

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

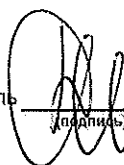
	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация <u>Акционерное общество "САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ"</u>	по ОКПО	87694480		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704698391		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытое акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>119048, Москва г., Ефремова ул., д. 10, к. 1, эт. 1, Помещение XVII</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	175	227
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 658	36 673	5 923 909
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Земля в собственности	11509	-	-	5 819 735
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	30 519	36 013	8 064
	Финансовые вложения	1170	3 491 428	3 459 270	3 836 685
	в том числе:				
	Займы, предоставленные учредителю общества	11701	3 459 270	3 459 270	3 836 685
	Отложенные налоговые активы	1180	99 942	115 239	77 969
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 503 714	2 718 036	1 678 454
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11901	3 398 453	2 627 152	1 610 324
	Авансы, связанные со строительством	11902	67 861	70 055	67 861
	Расходы будущих периодов	11903	37 400	20 828	269
	Итого по разделу I	1100	7 144 262	6 365 405	11 525 308
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 326 920	18 007 308	9 799 245
	Затраты по объектам долевого строительства	12101	18 341 959	16 816 899	7 392 635
	Недвижимость на продажу	12103	772 877	831 563	2 031 457
	Переданные объекты недвижимости до регистрации права собственности	12104	212 084	358 846	374 585
	Прочие запасы	12106	-	-	568
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 844 748	3 914 802	3 657 231
	в том числе:				
	Авансы выданные	12301	162	3 388	62 924
	Дебиторская задолженность, участников долевого строительства	12302	1 059 057	1 176 988	920 257
	Средства направленные на стройку	12303	2 682 853	2 615 478	2 181 194
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	2 435	3 255	7 878
	Расчеты по налогам и сборам	12306	6 892	50 832	303 301
	Расчеты с внебюджетными фондами	12307	339	321	307
	Прочая дебиторская задолженность	12308	93 005	64 407	181 371
	Расчеты с подотчетными лицами	12309	3	132	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	607 288	256 879	379 527
	Прочие оборотные активы	1260	5 550 104	4 585 342	2 949 333
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	12601	40 856	41 796	54 403
	НДС, отложенный для уплаты в бюджет	12602	41 707	65 735	65 287
	Расходы будущих периодов	12603	232	8	6
	Непредъявленная к оплате начисленная выручка	12604	5 467 310	4 477 803	2 829 638
	Итого по разделу II	1200	29 329 060	26 764 331	16 785 337
	БАЛАНС	1600	36 473 322	33 129 736	28 310 645

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 580	12 580	12 580
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Увеличение уставного капитала за счет дополнительного выпуска акций	1330	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	5 793 271
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 138	4 138	4 138
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	631 688	209 110	(5 521 702)
	Итого по разделу III	1300	648 406	225 828	288 287
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	3 694 466	5 046 025
	Отложенные налоговые обязательства	1420	131 930	170 107	170 221
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 884 461	7 968 694	20 308 256
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	14501	11 803 779	7 917 220	20 271 282
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	-	-	13 166
	Расчеты с покупателями и заказчиками	14503	80 270	51 075	23 695
	Расчеты с прочими кредиторами	14504	412	400	113
	Итого по разделу IV	1400	12 016 391	11 833 267	25 524 502
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 314 069	13 081	22 614
	Кредиторская задолженность	1520	21 279 864	20 949 122	2 453 706
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства	15201	20 014 301	19 590 029	747 489
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	60 761	51 919	29 667
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	425 517	601 368	659 934
	Расчеты по налогам и сборам	15204	22 980	14 123	39 358
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	385	634	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	755 792	688 684	127 843
	Расчеты по выплате доходов (учредителям)	15208	-	-	849 415
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15209	127	2 361	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	214 592	108 437	21 535
	в том числе:				
	Оценочное обязательство по судебным разбирательствам	15402	212 039	105 713	18 373
	Оценочное обязательство по вознаграждениям работников	15403	2 553	2 724	3 162
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 808 525	21 070 640	2 497 855
	БАЛАНС	1700	36 473 322	33 129 736	28 310 645

Руководитель




Дварцберг Дина Борисовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.

