

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

				<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация <b>Акционерное общество «ИНТЕКО»</b>	по ОКПО	17598496		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703010975		
Вид экономической деятельности <b>предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Акционерные общества / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, дом № 28</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 009	2 215	2 741
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	586 150	592 286	788 196
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	360 608	386 324	377 932
	Финансовые вложения	1170	16 316 257	16 318 877	19 070 611
	в том числе:				
	Вклады в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ	11701	14 910 590	14 910 600	14 944 017
	Займы, предоставленные дочерним и зависимым обществам	11702	1 950	1 950	782 204
	Займы, предоставленные сторонним обществам	11703	854 305	856 915	-
	Долговые ценные бумаги (векселя) дочерних обществ	11704	549 411	549 411	3 344 390
	Отложенные налоговые активы	1180	1 867 722	1 708 863	1 499 810
	Прочие внеоборотные активы	1190	647 300	592 840	2 044 473
	в том числе:				
	Непредъявленная к оплате выручка	11901	-	-	78 903
	Авансы, связанные со строительством	11902	64 911	39 168	-
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11903	578 979	550 094	1 961 658
	Расходы будущих периодов	11904	3 409	3 577	3 912
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>19 780 045</b>	<b>19 601 405</b>	<b>23 783 764</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	36 889 194	39 432 897	47 539 561
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	9 321 416	11 745 623	16 734 402
	Затраты по строительству объектов недвижимости, кроме долевого строительства	12102	23 065 505	24 763 306	24 662 878
	Недвижимость на продажу	12103	3 153 254	2 553 435	5 896 913
	Переданные объекты недвижимости до регистрации права собственности	12104	1 314 272	307 207	214 130
	Затраты в незавершенном производстве	12105	32 305	24 788	18 856
	Прочие запасы	12106	2 442	38 538	12 383
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 204	13	61 837
	Дебиторская задолженность	1230	8 204 210	6 292 244	7 571 336
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	64 045	58 986	96 206

	Средства, направленные на стройку	12302	213 214	336 836	883 432
	Дебиторская задолженность, участников долевого строительства	12303	208 523	314 027	1 344 182
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12304	9 841	194 357	807 422
	Предоставленные беспроцентные займы, векселя полученные	12305	6 927 565	4 657 664	1 033 469
	Расчеты по авансам выданным	12306	123 781	12 847	152 202
	Расчеты по процентам к получению	12307	145 262	142 126	266 154
	Расчеты по налогам и сборам	12308	12 372	10 429	382 152
	Расчеты с внебюджетными фондами	12309	5 746	11 306	6 284
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12310	687	196	1628
	Непредъявленная к оплате выручка	12311	107 602	140 239	-
	Прочая дебиторская задолженность	12312	385 572	413 229	2 598 205
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 726 649	3 922 382	5 398 768
	в том числе:				
	Займы, предоставленным дочерним и зависимым обществам	12401	682 931	2 845 826	3 988 135
	Займы, предоставленные сторонним обществам	12402	48 853	47 113	46 665
	Долговые ценные бумаги (векселя) дочерних обществ	12403	994 865	1 029 443	1 363 968
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 125	1 382 436	1 202
	в том числе:				
	Денежные средства в кассе и на расчетном счете	12501	73 125	1 436	1 202
	Депозитные счета	12502	-	1 381 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	637 345	352 130	137 083
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	12601	221 319	161 595	98 728
	Расходы будущих периодов	12602	3 553	5 363	5 725
	НДС, отложенный для уплаты в бюджет	12603	412 474	185 172	32 629
	Итого по разделу II	1200	47 535 727	51 382 101	60 709 787
	<b>БАЛАНС</b>	1600	67 315 772	70 983 505	84 493 551



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 501 200	1 501 200	10 800
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Увеличение уставного капитала за счет дополнительного выпуска акций	1330			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	244 211	244 211	244 211
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 785 000	11 785 000	11 785 000
	Резервный капитал	1360	540	540	270
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 446 887	9 612 258	17 273 428
	Итого по разделу III	1300	22 977 837	23 143 208	29 313 709
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 658 445	14 875 168	13 913 577
	Отложенные налоговые обязательства	1420	676 963	569 844	520 128
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 800 179	1 800 201	22 761 912
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	14501	-	-	19 610 197
	Обязательства по договорам инвестирования	14502	1 800 175	1 800 175	1 800 175
	Расчеты с покупателями и заказчиками	14503	-	26	1 224 798
	Расчеты с прочими кредиторами	14504	4	-	126 742
	Итого по разделу IV	1400	18 135 587	17 245 213	37 195 616
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 256 071	4 859 694	4 837 564
	Кредиторская задолженность	1520	22 719 111	25 559 765	12 931 114
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	57 128	103 295	65 377
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8 414 731	7 285 039	9 192 773
	Расчеты по налогам и сборам	15203	194 224	140 756	100 680
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	10 295	9 122	11 094
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	14 549	14 309	10 064
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	1	40
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	3 233 489	2 171 055	3 551 087
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	15208	10 794 695	15 836 188	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	225 539	173 102	213 279
	Прочие обязательства	1550	1 626	2 524	2 268
	Итого по разделу V	1500	26 202 347	30 595 084	17 984 225
	<b>БАЛАНС</b>	1700	67 315 772	70 983 505	84 493 551

Руководитель



Николаев Александр  
Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2018 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		30	06	2018
Организация <u>Акционерное общество «ИНТЕКО»</u>	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО <b>17598496</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7703010975</b>		
Вид экономической деятельности <u>предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>		по ОКВЭД <b>64.99</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Акционерные общества / частная</u>		12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	6 638 544	4 837 882
	Себестоимость продаж	2120	(4 890 487)	(3 340 688)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 748 057	1 497 194
	Коммерческие расходы	2210	(177 543)	(82 273)
	Управленческие расходы	2220	(428 239)	(649 287)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 142 275	765 634
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 479	7 142
	Проценты к уплате	2330	(624 106)	(700 090)
	Прочие доходы	2340	133 878	1 180 385
	Прочие расходы	2350	(891 978)	(1 710 933)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(199 452)	(457 862)
	Текущий налог на прибыль	2410	(17 658)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 809)	(50 280)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(107 119)	44 103
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	158 859	(2 811)
	Прочее	2460	-	(518)
	в том числе:			
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(165 370)	(417 088)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(165 370)	(417 088)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Николаев Александр  
Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.