

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД		31	03	2018
Дата (число, месяц, год)		87694480		
Организация <u>Акционерное общество "САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ"</u>	по ОКПО	7704698391		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	68.1		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	47	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытое акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) <u>119048, Москва г., Ефремова ул, д. 10, к. 1, эт. 1, Помещение XVII</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	162	175	227
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 313	36 673	5 923 909
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Земля в собственности	11509	-	-	5 819 735
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	30 785	36 013	8 064
	Финансовые вложения	1170	3 459 270	3 459 270	3 836 685
	в том числе:				
	Займы, предоставленные учредителю общества	11701	3 459 270	3 459 270	3 836 685
	Отложенные налоговые активы	1180	105 124	115 239	77 969
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 719 429	2 718 036	1 678 454
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11901	2 628 005	2 627 152	1 610 324
	Авансы, связанные со строительством	11902	67 861	70 055	67 861
	Расходы будущих периодов	11903	23 564	20 828	269
	Итого по разделу I	1100	6 334 084	6 365 405	11 525 308
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 469 843	18 007 308	9 799 245
	в том числе:				
	Вспомогательные производства	12110	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12111	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12112	-	-	-
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	17 469 872	16 816 899	7 392 635

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 068 626	3 914 802	3 657 231
	в том числе:				
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Авансы выданные	12301	4 237	3 388	62 924
	Дебиторская задолженность, участников долевого строительства	12302	1 194 101	1 176 988	920 257
	Средства направленные на стройку	12303	2 798 087	2 615 478	2 181 194
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	3 879	3 255	7 878
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	220 899	256 879	379 527
	в том числе:				
	Касса по деятельности платежного агента	12512	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	5 057 071	4 585 342	2 949 333
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	12601	41 211	41 796	54 403
	НДС, отложенный для уплаты в бюджет	12602	44 662	65 735	65 287
	Расходы будущих периодов	12603	271	8	6
	Непредъявленная к оплате начисленная выручка	12604	4 970 927	4 477 803	2 829 638
	Итого по разделу II	1200	27 816 439	26 764 331	16 785 337
	БАЛАНС	1600	34 150 523	33 129 736	28 310 645

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 580	12 580	12 580
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Увеличение уставного капитала за счет дополнительного выпуска акций	1330	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	5 793 271
	в том числе:				
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 138	4 138	4 138
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	366 742	209 110	(5 521 702)
	Итого по разделу III	1300	383 460	225 828	288 287
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 797 620	3 694 466	5 046 025
	Отложенные налоговые обязательства	1420	139 314	170 107	170 221
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 638 858	7 968 694	20 308 256
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	14501	9 563 453	7 917 220	20 271 282
	Итого по разделу IV	1400	12 575 793	11 833 267	25 524 502
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 112	13 081	22 614
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 026 815	20 949 122	2 453 706
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	15201	19 657 241	19 590 029	747 489
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	38 882	51 919	29 667
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	450 674	601 368	659 934
	Расчеты по налогам и сборам	15204	6 217	14 123	39 358
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	606	634	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	872 745	688 684	127 843
	Расчеты по выплате доходов (учредителям)	15208	-	-	849 415
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-

	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	154 344	108 437	21 535
	в том числе:				
	Оценочное обязательство по судебным разбирательствам	15402	151 350	105 713	18 373
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 191 271	21 070 640	2 497 855
	БАЛАНС	1700	34 150 523	33 129 736	28 310 645



Руководитель

(подпись)

Шварцберг Дина Борисовна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.