K9.pdf.sig	sig	97771037	Часть 2. Очередь строительства 2. Книга 3. Архитектурные решения. Надземная часть. Корпус 9 (корректировка)
5	01-03-00-05-06 AP2.4 K10.pdf.sig	sig	BDE9718A	Часть 2. Очередь строительства 2. Книга 4. Архитектурные решения. Надземная часть. Корпус 10 (корректировка)
6	01-03-00-06-06 AP2.5 K11.pdf.sig	sig	01A783FA	Часть 2. Очередь строительства 2. Книга 5. Архитектурные решения. Надземная часть. Корпус 11 (корректировка)
7	01-03-00-07-06 AP2.6 K12.pdf.sig	sig	65988059	Часть 2. Очередь строительства 2. Книга 6. Архитектурные решения. Надземная часть. Корпус 12 (корректировка)
8	01-03-00-08-06 AP2.7 K13.pdf.sig	sig	D3B1107F	Часть 2. Очередь строительства 2. Книга 7. Архитектурные решения. Надземная часть. Корпус 13 (корректировка)
9	01-03-00-09-06 AP2.8 K14.pdf.sig	sig	A6B60898	Часть 2. Очередь строительства 2. Книга 8. Архитектурные решения. Надземная часть. Корпус 14 (корректировка)
10	01-03-00-10-08 AP2.9 K16.pdf.sig	sig	78B77FD5	Часть 2. Очередь строительства 2. Книга 9. Архитектурные решения. Надземная часть. Корпус 16 (корректировка)
11	01-03-00-11-12 AP3.1 K15-17.pdf.sig	sig	A9306E31	Часть 3. Очередь строительства 3. Книга 1. Архитектурные решения. Корпуса 15,17 с подземной автостоянкой (корректировка)
12	01-03-00-12-13 AP3.2 K18-19.pdf.sig	sig	1A1EFEDA	Часть 3. Очередь строительства 3. Книга 2. Архитектурные решения. Корпуса 18, 19 с подземной автостоянкой (корректировка)
13	01-03-00-13-08 AP3.3.pdf.sig	sig	F3228DF5	Часть 3. Архитектурные решения. Очередь строительства 3. Административное здание
14	01-03-00-15-04 AP5.1 ТП3,5.pdf.sig	sig	145D0905	Часть 5. Раздел 3. Книга 1. Архитектурные решения. 2 БКТП в ж/б оболочке мощностью до 2х1250 кВА. ТП-3, ТП-5 (корректировка)
15	01-03-00-16-04 AP5.2 ТП4,6,7.pdf.sig	sig	2F9EE34B	Часть 5. Раздел 3. Книга 2. Архитектурные решения. 2 БКТП в ж/б оболочке мощностью до 2х1600 кВА. ТП-4, ТП-6, ТП-7 (корректировка)
16	01-03-00-17-04 БПИ 2.3 AP5.3.pdf.sig	sig	48B4B478	Часть 5.3. Раздел 3. Книга 3. Блочный распределительный пункт №2;3. Архитектурно-строительная часть (корректировка)
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	01-04-00-01-07 KP1.1 2 оч.pdf.sig	sig	BCE67F47	Том 4.1. Часть 1. Очередь строительства 2. Книга 1. Конструктивные решения. Подземная часть. (корректировка)
2	01-04-00-02-07 KP1.2 2 оч.pdf.sig	sig	B5F3A53A	Том 4.2. Часть 1. Очередь строительства 2. Книга 2. Конструктивные решения. Надземная часть. Корпуса 7 – 14, 16. (корректировка)
3	01-04-00-03-04 KP2.1.pdf.sig	sig	09C824A7	Том 4.2.1. Часть 2. Очередь строительства 3. Книга 1. Конструктивные решения ограждения котлована. Корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками. (корректировка)
4	01-04-00-04-09 KP2.2.pdf.sig	sig	B93D0DA6	Том 4.2.2. Часть 2. Очередь строительства 3. Книга 2. Конструктивные решения. Корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками. (корректировка)
5	01-04-00-05-08 KP3.pdf.sig	sig	29CEACD0	Том 4.3. Часть 3. Конструктивные решения. Очередь строительства 3. Административное здание.

				(корректировка)
6	01-04-00-07-05 КР4.1 ТП3,5.pdf.sig	sig	C99FCFFC	Том 4.4.1. Часть 4. Очередь строительства 2. Книга 1. 2БКТП в ж/б оболочке мощностью до 2х1250 кВА. ТП-3; ТП-5. (корректировка)
7	01-04-00-08-04 КР4.2 ТП4,6,7.pdf.sig	sig	B5E39110	Том 4.4.2. Часть 4. Очередь строительства 2, 3. Книга 2. 2БКТП в ж/б оболочке мощностью до 2х1600 кВА. ТП-4; ТП-6, (корректировка) ТП-7.
8	01-04-00-10-04 БРП2.3-КР4.3.pdf.sig	sig	03F3367A	Том 4.4.3. Часть 4. Очередь строительства 2, 3. Книга 3. Блочный распределительный пункт №2; 3. (корректировка)
9	01-04-00-12-04 КР сети.pdf.sig	sig	FD322841	Том 4.4.6. Часть 4. Очередь строительства 2,3. Книга 6. Конструктивные решения по колодцам и креплениям траншей по наружным сетям водоотведения. (корректировка)

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	01-05-01-01-05 ЭОМ1.1.pdf.sig	sig	B2E3664D	Часть 1. Система внутреннего электрооборудования. Система заземления и молниезащиты. Очередь строительства 2. Корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой (корректировка).
2	01-05-01-02-11 ЭОМ1.2.pdf.sig	sig	56E6EECE	Часть 2. Система внутреннего электрооборудования. Система заземления и молниезащиты. Очередь строительства 3. Корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками (корректировка).
3	01-05-01-03-07 ЭОМ1.4.pdf.sig	sig	BBFA9588	Система внутреннего электрооборудования. Система заземления и молниезащиты. Очередь строительства 3. Административное здание.
4	01-05-01-04-03 ЭОМ1.5.pdf.sig	sig	78C7382A	Проект архитектурного освещения фасадов. Электротехническая часть. Очереди строительства 2, 3. Книга 1 (корректировка).
5	01-05-01-05-07 ЭС 6.pdf.sig	sig	3086EA83	Часть 6. Наружные сети электроснабжения. Кабельные линии 10/0,4 кВ (корректировка).
6	01-05-01-06-06 НО.pdf.sig	sig	B171EBE0	Часть 7. Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение (корректировка).
7	01-05-01-08-04 ЭЧ ТП 3,5.pdf.sig	sig	9EA1B274	Часть 8. 2БКТП в ж/б оболочке мощностью 2х1250 кВА ТП-3, ТП-5. Электротехническая часть (корректировка).
8	01-05-01-09-03 ЭЧ ТП 4,6,7.pdf.sig	sig	6D81C54B	Часть 9. 2БКТП в ж/б оболочке мощностью 2х1600 кВА. ТП-4, ТП-6, ТП-7. Электротехническая часть (корректировка).
9	01-05-01-10-03 БРП 2.3 ЭЧ10.pdf.sig	sig	8BEA1939	Часть 10. Блочный распределительный пункт № 2, 3. Электротехническая часть (корректировка).

Система водоснабжения

1	01-05-02-01-06 ВС_ВК1.1.pdf.sig	sig	27F207BD	Часть 1. Система водоснабжения. Очередь строительства 2. Корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой. Корректировка.
2	01-05-02-02-06 ВК1.2.pdf.sig	sig	0E9F9CDF	Часть 2. Система водоснабжения. Очередь строительства 3. Корпуса 15,17,18,19 с подземными автостоянками. Корректировка.
3	01-05-02-03-07 АПТ1.pdf.sig	sig	BA0C0729	Часть 3. Автоматические установки водяного пожаротушения. Противопожарный водопровод. Очередь строительства 2. Корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой. Корректировка.
4	01-05-02-04-06 АПТ2.pdf.sig	sig	25EC3357	Часть 4. Автоматические установки водяного пожаротушения. Противопожарный водопровод. Очередь строительства 3. Корпуса 15,17,18,19 с подземными автостоянками. Корректировка.
5	01-05-02-05-04 НВ.pdf.sig	sig	28E94F39	Часть 5. Наружные сети водоснабжения. Корректировка.
6	01-05-02-06-04 ВК1.3.pdf.sig	sig	AAE0AEC6	Часть 6. Система внутреннего водоснабжения. Очередь строительства 3. Административное здание.

Система водоотведения

1	01-05-03-01-05 ВК2.1.pdf.sig	sig	B39A6938	Часть 1. Система водоотведения. Очередь строительства 2. Корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой. Корректировка.
2	01-05-03-02-05 ВК2.2.pdf.sig	sig	47D31D56	Часть 2. Система водоотведения. Очередь строительства 3. Корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками. Корректировка.
3	01-05-03-03-03 НК.pdf.sig	sig	2A2E98DA	Часть 3. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Корректировка.
4	01-05-03-04-06 ДК.pdf.sig	sig	17DFF4BF	Часть 4. Наружные сети ливневой канализации. Корректировка.
5	01-05-03-05-03 ВК2.3.pdf.sig	sig	02D911A3	Часть 5. Система внутреннего водоотведения. Очередь

				строительства 3. Административное здание.
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-05-04-01-04 OB1.pdf.sig	sig	793A7690	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Очередь строительства 2. Корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой (корректировка).
2	01-05-04-02-08 OB2.pdf.sig	sig	BE398C2B	Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Очередь строительства 3. Корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками (корректировка).
3	01-05-04-05-03 ПВ1.pdf.sig	sig	32270684	Часть 5. Противодымная вентиляция. Очередь строительства 2. Корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой (корректировка).
4	01-05-04-06-09 ПВ2.pdf.sig	sig	ED9844AA	Часть 6. Противодымная вентиляция. Очередь строительства 3. Корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками (корректировка).
5	01-05-04-07-03 OB3.pdf.sig	sig	46F40183	Очередь строительства 3. Административное здание.
6	01-05-04-03-06 TM1.pdf.sig	sig	DE74D9C3	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханическая часть. Очередь строительства 2. Корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой (корректировка)
7	01-05-04-04-09 TM2.pdf.sig	sig	E612DB8A	Часть 4. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханическая часть. Очередь строительства 3. Корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками (корректировка)
Сети связи				
1	01-05-05-01-03 CC.pdf.sig	sig	FF549259	Часть 1. Сети связи. Очередь строительства 2. Корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой (Корректировка)
2	01-05-05-02-06 CC1.pdf.sig	sig	10D1F995	Часть 1. Книга 1. Сети связи. Очередь строительства 3. Корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками (Корректировка)
3	01-05-05-03-03 CC2.pdf.sig	sig	015721A4	Сети связи. Очередь строительства 3. Административное здание.
4	01-05-05-17-02 CC3 A3.pdf.sig	sig	E52693F0	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Система противопожарной автоматики. Очередь строительства 3. Административное здание.
5	01-05-05-04-04 CB.pdf.sig	sig	52D84EFC	Часть 2 Системы безопасности. Очередь строительства 2. Корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой (Корректировка)
6	01-05-05-05-04 CB1.pdf.sig	sig	AF9942C4	Часть 2. Книга 1. Системы безопасности. Очередь строительства 3. Корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками (Корректировка)
7	01-05-05-06-03 PC.pdf.sig	sig	A201DD2D	Часть 3. Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарных систем. Очередь строительства 2. Корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой (Корректировка)
8	01-05-05-07-05 PC1.pdf.sig	sig	E898AB56	Часть 3. Книга 1. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарных систем. Очередь строительства 3. Корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками (Корректировка)
9	01-05-05-10-05 HCC.pdf.sig	sig	08E956AE	Часть 5. Наружные сети связи. Внутриквартальная кабельная канализация и сети ОДС. Корректировка
10	01-05-05-13-03 HC ТТИ 2 оч.pdf.sig	sig	FEA1A75D	Часть 12. Внутриквартальные сети связи. Телефон, интернет, IP-телевидение (Корректировка)
11	01-05-05-14-03 РФ.pdf.sig	sig	4D947ED5	Часть 13. Радиофикация. Сопряжение с РАСЦО г. Москвы. Очередь строительства 2 (Корректировка)
12	01-05-05-15-03 АСУНО.pdf.sig	sig	C85807D3	Часть 14. Наружные сети связи АСУНО (Корректировка)
13	01-05-05-16-03 BC ТТИ 2 оч.pdf.sig	sig	BF78F1D8	Часть 15. Внутренние сети связи. Телефон, интернет, IP-телевидение (Корректировка)
14	01-05-05-08-05 АСУД1.pdf.sig	sig	A51DB4FC	Часть 4.1. Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования и противопожарных систем. Очередь строительства 2. Корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой. Корректировка.
15	01-05-05-09-06 АСУД 2.pdf.sig	sig	DC4E7236	Часть 4.2 Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования и противопожарных систем. Очередь строительства 3. Корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками. Корректировка.
16	01-05-05-11-04 АВТ ИТП1.pdf.sig	sig	552F7D5D	Часть 8. Автоматизация ИТП. Очередь строительства 2. Корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой. Корректировка.
17	01-05-05-12-04 АВТ ИТП2.pdf.sig	sig	ABA61AE0	Часть 9. Автоматизация ИТП. Очередь строительства 3. Корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками. Корректировка.

Технологические решения				
1	01-05-07-01-07 TX1 AC 2 оч.pdf.sig	sig	97EBA444	Часть 1 Технологические решения подземной автостоянки. Очередь строительства 2 (корректировка).
2	01-05-07-02-10 TX2.pdf.sig	sig	67FB994C	Часть 2 Технологические решения подземной автостоянки. Очередь строительства 3. Корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками
3	01-05-07-04-09 TX4.pdf.sig	sig	4C623FEC	Часть 4 Технологические решения встроенных нежилых помещений. Очередь строительства 3. Корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками
4	01-05-07-05-03 TX5 BT 2 оч..pdf.sig	sig	593B4472	Часть 5 Вертикальный транспорт. Очередь строительства 2 (корректировка).
5	01-05-07-06-04 TX6.pdf.sig	sig	22F263D2	Часть 6 Технологические решения. Вертикальный транспорт. Очередь строительства 3. Корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками
6	01-05-07-08-03 TX8.pdf.sig	sig	7FCD0EF0	Часть 8 Технологические решения. Технология мусороудаления. Очередь строительства 3. Корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками
7	01-05-07-10-03 TX10.pdf.sig	sig	E52B4B55	Часть 10 Технологические решения. Каминь. Очередь строительства 3
8	01-05-07-11-05 TX11 A3.pdf.sig	sig	5545DB0F	Часть 11 Технологические решения. Очередь строительства 3. Административное здание
Проект организации строительства				
1	01-06-00-01-06 ПОС2.pdf.sig	sig	F232A168	Часть 2. Проект организации строительства на подготовительный и основной периоды. Корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками. Очередь строительства 3. Корректировка.
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	01-08-00-08-07 ИО.pdf.sig	sig	82109947	Часть 7. Инсоляция и КЕО. Очередь строительства 3. Корпуса 15, 17, 18, 19 (корректировка).
2	01-08-00-01-04 ООС 2оч.pdf.sig	sig	F6FA692A	Перечень мероприятий по охране окружающей среды (корректировка).
3	01-08-00-02-04 ООС3.pdf.sig	sig	D2498EBC	Часть 2.1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 3-ю очередь строительства (корректировка).
4	01-08-00-05-02 ООС TP2.pdf.sig	sig	2A6DFF39	Часть 4. Технологический регламент процесса обращения с отходами. Очередь строительства 3 (корректировка).
5	01-08-00-09-03 TP сети.pdf.sig	sig	5BB05D3C	Часть 5. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса на внутриплощадочные наружные инженерные сети (корректировка).
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-09-00-01-07 ПБ1.pdf.sig	sig	7BC83532	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпуса 7-14,16 с подземной автостоянкой. Очередь строительства 2. Корректировка.
2	01-09-00-02-04 ПБ2.pdf.sig	sig	3FC4DDC3	Часть 2. Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска. Корпуса 7-14,16 с подземной автостоянкой. Очередь строительства 2.
3	01-09-00-03-05 ПБ3.pdf.sig	sig	43B6FEF3	Часть 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпуса 15, 17 с подземной автостоянкой. Очередь строительства 3. Корректировка.
4	01-09-00-04-05 ПБ4.pdf.sig	sig	50AE9377	Часть 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпуса 18, 19 с подземной автостоянкой. Очередь строительства 3. Корректировка.
5	01-09-00-05-04 ПБ5.pdf.sig	sig	E9C580CF	Часть 5. Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска. Корпуса 15,17 с подземной автостоянкой. Очередь строительства 3.
6	01-09-00-06-05 ПБ6.pdf.sig	sig	F8B724AB	Часть 6. Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска. Корпуса 18, 19 с подземной автостоянкой. Очередь строительства 3.
7	01-09-00-07-05 ПБ7.pdf.sig	sig	7A68335D	Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Очередь строительства 3. Административное здание. Корректировка.
8	01-09-00-08-02 ОТЧЕТ РСС 15,17.pdf.sig	sig	83E84AA6	Часть 8. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ. 3 очередь строительства, корпуса 15, 17 с подземной автостоянкой.
9	01-09-00-09-02 ОТЧЕТ РСС 18,19.pdf.sig	sig	6C4391B4	Часть 9. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ. 3 очередь строительства, корпуса 18, 19 с подземной автостоянкой.
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				

1	01-10-01-01-05 ОДИ.pdf.sig	sig	FA3AB4EA	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Очередь строительства 2 (корректировка)
2	01-10-00-02-07 ОДИ 3 оч.pdf.sig	sig	3905814C	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками. Очередь строительства 3 (корректировка)
3	01-10-00-03-03 ОДИ АЗ.pdf.sig	sig	B51A0AE8	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Очередь строительства 3. Административное здание
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	01-11-01-01-06 ЭЭ1.pdf.sig	sig	2A5161C0	Часть 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Очередь строительства 2 (корректировка).
2	01-11-01-02-06 ЭЭ2.pdf.sig	sig	7E5CBCDF	Часть 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Очередь строительства 3 (корректировка).
3	01-11-01-03-09 ЭЭ3.pdf.sig	sig	74BC1DF5	Часть 3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Очередь строительства 3. Административное здание (корректировка).
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	01-10-01-02-03 ТОБЭ2.pdf.sig	sig	F446B82E	Часть 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Очередь строительства 3 (корректировка)
2	01-10-01-03-02 ТОБЭ3.pdf.sig	sig	6C3F2C3C	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Очередь строительства 3. Административное здание
3	01-11-02-02-02 ПКР2.pdf.sig	sig	779413E6	Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Очередь строительства 3 (корректировка)
4	01-12-00-01-05 ГО.pdf.sig	sig	B368E93E	Часть 1. Книга 1. Защитное сооружение ГО типа "Укрытие" на 1500 укрываемых в подземном гараже под корпусом 13. Архитектурно-планировочные решения. Технологические решения. Внутреннее инженерное оборудование

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка Корректировка проектной документации и результаты инженерных изысканий на строительство объекта непроизводственного назначения. Строительство объекта выполняется двумя очередями (этапами): 2-я очередь строительства – корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; 3-я очередь строительства – корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками, административное здание.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

В границах второй очереди строительства корректировкой предусмотрено: изменение границы проектирования; изменение технико-экономических показателей; строительство ТП-3 и ТП-4 (исключение проектных решений по строительству ТП-3 и ТП-4 из проекта первой очереди строительства); замена части детских площадок на площадки для прогулок; изменение количества малых архитектурных форм; изменение количества зеленых насаждений; изменение количества мест хранения автотранспорта на открытых автостоянках (без изменения количества мест хранения автотранспорта для маломобильных групп населения); исключение проектных решений по устройству ограждения территории; изменение локальных участков вертикальной планировки; изменение баланса земляных масс; изменение конструкций дорожных одежд; замена подпорной стены на откос вблизи ТП-5; изменение проектных решений по прокладке инженерных коммуникаций. Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 09.06.2018 № 77-2-1-3-1727-18, от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020, от 30.12.2021 № 77-1-1-2-086311-2021. Корректировкой проектных решений 3 очереди предусмотрена переработка проектных решений в полном объеме. Участок третьей очереди строительства расположен в районе Раменки Западного административного округа города Москвы и ограничен: с севера – территорией перспективной застройки 2

очереди строительства; с юга и востока – территорией свободной от застройки; с запада – Южный дублер Кутузовского проспекта (отдельный проект). На участке третьей очереди строительства присутствуют: сооружения; инженерные коммуникации, частично подлежащие демонтажу (отдельный проект). Рельеф участка пологий. Подъезд к участку осуществляется со стороны Южного дублера Кутузовского проспекта (отдельный проект). В границах участка третьей очереди строительства предусмотрено: строительство жилых корпусов № 15, 17, 18, 19 и административного здания; двух подземных паркингов емкостью 133 машино-места и 74 машино-места; двух въездных рамп; ТП-7; устройство проездов с покрытием из асфальтобетона; устройство открытых автостоянок на 49 мест хранения автотранспорта, в том числе 6 мест хранения автотранспорта маломобильных групп населения с покрытием из асфальтобетона; устройство открытых автостоянок на 3 места хранения такси, на 3 места хранения автомобилей каршеринга и 3 места хранения электромобилей с покрытием из асфальтобетона; устройство зоны аренды самокатов/электросамокатов с покрытием из асфальтобетона; устройство тротуаров, в том числе с возможностью проезда спецтехники с покрытием из плитки; устройство детской и спортивной площадок с покрытием из каучука; устройство площадки для отдыха взрослого населения из плитки; устройство площадок для размещения мусорных контейнеров с покрытием из асфальтобетона; устройство ограждения территории; устройство наружного освещения территории; установка малых архитектурных форм; разбивка газонов и цветников, высадка деревьев и кустарников. Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими отметками прилегающих территорий. Отвод атмосферных вод осуществляется по спланированной поверхности в дождеприемные решетки проектируемой ливневой канализации. На перепадах рельефа предусмотрено устройство откосов и наружных лестниц. Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" от 2020 года.

4.2.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Жилая застройка представляет собой комплекс, состоящий из: односекционных корпусов 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, объединенных подземной автостоянкой (вторая очередь), с размещением на первых этажах нежилых помещений общественного назначения (в корпусах 7, 8, 14, 16); корпусов 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками (третья очередь), с размещением на первых этажах нежилых помещений общественного назначения (в корпусах 15, 17); административного здания; блочных комплектных трансформаторных подстанций (ТП-3-ТП-7) и блочных распределительных пунктов (БРП-2, БРП-3). Корректировкой проектных решений 2 очереди предусмотрено: сооружений ТП и БРП в полном объеме; изменение размещения, конфигурации, типа материала, добавление/отмена шахт инженерных коммуникаций; уточнение габаритных размеров (добавление, отмена), расположения и привязки отдельных несущих строительных конструкций; уточнение габаритных размеров, расположения (добавление, отмена) и привязки отдельных ненесущих строительных конструкций (локально); уточнение площадей помещений; изменение производителя и технических характеристик (увеличение грузоподъемности и ширины дверного проема) лифтов, без изменения габаритных размеров кабин; уточнение состава ограждающих конструкций: покрытый подземной автостоянки, наружных стен (в части исключения пароизоляционного слоя и уточнения типа теплоизоляционного слоя), покрытия кровли корпуса (в части производителя гидроизоляционного и теплоизоляционного слоев, толщины уклонообразующего слоя из керамзита); уточнение решений по отделке помещений; Подземная часть: предусмотрено устройство рамп между первой и второй очередью строительства на перепадах высот в осях "P1-C1/20'-21" и "D1-E1/21-22"; уточнение расположения лотков; уточнение уклона рамп в осях "30-33/M2-H2", "46-47/D1-E1", "58-60/XX-ЦЦ" помещения автостоянки на минус втором этаже; изменение размещения машино-мест (локально) на минус втором этаже, уточнение распределения количества машино-мест по классам автомобилей; Наземная часть: уточнение отметок при входах; изменение проектных решений в части теплоизоляционного слоя входных тамбуров жилой части: добавление в корпусах 7, 8, 16; добавление теплоизоляционного слоя стен тамбура входной группы жилой части (корпусов 7, 8, 16); увеличение толщины (первого тамбура) и исключение (из второго тамбура) корпуса 12; уточнение расположения (привязки) входной двери жилой части, без изменения габаритных размеров (корпус 9); устройство пандуса в покрытии пола перед подъемом лестничной клетки жилой части и спуском лестничной клетки подземной части на первом этаже, в связи с изменениями отметок перед входами (корпус 12); изменение габаритных размеров (увеличение ширины) дверных проемов: помещения ПУИ жилой части первого этажа корпусов 8, 16, зоны безопасности на первом этаже (корпуса 12); помещение санузла входной группы жилой части переименовано в помещение уборочного инвентаря (ПУИ) (корпусов 7, 8, 11, 12, 13, 16); устройство помещения ПУИ за счет свободной площади коридора мест общего пользования входной группы жилой части (корпус 9); изменение размещения (корпуса 7, 14) и добавление (корпус 12) шахт пожарных кранов на первом этаже; изменение высоты ступеней (h=150 мм) внутренней лестницы при входе в помещение нежилого назначения в осях "A/8-Б/8", в связи с изменением отметки перед входом (корпус 8); дверной проем (второй выход) в осях "(8/8-6/8)/Ж-8" из нежилого помещения заменен на витраж, исключен козырек (корпус 8); взамен витража с одностворчатой дверью в осях "(3-8/-4/8)/A/8" входа в нежилое помещения, предусмотрена двухстворчатая витражная дверь (корпус 8); устройство пандуса на перепаде высот пола в коридоре при входе в нежилое помещение (в осях "(3/8-4/8)/(A/8-Б/8)"), в связи с изменением отметки при входе (корпус 8); исключение двух дополнительных выходов в составе витражных конструкций нежилого помещения (управляющая компания) и изменение типа открывания дверных блоков основных входов корпус 14); уточнение размещения (привязки) и типа открывания дверных проемов мест общего пользования жилой части и квартир (локально); уточнение размещения (добавление/отмена) сантехнического оборудования нежилых помещений общественного назначения и квартир, размещения (привязки) перегородок квартир; уточнение наименования облицовочного слоя наружных ограждающих конструкций (стен) с клинкерной плитки на клинкерный кирпич (корпуса 8, 9, 13); уточнение фасадных решений в части размещения (добавления) непрозрачных участков из стекла (стемалит) корпусов 7, 8, 11, 14, 16; уточнение отметки низа витражей входной группы в осях "5/8-3/8" вдоль оси "Ж\8" (корпус 8); устройство в верхней части витражей первого этажа (локально) вентиляционных решеток (корпус 14); изменение габаритных размеров

(увеличение ширины) оконного проема в осях "6/12-7/12" по оси "А/12" на этажах выше первого (корпус 12); изменение материала козырьков нежилых помещений корпусов 7, 10 (для корпуса 7 с изменением габаритных размеров и высотных отметок); изменение расположения и габаритов инженерного оборудования, зашивок шахт инженерных коммуникаций на кровле (корпус 10, 11, 13, 14, 16); Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020. Корректировкой проектных решений 3 очереди предусмотрена переработка проектных решений в полном объеме. Проектные решения выполнены с учетом специальных технических условий на проектирование и строительство объекта (СТУ). Корпуса 15, 17 Односекционные, 14-этажные жилые дома, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 23,2x42,7 м (корпус 15), 23,2x48,05 м (корпус 17), со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (организаций общественного питания – Ф 3.2, организаций торговли – Ф 3.1, нежилых помещений общественного назначения без конкретной технологии (офисов) Ф 4.3), объединенные подземной одноуровневой автостоянкой. Верхняя отметка корпусов по парапету – 54,450. Подземная часть Сложной формы в плане, с максимальными размерами в осях 120,795x65,230 м "(А/П1-С/П1)/(1/П1-9/П1)". Въезд/выезд в подземную автостоянку предусмотрен с отм. 0,000 по двухпутной, прямолинейной рампе через отдельно стоящий павильон с габаритными размерами 25,55x9,0 м в осях "(Е/П1-К/П1)/(1/П1-2/П1)". Размещение На отм. минус 4,800 – рампы, помещений автостоянки, тамбур-шлюзов (лифтовых холлов)/зон безопасности, контрольно-пропускного пункта (КПП) охраны с санузелом, кладовых жильцов, венткамер, электрощитовых, помещения насосной станции (хозяйственно-бытовой)/водомерного узла и водоподготовки, индивидуального теплового пункта (ИТП), помещений СС, помещения насосной станции АПТ и ВПВ. Связь с наземной частью – двухпутной рампой, двумя лестничными клетками с выходами непосредственно наружу. Наземная часть на отм. 0,000 – вестибюльно-входной группы жилой части с одинарным тамбуром и местом размещения консьержа, лифтовых холлов, помещения отдыха консьержа, универсального санузла, помещения уборочного инвентаря (ПУИ), колясочной в каждом корпусе; помещений общественного питания (кафе в корпусе 15, кафетериев в корпусе 17) с обеденным залом, универсальным санузелом, ПУИ и технологическими помещениями в каждом; помещения организации торговли (магазин в корпусе 15) с торговым залом, санузелом персонала, ПУИ, комнатой персонала и кладовой; нежилых помещений (офисов) с комнатой персонала, универсальным санузелом и ПУИ в каждом помещении; на отм. 4,950-48,150 (2-14 этажах) – квартир, лифтовых холлов/зон безопасности, ПУИ, колясочных в корпусе 17, зон для размещения внешних блоков сплит-систем (технические балконы); на отм. 53,000 – кровель; на отм. 53,526, 53,555 (корпуса 15), 53,493, 53,556 (корпуса 17) – люков выходов на кровлю. Связь по этажам – двумя лестничными клетками, двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг (в том числе с подземной частью) и одним лифтом грузоподъемностью 1000 кг (в том числе с подземной частью) в каждом корпусе. Корпуса 18, 19 Односекционные, 13-этажные жилые дома, башенного типа, с габаритными размерами в осях 25,7x25,7 м, объединенные подземной одноуровневой автостоянкой. Верхняя отметка корпусов по парапету – 54,150 (корпуса 19), 54,720 (корпуса 18). Подземная автостоянка Сложной формы в плане, с максимальными размерами в осях "(А/П2-П/П2)/(1/П2-7/П2)" 92,51x41,8 м. Въезд/выезд в подземную автостоянку предусмотрен с отм. минус 1,350 по встроенной однопутной, криволинейной рампе с открытым участком. Размещение На отм. минус 6,280 – рампы, помещений автостоянки, тамбур-шлюзов/лифтовых холлов (в том числе зон безопасности), контрольно-пропускного пункта (КПП) охраны с санузелом, кладовых жильцов, венткамер, электрощитовых, помещения водомерного узла, ИТП, помещений СС, помещения АПТ. Связь с наземной частью – однопутной рампой, двумя лестничными клетками с выходами непосредственно наружу. Жилые здания на отм. минус 2,900 (корпуса 19), минус 2,690 (корпуса 18) – лифтовых холлов/зон безопасности, кладовых жильцов; на отм. минус 0,400 – технического пространства высотой 1,7 м; на отм. 0,570 (корпуса 18) – вестибюльно-входной группы жилой части с одинарным тамбуром, лобби с ресепшн и местом размещения консьержа, лифтового холла, помещения отдыха консьержа с санузелом, переговорной с комнатой отдыха, универсального санузла, колясочной; на отм. 1,620 – квартир, зоны безопасности; на отм. 0,000 (корпуса 19) – вестибюльно-входной группы жилой части с одинарным тамбуром, лифтового холла, колясочной; на отм. 1,050 – помещения отдыха консьержа с санузелом, ПУИ, зоны безопасности, квартир; на отм. 5,520-44,550 (2-12 этажах) корпуса 18 – квартир, зон безопасности, зон для размещения внешних блоков сплит-систем (технические балконы); на отм. 4,950-43,950 (2-12 этажах) корпуса 19 – квартир, зон безопасности, зон для размещения внешних блоков сплит-систем (технические балконы); на отм. 47,850 (13 этаж) корпуса 19, 48,420 (13 этаж) корпуса 18 – квартир с террасами, колясочных, зон безопасности, зон для размещения внешних блоков сплит-систем (технический балкон); на отм. 52,750 (корпуса 19), 53,390 (корпуса 18) – кровель; на отм. 53,100 (корпуса 19), 53,370 (корпуса 18) – люков выходов на кровлю. Связь по этажам: подземная часть – четырьмя лестничными клетками с выходами непосредственно наружу; наземная часть – одной лестничной клеткой, одним лифтом грузоподъемностью 630 кг (в том числе с подземной частью) и одним лифтом грузоподъемностью 1000 кг (в том числе с подземной частью) в каждом корпусе. Административное здание Одноэтажное здание сложной формы, близкой к прямоугольной, с габаритами в осях "1-9/А-Ж" 29,82x15,215 м, с размещением антресоли в повышенной части (в осях "1-4/А-Ж"). Верхняя отметка по парапету здания – 8,000. Размещение: на отм. 0,000 – тамбура главного входа, помещения "опен-спейс", санузлов (в том числе универсального), ПУИ, помещения водомерного узла, электрощитовой; на отм. 4,100 – антресоли с доступом по открытой внутренней лестнице с отм. 0,000; на отм. 4,235, 7,765 – кровель. Доступ на кровлю здания предусмотрен по металлическим наружным лестницам. Отделка фасадов Входные площадки – тротуарная плитка в составе благоустройства. Цоколь – облицовка натуральным гранитом на клеевом составе. Наружные стены (корпус 15): первый этаж – натуральный камень (известняк) в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором; типовые этажи со 2 по 13 – клинкерный кирпич с декоративными элементами откосов из стеклофибробетона и алюминиевые кассеты с полимерным покрытием (ПВДФ окраска) участков межэтажных поясов в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором; 14 этаж – стеклофибробетон в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором. Наружные стены (корпус 17): 1, 2 этажи – однокамерный стеклопакетами в профилях из алюминиевого сплава в составе стоечно-ригельной фасадной системы

(непрозрачные участки – сплошная печать внешнего слоя), стеклофибробетон (участки стен в зоне пилонов) и натуральный камень (входная группа жилой части) в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором; типовые этажи с 3 по 14 – стеклофибробетон в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором. Наружные стены въезда/выезда из подземной автостоянки корпусов 15, 17 – клинкерный кирпич и алюминиевые кассеты с полимерным покрытием (ПВДФ окраска) зоны въезда/выезда в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором. Наружные стены корпусов 18, 19 – натуральный камень (известняк) с декоративными элементами откосов из стеклофибробетона (корпус 18) и металлических панелей (корпус 19) в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором. Витражи нежилых помещений первых этажей и входных групп жилой части (в том числе двери) – однокамерный стеклопакет в профиле из алюминиевых сплавов. Витражи жилой части – двухкамерный стеклопакет в профиле из алюминиевых сплавов (непрозрачные участки – однокамерный стеклопакет со сплошной печатью на четвертой позиции). Витражи выше первого этажа предусмотрены с глухими створками в нижней части, с заполнением из безопасного стекла и верхним ригелем створки на высоте 0,9 м от уровня чистого пола. Витражи административного здания – двухкамерный стеклопакет в деревянных профилях с алюминиевыми накладками. Оконная конструкция жилой части – двухкамерный стеклопакет в профиле из алюминиевых сплавов (непрозрачные участки – однокамерный стеклопакет со сплошной печатью на четвертой позиции). С наружной стороны заниженных оконных проемов предусмотрено ограждение: металлическое на высоте 0,900 м от уровня чистого пола с креплением в наружные ограждающие конструкции (корпусов 15, 17), светопрозрачное на высоте 1,2 м (корпусов 18, 19). Оконные административного здания – двухкамерный стеклопакет в профиле из алюминиевых сплавов. Ограждение кровель административного здания – светопрозрачное из безопасного стекла с травмобезопасными кромками, металлическое (повышенная часть). Ограждение террас корпусов 18, 19 – светопрозрачное из безопасного стекла с травмобезопасными кромками. Ограждения технических балконов для размещения блоков сплит-систем – металлические вертикальные ламели на всю высоту этажей. Козырек административного здания – металлический. Ворота въездные – подъемно-секционные из сэндвич-панелей. Внутренняя отделка Проектными решениями обеспечиваются нормативные индексы изоляции шума (ударного и воздушного) внутренних ограждающих конструкций здания. Корпуса 15, 17, 18, 19 Полная внутренняя отделка и технологическое оснащение помещений общего пользования выполняются в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями. Предусмотрена гидроизоляция помещений "мокрых зон" (кухонь, санузлов, помещений уборочного инвентаря). Административное здание Полная внутренняя отделка и технологическое оснащение помещений основного, вспомогательного и технического назначения выполняются в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями. Предусмотрена гидроизоляция помещений "мокрых зон" (санузлов, помещений уборочного инвентаря).

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Корректировкой предусмотрено: локальные изменения конструктивных решений подземной и надземной части корпусов 7-14, 16 с подземной автостоянкой (решения по устройству ограждения котлована без изменений), в части приведения в соответствие с объемно-планировочными решениями и результатами расчетов, выполненных с учетом принятых решений по корректировке, добавлены решения по устройству элементов благоустройства; полная переработка проектных решений корпусов 15, 17, 18, 19 с подземной автостоянкой (включая ограждение котлована), сооружений ТП и БРП; добавлены проектные решения административного здания; отменены решения по устройству подпорной стены ПС-9; уточнены проектные решения по устройству сетей инженерно-технического обеспечения. Корпуса 7-14, 16 с подземной автостоянкой Основные решения без изменений: конструктивная система зданий – каркасно-стенная из монолитного железобетона. Общая устойчивость зданий обеспечивается совместной работой стен, колонн, пилонов, объединенных в жесткие узлы дисками перекрытий, а также жесткой заделкой вертикальных несущих конструкций в фундамент; высотные отметки (относительные = абсолютные): отметка: 0,000 = 134,150; основные несущие конструкции (в том числе для вновь устраиваемых) из монолитного железобетона – без изменений (кроме отдельно оговоренных по тексту далее); арматура классов А500С, А240; ограждающие конструкции наземных частей – без изменений. Проектные решения предусмотренные корректировкой: изменен класс бетона отдельных несущих элементов (стен, колонн, пилонов, лестничных площадок) на локальных участках надземной части – принят бетон не менее класса В25 (ранее: бетон класса В30) и подземной части – бетон не менее класса В30 (ранее: бетон класса В40); марка бетона по водонепроницаемости (W) и морозостойкости (F) и класс арматуры – без изменений; уточнено расположение и габаритные размеры технических отверстий (в том числе с устройством новых) в стенах и перекрытиях корпусов 7-14, 16 и подземной автостоянки – приняты в подземной части габаритными размерами от 170x250 до 2000x1750 мм, в надземной части габаритными размерами от 200x200 до 3265x1430 мм (предусмотрено дополнительное обрамление); отменено устройство проема стене подземной части корпуса 9 в осях "(4/9-5/9)/Б/9"; устройство проема с стене подземной части корпуса 9 в осях "Б/9/(3/9-4/9)" – принят габаритным размером 1200x2300(h) мм (предусмотрено дополнительное обрамление); устройство засыпки керамзитовым гравием пространства под лестницей в осях "(В/10-Г/10)/(2/10-3/10)" корпуса 10; уточнены узлы устройства гидроизоляции подземной части в осях "В2-Ф/18'-22" подземной автостоянки; уточнены габаритные размеры (толщины/сечения) и расположение (локально с устройством новых и отменой ранее принятых) вертикальных несущих элементов (пилонов, колонн, простенков, стен, в том числе проемов) и плит перекрытий, покрытий, балок, парапетов (в том числе изменение контура, сечений, высотного положения) наземной части корпусов 7-14, 16 – изменениями на локальных участках приняты стены и простенки толщиной от 250 до 300 мм, пилоны и колонны толщиной от 200 до 250 мм, длиной от 410 до 1820 мм; плиты перекрытий и покрытий – без изменений (кроме отдельно оговоренных: приняты плиты перекрытия над первым этажом корпуса 12 и в зоне входных групп корпусов 9 и 11 – толщиной 300 мм), выполняются с устройством балок (в том числе контурных) толщиной 200-300 мм, высотой от 280 до 2170 мм (локально сечением 590x600(h), 850x570(h) мм) и бортиков толщиной 150-250 мм, высотой от 325 до 1520 мм, парапеты покрытий приняты толщиной 200 мм, высотой не более 2600 мм; плиты покрытий технических помещений

(кровельных надстроек) толщиной 150 мм (бетон класса В30, марки W4, F100), устраиваются по стенам из кирпичной кладки (кирпич марки М125 на цементно-песчаном растворе марки М150) толщиной 120 мм; устройство лестниц на участках перепада отметок плит перекрытий в уровне пола первого этажа корпусов 11-14 – приняты из бетона класса В30, марки W4, F100; устройство металлических козырьков в зонах входов – приняты консольного типа максимальным вылетом 1,73 м, выполняются коробчатого сечения из ферм (сталь марки С245), объединенных ригелями, с креплением через закладные детали (сталь марки С255) к монолитному каркасу; добавлены фундаменты под размещение оборудования в уровне покрытий корпусов 7-14, 16 – приняты плиты монолитные железобетонные (бетон класса В25, марки W4, F100) толщиной 200 мм, устраиваются по покрытию кровли; изменено устройство подпорной стены в осях "(1/13-10/13)/Ж/13" – принята монолитная железобетонная из бетона класса В30, толщиной 300 мм, высотой 1270-2315 мм (ранее: высота 3100 мм); добавлены проектные решения по устройству элементов благоустройства (лестниц, амфитеатров, пергол, переходного мостика, подпорной стены): лестницы и амфитеатры – приняты монолитные железобетонные (бетон класса В35, марки W8, F150), выполняются по бетонной подготовке (бетон класса В7,5) толщиной 100 мм, устраиваемой по грунту обратной засыпки в уровне покрытия подземной автостоянки; гидроизоляция наружных поверхностей окрасочная; перголы – металлические рамные конструкции (пролет 1,7 м) из профилей квадратного сечения 100x4 мм (сталь марки С245), объединенные ригелями 150x100x4 мм; стойки с жестким опиранием на фундаменты столбчатого типа (бетон класса В30, марки W4, F100) сечением 600x600x600 мм, устраиваемые по грунту обратной засыпки в уровне покрытия подземной автостоянки; переходной мостик – система балок из профилей квадратного сечения 80x3 мм (сталь марки С245), по винтовым сваям (сертифицированные изделия заводской готовности); ограждение металлическое; покрытие – деревянный настил; подпорная стенка – консольного типа из монолитного железобетона (бетон класса В35, марки W8, F150) толщиной 200 мм (перепад грунта не более 1,2 м); гидроизоляция наружных поверхностей окрасочная. Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 09.07.2020 №77-1-1-3-029752-2020. Корпуса 15, 17, 18, 19 с подземной автостоянкой Уровень ответственности – нормальный. Конструктивная схема зданий – каркасно-стеновая в подземной части и перекрестно-стеновая с отдельными пилонами в наземной из монолитного железобетона с жесткой заделкой в монолитный железобетонный фундамент. Основные несущие монолитные железобетонные конструкции из бетона марки по водонепроницаемости W4-W6 и по морозостойкости F100-F150; арматура классов А500С, А240 (предусмотрено дополнительное армирование опорных зон). Конструкции корпусов отделены от конструкций подземной автостоянки деформационными швами. Высотные отметки (относительные = абсолютные): 0,000=144,500 (корпусов 15, 17); 0,000=140,350 (корпусов 18, 19); низа фундамента корпусов 15, 17: -5,920=138,580; подземной автостоянки: -5,570=138,930; низа фундамента корпусов 18, 19: -7,400=132,950; подземной автостоянки: -7,050=133,300; вскрытого УГВ: 116,71-131,48. Фундаменты корпусов – плиты монолитные железобетонные толщиной 1000 мм (корпусов 15, 17 – бетон класса В40, корпусов 18, 19 – бетон класса В35), подземной автостоянки толщиной 650 мм и въездной ramпы 600 мм (автостоянки корпусов 15, 17 – бетон класса В40, автостоянки корпусов 18, 19 – класса В30), в зоне размещения кранов плита толщиной 1500 мм; в основании суглинки полутвердые (ИГЭ-5-302, E=30,0МПа), суглинки тугопластичные (ИГЭ-5-303, E=23,1МПа), пески средней плотности (ИГЭ-4-5422, E=26,3МПа; ИГЭ-4-5522, E=25,3МПа; ИГЭ-4-5322, E=27,6МПа). Под фундаментами выполняется бетонная подготовка (бетон класса В7,5) толщиной 100 мм и щебеночная подготовка толщиной 200 мм. Гидроизоляция – оклеечная, из двух слоев рулонного битумно-полимерного материала. Наружные поверхности подземной части, выполняется с утеплением экструзионным пенополистиролом толщиной 100 мм, на глубину не менее 2,0 м. Основные несущие конструкции: вертикальные элементы подземных частей корпусов 15, 17, 18, 19 с подземной автостоянкой – стены толщиной от 180 до 600 мм (бетон класса В35); колонны и пилоны толщиной 300-900 мм, длиной 1000-2000 мм (бетон класса В40); вертикальные элементы надземных частей корпусов 15, 17, 18, 19 – стены толщиной от 180 до 400 мм (бетон класса В25-В40); колонны и пилоны толщиной 200-300 мм, длиной 540-1350 мм, локально квадратного сечения 600x600 мм (бетон класса В30-В40); перекрытия и покрытия подземных частей корпусов 15, 17 и подземной автостоянки (в том числе ramпы) – переходная плита корпусов толщиной 1000 мм, в зоне входов толщиной 700 мм (бетон класса В40); покрытия паркинга толщиной 350 мм (локально толщиной 500 мм), с капителями общей толщиной 800 мм (бетон класса В30); плита ramпы толщиной 300 мм, покрытия ramпы толщиной 250 мм (бетон класса В30); перекрытия и покрытия подземных частей корпусов 18, 19 и подземной автостоянки (в том числе ramпы) – плиты толщиной 220-350 мм (покрытие паркинга с капителями общей толщиной 800 мм), локально плиты толщиной 200-300 мм (бетон класса В30); на участках вдоль лестниц благоустройства выполняются с устройством парапетов толщиной 300 мм, высотой не более 2150 мм (бетон класса В35); перекрытия и покрытия надземных частей корпусов 15, 17, 18, 19 – плиты толщиной 200-250 мм, типовых этажей толщиной 220 мм, покрытия толщиной 300 мм (бетон класса В25-В35), выполняются с устройством контурных балок толщиной 200 мм; парапеты покрытий с устройством парапетов толщиной 200 мм. Лестницы монолитные железобетонные из бетона класса В25-В30, толщиной 180-200 мм, марши со второго этажа и выше – сборные железобетонные. Входные группы по типу "западающая ниша" (в контуре зданий). Ограждающие конструкции наземных частей: облицовка типа "вентилируемый фасад" на сертифицированной подсистеме с креплением к несущим конструкциям каркаса (в подоконных частях кладка из газобетонных блоков (марка D600) толщиной 200 мм) с утеплением; локально в зонах оконных проемов и в уровне первого и второго этажей корпуса 17 – ограждение стоечно-ригельного типа из сертифицированных алюминиевых профилей (марки алюминия 6060 Т66) со светопрозрачным заполнением (крепление элементов фасадной системы предусматривается к несущим монолитным железобетонным конструкциям), в соответствии с СТУ предусмотрено проведение испытаний системы ограждающих конструкций. Лестницы благоустройства – приняты монолитные железобетонные (бетон класса В35, марки W8, F150), выполняются по бетонной подготовке (бетон класса В7,5) толщиной 100 мм, устраиваемой по грунту; гидроизоляция наружных поверхностей окрасочная. Котлованы разрабатываются в естественных откосах и под защитой шпунтового ограждения из труб Ду530x8 мм (шаг 0,8-1,5 м), с распределительным поясом из сдвоенных двутавров №40Б1 (в зоне ramпы и на консольных участках швеллеры №30П) и распорок из труб Ду377x8-530x8 мм.

Административное здание Конструктивная система зданий – каркасно-стеновая из монолитного железобетона. Общая устойчивость зданий обеспечивается совместной работой стен, колонн, пилонов, объединенных в жестких узлах дисками перекрытий, а также жесткой заделкой вертикальных несущих конструкций в фундамент. Основные несущие конструкции из монолитного железобетона класса В25, марки по водонепроницаемости W6-W8 и морозостойкости F200; арматура классов А500С, А240 (предусмотрено дополнительное армирование опорных зон). Высотные отметки (относительные = абсолютные): отметка: 0,000 = 136,365; низа фундамента: -0,515=135,850; вскрытого УГВ: 116,71-131,48. Фундамент – плита монолитная железобетонная толщиной 300 мм, с устройством обвязочной/цокольной балки сечением 250x500(н) мм объединяющей колонны наружного контура; в основании глины тугопластичные (ИГЭ3-203, E=16,4МПа). Под подошвой фундамента предусматривается гидроизоляция с защитным слоем цементно-песчаного раствора толщиной 40 мм, по бетонной (бетон класса В7,5) подготовке толщиной 100 мм и уплотненному песчаному основанию толщиной 300 мм (с обеспечением E=30МПа). Гидроизоляция – оклеечная, из двух слоев рулонного битумно-полимерного материала. Подземная часть выполняется с утеплением экструзионным пенополистиролом толщиной 100-200 мм. Основные несущие конструкции: вертикальные элементы – стены толщиной 200 мм; колонны и пилоны сечением 200x200, 200x400, 200x600 мм и Г-образного сечения 600x600x200 мм; основной шаг вертикальных конструкций 4,5, 6,5 м; перекрытия и покрытия – плиты толщиной 200 мм; покрытия с устройством парапетов толщиной 200 мм, высотой 500 мм. Лестница в осях "1-2/А-Б" монолитная железобетонная из бетона класса В25, толщиной 200 мм. Перегородки ненесущие из мелкоштучных элементов. Козырек входной группы – металлические конструкции, стойки из профилей квадратного сечения 120x5 мм, с жесткой заделкой в буровую скважину диаметром 300 мм с заполнением бетоном класса В25; покрытие – профилированный настил. Ограждающие конструкции наземной части – кладка из ячеистобетонных блоков (марка D600) толщиной 200 мм с утеплением и облицовкой типа "вентилируемый фасад" на подсистеме с креплением к несущим конструкциям каркаса. Кровля зданий плоская рулонная с внутренним водостоком. Котлован разрабатывается в естественных откосах. Сооружения ТП-3, ТП-4, ТП-5, ТП-6, ТП-7, БРП Отдельно стоящие сооружения, каждое общим габаритным размером 5000x5080 мм (ТП-3, ТП-5), 6000x5050 мм (ТП-4, ТП-6, ТП-7) и габаритным размером 2000x2500 мм (БРП) состоящие из блоков подземной и надземной частей, выполненных в виде объемных железобетонных элементов заводской готовности. Фундаменты (днище) – монолитные железобетонные (бетон класса В25, марки W6, F200; арматура класса А500С, А240) плиты толщиной 300 мм, устраиваются по бетонной (бетон класса В7,5) подготовке толщиной 100 мм и слою уплотненного (Купл. не менее 0,9) песка толщиной 600 мм, в основании пески средней плотности (ИГЭ-4-5423, ИГЭ-4-5322, ИГЭ-4-5422) и суглинки с прослоями песка (ИГЭ-4-302). Гидроизоляция наружных поверхностей, соприкасающихся с землей – окрасочная. Котлованы выполняются в естественных откосах. Решения по устройству сетей инженерно-технического обеспечения Конструкции колодцев приняты из сборных железобетонных элементов заводской готовности, максимальным заглублением 6,5 м, устраиваются по уплотненному песчаному основанию толщиной 100 мм; предусмотрена защита наружных поверхностей гидроизоляционными материалами. Упоры и неподвижные опоры на участках трубопроводов приняты из бетона класса В15, марки W4, F150. Котлованы и траншеи устраиваются максимальной глубиной до 8,0 м, в креплениях стальными трубами Ду219x10 с шагом 1,0-1,8 м, пояса из профилей двутаврового сечения, распорки из труб Ду219x10 мм; при глубине до 3,0 м – в инвентарных деревянных креплениях; при глубине менее 1,5 м – в естественных откосах. Конструктивные решения подтверждены расчетами (программный комплекс "Лира-Сапр", сертификат соответствия № РОСС RU.32001.04ИБФ1.ОСП18.11206, со сроком действия до 25.07.2023; "Scad-Office", сертификат соответствия №РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00010, со сроком действия до 07.08.20225), в том числе по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. По результатам расчетов установлено: деформации основания находятся в допустимых пределах; прочность, жесткость и устойчивость конструкций обеспечены. Оценка влияния строительства По результатам математического моделирования, выполненного ООО "ЮНИПРО" (программный комплекс "Plaxis" – сертификат соответствия РФ № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00006 со сроком действия до 19.04.2025) – предварительный радиус зон влияния от устройства котлована зданий и сетей инженерно-технического обеспечения составил не более 36,56/32,0 м (соответственно), расчетные радиусы зон влияния от проектируемых котлованов и траншей составили не более 17,8/23,6 м. В зону влияния попадают инженерные коммуникации: сети теплоснабжения – трубы диаметром Ду325, 1200 мм; сети водоснабжения – трубы диаметром Ду355 мм; сети водоотведения – трубы диаметром Ду200, 225, 250, 400, 500, 800 мм; сети газоснабжения – трубы диаметром Ду160, 600, 630 мм; выполнены частично в каналах, футлярах и обоймах. Расчетные значения дополнительных осадок сетей составили не более 25,6 мм. Согласно представленным выводам по оценке влияния строительства: полученные расчётом напряжения в проектируемых коммуникациях, с учетом последовательности их устройства, не превышают предельные значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность; влияние на здания нового строительства не превышают предельно допустимые значения; дополнительные мероприятия по сохранности не требуются. Обследования окружающей застройки представлены в материалах, выполненных ООО "Юнипро" и получивших положительное заключение Мосгосэкспертизы от 09.07.2020 №77-1-1-3-029752-2020.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Заменены ТУ электросетевой организации. Согласно ТУ максимальная разрешенная мощность энергопринимающих устройств составляет 7050,12 кВт. Источники питания: ПС 110 кВ Мазилово, ПС 110 кВ Ломоносово. Точки присоединения – ячейки 1 и 2 секции РУ-10 кВ нового РП 10 кВ № нов. В точках присоединения обеспечивается II категория надежности электроснабжения. Строительство РП 10 кВ № нов., прокладку кабельных линий 10 кВ для присоединения РП 10 кВ № нов. к сети выполняет ПАО "Россети Московский регион". Проектная документация по электроснабжению 10 и 0,4 кВ переработана полностью. Для электроснабжения 2 очереди строительства предусматриваются четыре отдельно стоящие блочные комплектные трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ: ТП-3 мощностью 2x1000 кВА, ТП-5 мощностью 2x1250 кВА, ТП-4 и ТП-6 мощностью 2x1600 кВА

каждая. Для электроснабжения 3 очереди строительства предусматривается ТП-7 мощностью 2х1600 кВА. ТП оборудуются двумя трансформаторами типа ТМГ с масляной изоляцией, схема и группа соединения обмоток – Д/Ун-11. РУ 10 кВ ТП – двухсекционные на базе моноблоков RM-6 с функциями ПДИ и устройством АВР между секциями. Подключение трансформаторов и межсекционные связи 10 кВ выполняются кабелями АПВВнг-LS-10. Защита трансформаторов осуществляется на реле VIP-400. РУ 0,4 кВ ТП выполняются двухсекционными на базе шкафов типа ШНН с неавтоматической межсекционной перемычкой и предохранителями на отходящих линиях. Присоединение РУ 0,4 кВ к выводам трансформаторов выполняется кабелями марки ВВГнг-LS расчетных сечений. Для питания собственных нужд устанавливаются шкафы ШПСН-ВУ. Предусматривается монтаж заземляющих устройств ТП с сопротивлением растеканию не более 0,5 Ом. Присоединение проектируемых ТП к РП 10 кВ ПАО "Россети Московский регион" выполняется по двухлучевой кольцевой схеме кабелями марки АПВПуг-10 сечением 3х(1х240/50) мм², которые прокладываются в траншее и трубах ПНД. Для электроснабжения 2 очереди предусматривается прокладка кабельных линий направлением ТП-2 - ТП-3 - ТП-4 - ТП-5 - ТП-6 - РП 10 кВ. ТП-2 учтена при корректировке проектной документации 1 очереди строительства. Присоединение ТП-7 выполняется врезкой в направление ТП-5 – ТП-6 при строительстве 3 очереди. Расчетная мощность электроприемников 2 очереди строительства составляет 3469,2 кВт, 3 очереди строительства - 1706,3 кВт. Электроснабжение ВРУ и ВРЩ выполняется от РУ-0,4 кВ ТП двумя взаимно резервируемыми КЛ марки АПВБШп-1,0 расчетных сечений, прокладываемых в траншее и трубах ПНД. В объеме корректировки решений по внутреннему электрооборудованию корпусов 2 очереди предусматривается: уточнение нагрузок с изменением принципиальных электрических схем ВРУ; перераспределение нагрузок между секциями ВРУ23.2; перенос питания освещения кладовых в ВРУ21 автостоянки; изменение: сечений и способа прокладки токопроводов системы молниезащиты; набора защитной аппаратуры в составе этажных устройств УЭРМ; производителя комплектующих изделий электрощитового оборудования; устройство дополнительного уравнивания потенциалов (ДУП) в помещениях уборочного инвентаря; устройство систем освещения фасадов корпусов 13, 14, 16 с установкой щитов ЩФО, присоединяемых к ВРУ жилых частей; исключение: стержневых молниеприемников системы электрообогрева входных групп корпусов; щитов ЩР-ЭО с переводом питания электрообогрева водосточных воронок напрямую от ВРУ жилых частей; распределительного щита мойки автомобилей из схемы ВРУ22 с заменой на щит механизации 22ЩМ-М и установкой прибора учета электроэнергии на линии питания; устройства ДУП в санузлах; сокращение мест установки светильников с блоками аварийного питания (в лестничных клетках и на протяженных путях эвакуации в автостоянках); установка: распределительных щитков механизации в квартирах корпусов 12, 14, 16 - электрооборудование квартир выполняются собственниками после сдачи комплекса в эксплуатацию; щитов ЩО рабочего освещения и ЩС силового оборудования для помещений 1 этажа всех корпусов; щитов ЩОв для питания освещения входов в здание корпусов 7, 8, 14, 16; в схеме ВРУ21 четырех счетчиков электроэнергии: двух на линиях питания рабочего освещения кладовых и двух для силовых нагрузок паркинга; в схеме ВРУ25 ХВС-ПТ двух счетчиков электроэнергии: на линиях питания дренажных насосов и систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. В объеме корректировки решений по внутреннему электрооборудованию корпусов 3 очереди предусматривается: изменение квартирографии и расчетных нагрузок квартир: студия Pp=12,0 кВт, 380В; однокомнатная Pp=12,0 кВт, 380В; двухкомнатная Pp=14,0 кВт, 380В; трехкомнатная Pp=16,0 кВт, 380В; четырехкомнатная Pp=20,0 кВт, 380В; пятикомнатная Pp=20,0 кВт, 380В; пентхаус Pp=30,0 кВт, 380В. изменение расчетов электрических нагрузок, маркировок, количества, назначения и принципиальных электрических схем ВРУ: 1ВРУ-1 – жилая часть 15 корпус (1-7 этаж); 1ВРУ-2 – жилая часть 15 корпус (8-14 этаж); 1ВРУ-3 – жилая часть 17 корпус (1-7 этаж); 1ВРУ-4 – жилая часть 17 корпус (8-14 этаж); 2ВРУ-1 – жилая часть 18 корпус; 2ВРУ-2 – жилая часть 19 корпус; 1ВРУ-а/с – автостоянка, корпуса 15,17; 2ВРУ-а/с – автостоянка, корпуса 18,19; 1ВРУ-АП1 – нежилые помещения, 15 корпус; 1ВРУ-АП2 – нежилые помещения, 17 корпус; 1ВРУ-ИТП4 – ИТП корпуса 15,17; 2ВРУ-ИТП5 – ИТП корпуса 18,19. уточнение номиналов и типов защитных аппаратов, количества и сечений кабелей распределительной сети, планов размещения ВРУ; применение вводных панелей ВРУ с верхним вводом питающих кабелей; электроснабжение от 1ВРУ-4 трех зарядных станций для электромобилей на уличной парковке. В объеме корректировки проектных решений 3 очереди строительства представлены решения по электрооборудованию административного здания. Категория надежности электроприемников - III, I. Расчетная мощность составляет 62,6 кВт. Для ввода, учета и распределения предусматривается вводно-распределительный щит (ВРЩ) 380/220В. ВРЩ устанавливается в помещении электрощитовой. Для вторичного распределения устанавливаются распределительные щиты ЩК1, ЩК2, ЩР ОВиК. Электроснабжение потребителей I категории (аварийного освещения, систем СПЗ) выполняется от распределительного щита ЩРбп, подключаемого к вводу ВРЩ после прибора учета электроэнергии и до аппарата защиты. Для присоединения ЩРбп предусматривается источник бесперебойного питания 220 В мощностью 3,0 кВА и временем автономной работы 1 час. Электроснабжение насосов хозяйственно-бытовой канализации (колодец КЗ-12), выполняется от щита ЩУН, входящего в комплект поставки насосов и устанавливаемого в административном здании. Электрические сети в здании выполняются кабелями марок ВВГнг(A)-LS и ВВГнг(A)-FRLS (для аварийного освещения, систем СПЗ). Предусматривается устройство рабочего, резервного и эвакуационного освещения. Управление освещением – местное и автоматическое по уровню освещенности. В технических помещениях предусматривается установка понижающих трансформаторов для ремонтного освещения. Предусматриваются мероприятия по обеспечению пребывания в здании маломобильных групп населения. Мероприятия по электробезопасности выполняются в соответствии с требованиями гл. 1.7 ПУЭ, молниезащита по III уровню, в соответствии с требованиями СО-153-34.21.127-2003. Проектная документация по наружному освещению переработана полностью. Для освещения проезжих частей и парковок применяются светодиодные светильники мощностью 55 Вт, устанавливаемые на металлических опорах типа НФК высотой 7,0 и 9,0 м. Освещение пешеходных зон, детских и спортивных площадок выполняется светодиодными комплексами различной мощности, устанавливаемыми на опорах высотой 5,0, 6,0 и 7,0 м. Для электроснабжения освещения 2 и 3 очередей предусматриваются блочные распределительные пункты БРП-2, БРП-3, пристраиваемые к ТП № 6 и ТП № 7

соответственно. В БРП устанавливаются шкафы типа ВРШ-НО-М12, присоединяемые взаимно резервируемыми кабелями марки ВБШв сечением 4x70 мм² к РУ-0,4 кВ ТП. Расчетная мощность освещения 2 очереди составляет 6,3 кВт, 3 очереди – 2,5 кВт. Распределительная сеть выполняется кабелями марки ВБШв. Для телемеханического управления освещением в БРП устанавливаются шкафы управления типа ШУНО-СС.02.ТМ, для управления освещением игровых и спортивных площадок на опорах освещения устанавливаются шкафы типа ШУНО-СС.РВ.2К. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 09.06.2018 № 77-2-1-3-1727-18, от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020, от 30.12.2021 № 77-1-1-2-086311-2021.

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение Корректировка проектной документации выполняется в связи с заключением дополнительных соглашений к договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с АО "Мосводоканал" (без изменения точки подключения). Корректировкой второй очереди предусмотрено: в комплексе второй очереди увеличение производительности оборудования водоподготовки, исключения накопительных емкостей и изменение ее принципиальной схемы; увеличение диаметра прибора учета на вводе второй очереди; изменение принципиальной схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения второй очереди в части циркуляции системы горячего водоснабжения во встроенных помещениях, установки КФРД в жилых помещениях, установки запорной арматуры и воздухоотводчиков на системе горячего водоснабжения, исключение и перенос помещений уборочного инвентаря и санитарных узлов в подземной части, уточнение диаметров и мест прокладки магистралей, исключение подпитки систем ОВК; изменение объема водопотребления второй очереди в связи с изменениями архитектурных и технологических решений и соответствующей корректировкой насосного оборудования; изменение принципиальной схемы автоматического пожаротушения (далее по тексту – АПТ) в части устройства тупиковой системы в кладовых, обеспечение защиты помещения охраны; изменение принципиальной схемы внутреннего противопожарного водопровода (далее по тексту – ВПВ) подземной автостоянки в части объединения колец в одно, установки разделительной запорной арматуры, использования ВПВ автостоянки для тушения кладовых, исключения концевых выключателей на части запорной арматуры, изменение части диаметров стояков наземной части, добавления пожарных кранов на рампе, обеспечение защиты помещения охраны, установки оросителей на системе ВПВ начиная с 4 этажа; замена производителя насосных установок систем АПТ и ВПВ; увеличение длины пожарных рукавов до 30,0 м. Общий объем водопотребления составляет 510,03 м³/сут. Установка полотенецсушителей и санитарно-технических приборов и их подключение к инженерным системам в жилых и арендуемых помещениях всех корпусов выполняется владельцами или арендаторами после ввода объекта в эксплуатацию. Корректировкой третьей очереди предусмотрено: объединение 15 и 17 корпусов на единой подземной части; увеличение диаметра ввода водопровода в корпусах 18 и 19 до 200 мм; изменение принципиальных схем хозяйственно-питьевого водоснабжения третьей очереди в связи с уменьшением этажности корпусов, объединения подающих магистралей жилых помещений и встроенных помещений, исключение помещений временного хранения мусора, добавления помещений уборочного инвентаря в корпусах 15 и 17, исключения мойки колес, исключение электрических водонагревателей на периоды профилактического отключения тепловых сетей; изменение объема водопотребления третьей очереди в связи с изменениями архитектурных и технологических решений и соответствующей корректировкой насосного оборудования; добавление водоподготовки в комплексе 15 и 17 корпусов; изменение принципиальной схемы водоподготовки в корпусах 18 и 19; изменение принципиальной схемы ВПВ в части исключения защиты внеквартирных коридоров в 15 и 17 корпусах, исключения сухотрубов, защиты колясочных методом установки оросителей, подключенных к системе ВПВ; замена производителя насосных установок систем АПТ и ВПВ; добавление административного здания в составе третьей очереди. Для хозяйственно-питьевых нужд 15 и 17 корпусов предусмотрена станция водоподготовки в составе механических, осветлительно-сорбционных фильтров, фильтров умягчения, фильтров тонкой очистки и ламп ультрафиолетового обеззараживания. Общий объем водопотребления объектов третьей очереди – 237,064 м³/сут, в том числе: корпуса 15 и 17 – 139,212 м³/сут; корпуса 18 и 19 – 97,852 м³/сут. Предусматриваются системы пожаротушения: в наземных частях корпусов 15 и 17 – однозонная система ВПВ с устройством спринклерных оросителей в помещениях уборочного инвентаря и колясочных. Проектом предусмотрены точки подключения квартирных пожарных кранов, подключенных к сети хозяйственно-питьевого водоснабжения; в наземных частях корпусов 18 и 19 – однозонная система ВПВ с устройством спринклерных оросителей в колясочных и межквартирных коридорах на этажах, расположенных на высоте более 15,0 м. Проектом предусмотрены точки подключения квартирных пожарных кранов, подключенных к сети хозяйственно-питьевого водоснабжения; в подземных частях комплексов, включающей в себя автостоянку с техническими помещениями, внеквартирные кладовые и рампы – отдельные системы АПТ и ВПВ с общей насосной установкой. Расчетные расходы и напоры в системах АПТ и ВПВ обеспечиваются проектируемым насосным оборудованием. Расход воды на ВПВ: в корпусах 15 и 17 – 10,861 л/с, из них 2 струи по 2,6 л/с из ПК и 5,661 л/с – из спринклерных оросителей; в корпусах 18 и 19 – 13,331 л/с, из них 2 струи по 2,6 л/с из ПК и 8,131 л/с – из спринклерных оросителей; в подземных частях комплексов – 10,4 л/с (2 струи по 5,2 л/с); Расход воды на АПТ: в подземной части корпусов 15 и 17 – 33,68 л/с; в подземной части корпусов 18 и 19 – 39,41 л/с. Максимальный расход воды на внутреннее пожаротушение: в корпусах 15 и 17 – 44,08 л/с; в корпусах 18 и 19 – 49,81 л/с. Административное здание Согласно Условиям подключения, являющихся приложением № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с АО "Мосводоканал", источником водоснабжения административного здания является запроектированная в объеме первой очереди сеть Ду300 мм. Наружное пожаротушение с расходом не менее 110 л/с обеспечивается от гидрантов на кольцевых сетях. Ввод диаметром Дн110 мм в предусмотрен от данной кольцевой сети. Сеть прокладывается открытым способом из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100+ 110x6,6 мм на искусственном основании. Минимальный гарантированный напор в городской сети водопровода в точке подключения – 40,8 м вод. ст. На вводе водопровода в административное здание предусмотрен водомерный узел. Общий хозяйственно-питьевой расход воды на нужды здания – 0,68 м³/сут.

Система хозяйственно-питьевого водопровода однозонная с нижней разводкой. Приготовление горячей воды осуществляется в электрическом водонагревателе. Система горячего водоснабжения однозонная, тупиковая, с нижней разводкой. Все трубопроводы за исключением подводов к приборам теплоизолированы. Установка санитарно-технических приборов и их подключение к инженерным системам выполняется собственником или арендатором помещения после сдачи объекта в эксплуатацию. Расчетные расходы и напоры в системах хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечиваются параметрами наружной сети. Внутренние системы водоснабжения административного здания выполняются с применением стальных оцинкованных водогазопроводных труб и напорных труб, изготовленных из сшитого полиэтилена. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 09.06.2018 № 77-2-1-3-1727-18, от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020, от 30.12.2021 № 77-1-1-2-086311-2021.

4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Корректировка проектной документации выполняется в связи: с заключением дополнительного соглашения к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с АО "Мосводоканал" (без изменения точки подключения); с заключением нового договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с АО "Мосводоканал" для 3 очереди. Корректировкой второй очереди предусмотрены: изменение планово-высотного положения двадцати шести участков и двадцати двух выпусков на хозяйственно-бытовой сети; добавление четырех выпусков на хозяйственно-бытовой сети; исключение четырех смотровых колодцев и двенадцати выпусков на хозяйственно-бытовой сети; изменение планово-высотного положения двадцати шести участков, трех дождеприемных колодцев и тринадцати выпусков на сети дождевой канализации; добавление пяти участков и девятнадцати выпусков на сети дождевой канализации; исключение одиннадцати участков и двадцати одного выпуска на сети дождевой канализации; изменение принципиальной схемы системы хозяйственно-бытовой канализации в части установки ревизий и вентиляционных клапанов, исключение и перенос помещений уборочного инвентаря и санитарных узлов в подземной части, подключения санитарного узла охраны, подключения станции водоподготовки, уточнение диаметров, уклонов и мест прокладки магистралей; изменение принципиальной схемы системы отвода условно-чистых стоков в части устройства отвода сточных вод от наружных блоков кондиционирования, отвода стоков от ИТП; изменение принципиальной схемы системы внутренних водостоков в части добавления водосточных воронок, установки ревизий, уточнение диаметров, уклонов и мест прокладки магистралей; частичная замена материала системы внутренних водостоков на сталь с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием. Общий объем стоков составляет 415,54 м³/сут. Установка санитарно-технических приборов и их подключение к инженерным системам в жилых и арендуемых помещениях всех корпусов выполняется владельцами или арендаторами после ввода объекта в эксплуатацию. Корректировкой третьей очереди предусмотрены: добавление двух выпусков на хозяйственно-бытовой сети; изменение планово-высотного положения восьми участков на хозяйственно-бытовой сети; исключение восьми участков и шестнадцати выпусков на хозяйственно-бытовой сети; добавление тридцати шести участков, двенадцати дождеприемных колодцев и двадцати пяти выпусков на сети дождевой канализации; исключение двадцати пяти участков, одиннадцати дождеприемных колодцев и двадцати двух выпусков на сети дождевой канализации; изменение объема водоотведения от зданий третьей очереди в связи с изменениями архитектурных и технологических решений; изменение принципиальной схемы системы хозяйственно-бытовой канализации в части исключения помещений для временного хранения мусора, исключения моек колес, добавления помещений уборочного инвентаря; изменение принципиальной схемы системы отвода условно-чистых стоков в части устройства отвода стоков после срабатывания систем пожаротушения в коридорах наземной части 18 и 19 корпусов, отвода стоков от внешних блоков кондиционирования; исключение системы отвода условно-чистых стоков от внутренних блоков кондиционирования и поэтажных систем отопления; добавление административного здания в составе третьей очереди. Общий объем стоков от объектов третьей очереди – 218,644 м³/сут, в том числе: корпуса 15 и 17 – 131,489 м³/сут; корпуса 18 и 19 – 87,155 м³/сут. Расход дождевых вод с кровель третьей очереди: корпус 15 – 21,3 л/с; корпус 17 – 23,72 л/с; корпус 18 – 15,33 л/с; корпус 19 – 14,02 л/с. Отвод условно-чистых стоков от внутренних блоков кондиционирования в корпусах третьей очереди предусмотрен в стояки системы хозяйственно-бытовой канализации с разрывом струи и запахозапирающим устройством, устанавливаемым владельцем после ввода в здания в эксплуатацию. Административное здание Согласно Условиям подключения, являющихся приложением № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с АО "Мосводоканал", от административного здания предусмотрена прокладка сетей бытовой канализации Ду200 мм с подключением в смотровой колодец на ранее запроектированной в объеме первой очереди сети Ду250 мм. Предусмотрен выпуск канализации Ду100 мм. Сети прокладываются открытым способом из высокопрочных чугунных труб Ду100, 200 мм на искусственном основании. В здании предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации с подключением к проектируемому выпуску. Установка санитарно-технических приборов и их подключение к инженерным системам в здании выполняется собственником или арендатором помещения после сдачи объекта в эксплуатацию. Суммарный объем стоков – 0,68 м³/сут. Внутренние системы бытовой канализации выполняются из высокопрочных чугунных труб и канализационных труб, изготовленных из поливинилхлорида. Отвод дождевых и талых вод с кровель здания осуществляется через воронки с электрообогревом частично системой внутреннего водостока, частично системой водостока внутри фасадных систем (п.6.6 СТУ) на отмостку. Расход дождевых вод с кровель здания – 11,7 л/с. Система внутреннего водостока выполняется из стальных труб с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием и напорных канализационных труб, изготовленных из поливинилхлорида. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 09.06.2018 № 77-2-1-3-1727-18, от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020, от 30.12.2021 № 77-1-1-2-086311-2021.

4.2.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Корректировкой проектной документации 2 и 3 очередей строительства предусмотрено уточнение решений по системам отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и противодымной вентиляции. Уточнены тепловые нагрузки на системы отопления и теплоснабжения. Откорректированы расчеты воздухообменов в помещениях, количество и параметры систем вентиляции и кондиционирования, размещение вентиляционного оборудования, состав вентиляционных систем. Откорректированы расчеты систем противодымной вентиляции, откорректировано количество и параметры систем противодымной вентиляции, размещение оборудования систем противодымной вентиляции. Решения приведены в соответствие откорректированным планировочным решениям. Отопление помещений МОП первого этажа корпусов 9, 10, 12, 13 предусматривается от поэтажного коллектора жилой части. Приемные устройства наружного воздуха для систем приточной общеобменной и противодымной вентиляции предусмотрено общим, низ воздухоприемной решетки размещается на отметке не ниже 0,5 м от уровня земли. Для вестибюлей жилой части предусмотрены системы приточной общеобменной вентиляции с механическим побуждением и нагревом воздуха. Предусмотрена установка воздушно-тепловой завесы с электрическим подогревом во входной группе корпуса 14. В помещении ИТП предусмотрены системы приточной и вытяжной вентиляции с рециркуляцией воздуха. Приточная система предусмотрена без подогрева воздуха. Поступление наружного воздуха в помещения предусматривается путем устройства в конструкции окон ограничителей вертикального открывания или режима "микропроветривания". Для технических помещений (серверных) предусматривается установка сплит-систем со 100% резервированием. Размещение наружных блоков данных систем предусматривается в помещении автостоянки. Для квартир последних этажей с возможностью устройства каминов предусматривается установка мультizonальных систем кондиционирования систем, с хладагентом класса опасности А1 (негорючий). Размещение наружных блоков данных систем предусматривается на открытых технических лоджиях (балконах). В корпусах 15, 17, 18, 19 в квартирах с витражным остеклением в качестве приборов отопления применяются конвекторы, устанавливаемые в конструкции пола. Предусмотрено отопление лестничных клеток в надземной части корпусов 18 и 19. В жилой части корпуса 15 предусмотрены системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Для квартир со второго по тринадцатый этажи предусмотрены вентиляционные установки, размещаемые на кровле. Вентиляционные системы предусмотрены с резервированием. Для квартир четырнадцатого этажа предусмотрены индивидуальные вытяжные каналы с установкой бытовых вентиляторов. Во всех корпусах предусмотрены индивидуальные каналы для квартир последнего этажа с установкой бытовых вентиляторов. В кладовых на минус первом этаже предусмотрено воздушное отопление, совмещенное с приточной вентиляцией. Приточные вентиляционные установки предусмотрены с резервом вентилятора. В корпусах 15, 17, 18, 19 предусмотрены системы кондиционирования вестибюлей жилой части. Системы предусмотрены фреоновые типа. Компенсирующая подача наружного воздуха в вестибюли осуществляется перетоком через открытые двери лифтов с режимом "пожарная опасность". Предусмотрены системы противодымной вентиляции для удаления продуктов горения и компенсации удаляемых продуктов горения из коридоров кладовых. Остальные проектные решения по корпусам 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 21.06.2018 № 77-1-1-3-1929-18. В объеме корректировки представлены решения по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха административного здания. Административное здание. Отопление В здании предусматривается устройство системы электрического отопления. В качестве нагревательных приборов приняты электрические конвекторы с автоматическим регулированием тепловой мощности, с уровнем защиты от поражения током класса "0". На главном входе в здание предусмотрена установка воздушно-тепловой завесы с электрическим калорифером. Вентиляция В помещениях предусматривается устройство систем приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением. Воздухообмены определены согласно технологического задания, санитарных норм подачи наружного воздуха, по нормативной кратности в зависимости от назначения помещения, из расчета компенсации удаляемого воздуха от санитарных приборов. Здание оборудуется самостоятельными системами для каждой группы помещений однотипного функционального назначения. Самостоятельные системы вентиляции предусмотрены для следующих групп помещений: помещения опен-спейса, технические помещения, санузлы, помещение уборочного инвентаря. Воздухообмен в помещении опен-спейса рассчитывается исходя из подачи наружного воздуха не менее 60,0 м³/ч на постоянное рабочее место. Приточно-вытяжная установка располагается на кровле здания, приемное устройство наружного воздуха предусмотрен на высоте не менее 1,0 м от уровня устойчивого снегового покрова. Приточно-вытяжная установка включает в себя секции: воздушные клапаны с приводами, фильтры G4/F5, пластинчатый рекуператор, электрический воздушонагреватель, вентиляторы, шумоглушители. Мощность калорифера рассчитывается с учетом рекуператора. Вентиляция санузлов и ПУИ механическая вытяжная, каналным вентилятором с выбросом через воздуховод выше кровли на высоту не менее 1,0 м. Вентиляция помещения водомерного узла и электрощитовой механическая вытяжная. Поступление наружного воздуха осуществляется через переточную решетку. Выброс воздуха предусмотрен выше уровня кровли. Воздуховоды в пределах помещений выполняются из тонколистовой оцинкованной стали. Применяются воздуховоды из оцинкованной стали класса герметичности В. Транзитные воздуховоды системы вентиляции санузлов в пределах помещения (до шахты) выполняются сварными без разъемных соединений. Кондиционирование Для обеспечения требуемых параметров воздуха проектом предусмотрено кондиционирование воздуха в помещениях с постоянным пребыванием людей. Проектом предусмотрена система кондиционирования на базе сплит-систем. Внутренние блоки устанавливаются в обслуживаемых помещениях. Наружные блоки размещаются на кровле здания. Удаление конденсата от внутренних блоков производится в канализацию трубопроводами из труб ПНД через воронку с разрывом струи.

4.2.2.9. В части систем теплоснабжения

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) Корректировкой предусмотрено: 2 очередь строительства: изменение количества подключаемых контуров для систем отопления и вентиляции; изменение схемы расстановки гидравлических регуляторов на вводе тепловой сети; изменение температурного графика системы горячего водоснабжения – 68°C; уточнение подбора диаметров трубопроводов всех систем; актуализация количества применяемой запорной арматуры; изменение тепловых нагрузок всех систем; актуализация подбора тепломеханического оборудования; изменение расстановки оборудования в помещении теплового пункта; 3 очередь строительства: переустройство ИТП 4 для корпусов 15, 17; устройство нового ИТП 5 для теплоснабжения корпусов 18, 19; изменение схемы расстановки гидравлических регуляторов на вводе тепловой сети; изменение тепловых нагрузок всех систем; актуализация подбора тепломеханического оборудования; отмена решений по установке электрических емкостных водонагревателей для систем горячего водоснабжения; изменение расстановки оборудования в помещении теплового пункта. 2 очередь строительства ИТП 2 Расчетная тепловая нагрузка составляет 6,331 Гкал/ч, в том числе: отопление – 3,019 Гкал/ч; вентиляция и ВТЗ – 2,256 Гкал/ч; горячее водоснабжение – 1,056 Гкал/ч. ИТП 3 Расчетная тепловая нагрузка составляет 3,802 Гкал/ч, в том числе: отопление – 1,661 Гкал/ч; вентиляция и ВТЗ – 1,538 Гкал/ч; горячее водоснабжение – 0,603 Гкал/ч. 3 очередь строительства ИТП 4 Расчетная тепловая нагрузка составляет 2,562 Гкал/ч, в том числе: отопление – 1,552 Гкал/ч; вентиляция и ВТЗ – 0,531 Гкал/ч; горячее водоснабжение – 0,479 Гкал/ч. ИТП 5 Расчетная тепловая нагрузка составляет 1,530 Гкал/ч, в том числе: отопление – 0,953 Гкал/ч; вентиляция и ВТЗ – 0,244 Гкал/ч; горячее водоснабжение – 0,333 Гкал/ч. Представлены актуализированные условия подключения ПАО "МОЭК". Разрешенная для строительства второй очереди суммарная величина тепловой нагрузки – 10,133 Гкал/ч. Разрешенная для строительства третьей очереди суммарная величина тепловой нагрузки – 4,092 Гкал/ч. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 09.06.2018 № 77-2-1-3-1727-18, от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020.

4.2.2.10. В части систем связи и сигнализации

Корректировка наружных сетей связи 2-й и 3-й очереди строительства предусмотрена в полном объеме. Мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, сеть передачи данных). Предусмотрена организация 2-отверстной канализации от вводов в проектируемые здания до ввода в подземную часть второй очереди строительства, в соответствии с техническими условиями оператора связи, и прокладка волоконно-оптического кабеля от оптических кроссов проектируемых зданий до точки подключения к городской сети. Предусмотрена прокладка внутриплощадочной кабельной канализации для подключения трансформаторной подстанции и к местам установки шлагбаумов. Корректировкой внутренних сетей связи 2-й и 3-й очереди строительства предусмотрено: изменение: технических условий ПАО "МГТС", ООО "ЮПТП"; размещения и количества центрального и периферийного оборудования сетей связи, систем безопасности и систем противопожарной защиты; уточнение решений по сетям связи, системам безопасности и системам противопожарной защиты. Сеть радиодиффузии 2-й и 3-й очереди строительства переработана в полном объеме. Предусмотрена сеть трехпрограммного вещания с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи, с установкой радиотрансляционного узла, коробок ответвительных и ограничительных в слаботочных отсеках этажных электрических шкафов, абонентских радиорозеток в квартирах, с прокладкой магистральных и абонентских проводов. Для вновь проектируемого административного здания предусмотрены следующие сети и системы связи и сигнализации: мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, система передачи данных), радиодиффузия, объектовая система оповещения, система тревожной сигнализации для МГН, система охранного телевидения, контроль и управление доступом, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 09.06.2018 № 77-2-1-3-1727-18, от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020, от 30.12.2021 № 77-1-1-2-086311-2021.

4.2.2.11. В части систем автоматизации

Корректировкой решений 2 и 3 очереди строительства, в части автоматизации оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения предусмотрено: уточнение количества систем вентиляции; уточнение схемы автоматизации водяного пожаротушения; добавление проектных решений по автоматизации системы кондиционирования помещения сетей связи; уточнение схем автоматизации систем кондиционирования; уточнение схем автоматизации ИТП; Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 09.06.2018 № 77-2-1-3-1727-18, от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020, от 30.12.2021 № 77-1-1-2-086311-2021. Корректировкой решений в части информационных технологий предусмотрено уточнение количества оборудования и приборов учета энергоресурсов. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 09.06.2018 № 77-2-1-3-1727-18, от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020, от 30.12.2021 № 77-1-1-2-086311-2021.

4.2.2.12. В части объектов топливно-энергетического комплекса

Технологические решения Корректировкой проектной документации предусмотрено: 2 очередь строительства изменение распределения количества машино-мест по классам автомобилей, с сохранением общего количества машино-мест; перенос машино-места из осей "74-76/ММ-НН" в оси "34-35/Т1-У1"; уточнение типа и марки колесоотбойников; уточнение спецификации оборудования подземной автостоянки по количеству и типу дорожных знаков, колесоотбойникам; уточнение параметров рампы между первой и второй очередью строительства в осях "Р1-С1/20'-21" и "Д1-Е1/21-22"; уменьшение ширины полосы движения межуровневых рампы до не менее 2,9 м (согласно п.5.5 СТУ); уточнение уклонов рампы в осях "30-33/М2-Н2", "46-47/Д1-Е1", "58-60/ХХ-ЦЦ"; устройство

дополнительных знаков "ограничение максимальной скорости", "ограничение ширины", "крутой спуск", "крутой подъем"; устройство вертикальной разметки, искусственной дорожной неровности и стойки для переговорного устройства в осях "ГГ-ДД/77-78"; замена производителя лифтового оборудования; увеличение грузоподъемности лифтов с 630 кг до 675 кг и с 1000 кг до 1125 кг и их дверных проемов с 1100x2080 мм до 1180x2220 мм в корпусах 7, 8, 10, 12, 13, 14, 16; увеличение грузоподъемности лифтов с 1000 кг до 1050 кг и их дверных проемов с 1400x2110 мм до 1480x2180 мм, а также дверных проемов лифтов грузоподъемностью 630 кг с 1100x2110 мм до 1180x2180 мм в корпусах 9 и 11. Для перемещения автомобилей между автостоянками 1 и 2 очереди предусмотрены две закрытые, отапливаемые, однопутные, прямолинейные ramпы в осях "P1-C1/20'-21" и "D1-E1/21-22". Движение по ramпам предусмотрено в одном направлении. Ramпа в осях "P1-C1/20'-21" имеет продольный уклон при выезде в автостоянку 1 очереди – 17,3%, с участками плавного сопряжения уклоном 10%. Ramпа в осях "P1-C1/20'-21" имеет продольный уклон при въезде в автостоянку 2 очереди – 11,0%, с участками плавного сопряжения уклоном 10% и 8,7%. Ширина въездной и выездной полос ramп – 3,5 м. Высота проезда над ramпами не менее 2,48 м. Перемещение автомобилей между разными отметками пола подземной автостоянки предусмотрено по девяти двухпутным, прямолинейным, закрытым ramпам с шириной полосы движения не менее 2,9 м (согласно п.5.5 СТУ) с устройством сигнальной разметки. Продольный уклон ramп – 13-15%, с участками плавных сопряжений 10%, 9,7%, 8%. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 30.12.2021 № 77-1-1-2-086311-2021, от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020, от 09.06.2018 № 77-2-1-3-1727-18. Корректировкой проектных решений 3 очереди предусмотрена переработка проектных решений в полном объеме. Подземная автостоянка корпусов 15 и 17 одноэтажная, отапливаемая, закрытая, манежного типа, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей. Подземная автостоянка корпусов 18 и 19 одноэтажная, отапливаемая, закрытая, манежного типа, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей. Вместимость автостоянки корпусов 15 и 17 – 133 машино-мест. Вместимость автостоянки корпусов 18 и 19 – 74 машино-мест. Габариты машино-мест предусмотрены не менее 5,3x2,5 м. Машино-места постоянного хранения для автомобилей МГН на подземных автостоянках не предусмотрены. На машино-местах в стесненных условиях (2 машино-места) предусмотрены краевые колесные отбойные барьеры и сигнальная разметка (согласно п.5.6 СТУ). Предусмотрено хранение автомобилей большого, среднего и малого класса. Въезд и выезд автомобилей на подземный этаж автостоянки корпусов 15 и 17 предусмотрен по закрытой, двухпутной, прямолинейной ramпе. Въезд и выезд автомобилей на подземный этаж автостоянки корпусов 18 и 19 предусмотрен по встроенной, однопутной, криволинейной ramпе. Ramпа имеет открытый участок. Продольный уклон двухпутной ramпы при въезде и выезде на подземный этаж – 18%, с участками плавного сопряжения уклоном 10%. Продольный уклон прямолинейного, закрытого участка однопутной ramпы – 18%, с участком плавного сопряжения – 10%, криволинейного – 8%. Продольный уклон криволинейного, открытого участка однопутной ramпы – 7,5%. Продольный уклон открытого, прямолинейного участка однопутной ramпы – 14%, криволинейного – 7,5%. Согласно п.5.4 СТУ на открытом участке однопутной ramпы предусмотрены краевые колесоотбойные барьеры, ограничение скорости до 5 км/ч, выполнено шероховатое покрытие. Внешний радиус криволинейного участка однопутной ramпы – не менее 7,4 м. Направление движения автомобилей по однопутной ramпе регулируется светофорами на въезде и выезде. Ширина въездной и выездной полос ramп – не менее 3,5 м. Высота помещения хранения автомобилей (от пола до низа выступающих строительных конструкций, инженерных коммуникаций и подвесного оборудования), высота над ramпами и проездами – не менее 2,6 м. Высота наиболее высокого автомобиля, размещаемого на территории автостоянки – 1,97 м. Автостоянка не предназначена для хранения автомобилей, работающих на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе. Контроль въезда и выезда автомобилей осуществляется из помещений КПП охраны, расположенных на минус первом этаже. Дежурство охранников в помещении КПП предусмотрено не более 2 часов подряд и не более 50% времени своей смены. Режим работы автостоянки: круглосуточно, 7 дней в неделю. Численность персонала – 16 человек (4 человека в максимальную смену). Кафе 1 на 30 посадочных мест и кафе 2 на 20 посадочных мест предусмотрены на первом этаже корпуса 15. Мощность предприятий: кафе на 30 мест – 713 условных блюд в сутки; кафе на 20 мест – 475 условных блюд в сутки. Численность персонала: кафе на 30 мест – 10 человек (5 человек в максимальную смену); кафе на 20 мест – 8 человек (4 человек в максимальную смену). Форма обслуживания посетителей кафе – самообслуживание через барную стойку. Режим работы предприятий: с 10-00 до 22-00, 7 дней в неделю. В составе каждого кафе размещены помещения: обеденный зал, доеготовочная с зоной бара, кладовая, кладовая отходов, помещение уборочного инвентаря, санитарно-бытовые помещения персонала. Работа кафе предусмотрена на полуфабрикатах высокой степени готовности. Ассортимент блюд ограниченный. Для обслуживания посетителей используется одноразовая посуда. Мойка кухонной посуды кафе предусмотрена в отдельной зоне доеготовочной. Загрузка кафе предусмотрена со стороны улицы до открытия предприятия для посетителей. Для временного хранения отходов выделены холодильные шкафы в кладовой отходов. Магазин непродовольственных товаров размещен на первом этаже корпуса 15, отдельным блоком с автономным входом с улицы. Магазин включает помещения: торговый зал, кладовую, комнату персонала, санузел, помещение уборочного инвентаря. Загрузка магазина осуществляется со стороны улицы до начала работы для посетителей. Режим работы магазина: с 10-00 до 22-00, 7 дней в неделю. Численность персонала магазина – 8 человек (4 человека в максимальную смену). Офисные помещения, размещены на первом этаже корпуса 15 и 17 отдельными блоками с автономными входами с улицы. Количество офисных помещений в корпусе 15 – 3, корпусе 17 – 8. Общая численность персонала в помещениях корпуса 15 – 29 человек, корпуса 17 – 49 человек. Максимальная численность персонала в офисных помещениях принимается из условия минимального обеспечения 10,0 м² на человека. Режим работы офисов: с 10-00 до 22-00, 7 дней в неделю. Для обеспечения питания персонала в офисах предусмотрена комната персонала. Для уборки помещений в каждом офисе предусмотрены помещения уборочного инвентаря. В корпусе 18 на первом этаже здания предусмотрена переговорная для жителей дома с комнатой отдыха. Кафетерии 2 и 3 на 12 посадочных мест предусмотрены на первом этаже корпуса 17. Мощность каждого предприятия – 285 условных блюд в сутки. Численность персонала каждого кафетерия – 6 человек (2 человека в максимальную смену).

Форма обслуживания посетителей кафе-териев – самообслуживание через барную стойку. Режим работы предприятий: с 10-00 до 22-00, 7 дней в неделю. В составе каждого кафе-терия размещены помещения: обеденный зал, бар с зоной подготовки кулинарных изделий перед подачей, кладовая, кладовая отходов, помещение уборочного инвентаря, санитарно-бытовые помещения персонала. Работа кафе-териев предусмотрена на готовых кулинарных изделиях. Для обслуживания посетителей используется одноразовая посуда. Загрузка кафе-териев предусмотрена со стороны улицы до открытия предприятия для посетителей. Для временного хранения отходов выделены холодильные шкафы в кладовой отходов. Предусмотрено по одной группе лифтов в корпусах 15 и 17 для обеспечения перемещения жителей жилого дома. В группе размещено 3 лифта: 1 пассажирский лифт, грузоподъемностью 1000 кг, номинальной скоростью 1,6 м/с, размером кабины 1100x2100x2500 мм, предназначенный, в том числе, для перевозки МГН и транспортирования пожарных подразделений. 2 пассажирских лифта, грузоподъемностью 630 кг, номинальной скоростью 1,6 м/с, размером кабины 1100x1400x2500 мм. Предусмотрено по одной группе лифтов в корпусах 18 и 19 для обеспечения перемещения жителей жилого дома. В группе размещено 2 лифта: 1 пассажирский лифт, грузоподъемностью 1000 кг, номинальной скоростью 1,6 м/с, размером кабины 2100x1100x2500 мм, предназначенный, в том числе, для перевозки МГН и транспортирования пожарных подразделений. 1 пассажирских лифта, грузоподъемностью 630 кг, номинальной скоростью 1,6 м/с, размером кабины 1100x1400x2500 мм. В жилых домах мусоропровод не предусмотрен. Сбор мусора осуществляется жильцами самостоятельно в контейнеры на площадке согласно п.2.4 СТУ). Сбор мусора от помещений общественного назначения осуществляется в конце рабочего дня в контейнеры на площадке для твердых бытовых отходов. На последних этажах в жилых помещениях проектными решениями предусмотрено размещение каминов. Для топки каминов используется только твердое древесное топливо. Каминны оснащены автономными дымоходами. В административном одноэтажном здании размещено офисное помещение (опен-спейс). В составе помещений административного здания предусмотрены: опен-спейс (на 45 рабочих мест), помещение уборочного инвентаря, санузел. Численность персонала административного здания – 45 человек. Максимальная численность персонала в офисных помещениях принимается из условия минимального обеспечения 8,0 м² на человека. Режим работы: с 8-00 до 17-00, 5 дней в неделю. Для обеспечения питания персонала в помещении опен-спейса выделена зона отдыха. Для уборки помещений предусмотрено помещение уборочного инвентаря.

4.2.2.13. В части объектов информатизации и связи

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности. Корректировка проектных решений 3 очереди строительства предусмотрена в полном объеме. В соответствии с СП 132.13330.2011 объекту присвоен класс значимости – 3 (низкая значимость). Для уменьшения возможности криминальных проявлений и их последствий, предусмотрено оборудование объекта системами: охранного телевидения (СОТ), охранного освещения (СОО), контроля и управления доступом (СКУД), охранно-тревожной сигнализации (СОТС), экстренной связи (СЭС). Для комплексной безопасности и антитеррористической защищенности объекта вывод сигналов систем безопасности предусмотрен в помещение центрального поста охраны (ЦПО), расположенное на первом этаже корпуса 1 первой очереди строительства по адресу: г.Москва, проспект Генерала Дорохова, дом 39, корпус 1. Предусмотрено оборудование и функционирование СОТ, СОО, СОТС, СЭС всех входов, а также мест пребывания людей численностью более 50 человек в одном из помещений (помещения подземной автостоянки). Для контроля въездов-выездов в подземные автостоянки корпусов 15, 17, 18, 19 предусмотрены два помещения КПП, оборудуемые средствами СКУД, СОТ, СЭС, переговорными устройствами с помещением ЦПО, видеодомофонами, радиотрансляционными абонентскими точками. На въезде в подземную автостоянку корпусов 15 и 17 предусмотрена установка ворот и шлагбаума, а при въезде в подземную автостоянку корпусов 18 и 19 – ворот, управляемых по средствам СКУД (карты доступа) и с пультов управления из помещений КПП и ЦПУ СПЗ, расположенного на первом этаже корпуса 2 первой очереди строительства по адресу: г.Москва, проспект Генерала Дорохова, дом 39, корпус 1. При въездах в подземные автостоянки предусмотрены посты охраны, оснащаемые досмотровым оборудованием. Для обнаружения взрывных устройств, оружия, боеприпасов и минимизации ущерба от действия взрывных устройств в помещениях КПП предусмотрены комплекты досмотровых зеркал, ручные металлодетекторы, локализаторы взрыва. Во встроенных нежилых помещениях первых этажей объекта и в помещениях административного здания не предусматривается одновременное нахождение, в любом из них, более 50 человек. В разделе "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" предусмотрены требования к эксплуатации систем безопасности и средств антитеррористической защищенности.

4.2.2.14. В части организации строительства

Корректировка раздела выполнена для 3 очереди строительства в полном объеме. В подготовительный период выполняется устройство геодезической разбивочной основы, временного ограждения строительной площадки, организация постов охраны на весь период строительства, устройство временных дорог, прокладка временных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и освещения, обустройство площадок складирования, пунктов мойки колес автотранспорта, установка временных зданий и сооружений, обеспечение строительной площадки средствами пожаротушения и связи. Для нужд строительства предусмотрено использование дополнительных земельных участков. В основной период выполняется устройство ограждающих конструкций котлованов, поэтапная разработка грунта котлованов, поэтапное возведение подземных и надземных конструкций зданий, отделочные и фасадные работы, прокладка внутренних и наружных инженерных сетей, благоустройство территории с устройством лестниц. Разработка котлованов ведется частично в откосах и частично под защитой ограждения из стальных труб диаметром 530x8 мм с шагом 0,8-1,5 м с устройством обвязочных балок из швеллера 30П, двутавров 2x40Б1, распорной системы из стальных труб диаметром 377x8, 530x8 мм. До момента монтажа распорной системы устойчивость конструкций обеспечивается временной грунтовой бермой. Погружение труб ведется буровым методом.

По завершению строительства все трубы извлекаются. Образовавшиеся при извлечении скважины заполняются песком. Разработка грунта в котловане ведется при помощи экскаватора, оборудованного обратной лопатой с ковшом объемом 1,4 м³ и частично вручную. Добор грунта выполняется вручную и механизировано. Разработка котлована ведется под защитой системы открытого водоотлива. Возведение конструкций зданий ведется четырьмя башенными кранами с грузоподъемностью 8,0 т и длиной стрелы 40,0-55,0 м. Башенные краны устанавливаются на фундаментную плиту зданий. До момента установки башенных кранов, возведение конструкций ведется при помощи автомобильного крана с грузоподъемностью 25,0 т. При работе кранов предусмотрены следующие мероприятия по безопасности: краны работают с ограничением высота подъема и зоны обслуживания, по границе опасных зон устанавливается сигнальное ограждение и сигнальщики, устанавливаются защитные экраны. В местах складирования материалов и движения техники по покрытию подземной автомобильной стоянки предусмотрена установка стоек переопирания. Монолитные конструкции возводятся в инвентарной опалубке, при устройстве перекрытий на высоте более 5,0 м применяется рамная опалубка. Подача бетона ведется при помощи автомобильных и стационарных бетононасосов с бетонораздаточными стрелами, и кранами в бадье. Подача материалов и рабочих на этажи ведется при помощи грузопассажирских подъемников. Фасадные работы ведутся с применением фасадных подъемников-люлек. На период строительства предусмотрен мониторинг зданий и инженерных коммуникаций, расположенных в зоне влияния нового строительства. Расчетная потребность строительства в электроэнергии составляет 955,0 кВт. Продолжительность строительства определена директивно заданием на проектирование и составляет 36,0 месяцев. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 09.06.2018 № 77-2-1-3-1727-18, от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020, от 30.12.2021 № 77-1-1-2-086311-2021.

4.2.2.15. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Предусмотренная корректировкой проектной документации планировка придомовой территории 2 очереди строительства жилого комплекса с изменением количества детских, спортивных площадок и площадок отдыха соответствует гигиеническим требованиям. Предусмотренные корректировкой проектной документации объемно-планировочные и архитектурные решения зданий второй очереди строительства соответствует гигиеническим требованиям. В соответствии с заданием на корректировку проектной документации и выполненными акустическими расчетами от движения автомобильного и железнодорожного транспорта по прилегающим магистралям предусмотрена замена оконных шумозащитных клапанов, обеспечивающих приток наружного воздуха на регулируемые оконные створки с индексом звукоизоляции шума не менее 27 дБА в режиме микропроветривания, данное решение будет обеспечивать соблюдение нормативных уровней шума в жилых помещениях и нормируемые показатели воздухообмена. По представленным акустическим расчетам шум от работы инженерного оборудования зданий второй очереди строительства не превысит допустимые нормы в помещениях проектируемых зданий и на прилегающей территории при обязательном выполнении шумозащитных мероприятий в соответствии с ранее согласованной проектной документацией, Остальные проектные решения второй очереди строительства – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 09.06.2018 № 77-2-1-3-1727-18, от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020, от 30.12.2021 № 77-1-1-2-086311-2021. Корректировка третьей очереди строительства жилого комплекса предусмотрена в полном объеме. Планировка придомовой территории третьей очереди жилого комплекса соответствует гигиеническим требованиям. Представленная проектная документация на строительство комплекса жилых домов со встроенными общественными помещениями, административного здания соответствует гигиеническим требованиям. Запроектированные на первых этажах нежилые помещения отвечают гигиеническим требованиям, предъявляемым к объектам, допускающимся к размещению в жилых зданиях. Здания обеспечиваются всеми необходимыми для эксплуатации инженерными системами. Внутренняя отделка помещений принята с учетом их функционального назначения. Во всех зданиях предусмотрены инженерно-технические мероприятия по дератизационной защите проектируемых объектов. По результатам светоклиматических расчетов параметры светового и инсоляционного режимов в помещениях проектируемых жилых зданий и на нормируемых территориях будут соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. По представленным акустическим расчетам шум от работы инженерного оборудования зданий; технологического оборудования ТП, от въезда-выезда автомобилей в подземный паркинг, движения автотранспорта по территории объекта и прилегающим магистралям, не превысит допустимые нормы в помещениях проектируемых зданий и на прилегающей территории при обязательном выполнении предложенных проектной документацией шумозащитных мероприятий. исключение размещения оборудования, являющегося источником шума и вибрации над жилыми помещениями верхних этажей; применение вентиляционных установок в шумоизолированных корпусах; оснащение вентиляционных систем шумоглушителями; устройство "плавающего пола" и звукоизоляционная обработка стен и потолка помещений ИТП, насосной, вентиляционных камер; на технических балконах внешние блоки систем кондиционирования крепятся к центральной перегородке и металлическим стеллажам, не примыкающим к жилым помещениям, металлическая решетка технических балконов отделена от горизонтальных и вертикальных конструкций вибровставками. В соответствии с заданием на корректировку проектной документации и выполненными акустическими расчетами от движения автомобильного и железнодорожного транспорта по прилегающим магистралям предусмотрена установка шумозащитных окон, обеспечивающих приток наружного воздуха через регулируемые оконные створки с индексом звукоизоляции шума не менее 27 дБА в режиме микропроветривания, данное решение будет обеспечивать соблюдение нормативных уровней шума в жилых помещениях. Организация въезда-выезда в подземную автостоянку и движение автотранспорта приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Организация стройплощадки, набор и площади временных зданий и сооружений для санитарно-бытового обеспечения строительных рабочих приняты в соответствии с гигиеническими требованиями. Предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению влияния шума от работы строительной техники на прилегающую к стройплощадке территорию: сплошное ограждение строительной площадки; дневной режим работы техники с высокими шумовыми характеристиками

минимально возможным количеством машин и механизмов; изоляция локальных источников шума при помощи шумозащитных экранов, укрытий, кожухов; ограничение времени непрерывной работы шумной техники 10-15 минутами в течении часа; размещение наиболее шумной техники на максимально возможном удалении от шумируемой застройки; ограждение работающих автокомпрессоров шумозащитными экранами, высотой 2,5м, из деревянных щитов, обитых минераловатными плитами; использование по возможности механизмов бесшумного действия (с электроприводом).

4.2.2.16. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране объектов растительного мира Корректировка проектов благоустройства в части озеленения 2 очереди строительства и 3 очереди строительства выполнены в полном объеме. В соответствии с откорректированной проектной документацией общая площадь озеленения участка 2 очереди строительства составляет 18106,0 м², общая площадь озеленения участка 3 очереди строительства – 6800,0 м². Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства в границах 2 очереди предусмотрено: посадка 2 деревьев, 53 кустарников, устройство газона посевом семян трав на площади 13671 м², устройство рулонного газона на откосах и по геопластике с учетом заложения уклона на площади 1015,0 м²; на территории парковки предусмотрено устройство газона посевом семян трав на площади 1726,4 м², устройство газона посевом трав на откосах с учетом заложения склона – 906,9 м², устройство газона посевом семян трав на участке ТП-3 и ТП-4 на площади 652,0 м²; на откосах участка строительства ТП-3 и ТП-4 с учетом заложения склона – 391,0 м². Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства 3 очереди предусмотрено: посадка 13 деревьев и 708 кустарников, устройство цветников из многолетников на площади 773,0 м²; устройство газона на площади 5169,0 м², устройство газона на откосах с учетом заложения склона на площади – 785,0 м², посадка в вазоны 10 деревьев. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 09.06.2018 № 77-2-1-3-1727-18.

4.2.2.17. В части мероприятий по охране окружающей среды

Представлена корректировка решений 2 очереди, решения 3 очереди откорректированы в полном объеме. Мероприятия по охране атмосферного воздуха В связи с изменением проектных решений представлены новые результаты оценки воздействия на состояние атмосферного воздуха на период строительства 3 очереди объекта и на период эксплуатации 2 и 3 очередей объекта. В период строительства корпусов 3 очереди основными источниками загрязнения атмосферы будут являться двигатели строительных и грузовых машин, сварочные, земляные работы. В атмосферу будут поступать загрязняющие вещества 11 наименований. Для предотвращения сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха предусмотрено проведение работ минимально необходимым количеством машин и механизмов, использование техники, оборудованной нейтрализаторами выхлопных газов, закрытое тарное и контейнерное хранение сыпучих и пылящих материалов, полив водой автодорог и площадок в летний период года. В период эксплуатации объектов источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться устья вытяжных вентиляционных систем из помещений подземных гаражей, мойки и технологического участка очистки производственного стока, пищеблока и моечных предприятий общественного питания, дымоходы дровяных каминов, двигатели автотранспорта на наземных парковках, площадках загрузки товаров и погрузки мусора. От проектируемых источников 2 очереди в атмосферный воздух будут поступать 1,014 г/с (1,011 т/год) загрязняющих веществ двадцати трех наименований, от источников 3 очереди – 0,341 г/с (0,734 т/год) загрязняющих веществ девяти наименований. По результатам расчетов, концентрации выделяемых веществ во всех расчетных точках не превысят допустимых значений. Реализация откорректированных проектных решений допустима в части воздействия на состояние атмосферного воздуха. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020, от 30.12.2021 № 77-1-1-2-086311-2021. Мероприятия по охране водных объектов Территория проектируемой 3 очереди строительства частично расположена в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р.Раменки. На период строительства 3 очереди строительства поверхностные сточные воды с территории строительной площадки предусмотрено собирать по временным водоотводным лоткам во временные герметичные емкости-накопители, с последующей откачкой по мере заполнения и вывозом силами специализированных организаций. В период эксплуатации объекта в границах 3 очереди предусмотрено разместить гостевую автостоянку на 5 машино-мест восточнее проектируемого корпуса 20 в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Раменки на твердом покрытии. Отвод поверхностного стока со всей проектируемой территории предусмотрен в централизованную сеть дождевой канализации. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020, от 30.12.2021 № 77-1-1-2-086311-2021. Мероприятия по обращению с отходами В связи с корректировкой решений по организации строительства переработаны решения по обращению с отходами на период строительства объектов 3 очереди и строительства наружных инженерных сетей. Определен номенклатурный перечень и классы опасности, уточнены расчетные объемы строительных отходов, отходов от функционирования строительной организации. В связи с корректировкой проектных решений внесены изменения в части расчетов объемов образования отходов и порядка обращения с отходами на период эксплуатации объектов 2 и 3 очередей строительства. В период эксплуатации объектов 2 очереди строительства общий объем отходов III, IV, V классов опасности незначительно увеличится с 1321,708 т/год до 1363,538 т/год за счет мусора и смета с территории. В период эксплуатации объектов 3 очереди строительства общий объем отходов III, IV, V классов опасности составит 417,608 т/год. Проектной документацией предусматривается отдельный сбор отходов, оборудование специальных мест для временного накопления отходов, в том числе открытых контейнерных площадок на территории 2 и 3 очереди, регулярное удаление отходов и их передача специализированным лицензированным организациям и на санкционированные объекты размещения отходов. Остальные проектные решения – без

изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020, от 30.12.2021 № 77-1-1-2-086311-2021. Порядок обращения с грунтами на площади ведения земляных работ Уточнен порядок обращения с грунтами в границах участка 3 очереди строительства. В выделенной условной зоне А почвы и грунты в слое 0-0,2 м могут быть использованы под отсыпки выемок и котлованов, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м; грунты в слое 0,2-7,0 м могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска. В зоне Б почвы и грунты в слое 0,0-7,0 м могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска. Порядок обращения с грунтами на территории 2 очереди строительства - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 08.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020.

4.2.2.18. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (2, 3 очереди) разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее по тексту – № 123-ФЗ). Для объекта (2, 3 очереди) разработаны специальные технические условия (изменение № 1 для 2 очереди), отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласованные в установленном порядке (далее по тексту - СТУ ПБ). Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ ПБ, реализованы в проектной документации. 2 очередь Корректировка проектной документации 2 очереди выполнена в связи с изменениями в части схемы планировочной организации земельного участка, архитектурно-планировочных и конструктивных решений, оборудования систем противопожарной защиты. Изменено (с учетом СТУ ПБ, № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013, СП 5.13130.2009, СП 7.13130.2013, СП 8.13130.2009, СП 10.13130.2009): ТП-3 и ТП-4 перенесены из первой очереди во вторую; количество машино-мест на открытой автостоянке в связи с заменой 16 машино-мест обычных на 11 машино-мест для маломобильных групп; плановое положение участков наружных сетей канализации, наружного освещения, водопровода; типы и конструкции покрытий проездов, тротуаров; подпорная стенка заменена на откос около ТП № 5; уточнены уклоны рампы межуровневого перемещения; добавлены, исключены машино-места; предусмотрены межуровневые рампы на въезд (выезд) из первой очереди строительства объекта во вторую очередь строительства объекта; вертикальный транспорт (лифты), производитель вертикального транспорта; отметки площадок при входах в здания; высота входной группы, поднятие пола площадки входа в объеме помещения без конкретной технологии в виду изменения вертикальной планировки, изменена конфигурация лестницы в части высоты ступеней, ширина и длина марша - без изменений; размещение, конфигурация, добавление/отмена шахт инженерных коммуникаций, типы материалов; расположение и габариты инженерного оборудования, зашивок шахт на кровле; состав конструкции покрытия над автостоянкой; состав конструкции покрытия кровли; размеры полотен дверей входной группы, одностворчатая дверь заменена на двухстворчатую; планировочные решения квартир; материал перегородок с пазогребневых на кирпич (корпус 11); пилоны на 11 этаже по всему периметру (корпус 11); ширина противопожарной рассечки между маршами лестничной клетки (корпус 12); увеличен дверной проем до 1000 мм в помещении пожаробезопасной зоны, увеличена площадь помещения (корпус 12); толщина стен в нише ЭОМ на 180 мм на всех этажах (корпус 13); конфигурация витража в связи с устройством вентиляционной решетки (корпус 14); расстановка систем внутриквартирной инженерии, шахт ОВ, ВК, СС и ПТ (корпус 14); система автоматического пожаротушения кладовых запроектирована отдельно от внутреннего противопожарного водопровода. Система внутреннего противопожарного водопровода кладовых подключена к системе внутреннего противопожарного водопровода автостоянки; применены пожарные шкафы с одним и двумя рукавами, в наземной части устанавливаются пожарные краны Ду 50, укомплектованные пожарными рукавами длиной 20,0 м, на последнем этаже длина рукава составляет 30,0 м, в коридоре помещений кладовых на минус первом этаже установлены пожарные краны с рукавами длиной 30,0 м; для жилой части здания пожарные краны устанавливаются в нишах, выполненных в строительном исполнении (с соблюдением требований по ГОСТ Р 51844-2009); оросители автоматической установки пожаротушения в межквартирных коридорах корпусов 9 и 11 запроектированы с 4 этажа; ширина горизонтальных участков путей эвакуации в коридорах (вестибюлях, холлах), используемых МГН, предусматривается не менее 1,4 м (вне зависимости от направления открывания дверей), локальное сужение ширины указанных горизонтальных участков путей эвакуации предусматривается до 1,2 м длиной не более 4,0 м; Добавлено (с учетом СТУ ПБ, № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 7.13130.2013, СП 10.13130.2009): утепление по стенам входных тамбуров; шахты пожарных кранов, увеличено помещение пожаробезопасной зоны за счет помещения колясочной, уточнена площадь (корпус 12); пандусы на лестничных клетках Л1.1 и Л1.2 (корпус 12); кирпичная перегородка, зашивка пространства под лестницей Л1.1 (корпус 16); на этажах жилых корпусов размещаются блоки кондиционеров на открытых технических лоджиях (балконах). Исключено (СТУ ПБ, № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 10.13130.2009): шахты пожарных кранов и их зашивки; пароизоляция из состава наружных ограждающих конструкций; ограждение территории; второй эвакуационный выход заменен на витраж (помещение без конкретной технологии на первом этаже корпуса 8); эвакуационные двери в составе витражных конструкций, изменено открывание дверей основных входов в помещение управляющей компании (корпус 14). Уточнено (с учетом СТУ ПБ, № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012): решения участков наружных ограждающих конструкций входных групп, добавлены кладки из газобетонных блоков с изменением площади светопрозрачных частей витража; наименование облицовочного материала отделки фасада (глиняная плитка заменена на клинкерный кирпич); площади помещений; расположение входных дверей без изменения габаритных размеров; решения участка конструкций, кладка из пескобетонных блоков между пилонами на 2-12 этажах (корпус 12); решения участка наружных ограждающих конструкций (добавление кладки) на 1-13 этажах без изменения площади светопрозрачной части окна (корпус 12); примыкание стены к панели витража, добавлена кладка из

газобетонного блока в проёме, изменен тип панели витража (корпус 16). Расчеты индивидуального пожарного риска выполнены с учетом корректировки проектной документации. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 09.06.2018 № 77-2-1-3-1727-18, от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020, от 30.12.2021 № 77-1-1-2-086311-2021. 3 очередь (корректировка) Проектируемые жилые корпуса 15, 17, 18, 19 – односекционные, башенного типа, включающие один подземный и четырнадцать наземных этажей в корпусах 15, 17, два подземных и тринадцать наземных этажей в корпусах 18, 19. На подземном этаже корпусов 15, 17 расположена автостоянка, помещения служебно-бытового, технического назначения, кладовые. На подземных этажах корпусов 18, 19 расположены одноуровневая автостоянка, кладовые, помещения служебно-бытового, технического назначения. На первых этажах корпусов размещены входные группы, встроенные помещения общественного назначения. Высота корпусов (в соответствии с СП 1.13130.2009) - не более 50,0 м. В составе объектов располагаются помещения классов функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф3.1, Ф3.2, Ф3.6, Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2. Принятые противопожарные расстояния соответствуют требованиям ст.69 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 4.13130.2013. Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к проектируемому объекту защиты соответствует требованиям ст. 76 № 123-ФЗ. Проезды (подъезды) для пожарных автомобилей предусмотрены в соответствии с требованиями СТУ ПБ, СП 4.13130.2013, отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ. Наружное противопожарное водоснабжение запроектировано в соответствии с требованиями ст.68 № 123-ФЗ, СП 8.13130.2009, не менее чем от двух пожарных гидрантов, с учётом прокладки рукавных линий длиной не более 200,0 м по дорогам с твёрдым покрытием. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями ст.87, табл.21, 22 № 123-ФЗ и соответствуют принятой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности. Конструктивные решения объекта защиты выполнены в соответствии с требованиями ст.137 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013. Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности или противопожарными преградами с учетом требований ст.88 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013. Конструктивное исполнение противопожарных преград предусматривается в соответствии с требованиями СП 2.13130.2012. В соответствии с требованиями СТУ ПБ, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013, жилые корпуса разделены противопожарными стенами и перекрытиями на 3 пожарных отсека (далее по тексту - ПО): Корпуса 15, 17 ПО-1 - подземная автостоянка с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 6000,0 м²; ПО-2, ПО-3 - жилые корпуса с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500,0 м². Пожарный отсек автостоянки разделен на пожарные секции площадью не более 3000,0 м² противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 с заполнением проемов противопожарными воротами (дверями, шторами) 1-го типа (СТУ ПБ). Корпуса 18, 19 ПО-1 – подземные этажи (этаж автостоянки и этаж кладовых) с площадью этажа автостоянки в пределах пожарного отсека не более 4000,0 м², с площадью этажа кладовых в пределах пожарного отсека не более 1000,0 м²; ПО-2, ПО-3 – жилые корпуса с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500,0 м². Площадь этажа автостоянки в пределах пожарного отсека увеличена до 4000,0 м² без разделения его на секции, при этом в автостоянке предусмотрена установка автоматического водяного пожаротушения (СТУ ПБ). Пожарные отсеки подземной автостоянки предусмотрены I степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, с пределами огнестойкости основных несущих конструкций не менее R (REI) 150 (СТУ ПБ). Пожарные отсеки жилых корпусов запроектированы II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0. Встроенные нежилые общественные помещения, располагаемые на первом этаже, отделяются от жилой части противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа без проёмов. Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполнены высотой не менее 1,2 м, с учетом вариантов исполнения согласно СТУ ПБ. Размещение кладовых на этаже автостоянки, первом подземном этаже корпусов 18, 19, на жилых этажах, предусмотрено с учетом требований СТУ ПБ. На последних этажах жилых корпусов предусмотрено устройство каминов на твердом топливе с присоединением каждого камина к индивидуальному дымоходу. Отделка внешних поверхностей наружных стен выполняется из материалов класса пожарной опасности К0. Эвакуационные пути и выходы на проектируемом объекте отвечает требованиям СТУ ПБ, ст.53, 89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009. Геометрические размеры эвакуационных путей и выходов в проектной документации указаны с учетом требований п.4.1.7 СП 1.13130.2009 (в свету). Объемно-планировочные и конструктивные решения лестничных клеток соответствует требованиям СТУ ПБ, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 7.13130.2013. Из подземной части зданий (подвальных этажей), предусмотрены эвакуационные выходы, обособленные (без сообщения) от выходов и лестничных клеток надземной части здания. Для эвакуации из подземной автостоянки в корпусах 15, 17 запроектированы обычные лестничные клетки, с шириной маршей не менее 1,0 м (СТУ ПБ). Эвакуационные выходы с жилых этажей корпусов 15, 17 предусмотрены на две незадымляемые лестничные клетки типа Н2, с шириной маршей не менее 1,05 м, без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже (СТУ ПБ). Из помещений пожарного отсека подземных этажей (этаж автостоянки и этаж кладовых) в корпусах 18, 19 предусмотрены незадымляемые лестничные клетки типа Н3, с шириной лестничных маршей не менее 1,0 м (СТУ ПБ). Эвакуация людей с этажей жилых корпусов 18, 19, при общей площади квартир на этаже не более 550,0 м², предусмотрена в одну незадымляемую лестничную клетку типа Н2 с шириной маршей не менее 1,05 м, без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже (СТУ ПБ). Пути эвакуации и эвакуационные выходы в местах возможного доступа маломобильных групп населения приспособлены для их эвакуации в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 1.13130.2009, СП 59.13330.2012. На путях эвакуации предусмотрено устройство зон безопасности для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СТУ ПБ, СП 59.13330.2012, СП 7.13130.2013. Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, безопасная эвакуация людей из зданий, подтверждена расчетным путем по определению величин индивидуального пожарного риска. Применение декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации предусмотрено с учетом

требований ст. 134, табл.28 №123-ФЗ. В зданиях запроектировано лифтовое сообщение этажей, в том числе, лифты для перевозки пожарных подразделений. Конструктивное исполнение лифтовых шахт и алгоритм работы лифтов запроектированы в соответствии с требованиями СТУ ПБ, ст.88, 140 № 123-ФЗ. Проектными решениями предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения, в том числе обеспечена деятельность пожарных подразделений с учетом п.3 ч.1 ст.80, 90 № 123-ФЗ и раздела 7 СП 4.13130.2013. Выходы на кровлю жилых корпусов предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные люки 1-го типа с размерами не менее 0,8х1,2 м (СТУ ПБ). Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 6.13130.2013. Здания (пожарные отсеки) оборудованы комплексом систем противопожарной защиты в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности: системой автоматической пожарной сигнализации; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; внутренним противопожарным водопроводом; системой автоматического пожаротушения; системой аварийного (эвакуационного) освещения; системой приточно-вытяжной противодымной вентиляции; системой автоматизации инженерного оборудования, работа которого направлена на обеспечение пожарной безопасности; молниезащитой. Административное здание - одноэтажное с антресолю, II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, высотой не более 10,0 м, классы функциональной пожарной опасности помещений Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2. Принятые противопожарные расстояния соответствуют требованиям ст.69 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013. Проезд (подъезд) для пожарных автомобилей предусмотрен с одной продольной стороны в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013. Наружное противопожарное водоснабжение запроектировано в соответствии с требованиями ст.68 № 123-ФЗ, СП 8.13130.2009, от пожарных гидрантов, с учётом прокладки рукавных линий длиной не более 200,0 м по дорогам с твёрдым покрытием. Эвакуационные пути и выходы отвечает требованиям ст.89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009. Здание оборудовано комплексом систем противопожарной защиты в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. В проектной документации предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

4.2.2.19. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Корректировка проектных решений 2 очереди предусмотрено: изменение размещения парковочных места для маломобильных групп населения, без изменения их количества и габаритных размеров. Парковочные места для личного транспорта инвалидов расположены не далее 250,0 м от входов в помещения общественного назначения и от входов в жилую часть здания (согласно задания на проектирование, согласованного в Департаменте труда и социальной защиты населения г.Москвы, и СТУ); уточнение доступа в нежилые помещения и жилую часть корпусов, в связи с уточнением отметок при входах, с сохранением нормативного перепада высот; уточнение путей передвижения и эвакуации в связи с исключением дополнительного (эвакуационного) выхода из нежилого помещения корпуса 9, уточнением габаритных размеров входных тамбуров жилой части, площадей (увеличение) помещений зон безопасности первого этажа жилой части корпусов 9 и 12, изменением производителя и технических характеристик (увеличение грузоподъемности и ширины дверного проема) лифтов, без изменения габаритных размеров кабин. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020, от 30.12.2021 № 77-1-1-2-086311-2021. Корректировка проектных решений 3 очереди строительства выполнена в полном объеме. Проектные решения выполнены с учетом специальных технических условий на проектирование и строительство объекта (СТУ). Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к входам зданий. Для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены пешеходные пути, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках, шириной не менее 2,0 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют: продольные не более 5%, поперечные – не более 2%. На пешеходных путях не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН. Покрытие из тротуарной плитки имеет толщину швов между элементами не более 0,01 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,015 м, перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Съезды с тротуаров на транспортный проезд имеют уклон, не превышающий 6%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,005 м. Предусмотрены наземные тактильные указатели, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей инвалидов, с размещением не менее чем за 0,8 м до объекта информации – начала опасного участка, доступных входов корпусов. На участке для корпусов 15, 17, 18, 19 предусмотрено 6 парковочных мест для маломобильных групп населения, из них 4 места с габаритными размерами не менее 3,6х6,0 м для инвалидов-колясочников. Парковочные места для личного транспорта инвалидов расположены не далее 250,0 м от входов в помещения общественного назначения и от входов в жилую часть корпусов (согласно задания на проектирование, согласованного в Департаменте труда и социальной защиты населения г.Москвы, и СТУ). На всем протяжении пути от входов в жилой дом и помещения общественного назначения до стоянок легковых автомобилей пути выполнены с твердым покрытием и освещаемые в темное время суток шириной не менее 2,0 м. Организованы площадки отдыха с установкой скамеек для отдыха МГН с интервалом не более 100,0 м в обоих направлениях (до парковочных мест и обратно). Для административного здания на участке предусмотрено 1 место для маломобильных групп населения с габаритными размерами 3,6х6,0 м, на расстоянии не далее 50,0 м от входа. В соответствии с заданием на проектирование, согласованным в установленном порядке: квартир, рабочих мест, а также доступ инвалидов в подземную автостоянку – не предусмотрен. Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения корпусов организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли. Входные площадки габаритными размерами не менее 1,5х1,85 м (или не менее 1,4х2,0 м) заглублены. Вход в административное здание оборудован пандусом. Ширина пандуса не менее 0,9-1,0 м, уклон 1:20 в пределах бортиков. Вдоль обеих сторон предусмотрены

поручни на высоте 0,9 м, 0,7 м, с закругленной горизонтальной завершающей частью 0,3 м. Расстояние между поручнями не более 0,9 м. По продольным краям пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м. Высота наибольшего подъема не превышает 0,8 м. В нижней точке пандуса предусмотрена разворотная площадка размерами не менее 1,5х1,5 м. В верхней точке – площадка габаритными размерами не менее 2,2х2,2 м. Входная площадка защищена от осадков козырьком. Поверхность входных площадок твердая, нескользкая при намокании с поперечным уклоном не более 1-2%. Размер проемов входных дверей в свету не менее 1,2 м в свету, ширина одной из створок двухстворчатых дверей составляет не менее 0,9 м. Высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. Глубина входных тамбуров в жилую часть не менее 2,3 м при ширине тамбура не менее 1,5 м. Ширина дверных и открытых проемов на пути движения инвалидов – не менее 0,9 м. Для доступа МГН в квартиры на первом этаже корпусов 18, 19 предусмотрены сертифицированные подъемники. Ширина путей движения в зонах, предусмотренных для пребывания МГН, не менее 1,5 м при движении в одном направлении, 1,8 м – при встречном движении. Зоны самостоятельного разворота на 180° диаметром не менее 1,4 м. Ширина подходов к различному оборудованию и мебели для МГН группы М4 принята не менее 1,2 м. Для эвакуации инвалидов групп М1-М3 предусмотрены внутренние лестницы с шириной маршей не менее 1,05 м, оборудованные непрерывными поручнями с внутренней стороны маршей, с контрастной окраской первых и последних ступеней маршей. Конструктивные элементы внутри зданий и устройства, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, имеют закругленные края, а также не выступают более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола. В составе помещений общественного назначения и административного здания оборудованы универсальные санитарные узлы глубиной – 2,25 м, шириной – 2,20 м. Ширина дверного проема не менее 0,9 м в свету. Во всех предприятиях общественного питания для инвалидов предусмотрено не менее одного места для инвалидов группы М4. Доступ МГН на все наземные этажи корпусов обеспечивается с помощью лифтов с габаритными размерами 2,1х1,1 м. Лифты оснащены системами управления и противодымной защитой. Для безопасной эвакуации МГН предусмотрены зоны безопасности в лифтовых холлах корпусов на всех этажах, начиная со второго (кроме первого). В корпусах 18, 19 на первых этажах предусмотрены помещения зон безопасности. Замкнутые пространства (лифт, лифтовые холлы/зоны безопасности, зоны безопасности, санузел) оборудуются системой двухсторонней связи с помещением охраны. Системы средств информации и сигнализации об опасности, предусматривающих визуальную, звуковую и тактильную информацию, соответствуют ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264.

4.2.2.20. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Корректировкой раздела для второй очереди строительства предусмотрено: уточнения состава основной конструкции покрытия (К-1) корпусов 7,8,9,10,11,12,13,14,16, в части производителя теплоизоляционного материала, без изменения толщины; уточнение состава основной конструкции наружных стен (Ф-1.1) корпусов 7,8,9,10,11,12,13,14,16 в части изменения типа утепления (с однослойного на двухслойный), без изменения общей толщины, с изменением теплотехнических характеристик и уточнением марки теплоизоляционного материала; уточнение площадей наружных ограждающих конструкций отопляемой оболочки корпуса 7, в части уменьшения площади остекления, без изменения общей площади наружных ограждающих конструкций здания; уточнение площадей наружных ограждающих конструкций отопляемой оболочки корпуса 8, в части уменьшения площади входных дверей нежилой части, увеличения площади остекления, без изменения общей площади наружных ограждающих конструкций здания; уточнение площадей наружных ограждающих конструкций отопляемой оболочки корпуса 12, в части увеличения площади остекления, без изменения общей площади наружных ограждающих конструкций отопляемой оболочки здания; уточнение площадей наружных ограждающих конструкций отопляемой оболочки корпуса 14, в части увеличения площади остекления, уменьшения площади наружных входных дверей нежилой части, без изменения общей площади наружных ограждающих конструкций здания; уточнение площадей наружных ограждающих конструкций отопляемой оболочки корпуса 16, в части уменьшения площади остекления, без изменения общей площади наружных ограждающих конструкций здания; уточнение расчетной площади помещений первого этажа корпусов 7,8,14,16; уточнение общей площади квартир корпусов 7,8,9,10,11,12,13,14,16; уточнение площадей этажей здания корпусов 7,8,9,10,11,12,13,14,16; уточнение расходов энергетических ресурсов. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгэспертизы от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020. Корректировка раздела для третьей очереди строительства (Корпуса 15, 17, 18, 19) выполнена в полном объеме с выделением (добавлением) отдельностоящего административного здания. Предусмотрено утепление ограждающих конструкций корпусов 15, 17, 18, 19: цокольной части – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 160 мм; наружных стен выше цокольной части – плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; основной конструкции покрытий – плитами из минеральной ваты толщиной 240 мм; покрытия над помещениями первого этажа – плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм; нависающих участков перекрытий – плитами из минеральной ваты толщиной 210 мм. Окна жилой части – двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном в профилях из алюминиевого сплава, с приведенным сопротивлением теплопередаче изделия: 0,75 м²·°C/Вт. Витражи жилой части – двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном в профилях из алюминиевого сплава в составе стоечно-ригельной фасадной системы, с приведенным сопротивлением теплопередаче изделия: 0,85 м²·°C/Вт. Витражи помещений первого этажа – с однокамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном в профилях из алюминиевого профиля в составе стоечно-ригельной фасадной системы, с приведенным сопротивлением теплопередаче изделия: 0,62 м²·°C/Вт. Предусмотрено утепление ограждающих конструкций административного здания: цокольной части наружных стен – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 200 мм; наружных стен выше цокольной части – плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм; покрытия – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм; пола по грунту –

плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм. Окна – двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием и заполнением одной камеры аргоном в профилях из алюминиевого сплава, с приведенным сопротивлением теплопередаче изделия: 0,68 м²·°С/Вт. Витражи – двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном в деревянных профилях с алюминиевыми накладками, с приведенным сопротивлением теплопередаче изделия: 0,85 м²·°С/Вт. В качестве основных энергосберегающих мероприятий предусмотрено: установка приборов учета энергетических ресурсов; оснащение отопительных приборов терморегулирующей арматурой; применение автоматического регулирования систем отопления и вентиляции; применение эффективной тепловой изоляции воздуховодов, трубопроводов; применение современных средств автоматизации инженерных систем здания; установка современной водосберегающей сантехнической арматуры; применение для внутреннего освещения светодиодных светильников; автоматическое управление освещением мест общего пользования; применение кабелей с медными жилами.

4.2.2.21. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Корректировка 3 очереди строительства представлена в полном объеме. Раздел содержит: сведения о сроке эксплуатации здания и его частей; требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию для обеспечения безопасности строительных конструкций, инженерных сетей и систем, к мониторингу технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки; минимальную периодичность осуществления проверки, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций, оснований, инженерных сетей и систем в процессе эксплуатации (для административного здания); сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации; сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда; требования к эксплуатации технических систем безопасности и антитеррористической защищенности. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ Корректировка 3 очереди строительства представлена в полном объеме (корпуса 15, 17, 18, 19). Раздел содержит сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций, оснований, инженерных сетей и систем в процессе эксплуатации.

4.2.2.22. В части инженерно-технических мероприятия ГО и ЧС

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Корректировкой предусмотрено: - представление сведений о проектных решениях по прокладке через помещение укрытия трубопроводов отопления и вентиляции, водоснабжения и канализации, связанных с общей системой инженерного оборудования здания жилой застройки (п.4.26 СП 88.13330.2014); - исключение сведений о прокладке через помещение укрытия транзитных трубопроводов отопления, водопровода и канализации. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков

Представлены СТУ, согласованные в установленном законодательством Российской Федерации порядке (письмо Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 12.01.2023 № МКЭ-30-2131/22-1. Представлены письма: АО "Интеко" от 06.12.2022 № 10-2088/22-инт/1.вол о сроках ввода в эксплуатацию второй и третьей очередей строительства; АО "Интеко" от 06.12.2022 № 10-2087/22-инт/11.вол о сроках действия соглашения об установлении сервитута для обеспечения строительства Южного дублера Кутузовского проспекта; АО "Интеко" от 13.12.2022 № 10-2135/22-инт/11.вол о демонтаже некапитальных сооружений; АО "Интеко" от 13.12.2022 № 10-2133/22-инт/11.вол о сроках выполнения работ по благоустройству набережной; АО "Интеко" от 24.01.2023 № 10-0071/23-инт/11.вол о сроках ввода в эксплуатацию проезда.

4.2.3.2. В части конструктивных решений

Представлены материалы, обосновывающие проектные решения: Том 1. Конструктивные решения. Расчетная пояснительная записка. ООО "ЮНИПРО". Том 2. Конструктивные решения. Расчетная пояснительная записка. ООО "ЮНИПРО". Приложение к тому 4.2.1. Корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками. Конструктивные решения ограждения котлована. Расчетно-пояснительная записка. ООО "ЮНИПРО". Том 1. Конструктивные решения. Корпуса 15, 17 с подземной автостоянкой. Расчетно-пояснительная записка. ООО "ЮНИПРО". Том 2. Конструктивные решения. Корпуса 18, 19 с подземной автостоянкой. Расчетно-пояснительная записка. ООО "ЮНИПРО". Том 4.3. Конструктивные решения. Административное здание. Расчет несущих конструкций строения. ООО "ИНЖТЕХСТРОЙ" Расчетное обоснование конструктивных решений. ООО "ЭНЕРГОИМПУЛЬС". Техническое заключение. Расчет влияния строительства на здания и сооружения окружающей застройки и существующие инженерные коммуникации (геотехнический прогноз). Корректировка. ООО "ЮНИПРО".

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы РИИ) - 18.08.2022

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 09.11.2021

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта "Корпуса жилой застройки ТД "Волынская" в составе: - 2-я очередь строительства, корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 с подземной автостоянкой; - 3-я очередь строительства, корпуса 15, 17, 18, 19 с подземными автостоянками (корректировка)" по адресу: пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки, район Раменки Западного административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения и технико-экономические показатели изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 09.06.2018 № 77-2-1-3-1727-18, от 09.07.2020 № 77-1-1-3-029752-2020, от 30.12.2021 № 77-1-1-2-086311-2021.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Никольская Мария Александровна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-27-11343
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

2) Кирикович Ольга Арсеновна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-26-14145
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.04.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.04.2026

3) Тимошенко Алексей Владимирович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-2-9019
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

4) Степанов Сергей Александрович

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-36-11528
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2023

5) Кувшинов Евгений Владимирович

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-37-12848
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.11.2029

6) Соколов Дмитрий Викторович

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-38-11482
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023

7) Гунин Вячеслав Владимирович

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-42-11338
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

8) Рябченков Дмитрий Валерьевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-39-14060
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2026

9) Сущенко Сергей Викторович

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-41-11522
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2028

10) Бухтияров Сергей Михайлович

Направление деятельности: 59. Объекты информатизации и связи
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-59-14321
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

11) Бахметьев Игорь Евгеньевич

Направление деятельности: 20. Объекты топливно-энергетического комплекса
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-20-10819
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

12) Чичерюкин Александр Александрович

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-35-12971
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.11.2029

13) Лежебокова Светлана Ивановна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-30-12489
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.09.2029

14) Михалева Ирина Вячеславовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-8-10830
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

15) Сергеева Наталья Михайловна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-29-11400
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2028

16) Ильюшко Александр Петрович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-31-11340
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

17) Токаревская Янина Евгеньевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8328
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

18) Семинов Павел Александрович

Направление деятельности: 5.2.8. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-6767
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

19) Саранцев Евгений Сергеевич

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-23-14146
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.04.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.04.2026

20) Федосеева Ирина Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-6-15165
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.11.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.11.2027

21) Сергеева Наталья Михайловна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-25-11346

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DBEC922F70FD1B6B579436DF
DB4DD576A204B16

Владелец Папонова Ольга
Александровна

Действителен с 10.01.2022 по 10.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6240C65011CAE36AD47EF15A4F
10553A4

Владелец Никольская Мария
Александровна

Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 209354A263A076C41DF66B798
AB81DE216B6BEB7

Владелец Кирикович Ольга Арсеновна

Действителен с 16.12.2021 по 16.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6874A2A019FAE428E4612AB13A
29EE54A

Владелец ТИМОШЕНКОВ АЛЕКСЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 24.05.2022 по 24.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B226ED001DAE43954D8665A1
B2CD523F

Владелец Степанов Сергей
Александрович

Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 75A82A5008EAF80B3419DE4B6
B6B47E12

Владелец Кувшинов Евгений
Владимирович

Действителен с 18.01.2023 по 18.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 79366EC006FAF57824DFFAEC7E
FAF6976

Владелец Соколов Дмитрий Викторович

Действителен с 18.12.2022 по 18.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 680A8FE000EAE1791427A24915
6AA08D9

Владелец Гунин Вячеслав Владимирович

Действителен с 30.12.2021 по 30.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64FFB4E01FCADB0BB4DE9C137
06F2528D

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6456868011CAE43AB4722453F6
C7F27AB

Владелец Сущенко Сергей Викторович

Владелец Рябченков Дмитрий
Валерьевич
Действителен с 12.12.2021 по 12.03.2023

Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 619D36B011CAEB2AF417533EBA
38B626B
Владелец Бухтияров Сергей Михайлович
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67A6F6B011CAEB4904C95B569
06B50105
Владелец Бахметьев Игорь Евгеньевич
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61483EA001DAEFDAD4EC89EA7
4EC17FC5
Владелец Чичерюкин Александр
Александрович
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 674744E01FCADE2904D72EC64
565D9851
Владелец Лежебокова Светлана
Ивановна
Действителен с 12.12.2021 по 12.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A964EC001DAE58AA4C5F1F41
F1C941F5
Владелец Михалева Ирина Вячеславовна
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 613BF0301F3ADCA814F5C1275E
8B01351
Владелец Сергеева Наталья Михайловна
Действителен с 03.12.2021 по 03.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 613E7EA001DAE17804A724FA26
A2224D8
Владелец Ильюшко Александр Петрович
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6F89E250100AED19149D1B693E
A816957
Владелец Токаревская Янина Евгеньевна
Действителен с 16.12.2021 по 16.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5CC932E5618F8DF44000DCCC4
A01862C08E03F8D
Владелец Семинов Павел Александрович
Действителен с 23.12.2021 по 23.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6430CE7001DAE23AC4110DF0B
B567259E
Владелец Саранцев Евгений Сергеевич
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	779249F0055AF7EA8480A43037 BC4C2B9
Владелец	ФЕДОСЕЕВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА
Действителен	с 22.11.2022 по 22.02.2024