

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

				Коды
Организация Акционерное общество «ИНТЕКО»	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	30 09 2019
Вид экономической деятельности предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки			по ОКВЭД 2	17598496
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / частная			по ОКОПФ / ОКФС	7703010975
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	64.99
Местонахождение (адрес) 107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, д. № 28				12200 16
				384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	14 416	1 730	2 215
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	739 515	691 923	592 286
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	201 592	318 087	386 324
	Финансовые вложения	1170	2 529 736	2 326 098	16 318 877
	Отложенные налоговые активы	1180	1 711 661	1 330 398	1 708 863
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 217 707	1 114 460	592 840
	Итого по разделу I	1100	7 414 627	5 782 695	19 601 405
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	40 763 557	45 703 179	39 432 897
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	32 133 992	25 538 707	11 745 623
	Затраты по строительству объектов недвижимости, кроме долевого строительства	12102	395 148	12 021 892	24 763 306
	Недвижимость на продажу	12103	8 212 498	8 140 327	2 553 435
	Переданные объекты недвижимости до регистрации права собственности	12104	-	-	307 207
	Затраты в незавершенном производстве	12105	-	-	24 788
	Прочие запасы	12106	21 919	2 253	38 538
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 449	66 497	13
	Дебиторская задолженность	1230	13 639 021	16 165 943	6 152 005
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	42 204	62 097	58 986
	Средства, направленные на стройку	12302	-	189 490	336 836
	Дебиторская задолженность, участников долевого строительства	12303	5 071 895	7 030 618	314 027
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12304	2 523 801	2 397 649	194 357
	Предоставленные беспроцентные займы	12305	5 253 196	5 844 311	4 657 664

	Расчеты по авансам выданным	12306	78 107	339 856	12 847
	Расчеты по процентам к получению	12307	22 745	22 543	142 126
	Расчеты по налогам и сборам	12308	33 691	9 024	10 429
	Расчеты с внебюджетными фондами	12309	7 844	7 842	11 306
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12310	344	92	196
	Прочая дебиторская задолженность	12311	605 194	262 421	413 229
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 002 015	1 206 947	3 922 382
	в том числе:				
	Займы, предоставленным дочерним и зависимым обществам	12401	5 410	212 083	2 845 826
	Займы, предоставленные сторонним обществам	12402	1 740	-	47 113
	Долговые ценные бумаги (векселя) дочерних обществ	12403	994 865	994 865	1 029 443
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	409 293	1 570 779	1 382 436
	в том числе:				
	Денежные средства в кассе и на расчетном счете	12501	408 783	345 186	1 436
	Депозитные счета	12502	-	1 225 000	1 381 000
	Прочие денежные средства	12503	510	594	-
	Прочие оборотные активы	1260	6 492 996	6 053 737	492 368
	в том числе:				
	Непредъявленная к оплате выручка	12601	4 538 753	5 850 395	140 239
	НДС по авансам и предоплатам	12602	95 869	147 035	161 595
	Расходы будущих периодов	12603	65 795	55 323	5 363
	НДС, отложенный для уплаты в бюджет	12604	-	984	185 172
	Денежные средства дольщиков на счетах эскроу	12605	1 792 579	-	-
	Итого по разделу II	1200	62 310 331	70 767 083	51 382 101
	БАЛАНС	1600	69 724 958	76 549 778	70 983 505

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 501 200	1 501 200	1 501 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	304 063	304 063	244 211
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 785 000	11 785 000	11 785 000
	Резервный капитал	1360	540	540	540
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 096 874)	(4 556 792)	9 612 258
	Итого по разделу III	1300	7 493 929	9 034 011	23 143 208
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 062 439	13 114 954	14 875 168
	Отложенные налоговые обязательства	1420	383 159	311 834	569 844
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	25 442 420	21 357 535	1 800 201
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	14501	24 080 230	19 776 633	-
	Обязательства по договорам инвестирования	14502	-	-	1 800 175
	Расчеты с покупателями и заказчиками	14503	103 411	80 270	26
	Расчеты с прочими кредиторами	14504	1 258 779	1 500 632	-
	Итого по разделу IV	1400	40 888 018	34 784 323	17 245 213
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	392 968	4 859 694
	Кредиторская задолженность	1520	18 756 522	29 847 606	25 559 765
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	377 410	103 780	103 295
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	694 470	1 160 870	7 285 039
	Расчеты по налогам и сборам	15203	59 838	280 089	140 756
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	15 197	13 259	9 122
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	29 425	20 544	14 309
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	72	286	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1 035 578	1 567 755	2 171 055
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	15208	16 544 532	26 701 023	15 836 188
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	880 137	690 002	173 102
	Прочие обязательства	1550	1 706 352	1 800 868	2 524
	Итого по разделу V	1500	21 343 011	32 731 444	30 595 084
	БАЛАНС	1700	69 724 958	76 549 778	70 983 505

Руководитель



(подпись)

Лапухина Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.


Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация <u>Акционерное общество «ИНТЕКО»</u>		Дата (число, месяц, год)	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002	
Вид экономической деятельности		по ОКПО	30	09 2019
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	17598496	
Акционерные общества / частная		по ОКВЭД 2	7703010975	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	64.99	
		по ОКЕИ	12200	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	10 239 014	9 376 436
	Себестоимость продаж	2120	(7 189 279)	(6 955 067)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 049 735	2 421 369
	Коммерческие расходы	2210	(268 192)	(275 031)
	Управленческие расходы	2220	(1 088 881)	(660 643)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 692 662	1 485 695
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	93 660	58 574
	Проценты к уплате	2330	(962 439)	(933 323)
	Прочие доходы	2340	2 595 249	202 036
	Прочие расходы	2350	(5 044 917)	(1 055 659)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 625 785)	(242 677)
	Текущий налог на прибыль	2410	(224 234)	(47 643)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(239 454)	(11 730)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(71 326)	(75 372)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	381 263	159 821
	Прочее	2460	-	(4)
	в том числе:		-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 540 082)	(205 875)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 540 082)	(205 875)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лапухина Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.