

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | | | Коды |
| Организация Акционерное общество «ИНТЕКО» | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2023 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПО | 17598496 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / частная | ИНН | 7703010975 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Местонахождение (адрес) 107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, д. № 28 | по ОКОПФ / ОКФС | 12200 | 16 | |
| | по ОКЕИ | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

| | |
|-------------|--|
| ИНН | |
| ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 35 195 | 43 205 | 63 137 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 609 787 | 852 718 | 881 458 |
| | в том числе: право использования активами | 11501 | 4 581 | 56 163 | |
| | Инвестиционная недвижимость | 1160 | 172 971 | 233 196 | 785 546 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 4 239 366 | 4 590 226 | 4 354 231 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 613 055 | 1 162 507 | 3 349 011 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 23 896 | 27 586 | 6 871 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 5 694 270 | 6 909 438 | 9 440 254 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 28 591 980 | 29 457 685 | 59 792 759 |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты по объектам долевого строительства | 12101 | 26 176 506 | 26 127 767 | 57 503 739 |
| | Недвижимость на продажу | 12103 | 2 336 361 | 3 127 246 | 1 866 528 |
| | Прочие запасы | 12104 | 79 113 | 202 672 | 409 083 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 833 | 17 327 | 84 738 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 13 239 725 | 3 585 177 | 4 435 717 |
| | в том числе: | | | | |
| | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 1231 | 624 152 | 1 129 364 | 449 199 |
| | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч. | 1232 | 12 615 573 | 2 455 543 | 3 986 518 |
| | Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства | 12321 | 972 929 | 1 678 075 | 2 903 548 |
| | Предоставленные беспроцентные займы | 12322 | 11 101 454 | 82 104 | 100 957 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 149 129 | 181 633 |

| | | | | | |
|--|--|-------|------------|------------|------------|
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 457 628 | 1 590 567 | 5 004 440 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 201 618 | 325 930 | 1 268 453 |
| | в том числе: | | | | |
| | Непредъявленная к оплате выручка | 12601 | 158 805 | 229 085 | 1 129 315 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 44 491 783 | 35 125 815 | 70 767 740 |
| | БАЛАНС | 1600 | 50 186 054 | 42 035 253 | 80 207 994 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 501 200 | 1 501 200 | 1 501 200 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 1 | - | 11 785 000 |
| | Резервный капитал | 1360 | 540 | 540 | 540 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 8 710 149 | 5 218 939 | (16 224 903) |
| | в том числе: использование прибыли | 13701 | (2 300 000) | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 10 211 890 | 6 720 679 | (2 938 163) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 379 597 | 4 815 159 | 12 971 030 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 222 704 | 236 662 | 408 684 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 21 182 | 381 816 | 1 184 174 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 623 483 | 5 433 637 | 14 563 888 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 1 500 000 | 12 423 239 | 16 976 166 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 33 634 469 | 15 953 091 | 49 393 218 |
| | в том числе: Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства (за исключением счетов эскроу) | 15201 | 30 820 073 | 13 286 979 | 45 398 388 |
| | Задолженность участников долевого строительства (за исключением счетов эскроу) | 15202 | (2 361 086) | (47 731) | (155 381) |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 3 207 991 | 1 409 051 | 2 096 951 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 8 221 | 95 556 | 115 934 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 38 350 681 | 29 880 937 | 68 582 269 |
| | БАЛАНС | 1700 | 50 186 054 | 42 035 253 | 80 207 994 |



Руководитель

(подпись)

Малунов Н.С.

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Акционерное общество «ИНТЕКО»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2023 |
| 17598496 | | |
| 7703010975 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12200 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 9 210 973 | 22 617 260 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (5 798 888) | (13 438 100) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 3 412 085 | 9 179 160 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (462 245) | (411 811) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (457 959) | (1 351 294) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 2 491 881 | 7 416 055 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | 1 169 593 |
| | Проценты к получению | 2320 | 115 049 | 392 478 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (150 484) | (915 583) |
| | Прочие доходы | 2340 | 6 804 671 | 378 025 |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 223 390) | (560 117) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 7 037 727 | 7 880 451 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (1 246 517) | (2 068 667) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (711 022) | (954 016) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (535 495) | (1 114 651) |
| | Прочее | 2460 | - | 18 139 |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 5 791 210 | 5 829 923 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 5 791 210 | 5 829 923 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Малунов Н.С.

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.