

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2017 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2017
Организация	<u>Открытое акционерное общество "Садовые Кварталы"</u>	по ОКПО 87694480		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7704698391		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Открытое акционерное общество / Частная собственность</u>	47	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>119048, Москва г, Усачева ул, дом № 11</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	214	227	279
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	103 400	5 923 909	95 923
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Земля в собственности	11509	-	5 819 735	30 272
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	77 432	8 064	50 132
	Финансовые вложения	1170	4 303 685	3 836 685	10 736 685
	в том числе:				
	Займы, предоставленные компаниям группы АО ИНТЕКО»	11701	4 303 685	3 836 685	10 736 685
	Отложенные налоговые активы	1180	142 972	77 969	118 595
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 679 415	1 678 454	2 065 579
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11901	1 611 300	1 610 324	1 714 653
	Авансы, связанные со строительством	11902	67 861	67 861	350 926
	Итого по разделу I	1100	6 307 118	11 525 308	13 067 193
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 840 919	9 799 245	12 887 861
	в том числе:				
	Вспомогательные производства	12110	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12111	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12112	-	-	-
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	13 749 276	7 392 635	11 536 029

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 495 508	3 657 231	2 899 832
	в том числе:				
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Авансы выданные	12301	63 500	62 924	44 644
	Дебиторская задолженность, участников долевого строительства	12302	713 450	920 257	1 068 989
	Средства направленные на стройку	12303	2 120 443	2 181 194	1 728 693
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	9 198	7 878	1 443
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99 917	379 527	216 970
	в том числе:				
	Касса по деятельности платежного агента	12512	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 352 971	2 949 333	2 862 492
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	12601	51 125	54 403	316 692
	НДС, отложенный для уплаты в бюджет	12602	58 167	65 287	98 403
	Непредъявленная к оплате начисленная выручка	12603	3 243 090	2 829 638	2 447 394
	Итого по разделу II	1200	22 789 314	16 785 337	18 867 154
	БАЛАНС	1600	29 096 432	28 310 645	31 934 347

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 580	12 580	12 580
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 628 036	5 793 271	-
	в том числе:				
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 138	4 138	4 138
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 630 818)	(5 521 702)	989 988
	Итого по разделу III	1300	13 936	288 287	1 006 706
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 807 114	5 046 025	4 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	160 133	170 221	272 762
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	21 545 018	20 308 256	14 453 123
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	14501	21 518 826	20 271 282	14 141 332
	Итого по разделу IV	1400	26 512 265	25 524 502	18 725 885
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 812	22 614	2 161 242
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 167 733	2 453 706	9 537 229
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	15201	568 925	747 489	5 872 486
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	38 483	29 667	102 973
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	598 812	659 934	2 536 266
	Расчеты по налогам и сборам	15204	26 593	39 358	43 236
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	82 996	127 843	88 476
	Расчеты по выплате доходов (учредителям)	15208	849 415	849 415	849 415
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-

	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостаткам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	383 686	21 535	503 286
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 570 231	2 497 855	12 201 756
	БАЛАНС	1700	29 096 432	28 310 645	31 934 347

Руководитель

(подпись)

Шварцберг Дина Борисовна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2017 г.

