

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.


				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация Акционерное общество «ИНТЕКО»	по ОКПО	17598496		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703010975		
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, д. № 28				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	11 197	1 730	2 215
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	728 581	691 923	592 286
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	203 344	318 087	386 324
	Финансовые вложения	1170	2 532 121	2 326 098	16 318 877
	Отложенные налоговые активы	1180	1 659 653	1 330 398	1 708 863
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 098 272	1 114 460	592 840
	Итого по разделу I	1100	7 233 168	5 782 695	19 601 405
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	42 063 410	45 703 179	39 432 897
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	33 623 094	25 538 707	11 745 623
	Затраты по строительству объектов недвижимости, кроме долевого строительства	12102	407 659	12 021 892	24 763 306
	Недвижимость на продажу	12103	8 011 852	8 140 327	2 553 435
	Переданные объекты недвижимости до регистрации права собственности	12104	-	-	307 207
	Затраты в незавершенном производстве	12105	-	-	24 788
	Прочие запасы	12106	20 805	2 253	38 538
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 012	66 497	13
	Дебиторская задолженность	1230	13 613 824	16 165 943	6 152 005
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	58 470	62 097	58 986
	Средства, направленные на стройку	12302	160	189 490	336 836
	Дебиторская задолженность, участников долевого строительства	12303	5 870 321	7 030 618	314 027
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12304	1 450 328	2 397 649	194 357
	Предоставленные беспроцентные займы	12305	5 327 604	5 844 311	4 657 664
	Расчеты по авансам выданным	12306	66 536	339 856	12 847
	Расчеты по процентам к получению	12307	22 990	22 543	142 126
	Расчеты по налогам и сборам	12308	95 878	9 024	10 429
	Расчеты с внебюджетными фондами	12309	7 349	7 842	11 306
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12310	795	92	196
	Прочая дебиторская задолженность	12311	713 393	262 421	413 229

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 000 065	1 206 947	3 922 382
	в том числе:				
	Займы, предоставленным дочерним и зависимым обществам	12401	3 460	212 083	2 845 826
	Займы, предоставленные сторонним обществам	12402	-	-	47 113
	Долговые ценные бумаги (векселя) дочерних обществ	12403	994 865	994 865	1 029 443
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	955 000	1 570 779	1 382 436
	в том числе:				
	Денежные средства в кассе и на расчетном счете	12501	624 448	345 186	1 436
	Депозитные счета	12502	330 000	1 225 000	1 381 000
	Прочие денежные средства	12503	552	594	-
	Прочие оборотные активы	1260	5 860 098	6 053 737	492 368
	в том числе:				
	Непредъявленная к оплате выручка	12601	5 693 173	5 850 395	140 239
	НДС по авансам и предоплатам	12602	102 640	147 035	161 595
	Расходы будущих периодов	12603	64 285	55 323	5 363
	НДС, отложенный для уплаты в бюджет	12604	-	984	185 172
	Итого по разделу II	1200	63 496 409	70 767 083	51 382 101
	БАЛАНС	1600	70 729 578	76 549 778	70 983 505

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 501 200	1 501 200	1 501 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	304 063	304 063	244 211
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 785 000	11 785 000	11 785 000
	Резервный капитал	1360	540	540	540
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	540	540	540
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 386 444)	(4 556 792)	9 612 258
	Итого по разделу III	1300	7 204 359	9 034 011	23 143 208
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 930 830	13 114 954	14 875 168
	Отложенные налоговые обязательства	1420	274 802	311 834	569 844
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	21 519 777	21 357 535	1 800 201
	в том числе: Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	14501	20 099 450	19 776 633	-
	Обязательства по договорам инвестирования	14502	-	-	1 800 175
	Расчеты с покупателями и заказчиками	14503	103 411	80 270	26
	Расчеты с прочими кредиторами	14504	1 316 916	1 500 632	-
	Итого по разделу IV	1400	33 725 409	34 784 323	17 245 213
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 938 913	392 968	4 859 694
	Кредиторская задолженность	1520	25 599 106	29 847 606	25 559 765
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	487 973	103 780	103 295
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	775 010	1 160 870	7 285 039
	Расчеты по налогам и сборам	15203	42 880	280 089	140 756
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	18 483	13 259	9 122
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	28 007	20 544	14 309
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	74	286	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1 415 266	1 567 755	2 171 055
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	15208	22 831 412	26 701 023	15 836 188
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	518 439	690 002	173 102
	Прочие обязательства	1550	1 743 352	1 800 868	2 524
	Итого по разделу V	1500	29 799 810	32 731 444	30 595 084
	БАЛАНС	1700	70 729 578	76 549 778	70 983 505

Руководитель



(подпись)

Лапухина Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.


Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2019 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		0710002
Организация Акционерное общество «ИНТЕКО»		по ОКПО	30	06
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2019	
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки		по ОКВЭД	17598496	
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / частная		по ОКОПФ / ОКФС	7703010975	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	64.99	
			12200	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	6 264 397	6 638 544
	Себестоимость продаж	2120	(4 281 491)	(4 890 487)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 982 906	1 748 057
	Коммерческие расходы	2210	(160 865)	(177 543)
	Управленческие расходы	2220	(760 699)	(428 239)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 061 342	1 142 275
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	71 888	40 479
	Проценты к уплате	2330	(668 254)	(624 106)
	Прочие доходы	2340	2 384 893	133 878
	Прочие расходы	2350	(4 855 050)	(891 978)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 005 181)	(199 452)
	Текущий налог на прибыль	2410	(190 757)	(17 658)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(225 507)	(5 809)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	37 032	(107 119)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	329 255	158 859
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 829 651)	(165 370)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 829 651)	(165 370)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Лапухина Наталья
Васильевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.