

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация <u>Акционерное общество «ИНТЕКО»</u>	по ОКПО	17598496		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703010975		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Акционерные общества / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, д. № 28				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФинЭкспертиза"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	43 205	63 137	54 723
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	852 718	881 458	650 377
	Инвестиционная недвижимость	1160	233 196	785 546	2 819 337
	в том числе: инвестиционная недвижимость		233 196	785 546	2 819 337
	Финансовые вложения	1170	4 590 226	4 354 232	2 305 714
	Отложенные налоговые активы	1180	1 162 507	3 349 010	2 527 206
	Прочие внеоборотные активы	1190	27 586	6 870	475 544
	Итого по разделу I	1100	6 909 438	9 440 254	8 832 901
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29 457 685	59 792 759	42 980 977
	в том числе: Затраты по объектам долевого строительства	12101	26 127 767	57 503 739	39 639 112
	Затраты по строительству объектов недвижимости, кроме долевого строительства	12102	43 093	8 546	67 117
	Недвижимость на продажу	12103	3 127 246	1 866 528	2 311 942
	Прочие запасы	12104	159 579	400 537	952 191
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 327	84 738	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 585 177	4 435 717	11 255 181
	в том числе: Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем 12 месяцев после отчетной даты) в том числе:	1231	1 129 634	449 199	2 015 879

	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12311	103 619	296 485	1 318 751
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1232	2 455 543	3 986 518	9 239 302
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12321	1 678 075	2 903 548	3 512 545
	Предоставленные беспроцентные займы	12322	82 104	100 957	5 314 416
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	149 129	181 633	1 234 363
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 590 567	5 004 440	3 588 927
	Прочие оборотные активы	1260	325 931	1 268 453	1 566 311
	в том числе:				
	Непредъявленная к оплате выручка	12601	229 085	1 129 315	1 285 243
			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	35 125 815	70 767 740	60 625 759
	БАЛАНС	1600	42 035 253	80 207 994	69 458 660

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 501 200	1 501 200	1 501 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	11 785 000	11 785 000
	Резервный капитал	1360	540	540	540
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 218 938	(16 224 903)	(10 783 946)
	Итого по разделу III	1300	6 720 679	(2 938 163)	2 502 794
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 815 159	12 971 030	25 940 134
	Отложенные налоговые обязательства	1420	236 662	408 684	507 741
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	381 816	1 184 174	1 529 606
	Итого по разделу IV	1400	5 433 637	14 563 888	27 977 481
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 423 239	16 976 166	73 741
	Кредиторская задолженность	1520	15 953 091	49 393 218	36 105 355
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 408 207	45 398 388	32 086 756
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	840 928	(155 381)	(317 938)
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 409 051	2 096 951	1 092 937
	Прочие обязательства	1550	95 556	115 934	1 706 352
	Итого по разделу V	1500	29 880 937	68 582 269	38 978 385
	БАЛАНС	1700	42 035 253	80 207 994	69 458 660

Руководитель  **Малунов Николай Сергеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2022
Организация	Акционерное общество «ИНТЕКО»	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / частная	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	61 787 209	10 569 446
	Себестоимость продаж	2120	(41 343 384)	(6 691 640)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 443 825	3 877 806
	Коммерческие расходы	2210	(1 015 507)	(1 042 252)
	Управленческие расходы	2220	(3 543 304)	(2 304 028)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 885 014	531 526
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 169 593	400 000
	Проценты к получению	2320	632 027	243 930
	Проценты к уплате	2330	(1 234 714)	(1 133 834)
	Прочие доходы	2340	1 038 007	6 214 226
	Прочие расходы	2350	(3 086 083)	(12 413 074)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 403 844	(6 157 226)
	Налог на прибыль	2410	(4 745 003)	920 861
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 730 523)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 014 480)	920 861
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 658 841	(5 236 365)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 658 841	(5 236 365)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Малунов Николай
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

